

AVISO

Alvará de Loteamento nº 01/2008

5º ADITAMENTO

Hugo Martins, Presidente da Câmara Municipal de Odivelas, ao abrigo do disposto no artigo 27º e no n.º 2 do artigo 78º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, torna público que a Câmara Municipal de Odivelas emitiu, na presente data, o 5º aditamento ao Alvará de Licença de Loteamento n.º 1/2008. -----

O Aditamento titula a alteração da Parcela A com reflexo na área de cedência para Espaços Verdes, aprovada por deliberação da Câmara Municipal de Odivelas na sua 8.ª Reunião Ordinária, de 22 de abril de 2026, em respeito com o disposto no Plano Diretor Municipal em vigor e de acordo com a planta síntese. -----

1. DESCRIÇÃO DAS ALTERAÇÕES -----

As alterações ao Alvará de Licença de Loteamento n.º 1/2008 consistem no aumento em 97,03 m² da área da Parcela A destinada a Equipamento e Espaços Verdes de Utilização Coletiva e na redução em 97,03 m² da área de cedência para Espaços Verdes. -----

1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ALTERADOS -----

1.1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ALTERADOS -----

	Parâmetros Prévios	Parâmetros Alterados	Diferencial
Área de Cedência para Espaços Verdes	653,00 m ²	555,97 m²	-97,03 m²
Área de Cedência para Equipamentos e espaços Verdes de utilização Coletiva – Parcela A	5.234,55 m ²	5.331,58 m²	+97,03 m²

*Os parâmetros alterados estão representados a **negrito*** -----

1.2. PARÂMETROS GLOBAIS DO LOTEAMENTO -----

Área dos prédios a lotear (m ²)	13.400,00
Área total dos Lotes(m ²)	3.882,50
Índice de Construção	70%
Área total de Construção (A+B) (m ²)	9.401,00
(A) Área de Construção destinada a Habitação (m ²)	9.401,00
(B) Área de Construção destinada a At. Económicas (m ²)	0,00
Índice de Atividades	0,00
Número Total de Lotes	6
Número Total de Fogos	72

Densidade Habitacional (f/ha)	53,70
Área de Cedência para Espaços Verdes (m ²)	555,97
Área de Cedência para Equipamentos e Espaços Verdes de UC - Parcela A (m ²)	5.331,58
Área destinada a integrar o domínio público municipal para Arruamentos, Estacionamento e Passeios (m ²)	3.629,95
N.º de Lugares de Estacionamento exteriores	72
N.º de Lugares de Estacionamento interiores	132
N.º Total de Lugares de Estacionamento	204

*Os parâmetros alterados estão representados a **negrito*** -----
 As alterações não têm implicações no desenho urbano aprovado nem nas infraestruturas executadas. Todas as restantes especificações constantes do Alvará de Licença de Loteamento n.º 1/2008 não sofrem qualquer modificação, uma vez que não há variação na área total de implantação, na área total de construção, no número de lotes e no número de fogos existentes. -----
 Município de Odivelas. -----

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL