



Odivelas
CÂMARA MUNICIPAL


vertentesul
parcerias para a regeneração urbana

ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA VERTENTE SUL DO CONCELHO DE ODIVELAS

**RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO E AVALIAÇÃO
DA AÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA | 2025**



Câmara Municipal de Odivelas
Dezembro de 2025



Sumário

01. INTRODUÇÃO	9
ÂMBITO	11
INVESTIMENTO DECORRENTE NA ARU-VERSUL	12
ALTERAÇÕES DE CARÁTER ADMINISTRATIVO E REGULAMENTAR SOBRE A ARU- VERTENTE SUL - CRONOLOGIA	13
Prorrogação da Vigência da Área de Reabilitação Urbana	13
Alteração dos Limites Territoriais de Intervenção da Área de Reabilitação Urbana da Vertente Sul	13
2ª Prorrogação da Vigência da Área de Reabilitação Urbana	15
SÍNTESE DAS OPERAÇÕES REALIZADAS NO ANO DE 2025	16
02. OPERAÇÕES CONCLUÍDAS (2025).....	17
GRUPO 1 – GOVERNANÇA, ORDENAMENTO E SUSTENTABILIDADE	19
Estudos Geológicos para a Consolidação das Encostas. Contratação de serviços ao LNEC - Geotecnia: Reconhecimento Geológico e Geotécnico e instalação de instrumentação do Bairro da Serra da Luz - Contrato n.º 110/19	19
GRUPO 3 – QUALIFICAÇÃO DO AMBIENTE, ESPAÇO PÚBLICO E INFRAESTRUTURAS URBANAS	20
Bairro Encosta da Luz - EMPREITA DE REABILITAÇÃO URBANA # "BAIRRO ENCOSTA DA LUZ, ODIVELAS, PROSPEÇÃO GEOTÉCNICA" - Mota-Engil	20
03. OPERAÇÕES EM CURSO	21
GRUPO 1 – GOVERNANÇA, ORDENAMENTO E SUSTENTABILIDADE	23
Plano de Urbanização para a Vertente Sul do Concelho de Odivelas e Programa de Ação Territorial.	23
Protocolo de Cooperação Técnico e Científica entre a Câmara Municipal de Odivelas e o LNEC - Laboratório Nacional de Engenharia Civil	26
Estudo de Prevenção de Cheias da Várzea de Odivelas. Contratação de serviços ao LNEC, decorrente do Protocolo de Cooperação Técnica celebrado entre a Câmara Municipal de Odivelas e o Laboratório Nacional de Engenharia Civil. Estudo hidrológico e hidráulico das cheias fluviais no concelho de Odivelas e estudo Hidráulico das inundações no rio da Costa".	27
Estudos Geológicos para a Consolidação das Encostas. Contratação de serviços ao LNEC - Geotecnia: observação inclinométrica na vertente Sul de Odivelas - Contrato n.º 53/25	29
Estudos Geológicos para a Consolidação das Encostas. Contratação de serviços ao LNEC - Geotecnia: estudo geológico-geotécnico para elaboração das Cartas de Aptidão à Construção do Bairro Serra da Luz e do Bairro Quinta das Arrombas - Contrato n.º 54/25	30
Projeto "Ativação do Espaço Público": promoção e coesão do tecido social e valorização dos espaços públicos mediante uma construção participativa.....	31
GRUPO 2 – EQUIPAMENTOS COLETIVOS DE IDENTIDADE E REFERÊNCIA URBANA	35
Bairro da Urmeira - Ampliação da Unidade de Saúde e Pólo Cívico	35
Bairro Serra da Luz - Execução do Pólo Lúdico e Desportivo	38
GRUPO 3 – QUALIFICAÇÃO DO AMBIENTE, ESPAÇO PÚBLICO E INFRAESTRUTURAS URBANAS	40



