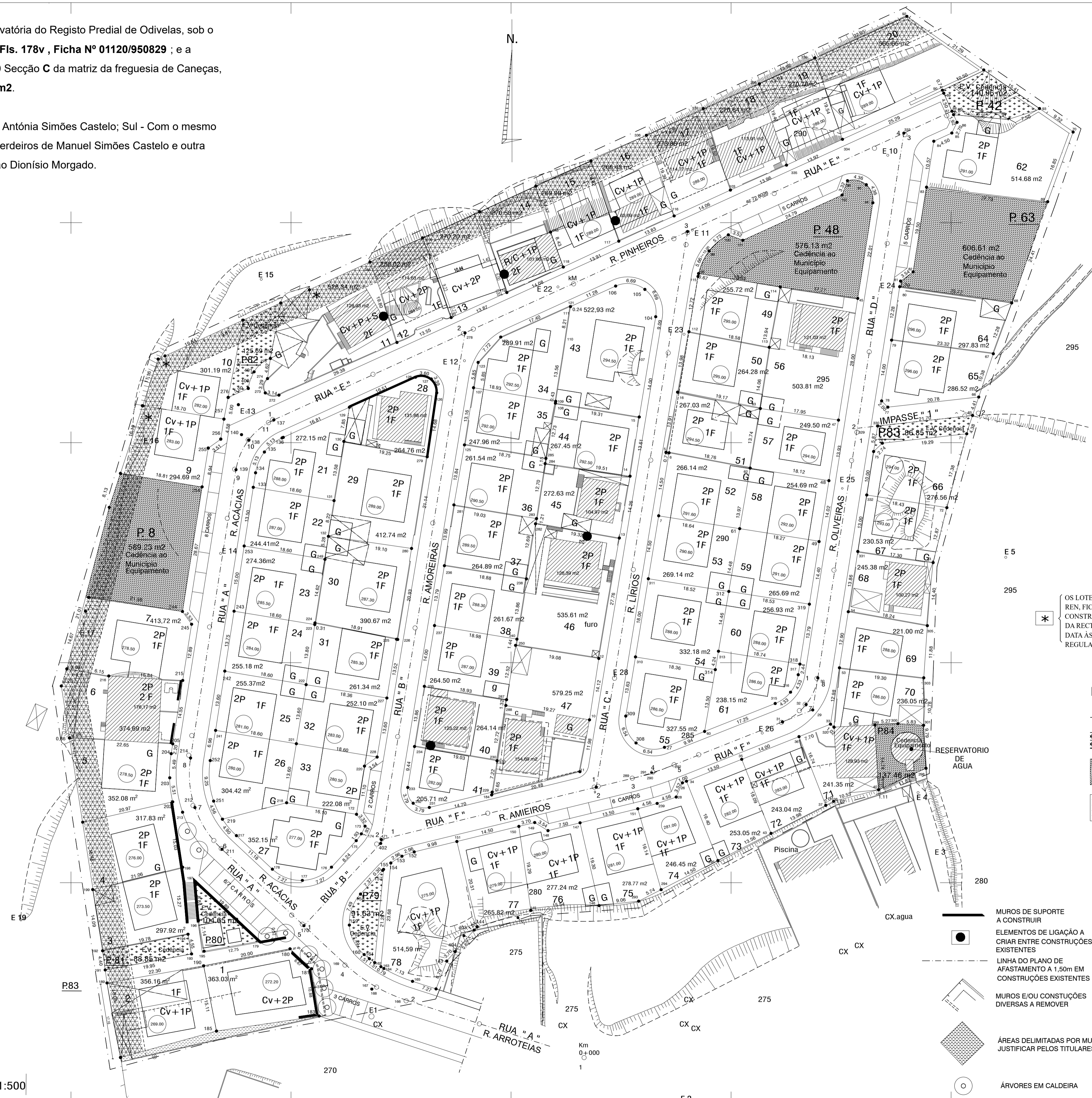


Prédio Descrito na Conservatória do Registo Predial de Odiveelas, sob o nº 12 370 do - Liv B-35 a Fls. 178v, Ficha Nº 01120/950829 ; e a que corresponde o Artº 79 Secção C da matriz da freguesia de Caneças, com a área de 32 800,00 m2.

Confrontações:

Norte - Maria Antónia Simões Castelo; Sul - Com o mesmo Nascente - Herdeiros de Manuel Simões Castelo e outra Poente. - João Dionísio Morgado.



OS LOTES ASSINALADOS NA MANCHA 1.3.1.1.0 DA REN, FICARÃO CONDICIONADOS EM TERMOS DE CONSTRUÇÃO LEGALIZAÇÃO ATÉ À APROVAÇÃO DA RECTIFICAÇÃO DO PDM; E A PARTIR DESSA DATA ÀS CONDIÇÕES ESPECÍFICAS DO REGULAMENTO DO LOTEAMENTO E DO ALVARÁ.

