

# CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS



Alvará de Loteamento n.º 2/2002 – Bairro Monte Verde

## 4.º ADITAMENTO

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, na redação atual, é emitido o 4.º Aditamento ao Alvará de Licença de Loteamento n.º 2/2002 do Bairro Monte Verde. -----

O presente Aditamento titula a alteração dos Lotes 50 e 50A, descritos na Conservatória do Registo Predial de Caneças sob os números 3144/20090804 e 2510/20070327 da freguesia de Caneças, solicitada por Cabeça de Casal da Herança de Jorge Manuel Ferreira de Sousa, e aprovada, através de deliberação da Câmara Municipal de Odivelas, na 18.ª Reunião Ordinária, de 24 de setembro de 2025, respeita o Plano Diretor Municipal e consiste nas alterações constantes da planta de síntese em anexo.-----

### 1. DESCRIÇÃO DAS ALTERAÇÕES -----

As alterações à licença de loteamento consistem na unificação dos lotes 50 e 50A. -----

### 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ALTERADOS -----

#### 2.1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS DOS LOTES -----

Parâmetros do alvará n.º 2/2002										
N.º Lote	Área Lote (m²)	N.º Pisos	N.º Fogos	Uso	ÁREAS MÁXIMAS (m²)		CONFRONTAÇÕES			
					Impl.	Const.	NORTE	SUL	NASCENTE	POENTE
50	184	2	1	Hab.	84	168	Lote 63	R. Ary Santos	Lote 49	Lote 50A
50A	181	2	1	Hab.	84	168	Lote 63	R. Ary Santos	Lote 50	Lote 51
Parâmetros Alterados do alvará n.º 2/2002										
N.º Lote	Área Lote (m²)	N.º Pisos	N.º Fogos	Uso	ÁREAS MÁXIMAS (m²)		CONFRONTAÇÕES			
					Impl.	Const.	NORTE	SUL	NASCENTE	POENTE
50	<b>365</b>	2	<b>2</b>	Hab.	<b>168</b>	<b>336</b>	Lote 63	R. Ary Santos	<b>Lote 49</b>	<b>Lote 51</b>

H – Habitação

Os parâmetros alterados estão representados a negro -----

#### 2.2. PARÂMETROS GLOBAIS DO LOTEAMENTO -----

Área dos prédios a lotear (m²) ..... 55 323,00

Área total dos lotes (m²)..... 40 429,00

## CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS



Área de cedência para espaços verdes e de utilização coletiva (m <sup>2</sup> ) .....	3 022,00
Área de cedência para equipamentos de utilização coletiva (m <sup>2</sup> ) .....	6 487,00
Área destinada a integrar o domínio público municipal para arruamentos (m <sup>2</sup> ) .....	5 385,00
Índice de construção/ utilização .....	0,49
Área de construção total (m <sup>2</sup> ) .....	27 062,00
Área de construção destinada a habitação (m <sup>2</sup> ) .....	26 095,00
Área de construção destinada a comércio/serviços (m <sup>2</sup> ) .....	305,00
Área de construção destinada a indústria/armazém (m <sup>2</sup> ) .....	662,00
Área de construção destinada a atividades (m <sup>2</sup> ) .....	967,00
Índice de atividades .....	0,04
Índice de ocupação .....	0,24
Área de ocupação (m <sup>2</sup> ) .....	13 141,00
Número total de lotes .....	<b>121</b>
Número total de fogos .....	147
Densidade habitacional (f/ha) .....	30,13

Os parâmetros alterados estão representados a negrito .....

### **3. OUTRAS CONDIÇÕES ALTERADAS** .....

Todas as restantes especificações constantes do aludido alvará de loteamento não sofrem qualquer alteração. -

### **4. CEDÊNCIAS AO DOMÍNIO PÚBLICO** .....

Não se verifica a necessidade de cedência de área para equipamentos ou espaços verdes de utilização coletiva e estacionamento público .....

### **5. ESTACIONAMENTO** .....

No âmbito das edificações, deverão ser garantidos os lugares de estacionamento necessários de acordo com o disposto no art.º 116.º do RMEU, devendo também ser cumprido o regulamento do loteamento. ....