Bairro Vale do Forno - Requalificação na Rua da Escola, Rua das Rosas e Rua Principal.....	40
Bairro Quinta do José Luís - Construção do prolongamento da Rua de S. Brás.....	47
Bairro Serra da Luz - Requalificação Viária na Rua da Quinta das Arrombas: reperfilamento de via e localização de bateria de RSU.....	49
Bairro Serra da Luz - Intervenção de Requalificação Viária na Rua Padre Américo Monteiro de Aguiar: medidas de regulação e acalmia de tráfego rodoviário.....	51
Bairro Serra da Luz - Escadaria na Rua D. Luís I.....	52
Bairros Sociais do Estado - Requalificação do Espaço Público no Bairro Menino de Deus.....	53
Bairros Sociais do Estado - Requalificação do Espaço Público no Bairro da Urmeira.....	55
04. OPERAÇÕES PROGRAMADAS.....	57
GRUPO 1 – GOVERNANÇA, ORDENAMENTO E SUSTENTABILIDADE.....	59
Estudos Geológicos para a Consolidação das Encostas. Contratação de serviços ao LNEC - Geotecnia: Assessoria técnica no estudo de taludes que materializem situações em condições de estabilidade precária.....	59
GRUPO 3 – QUALIFICAÇÃO DO AMBIENTE, ESPAÇO PÚBLICO E INFRAESTRUTURAS URBANAS.....	60
Bairro Encosta da Luz - Requalificação Viária na Rua 1º de maio: reperfilamento, dotação e beneficiação de circulações pedonais e ordenamento de estacionamento.....	60
Bairro da Serra da Luz - Projetos e Propostas de Empreitadas de Estabilização Geotécnica de Taludes ...	61
Bairro Serra da Luz - Projeto de Execução e Empreitada de Execução de Estabilização Geotécnica de Talude sito na Rua D. Fernando e Rua D. João I.....	62
Bairro Vale do Forno - Requalificação Urbanística e Valorização Paisagística da Entrada no Bairro, Envolvente do Polo Cívico e Comunitário.....	63
05. OPERAÇÕES INICIADAS SEM PRAZO DE CONCLUSÃO.....	67
GRUPO 3 – QUALIFICAÇÃO DO AMBIENTE, ESPAÇO PÚBLICO E INFRAESTRUTURAS URBANAS.....	69
Bairro Encosta da Luz - Requalificação Paisagística de Talude e Futuro Espaço Público na Rua do Comércio: Intervenção de estabilização, qualificação paisagística e promoção de acessos entre a Rua das Flores e a Rua do Comércio.....	69
Bairro Quinta do José Luís - Requalificação Paisagística e Ambiental da Quinta do José Luís + Primeiras Intervenções no Futuro Parque Urbano Ribeirinho de Odivelas e Via Pedonal e Ciclável da Vertente Sul Entre a Serra da Luz e Vale do Forno – Parcial Quinta do José Luís.....	71
Bairro Serra da Luz - Praça das Culturas.....	73
Bairro Serra da Luz - Primeiras Intervenções no Futuro Parque Urbano Ribeirinho de Odivelas e Via Pedonal e Ciclável da Vertente Sul Entre a Serra da Luz e Vale do Forno – Parcial Serra da Luz.....	74
Bairro Encosta da Luz - Requalificação Paisagística de Espaço Público na Rua da Saudade: Parque da Encosta e realocação de equipamento ligeiro partilhado de apoio à população*.....	75
06. HISTÓRICO.....	79
GRUPO 1 – GOVERNANÇA, ORDENAMENTO E SUSTENTABILIDADE.....	81
Workshops de Participação e Desenvolvimento de Tecnologias e Processos de Planeamento Participativo.....	81
Ações de Requalificação das Linhas de Água.....	82