LEGENDA

- LIMITE DE PROPRIEDADE
- ZONA E LIMITE DE CONSTRUÇÃO CONDICIONADA - REN. (Ver Regulamento)
- ÁREA DE CEDÊNCIA PARA EQUIPAMENTO DOMÍNIO DO MUNICÍPIO
- ÁREA DE CEDÊNCIA PARA ESPAÇOS VERDES DOMÍNIO DO MUNICÍPIO
- CONSTRUÇÕES EXISTENTES
- POLÍGONO DAS CONSTRUÇÕES PROPOSTAS
- POLÍGONO PARA REFORMULAÇÃO DA CONSTRUÇÃO EXISTENTE
- COTAS DE SOLEIRA
- Nº DE PISOS
- PISOS EM CAVE PARCIAL
- UNIDADE COMERCIAL
- COTAS ALTIMÉTRICAS
- Nº DE FOGOS
- MUIROS DE SUPORTE A CONSTRUIR
- ELEMENTOS DE LIGAÇÃO A CRIAR ENTRE CONSTRUÇÕES EXISTENTES
- LINHA DO PLANO DE AFASTAMENTO A 1,50m EM CONSTRUÇÕES EXISTENTES
- MUIROS E/OU CONSTRUÇÕES DIVERSAS A REMOVER
- ÁREAS DELIMITADAS POR MUIROS A JUSTIFICAR PELOS TITULARES
- ÁRVORES EM CALDEIRA

**QUADRO DE SÍNTESE E ÍNDICES DO LOTEAMENTO - A U G I**

ÁREA TOTAL DA PROPRIEDADE A LOTEAR	32 800,00 m <sup>2</sup>
ÁREA TOTAL DOS LOTES DA REQUERENTE	22 691,25 m <sup>2</sup>
ÁREA DOS LOTES DE CEDÊNCIA AO MUNICÍPIO P/EQUIPAM.	1 909,43 m <sup>2</sup>
ÁREA A INTEGRAR NO DOMÍNIO PÚBLICO MUNIC. E VERDES	638,63 m <sup>2</sup>
ÁREA A INTEGRAR NO DOMÍNIO PÚBLICO: CIRCULAÇÕES	7 560,69 m <sup>2</sup>
Nº TOTAL DE LOTES E PARCELAS	84
Nº TOTAL LOTES PARA HABITAÇÃO	74
Nº UNIDADES COMERCIAIS	2
Nº TOTAL DE FOGOS	77
Nº TOTAL PARC. DE CEDÊNCIA AO MUNIC. (4 PARC. EQ. + 6 PARC. E. VERDES)	10
Nº DE HABITANTES PREVISTO - (77 fog. x 5 hab/fog.)	385
DENSIDADE POPULACIONAL	116 hab/ha
Área Total de ocupação	10 027,12 m <sup>2</sup>
Área Total de construção	19 721,79 m <sup>2</sup>
Nº de estacionamentos privado em garagem exterior	56
Nº de estacionam. priv. em garagem sob a habitaç. (mín.)	71
Nº de lugares de estacionamento público	36
Densidade habitacional	23 fog/ha

**ÍNDICES DE UTILIZAÇÃO DO SOLO**

Coefficiente de ocupação bruto do solo	0,31
Coefficiente de construção global	0,60
Cedências: Equipamentos/Espaços Verdes... (m <sup>2</sup> /Unidade Fogo/Loja)	32,60m <sup>2</sup> /Fog/Loj
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO MÁXIMO DOS LOTES POR EDIFÍCIOS - HABIT. GEMINADA	0,45
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO MÁXIMO DOS LOTES POR EDIFÍCIOS - HABITAÇ. ISOLADA	0,40
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO MÁXIMO DOS LOTES POR EDIFÍCIOS - HABITAÇ. BANDA	0,60
ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO MÁX. EM LOTES HABITAÇÃO ISOLADA	0,80
ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO MÁX. EM LOTES HABITAÇÃO GEMINADA E EM BANDA	0,90
ÁREA MÁX. DE GARAGEM INCLuíDA SOB A HABITAÇÃO EM % DA OCUPAÇÃO DO EDIFÍCIO	50%
ÁREA DE GARAGEM (ARRUMOS MÁXIMA LATERAL OU A TARDZOZ NOS LOTES	25M <sup>2</sup>
ÁREA DE ESTABELECIMENTO EM % DA ÁREA DE OCUPAÇÃO DO EDIFÍCIO	90%