### **6. ELEMENTOS ANEXOS AO PRESENTE ADITAMENTO** .....

**Planta de Síntese do Loteamento** de março de 2026. ....

Os elementos em anexo são válidos unicamente para o presente aditamento. ....

### **7. TAXAS URBANÍSTICAS** .....

A taxa total pela emissão deste aditamento é de € 629,74 (seiscentos e vinte e nove euros e setenta e quatro centimos) e foi cobrada através da guia n.º 5802 de 09/10/2025. ....

## CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS



Em tudo o que não ficar expressamente regulado no presente alvará, vigorará a legislação aplicável, designadamente o Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, com a redação em vigor. -----

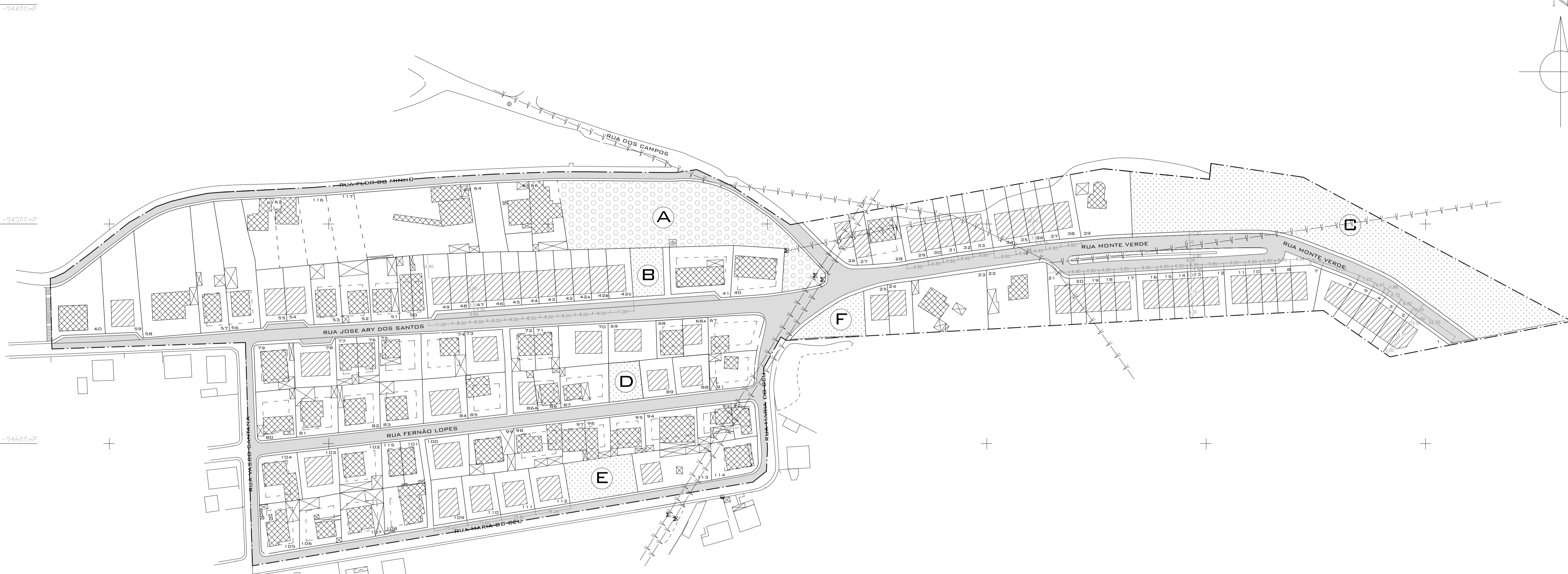
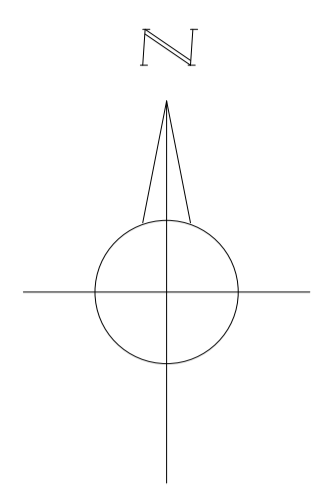
Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, com a redação em vigor. -----

Registado na Câmara Municipal de Odivelas, com registo eADT\_LO 2026/18 no livro eADT/LO, em 30/03/2026.  
-----

Município de Odivelas. -----

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

Documento assinado digitalmente. Esta assinatura digital é equivalente à assinatura autografada.