Estudos Geológicos para a Consolidação das Encostas (2012)	85
Estudos Geológicos para a Consolidação das Encostas (2015). Contratação de serviços ao LNEC, decorrente do Protocolo de Cooperação Técnica celebrado entre a Câmara Municipal de Odivelas e o Laboratório Nacional de Engenharia Civil – Contrato Nº 15/2016	86
Estudo Hidrológico e Hidráulico das Cheias Fluviais no Concelho de Odivelas e Estudo Hidráulico das Inundações do Rio da Costa. Revisão das Zonas de Cheias da Vertente Sul e Odivelas – Contrato Nº 16/2016.....	88
Bairro Serra da Luz - Análise e Prospeção Geotécnica para Execução de Medidas de Estabilização Geotécnica de Taludes: talude sito na Rua D. Fernando e Rua D. João I	89
Estudo de Prevenção de Cheias da Várzea de Odivelas. Contratação de serviços ao LNEC, decorrente do Protocolo de Cooperação Técnica celebrado entre a Câmara Municipal de Odivelas e o Laboratório Nacional de Engenharia Civil. <i>Estudo hidrológico e hidráulico das cheias fluviais no concelho de Odivelas e estudo Hidráulico das inundações no rio da Costa"</i>	93
Contratação de serviços de levantamento topográfico - cursos de Água - para elaboração de estudo hidrológico e hidráulico das cheias fluviais no Concelho de Odivelas.	94
Estudo de Prevenção de Cheias da Várzea de Odivelas. Contratação de serviços ao LNEC, decorrente do Protocolo de Cooperação Técnica celebrado entre a Câmara Municipal de Odivelas e o Laboratório Nacional de Engenharia Civil. <i>Estudo hidrológico e hidráulico das cheias fluviais no concelho de Odivelas e estudo Hidráulico das inundações no rio da Costa"</i>	95
Estudos Geológicos para a Consolidação das Encostas. Contratação de serviços ao LNEC - Geotecnia: Reconhecimento Geológico e Geotécnico e instalação de instrumentação do Bairro Vale do Forno - Contrato n.º 110/19	96
Estudos Geológicos para a Consolidação das Encostas. Contratação de serviços ao LNEC - Geotecnia: Leitura de dados de instrumentação instalada no Bairro Vale do Forno e no Bairro Serra da Luz - Adjudicação PAQ 559/2022	97
Estudos Geológicos para a Consolidação das Encostas. Contratação de serviços ao LNEC - Geotecnia: Elaboração da Carta de Aptidão à Construção no Bairro Vale do Forno - Contrato n.º 157/22	98
Projeto "Ativação do Espaço Público": promoção e coesão do tecido social e valorização dos espaços públicos mediante uma construção participativa.....	99
GRUPO 2 – EQUIPAMENTOS COLETIVOS DE IDENTIDADE E REFERÊNCIA URBANA	101
Bairro Encosta da Luz - Equipamento Ligeiro Partilhado de Apoio à População na Rua 1º de Maio	101
Bairro de Santa Maria - Complexo Lúdico Desportivo	103
Bairro Vale do Forno - Pólo Cívico e Comunitário	105
GRUPO 3 – QUALIFICAÇÃO DO AMBIENTE, ESPAÇO PÚBLICO E INFRAESTRUTURAS URBANAS	108
Via Municipal T17 - 1ª fase.....	108
Bairro Vale do Forno - Primeiras intervenções no futuro Parque Urbano Ribeirinho de Odivelas e Via Pedonal e Ciclável da Vertente Sul entre a Serra da Luz e Vale do Forno / parcial Vale do Forno	111
Bairro Vale do Forno - Requalificação Urbanística e Valorização Paisagística do Largo da Saudade, sua envolvente imediata e parque infantil.....	114
Bairro Serra da Luz - Parque Infantil da Serra da Luz e Valorização dos Espaços Públicos da Área Envolvente: Jardim da Serra da Luz (fase 1 e fase 2)	119



Bairro Serra da Luz - Parque infantil da Serra da Luz e Valorização dos Espaços Públicos da Área Envolvente: Qualificação de espaço público e instalação de equipamento ligeiro modular, apoio à população da Serra da Luz / Sede da Comissão de Administração Conjunta da AUGI	125
Bairro Serra da Luz - Requalificação no Âmbito da Valorização dos Espaços Públicos Envolventes ao Parque Infantil: reperfilamento de circulações pedonais, ordenamento de estacionamento e valorização de paragem bus*	128
Remodelação e Implementação de Sistemas de Recolha de Resíduos Sólidos Urbanos e de Combate a Incêndios	132
Bairro Serra da Luz - Requalificação de Espaço Público, criação de Bolsa de Estacionamento, circulação pedonal adjacente e integração de bateria de RSU, junto às ruas D.ª Maria II e D. João IV	133
Estudo Geológico e Geotécnico para a Consolidação das Encostas da Vertente Sul de Odivelas – FASE I. <i>Campanha de Sondagens/ Mota Engil (2016)</i>	136
Bairro da Quinta do José Luís - Requalificação de Infraestruturas de abastecimento de Água e Saneamento, reperfilamento viário e introdução de acessos pedonais no âmbito da valorização dos espaços públicos na Rua Rainha D. Amélia.	139
Bairro Serra da Luz - Estabilização Geotécnica de Taludes	143
Bairro Serra da Luz - Estabilização Geotécnica de talude nas ruas D. Afonso VI e D. Manuel I – Muro I .	145
Bairro Serra da Luz - Estabilização Geotécnica de Talude nas ruas D. João I e D. Afonso VI – Muro II.....	149
Bairro Serra da Luz - Estabilização Geotécnica de Talude nas ruas D. João I e D. Afonso VI e Criação de Bolsa de Estacionamento – Muro III	153
Bairro Serra da Luz - Requalificação Viária na Rua Padre Américo Monteiro de Aguiar: Ligação Rua D. Pedro IV e dotação de Bolsa de Estacionamento.	156
Bairro Encosta da Luz - Requalificação na Rua Padre Américo Monteiro de Aguiar: Dotação de circulações Pedonais, Medidas de regulação e acalmia de tráfego rodoviário.	161
Bairro Encosta da Luz - Requalificação de Arruamentos: beneficiação e introdução de circulações Pedonais, Reparação de pavimentos e Asfaltamento.	163
Bairros Sociais do Estado: Requalificação no âmbito da valorização dos espaços públicos.	166
Bairro Serra da Luz - Execução de Bolsa de estacionamento no lote 384, Rua Dom Luís I.	177
Bairro Serra da Luz - Requalificação Viária da Rua Dom Afonso III (pavimentação da via).....	180
Bairro Serra da Luz - Requalificação de Passeio (frente “lotes” 1, 1A, 2, 3 e 3A) e Pintura de Passadeiras (frente “lotes” 21 e 121) na Rua Padre Américo Monteiro de Aguiar	182
GRUPO 4 – INCLUSÃO SOCIAL E VALORIZAÇÃO CULTURAL	186
Ações de Sensibilização Ambiental, Riscos Urbanos e Naturais	186
Centro Local de Apoio à Integração de Imigrantes	186
Implementação do Programa “Crescer a Brincar Investir nas Gerações”	186
Operação de Reforço e de Qualificação da Mobilidade dos Residentes da Serra da Luz e Vale do Forno	187
Laços – Dinamização Social e Comunitária	187
Ações de Dinamização Cultural e Animação Urbana	187
Clube Movimento/Desporto Sénior	188