**QUADRO URBANIMÉTRICO**

LOTE Nº	DO	DE	ÁREA DE OCUPAÇÃO	ÁREA DE CONSTRUÇÃO	ÍNDICE MÁX. DE OCUPAÇÃO	ÍNDICE MÁX. DE CONSTRUÇÃO	Nº DE FOGOS	Nº DE UNIDADES COMERCIAIS	Nº DE FOGOS	Nº DE UNIDADES COMERCIAIS	CONDIÇÃO DE CONSTRUÇÃO	CONDIÇÃO DE CONSTRUÇÃO	CONDIÇÃO DE CONSTRUÇÃO
1	36.16	142.46	284.93	284.93	0.45/0.9	3P	1F	-	-	-	-	-	-
2	297.82	136.06	268.13	0.45/0.9	3P	1F	-	-	-	-	-	-	-
3	317.83	143.02	286.00	0.45/0.9	3P	1F	-	-	-	-	-	-	-
4	352.28	211.25	336.87	0.80/0.9	3P	1F	-	-	-	-	-	-	-
5	374.48	234.61	337.22	0.80/0.9	3P	2F	-	-	-	-	-	-	-
6	413.72	248.23	372.36	0.60/0.9	3P	1F	-	-	-	-	-	-	-
7	569.23	132.61	266.22	0.45/0.9	3P	1F	-	-	-	-	-	-	-
8	351.19	136.04	271.07	0.45/0.9	3P	1F	-	-	-	-	-	-	-
9	508.34	286.86	473.71	0.45/0.9	3P	2F	-	-	-	-	-	-	-
10	256.02	115.21	234.42	0.45/0.9	3P	1F	-	-	-	-	-	-	-
11	270.20	116.74	243.18	0.45/0.9	3P	1F	-	-	-	-	-	-	-
12	270.20	116.74	243.18	0.45/0.9	3P	1F	-	-	-	-	-	-	-
13	270.20	116.74	243.18	0.45/0.9	3P	1F	-	-	-	-	-	-	-
14	270.20	116.74	243.18	0.45/0.9	3P	1F	-	-	-	-	-	-	-
15	270.20	116.74	243.18	0.45/0.9	3P	1F	-	-	-	-	-	-	-
16	270.20	116.74	243.18	0.45/0.9	3P	1F	-	-	-	-	-	-	-
17	270.20	116.74	243.18	0.45/0.9	3P	1F	-	-	-	-	-	-	-
18	270.20	116.74	243.18	0.45/0.9	3P	1F	-	-	-	-	-	-	-
19	270.20	116.74	243.18	0.45/0.9	3P	1F	-	-	-	-	-	-	-
20	270.20	116.74	243.18	0.45/0.9	3P	1F	-	-	-	-	-	-	-
21	270.20	116.74	243.18	0.45/0.9	3P	1F	-	-	-	-	-	-	-
22	270.20	116.74	243.18	0.45/0.9	3P	1F	-	-	-	-	-	-	-
23	270.20	116.74	243.18	0.45/0.9	3P	1F	-	-	-	-	-	-	-
24	270.20	116.74	243.18	0.45/0.9	3P	1F	-	-	-	-	-	-	-
25	270.20	116.74	243.18	0.45/0.9	3P	1F	-	-	-	-	-	-	-
26	270.20	116.74	243.18	0.45/0.9	3P	1F	-	-	-	-	-	-	-
27	270.20	116.74	243.18	0.45/0.9	3P	1F	-	-	-	-	-	-	-
28	270.20	116.74	243.18	0.45/0.9	3P	1F	-	-	-	-	-	-	-
29	270.20	116.74	243.18	0.45/0.9	3P	1F	-	-	-	-	-	-	-
30	270.20	116.74	243.18	0.45/0.9	3P	1F	-	-	-	-	-	-	-
31	270.20	116.74	243.18	0.45/0.9	3P	1F	-	-	-	-	-	-	-
32	270.20	116.74	243.18	0.45/0.9	3P	1F	-	-	-	-	-	-	-
33	270.20	116.74	243.18	0.45/0.9	3P	1F	-	-	-	-	-	-	-
34	270.20	116.74	243.18	0.45/0.9	3P	1F	-	-	-	-	-	-	-
35	270.20	116.74	243.18	0.45/0.9	3P	1F	-	-	-	-	-	-	-
36	270.20	116.74	243.18	0.45/0.9	3P	1F	-	-	-	-	-	-	-
37	270.20	116.74	243.18	0.45/0.9	3P	1F	-	-	-	-	-	-	-
38	270.20	116.74	243.18	0.45/0.9	3P	1F	-	-	-	-	-	-	-
39	270.20	116.74	243.18	0.45/0.9	3P	1F	-	-	-	-	-	-	-
40	270.20	116.74	243.18	0.45/0.9	3P	1F	-	-	-	-	-	-	-
41	270.20	116.74	243.18	0.45/0.9	3P	1F	-	-	-	-	-	-	-