LEGENDA

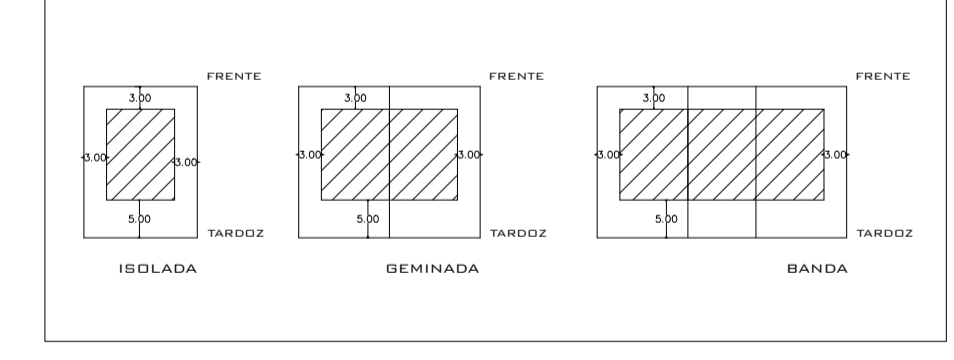
- EDIFÍCIOS EXISTENTES
- ESPAÇOS DE CEDENÇA P/ EQUIPAMENTO
- ESPAÇOS VERDES
- POLÍGONO DE IMPLANTAÇÃO PROPOSTO
- EDIFÍCIOS PROPOSTOS
- ELEMENTO DE LIGAÇÃO
- POSTE ELECTRICIDADE
- CAIXA SANEAMENTO
- POSTE TELEFONICO
- POSTE DE ILUMINACÃO
- POSTE DE ALTA TENSÃO
- LINHA A. TENSÃO
- LIMITE DA ÁREA DE INTERVENÇÃO
- ANTENA DE TELECOMUNICAÇÕES MÓVEIS

Nº LOTE	Área m²	Nº Pisos/Loços	Nº Uso	ÁREAS MÁXIMAS	CONFRONTAÇÕES	NORTE	SUL	NASCENTE	POENTE	Outras Obs.
1	260	2	1	hab	84	168	Lim do Bairro	R.M. Verde	Dom. P.úblico	Lote 2
2	140	2	1	hab	84	168	Lim do Bairro	R.M. Verde	Lote 1	Lote 3
3	140	2	1	hab	84	168	Lim do Bairro	R.M. Verde	Lote 2	Lote 4
4	140	2	1	hab	84	168	Lim do Bairro	R.M. Verde	Lote 3	Lote 5
5	147	2	1	hab	84	168	Lim do Bairro	R.M. Verde	Lote 4	Lote 6
6	243	2	1	hab	84	168	Lim do Bairro	R.M. Verde	Lote 5	Lote 7
7	243	2	1	hab	84	168	Lim do Bairro	R.M. Verde	Lote 6	Lote 39
8	143	2	1	hab	85	170	R.M. Verde	Lim do Bairro	Dom. P.úblico	Lote 8
9	143	2	1	hab	87	174	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 9	Lote 10
10	143	2	1	hab	87	174	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 10	Lote 11
11	206	2	1	hab	87	174	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 11	Lote 12
12	206	2	1	hab	87	174	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 12	Lote 13
13	143	2	1	hab	87	174	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 13	Lote 14
14	143	2	1	hab	87	174	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 14	Lote 15
15	143	2	1	hab	87	174	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 15	Lote 16
16	206	2	1	hab	87	174	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 16	Lote 17
17	206	2	1	hab	87	174	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 17	Lote 18
18	143	2	1	hab	87	174	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 18	Lote 19
19	143	2	1	hab	87	174	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 19	Lote 20
20	143	2	1	hab	87	174	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 20	Lote 21
21	239	2	1	hab	87	174	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 21	Lote 22
22	780	2	1	hab	150	300	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 22	Lote 23
23	863	2	1	hab	150	300	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 23	Lote 24
24	256	2	1	hab	90	180	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 24	Zona F
25	238	2	1	hab	90	180	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 25	Lote 26
26	302	2	1	hab	90	180	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 26	R. Campos
27	168	2	1	hab	90	180	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 27	Lote 28
28	371	2	1	hab	120	240	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 28	Lote 29
29	253	2	1	hab	90	180	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 29	Lote 30
30	176	2	1	hab	90	180	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 30	Lote 31
31	177	2	1	hab	90	180	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 31	Lote 32
32	179	2	1	hab	90	180	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 32	Lote 33
33	261	2	1	hab	90	180	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 33	Lote 34
34	264	2	1	hab	90	180	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 34	Lote 35
35	186	2	1	hab	90	180	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 35	Lote 36
36	188	2	1	hab	90	180	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 36	Lote 37
37	191	2	1	hab	90	180	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 37	Lote 38
38	281	2	1	hab	90	180	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 38	Lote 39
39	747	2	1	hab	150	300	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 39	Lote 40
40	510	2	4	hab	178	356	Zona A	R.M. Verde	Lote 40	Lote 41
41	189	2	1	hab	90	180	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 41	Lote 42
42	189	2	1	hab	90	180	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 42	Lote 43
42a	187	2	1	hab	90	180	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 42a	Lote 42b
42b	183	2	1	hab	90	180	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 42b	Lote 42c
42c	248	2	1	hab	90	180	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 42c	Lote 42d
43	190	2	1	hab	90	180	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 43	Lote 44
44	194	2	1	hab	90	180	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 44	Lote 45

Nº LOTE	Área m²	Nº Pisos/Loços	Nº Uso	ÁREAS MÁXIMAS	CONFRONTAÇÕES	NORTE	SUL	NASCENTE	POENTE	Outras Obs.
45	197	2	1	hab	90	180	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 45	Lote 46
46	200	2	1	hab	90	180	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 46	Lote 47
47	203	2	1	hab	90	180	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 47	Lote 48
48	205	2	1	hab	90	180	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 48	Lote 49
49	294	2	1	hab	90	180	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 49	Lote 50
50	365	2	2	hab	120	240	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 50	Lote 51
51	369	2	2	hab	120	240	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 51	Lote 52
52	369	2	2	hab	120	240	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 52	Lote 53
53	359	2	2	hab	120	240	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 53	Lote 54
54	308	2	1	hab	110	220	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 54	Lote 55
55	301	2	1	hab	110	220	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 55	Lote 56
56	827	3	1	hab	150	300	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 56	Lote 57
57	739	2	2	hab	150	300	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 57	Lote 58
58	1439	2	2	hab	200	400	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 58	Lote 59
59	829	2	2	hab	150	300	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 59	Lote 60
60	865	2	1	hab	150	300	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 60	Lote 61
61	399	2	1	hab	107	214	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 61	Lote 62
62	382	2	1	hab	101	202	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 62	Lote 63
63	1591	3	1	h+a	309	927	R.F. Minho	42.41.44.45.46	Lote 63	Lote 64
64	403	2	1	hab	114	228	R.F. Minho	42.46.47	Lote 64	Lote 65
65	408	2	1	hab	114	228	R.F. Minho	42.41.44.45	Lote 65	Lote 66
66	460	2	1	hab	114	228	R.F. Minho	42.41.44	Lote 66	Lote 67
67	394	2	1	hab	120	240	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 67	Lote 68
68	207	2	1	hab	115	230	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 68	Lote 69
69	195	2	1	hab	77	154	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 69	Lote 70
70	421	2	1	hab	130	260	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 70	Lote 71
71	214	2	1	hab	90	180	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 71	Lote 72
72	214	2	1	hab	90	180	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 72	Lote 73
73	342	2	1	hab	120	240	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 73	Lote 74
74	410	2	2	hab	130	260	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 74	Lote 75
75	406	2	1	hab	130	260	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 75	Lote 76
76	203	2	2	hab	91	182	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 76	Lote 77
77	213	2	2	hab	94	188	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 77	Lote 78
78	365	2	1	hab	120	240	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 78	Lote 79
79	378	2	3	h+a	167	334	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 79	Lote 80
80	400	2	2	hab	120	240	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 80	Lote 81
81	419	3	3	hab	166	330	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 81	Lote 82
82	409	2	2	hab	130	260	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 82	Lote 83
83	402	2	2	hab	130	260	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 83	Lote 84
84	398	2	1	hab	120	240	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 84	Lote 85
85	348	2	1	hab	110	220	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 85	Lote 86
86	215	2	1	hab	102	175	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 86	Lote 87
86a	189	2	1	hab	90	180	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 86a	Lote 86b
87	399	2	1	hab	120	240	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 87	Lote 88