GRUPO 5 – REQUALIFICAÇÃO DO TECIDO ECONÓMICO E MELHORIA DAS CONDIÇÕES SOCIOECONÓMICAS DA POPULAÇÃO	188
Empreendedorismo e Emprego	188
GRUPO 6 – DINAMIZAÇÃO E MONITORIZAÇÃO DO PROGRAMA DE AÇÃO	189
Ações de Animação da Parceria Local e Monitorização do Programa de Ação	189
07. ANEXOS	191
ANEXO I – Quadro de investimento na ARU da Vertente Sul até 31 de dezembro de 2025.....	193
ANEXO II – Tradução gráfica das intervenções de requalificação na ARU da Vertente Sul até 2025 e previstas para 2026	201
ANEXO III – Tradução gráfica dos locais propostos para projeto de “Ativação do Espaço Público”	205





01. INTRODUÇÃO





ÂMBITO

A Área de Reabilitação Urbana da Vertente Sul (ARU-VS), aprovada por Instrumento Próprio e o respetivo Programa Estratégico de Reabilitação Urbana, entrou em vigor em 23 de dezembro de 2011, com a publicação em Diário da República, 2.^a série - N.º 244, em 22 de dezembro de 2011 do Edital n.º 1261/2011 que publicitou a sua aprovação na 2.^a Reunião da 5.^a Sessão Ordinária da Assembleia Municipal de Odivelas em 28 de novembro.

Nestes termos, o Município de Odivelas foi designado como Entidade Gestora da Ação de Reabilitação Urbana, nos termos do Art.º 10.º do Regime Jurídico da Reabilitação Urbana (RJRU), instituído pelo Decreto-Lei n.º 307/2009, de 23 de outubro.

Por determinação do RJRU, no n.º 1 do seu Artigo 20.º- A, a entidade gestora elabora anualmente um relatório de monitorização de Ação de Reabilitação Urbana em curso, o qual deverá ser submetido à apreciação da Assembleia Municipal.

O presente documento, constitui-se como Relatório da Operação de Reabilitação Urbana da Vertente Sul do Município de Odivelas, referente às ações desenvolvidas no ano de 2025 e incorporando as ações decorridas e finalizadas em anos anteriores, assim como as ações/operações previstas realizar no ano seguinte, através da análise das mesmas, adotando a sua divisão pelos grupos de ações estabelecidos no respetivo Programa Estratégico de Reabilitação Urbana (PERU):

GRUPOS DE AÇÕES

- GRUPO 1 – GOVERNANÇA, ORDENAMENTO E SUSTENTABILIDADE
- GRUPO 2 – EQUIPAMENTOS COLETIVOS DE IDENTIDADE E REFERÊNCIA URBANA
- GRUPO 3 – QUALIFICAÇÃO DO AMBIENTE, ESPAÇO PÚBLICO E INFRAESTRUTURAS URBANAS
- GRUPO 4 – INCLUSÃO SOCIAL E VALORIZAÇÃO CULTURAL
- GRUPO 5 – REQUALIFICAÇÃO DO TECIDO ECONÓMICO E MELHORIA DAS CONDIÇÕES SOCIOECONÓMICAS DA POPULAÇÃO
- GRUPO 6 – DINAMIZAÇÃO E MONITORIZAÇÃO DO PROGRAMA DE AÇÃO

E sintetizando, quando aplicável, os seguintes aspetos de cada ação desenvolvida: Descrição sumária e objetivos alcançados; Ponto de situação; Indicadores gerais de realização.

Apresenta-se assim o nível de desenvolvimento do Programa Estratégico de Reabilitação Urbana, à data de 31 de dezembro de 2025.



