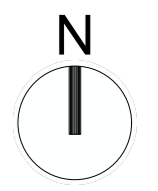
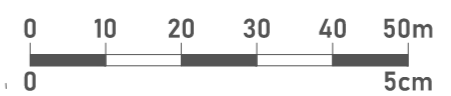


- LEGENDA**
- LIMITE DA UNIDADE DE EXECUÇÃO - CASAL DE SÃO FRANCISCO
  - LIMITE DA ÁREA DOS PRÉDIOS DE PROPRIEDADE PRIVADA
  - EDIFÍCIOS EXISTENTES NA ENVOLVENTE
  - (A) EDIFÍCIOS EXISTENTES NO CASAL DE SÃO FRANCISCO A REQUALIFICAR
  - TELHEIROS EXISTENTES NO CASAL DE SÃO FRANCISCO A BENEFICIAR
  - EDIFÍCIOS NOTÁVEIS
  - EQUIPAMENTO - CASA MORTUÁRIA
  - PARQUE INFANTIL A BENEFICIAR
  - ÁREAS PAVIMENTADAS EM REVESTIMENTO PERMEÁVEL/SEMI-PERMEÁVEL - ESPAÇO PEDONAL/VIÁRIO
  - ÁREAS PAVIMENTADAS EM CALÇADA EXISTENTE E A REQUALIFICAR
  - ÁREAS PLANTADAS / PRADO FLORIDO
  - ÁREAS PLANTADAS / PRADO PERMANENTE
  - ESTACIONAMENTO EM PISO PERMEÁVEL
  - EDIFÍCIOS A DEMOLIR
  - ESPAÇO CANAL PARA VARIANTE NORTE DE CANEÇAS
  - TRANSIÇÃO ENTRE ECn2 E EV
  - DISSUASORES RABATÍVEIS
  - SENTIDO TRÂNSITO - ZONA 30

QUADRO URBANIMÉTRICO		
<span style="border: 1px dashed yellow; width: 15px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	ÁREA TOTAL DE INTERVENÇÃO - UE CASAL SÃO FRANCISCO	10.475,30m <sup>2</sup>
<span style="border: 1px solid red; width: 15px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	ÁREA DOS PRÉDIOS DE PROPRIEDADE PRIVADA	11.970,60m <sup>2</sup>
	ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	ECn2 0,30 EV 0,03
	ÍNDICE BRUTO DE UTILIZAÇÃO	ECn2 0,76 EV 0,03
	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO MÁXIMA	ECn2 1.105,80m <sup>2</sup> EV 180,00m <sup>2</sup>
	ÁREA DE CONSTRUÇÃO MÁXIMA	ECn2 2.833,75m <sup>2</sup> EV 180,00m <sup>2</sup>
	ÁREA DE CONSTRUÇÃO DESTINADA A EQUIPAMENTOS	ECn2 2.833,75m <sup>2</sup> EV 180,00m <sup>2</sup>
	NÚMERO TOTAL DE EDIFÍCIOS	ECn2 4 EV 1
	NÚMERO MÁXIMO DE PISOS	ECn2 3 EV 1
	LUGARES DE ESTACIONAMENTO AUTOMÓVEL PRIVADO	3
	ÁREA PRIVADA DE UTILIZAÇÃO PÚBLICA:	10.475,30m <sup>2</sup>
<span style="background-color: #a52a2a; width: 15px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	EQUIPAMENTOS DE UTILIZAÇÃO COLETIVA	1.285,80m <sup>2</sup>
<span style="background-color: #90ee90; width: 15px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	ESPAÇOS VERDES	4.395,90m <sup>2</sup>
<span style="background-color: #d2b48c; width: 15px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	ARRUAMENTOS, ESTACIONAMENTOS, PASSEIOS, CIRCULAÇÕES PEDONAIS E LOCAIS DE ESTADIA	4.793,60m <sup>2</sup>
<span style="background-color: #32cd32; width: 15px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	LUGARES DE ESTACIONAMENTO AUTOMÓVEL DE USO PÚBLICO	28





**UNIDADE DE EXECUÇÃO CASAL SÃO FRANCISCO**  
Caneças - Odivelas

DATA  
Fevereiro/2026

PROCESSO  
100/2026/DPU

DISTRIBUIÇÃO  
2025/95046

ESCALA  
1/1.000

DESENHO Nº  
**03**

COORDENADOR(A):  
**Florinda Lixa, Arquiteta**

REFERÊNCIA PLANIMÉTRICA: PT-ETRS89-TM06

PROJEÇÃO CARTOGRÁFICA: Transversa de Mercator

ELIPSÓIDE DE REFERÊNCIA: GRS80

REFERÊNCIA ALTIMÉTRICA: Datum Altimétrico de Cascais

TÉCNICOS(AS):  
Sónia Camponez, Arquitecta  
Gonçalo Pinheiro, Arquiteto Paisagista

DGOU - Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico  
DPU - DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO

PLANTA SÍNTESE