Nº LOTE	Área m²	Nº Pisos/Loços	Nº Uso	ÁREAS MÁXIMAS	CONFRONTAÇÕES	NORTE	SUL	NASCENTE	POENTE	Outras Obs.
88	273	2	1	hab	90	180	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 88	Lote 89
89	260	2	1	hab	90	180	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 89	Lote 90
90	260	2	1	hab	90	180	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 90	Lote 91
91	343	2	1	hab	110	220	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 91	Lote 92
92	169	2	1	hab	90	180	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 92	Lote 93
93	273	2	1	hab	90	180	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 93	Lote 94
94	415	2	4	hab	184	368	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 94	Lote 95
95	269	2	1	hab	175	350	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 95	Lote 96
96	201	2	1	hab	85	170	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 96	Lote 97
97	203	2	1	hab	108	216	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 97	Lote 98
98	409	2	2	hab	195	390	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 98	Lote 99
99	397	2	2	hab	185	370	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 99	Lote 100
100	354	2	1	hab	110	220	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 100	Lote 101
101	175	2	1	hab	73	146	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 101	Lote 102
102	401	2	2	hab	120	240	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 102	Lote 103
103	381	2	1	hab	110	220	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 103	Lote 104
104	404	2	2	hab	179	358	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 104	Lote 105
105	396	2	1	hab	160	320	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 105	Lote 106
106	418	2	1	hab	130	260	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 106	Lote 107
107	425	2	1	hab	130	260	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 107	Lote 108
108	403	2	2	hab	180	360	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 108	Lote 109
109	300	2	1	hab	107	214	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 109	Lote 110
110	300	2	1	hab	107	214	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 110	Lote 111
111	300	2	1	hab	107	214	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 111	Lote 112
112	300	2	2	hab	107	214	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 112	Lote 113
113	400	2	1	hab	107	214	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 113	Lote 114
114	348	2	1	hab	121	242	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 114	Lote 115
115	188	2	1	hab	73	146	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 115	Lote 116
116	407	2	1	hab	160	320	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 116	Lote 117
117	405	2	1	hab	160	320	R.M. Verde	Lim do Bairro	Lote 117	Lote 118

AFASTAMENTOS TIPO PROPOSTOS



ÁREA DE INTERVENÇÃO	55323
Nº DE LOTES	121
Nº DE FOGOS	147
ÁREA TOTAL DE LOTES	40429
ÁREA MÁXIMA DE IMPLANTAÇÃO	13414
ÁREA MÁXIMA DE CONSTRUÇÃO	27062
ÁREA A INTEGRAR NO DOMÍNIO PÚBLICO	5385
DENSIDADE HABITACIONAL	30.13 Fogos/ha
ÍNDICE MÁXIMO DE OCUPAÇÃO DO SOLO	0.28
ÍNDICE MÁXIMO DE CONSTRUÇÃO	0.56
ÁREA DE EQUIPAMENTO	6487
ZONA VERDE	3022

Áreas em m²	Zona A	Zona Verde	3022
Zona B	Equipamento	321	
Zona C	Equipamento	4923	
Zona D	Equipamento	256	