INVESTIMENTO DECORRENTE NA ARU-VERSUL

O investimento decorrente no ano de 2025 traduz-se no valor de 311.573,73 € (trezentos e onze mil e quinhentos e setenta e três euros e setenta e três cêntimos), sendo que o volume de investimento total na ARU da Vertente Sul até 31 de dezembro de 2025, perfaz o valor de 6.497.269,39 € (seis milhões e quatrocentos e noventa e sete mil e duzentos e sessenta e nove euros e trinta e nove cêntimos).

Este valor considera o investimento, até à data, da Câmara Municipal de Odivelas de 1.878.612,35 € (um milhão e oitocentos e setenta e oito mil e seiscentos e doze euros e trinta e cinco cêntimos), o investimento dos Particulares e Parceiros, no âmbito dos processos de reconversão, de 2.872.434,07 € (dois milhões e oitocentos e setenta e dois mil e quatrocentos e trinta e quatro euros e sete cêntimos) e o anterior financiamento executado de fundos europeus no âmbito do QREN - Programa Operacional Regional de Lisboa - PORLisboa - Parcerias para a Regeneração Urbana da Vertente Sul **com o valor de 1.746.222,97 €** (um milhão e setecentos e quarenta e seis mil e duzentos e vinte e dois euros e noventa e sete cêntimos). (cfm. Anexo I - síntese de investimento na ARU da Vertente Sul até 31 de dezembro de 2025).

É de realçar que o investimento dos particulares se refere maioritariamente a intervenções de requalificação do espaço público e de melhoria das infraestruturas urbanas, decorrentes das obrigações de reconversão dos respetivos processos AUGI (Bairro Vale do Forno; Bairro Encosta da Luz; Bairro Quinta do José Luís, Bairro Serra da Luz e Bairro Quinta das Arrombas) no âmbito da Lei n.º 91/95 de 2 de setembro, na sua atual redação - Lei das AUGI.

Importa ainda referir que este investimento se descreve e quantifica em ações/operações com tradução em intervenções de **caráter material** e intervenções de **caráter imaterial**:

Intervenções de caráter material

De entre as intervenções de **caráter material**, identificam-se intervenções com tradução física no território, nomeadamente a qualificação de espaço público, infraestruturas urbanas, instalação de equipamentos de apoio para usufruto da população residente ou não residente, intervenções integradas nos grupos: “**Grupo 2; Grupo 3**”. Identificam-se ainda intervenções para a realização de empreitadas de prospeções geotécnicas de forma a obter conhecimento e dados do subsolo com vista a produção e realização de estudos científicos ou equivalentes.

Intervenções de caráter imaterial

De entre as intervenções de caráter imaterial identificam-se intervenções relacionadas com a aquisição de serviços para desenvolvimento de Instrumentos de Gestão Territorial, como o Plano de Urbanização da Vertente Sul, de estudos científicos ou equivalentes, nomeadamente os relacionados com a identificação e avaliação de riscos (Riscos Geológico-Geotécnicos e Riscos de Inundações e Cheias) assumidos pela Câmara Municipal de Odivelas no âmbito do protocolo de cooperação técnica e científica estabelecido com o Laboratório Nacional de Proteção Civil.

Também neste domínio das intervenções imateriais identificam-se ações de dinamização das parcerias estabelecidas com os agentes locais, nomeadamente as ações relacionadas com a inclusão social e valorização cultural, atualmente integradas no projeto “Ativação do Espaço Público” e integrantes dos Grupos: “**Grupo 1; Grupo 4; Grupo 5; Grupo 6**”.



ALTERAÇÕES DE CARÁTER ADMINISTRATIVO E REGULAMENTAR SOBRE A ARU- VERTENTE SUL - CRONOLOGIA

Prorrogação da Vigência da Área de Reabilitação Urbana

Em 2016, foi aprovada a Prorrogação da Delimitação da Área de Reabilitação Urbana da Vertente Sul e respetivo Programa Estratégico de Reabilitação Urbana, **por um período de mais 5 anos**, a contar da data do término do período anterior que finalizava em 23 de Dezembro de 2016 na 10.^a Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Odivelas, realizada em 18 de maio de 2016 e na Assembleia Municipal de Odivelas, na sua 8.^a sessão Extraordinária, realizada em 31 de maio de 2016 e publicitada no Diário da República, 2.^a série, N.º 170, em 5 de setembro de 2016 mediante o Edital n.º 832/2016.

Esta iniciativa decorreu do facto de, não obstante o esforço e investimento concretizado no quadro do Programa Estratégico de Reabilitação Urbana e o seu prazo previsto de 5 anos, ter-se verificado a necessidade de promover a prorrogação do prazo de vigência da ARU-VS, perante os condicionamentos decorrentes da compatibilização das operações do próprio PERU e com a regulamentação de ordem jurídica e de planeamento urbano, designadamente as decorrentes da execução do Plano de Urbanização da Vertente Sul que integra a ARU-VS.