42	270.20	116.74	243.18	0.45/0.9	3P	1F	-	-	-	-	-	-	-
43	270.20	116.74	243.18	0.45/0.9	3P	1F	-	-	-	-	-	-	-
44	270.20	116.74	243.18	0.45/0.9	3P	1F	-	-	-	-	-	-	-
45	270.20	116.74	243.18	0.45/0.9	3P	1F	-	-	-	-	-	-	-
46	270.20	116.74	243.18	0.45/0.9	3P	1F	-	-	-	-	-	-	-
47	270.20	116.74	243.18	0.45/0.9	3P	1F	-	-	-	-	-	-	-
48	270.20	116.74	243.18	0.45/0.9	3P	1F	-	-	-	-	-	-	-
49	270.20	116.74	243.18	0.45/0.9	3P	1F	-	-	-	-	-	-	-
50	270.20	116.74	243.18	0.45/0.9	3P	1F	-	-	-	-	-	-	-
51	270.20	116.74	243.18	0.45/0.9	3P	1F	-	-	-	-	-	-	-
52	270.20	116.74	243.18	0.45/0.9	3P	1F	-	-	-	-	-	-	-
53	270.20	116.74	243.18	0.45/0.9	3P	1F	-	-	-	-	-	-	-
54	270.20	116.74	243.18	0.45/0.9	3P	1F	-	-	-	-	-	-	-
55	270.20	116.74	243.18	0.45/0.9	3P	1F	-	-	-	-	-	-	-
56	270.20	116.74	243.18	0.45/0.9	3P	1F	-	-	-	-	-	-	-
57	270.20	116.74	243.18	0.45/0.9	3P	1F	-	-	-	-	-	-	-
58	270.20	116.74	243.18	0.45/0.9	3P	1F	-	-	-	-	-	-	-
59	270.20	116.74	243.18	0.45/0.9	3P	1F	-	-	-	-	-	-	-
60	270.20	116.74	243.18	0.45/0.9	3P	1F	-	-	-	-	-	-	-
61	270.20	116.74	243.18	0.45/0.9	3P	1F	-	-	-	-	-	-	-
62	270.20	116.74	243.18	0.45/0.9	3P	1F	-	-	-	-	-	-	-
63	270.20	116.74	243.18	0.45/0.9	3P	1F	-	-	-	-	-	-	-
64	270.20	116.74	243.18	0.45/0.9	3P	1F	-	-	-	-	-	-	-
65	270.20	116.74	243.18	0.45/0.9	3P	1F	-	-	-	-	-	-	-
66	270.20	116.74	243.18	0.45/0.9	3P	1F	-	-	-	-	-	-	-
67	270.20	116.74	243.18	0.45/0.9	3P	1F	-	-	-	-	-	-	-
68	270.20	116.74	243.18	0.45/0.9	3P	1F	-	-	-	-	-	-	-
69	270.20	116.74	243.18	0.45/0.9	3P	1F	-	-	-	-	-	-	-
70	270.20	116.74	243.18	0.45/0.9	3P	1F	-	-	-	-	-	-	-
71	270.20	116.74	243.18	0.45/0.9	3P	1F	-	-	-	-	-	-	-
72	270.20	116.74	243.18	0.45/0.9	3P	1F	-	-	-	-	-	-	-
73	270.20	116.74	243.18	0.45/0.9	3P	1F	-	-	-	-	-	-	-
74	270.20	116.74	243.18	0.45/0.9	3P	1F	-	-	-	-	-	-	-
75	270.20	116.74	243.18	0.45/0.9	3P	1F	-	-	-	-	-	-	-
76	270.20	116.74	243.18	0.45/0.9	3P	1F	-	-	-	-	-	-	-
77	270.20	116.74	243.18	0.45/0.9	3P	1F	-	-	-	-	-	-	-
78	270.20	116.74	243.18	0.45/0.9	3P	1F	-	-	-	-	-	-	-
79	270.20	116.74	243.18	0.45/0.9	3P	1F	-	-	-	-	-	-	-
80	270.20	116.74	243.18	0.45/0.9	3P	1F	-	-	-	-	-	-	-
81	270.20	116.74	243.18	0.45/0.9	3P	1F	-	-	-	-	-	-	-
82	270.20	116.74	243.18	0.45/0.9	3P	1F	-	-	-	-	-	-	-
83	270.20	116.74	243.18	0.45/0.9	3P	1F	-	-	-	-	-	-	-
84	270.20	116.74	243.18	0.45/0.9	3P	1F	-	-	-	-	-	-	-
Total	25 239.31	10 027.12	19 721.79	77 F + 2L	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Referencia: 03\_95\_AR Escala: H=1:500