A elaboração do PU-VERSUL está, por sua vez, dependente da aferição da temática riscos nos sistemas urbanos existentes, localizados em encostas de duvidosa segurança geotécnica e áreas abrangidas pelos limites de registo de cheias históricas, entre as diversas operações de requalificação dos espaços públicos e de requalificação de infraestruturas urbanas.

Alteração dos Limites Territoriais de Intervenção da Área de Reabilitação Urbana da Vertente Sul

Em 2017, foi aprovada a redelimitação da Área de Reabilitação Urbana da Vertente Sul na 3.^a Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Odivelas, realizada em 8 de fevereiro de 2017 e na Assembleia Municipal de Odivelas, na sua 4.^a sessão Extraordinária, realizada em 2 de março de 2017 e publicitada no Diário da República, 2.^a série, N.º 204, em 23 de outubro de 2017, mediante Aviso n.º 12666/2017.

Esta iniciativa decorreu no ano de 2017, no âmbito do desenvolvimento dos trabalhos decorrentes do Plano de Urbanização da Vertente Sul (PU-VERSUL) que integra a ARU-VS e procedeu-se à revisão dos limites do mesmo, em conformidade com:

- a) As alterações administrativas, aprovadas e publicadas pela Direção-Geral do Território (DGT), como entidade responsável pela execução e manutenção da Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP), de acordo com a alínea I), do n.º 2, do artigo 2.º do Decreto Regulamentar n.º 30/2012, de 13 de março.
- b) A exclusão da representação da delimitação da Área Crítica de Recuperação e Reconversão Urbanística - ACRRU, considerando a caducidade da mesma e revogação do diploma legal, pela entrada em vigor do Regime Jurídico da Reabilitação Urbana (RJRU - Decreto-Lei n.º 307/2009, de 23 de outubro), conforme disposto no seu artigo 78.º.

De acordo com esta revisão de limites, e sendo a atual delimitação da ARU da Vertente Sul, dissonante com as alterações administrativas mencionadas no ponto anterior, foi oportuno e imperativo promover também a alteração dos limites da ARU-VS, em conformidade com a última Carta Administrativa Oficial



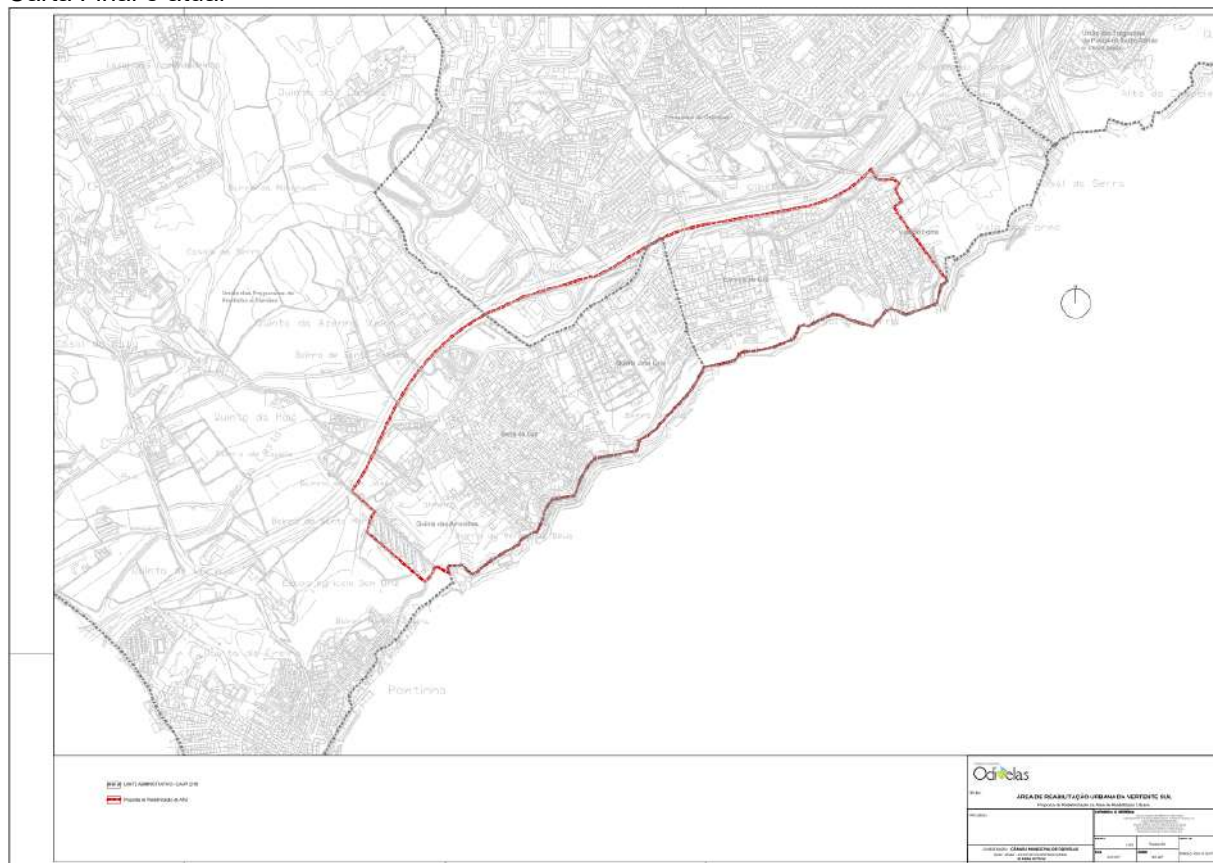
de Portugal (CAOP), designadamente as confrontações da ARU-VS a Sul (limites administrativos com o Município de Lisboa) e com o cadastro rústico.

No âmbito da observação dos mesmos limites, considerou-se abranger os limites da ARU-VS, incluindo a integração do Bairro Menino de Deus, tendo em conta que aquele tecido urbano, de génese idêntica ao Bairro de St. ^a Maria e datado dos anos 60 do século passado, que apresenta as mesmas características de falta de manutenção e de degradação do conjunto edificado, aliado a evidentes carências de ordem socioeconómica.

A área a abranger pela Área de Reabilitação Urbana da Vertente Sul totaliza assim o valor de 115 hectares, distribuindo-se pelas freguesias de Odivelas e da União das Freguesias da Pontinha e Famões, com os seguintes limites geográficos:

- A Sul corresponde ao limite administrativo entre o Concelho de Odivelas e o Concelho de Lisboa, conforme Carta administrativa oficial de Portugal – CAOP2016, publicada na página de internet da Direção Geral do Território, com o sistema de referência Hayford-Gauss/Datum 73.
- A Norte o itinerário Complementar 17, (IC-17/CRIL) e o leito do Rio da Costa/Ribeira de Odivelas.
- A Nascente, coincide com o limite viário e com o cadastro geométrico da propriedade rústica nos artigos 86.º e 39.º, todos da secção L da freguesia de cadastro de Odivelas.
- A Poente, pelo limite poente do Bairro Menino de Deus e a Avenida Fundação Calouste Gulbenkian confrontante com o artigo rústico 55.º da secção NN1 de cadastro de Odivelas.

Carta Final e atual





2ª Prorrogação da Vigência da Área de Reabilitação Urbana

Foi aprovada no ano de 2021 a 2.ª e última prorrogação da redelimitação da Área de Reabilitação Urbana da Vertente Sul na 2.ª Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Odivelas do quadriénio de 2021/2025, realizada em 17 de novembro de 2021 e na Assembleia Municipal de Odivelas, na sua 3.ª sessão Extraordinária do quadriénio de 2021-2025, realizada em 25 de novembro de 2021 comunicada ao IHRU - Instituto da Habitação e Reabilitação Urbana em 24/02/2022.

Esta última prorrogação perfaz o período de vigência da ARU da Vertente Sul por 15 anos. Todo o esforço e investimento concretizado no quadro do Programa Estratégico de Reabilitação Urbana permitirão a conclusão do instrumento de gestão do território eficaz e a concretização dos processos de reconversão dos bairros AUGI ali inseridos.

Permite ainda, promover um conjunto de intervenções de requalificação e regeneração do território de forma coesa, através de uma melhoria das condições de vivência da população ali residente e, mais que tudo, sinalizar junto da restante população do concelho, a pretensão, traduzida numa atuação efetiva de melhoria de territórios desqualificados, reintegrando-os no tecido urbano, através de melhoria das vias de comunicação, dotação de equipamentos de apoio à população, de recreio e estadia.

Considera-se assim que, com esta última prorrogação da ARU da Vertente Sul, estejam reunidas as condições para a conclusão dos processos de reconversão urbana dos bairros AUGI, alavancada nos instrumentos jurídicos e formais para a sua reconversão, bem como na apreensão física da requalificação do território perante as diversas intervenções realizadas em cada bairro AUGI.

Concluídos os objetivos nesta última prorrogação da ARU, poderá a Câmara de Odivelas promover a delimitação de uma nova ARU, com objetivos adequados ao território reconvertido, sem perder de vista a integração, qualificação e melhoria das condições de vida já iniciadas para a população ali residente.



SÍNTESE DAS OPERAÇÕES REALIZADAS NO ANO DE 2025

A monitorização da Área de Reabilitação Urbana da Vertente de Sul do Concelho de Odivelas, é realizada através da análise das operações programadas e concretizadas, adotando a sua divisão pelos grupos de ações estabelecidos no respetivo Programa Estratégico de Reabilitação Urbana (PERU), sintetizando quando aplicável os seguintes aspetos de cada ação desenvolvida:

- Descrição sumária e objetivos alcançados;
- Ponto de situação;
- Indicadores gerais de realização.

No ano de 2025, procedeu-se à realização de determinadas operações do Programa Estratégico de Reabilitação Urbana por parte da CMO no valor de **69.777,50 €**, investimento na componente de estudos geológicos: observação inclinométrica na vertente Sul de Odivelas - Contrato n.º 53/25 (7.380,00 €); estudo geológico-geotécnico para elaboração das Cartas de Aptidão à Construção do Bairro Serra da Luz e do Bairro Quinta das Arrombas - Contrato n.º 54/25 (10.147,50 €) e apoio financeiro às AUGI da Vertente Sul com comparticipação de até 50% do montante já pago no valor de 52.250,00 € (apoio à AUGI Bairro Encosta da Luz - 21.740,07 € referente a 2024 + 30.509,93 € referente a 2025). Por parte das CAC parceiras foi feito um investimento no valor de **241.796,23 €** referentes a: Plano de Urbanização para a Vertente Sul do Concelho de Odivelas e Programa de Ação Territorial 5.413,90 € (BVF 3.193,81 €, BQJL 2.220,09 €); Prospeções geotécnicas realizadas pela Mota-Engil (FT2002200774 e FT2002205183) com investimento efetivo de 36.259,47 € por parte da CAC AUGI Bairro Encosta da Luz (a CMO comparticipou esta operação com 30.509,93 €); Empreitada de Requalificação da Rua da Escola, Rua das Rosas e Rua Principal no Bairro Vale do Forno com investimento de 200.122,86 € por parte da CAC AUGI Bairro Vale do Forno com acompanhamento pela CMO.

No âmbito dos trabalhos decorrentes do Plano de Urbanização da Vertente Sul (PU-VERSUL), nomeadamente os atinentes à temática “Riscos”, foram desenvolvidos e decorrentes da contratação ao LNEC - Laboratório Nacional de Engenharia Civil:

Na componente Geotécnica

- Observação inclinométrica na Vertente Sul (7.380,00 €); estudo geológico-geotécnico para elaboração das Cartas de Aptidão à Construção do Bairro Serra da Luz e do Bairro Quinta das Arrombas (10.147,50 €) e apoio financeiro às AUGI da Vertente Sul com comparticipação de até 50% (52.250,00 €) totalizando um investimento por parte da CMO no valor 69.777,50 €.

Na componente Hidráulica

- Apresentados à APA os trabalhos contratados de "Estudo hidrológico das inundações fluviais no Concelho de Odivelas" já concluídos e relativos a este faseamento do “ESTUDO HIDROLÓGICO E HIDRÁULICO DAS CHEIAS FLUVIAIS NO CONCELHO DE ODIVELAS. Esta atividade será alvo de nova contratação, após emissão de parecer favorável da APA e no contexto do PGRI - propostas de projeto tendo em vista a mitigação do risco de inundação.

Na componente Planeamento:

- Após celebração, a 16 de maio 2024, do Contrato de Planeamento do PU entre a Câmara Municipal de Odivelas e as Comissões de Administração Conjunta (CAC) das AUGI parceiras, e submissão do mesmo na PCGT, foram efetuados Pedidos de Parecer no âmbito da AAE, às Entidades às quais, em virtude das suas responsabilidades ambientais específicas (ERAE), possam interessar os efeitos ambientais resultantes da aplicação do Plano. O Pedido de Conferência Procedimental (CP) foi solicitado a 2 de maio de 2025 com submissão dos elementos instrutórios da proposta do PU na PCGT, estando no momento em concertação com a CCDR- LVT relativamente às questões relacionadas com a REN e RAN.



02. OPERAÇÕES CONCLUÍDAS (2025)





GRUPO 1 – GOVERNANÇA, ORDENAMENTO E SUSTENTABILIDADE

Estudos Geológicos para a Consolidação das Encostas. Contratação de serviços ao LNEC - Geotecnia: Reconhecimento Geológico e Geotécnico e instalação de instrumentação do Bairro da Serra da Luz - Contrato n.º 110/19

Encontra-se finalizada a contratação de serviços pela Câmara Municipal de Odivelas ao Laboratório Nacional de Engenharia abrangendo os domínios da Geotécnica que visava um conjunto de atividades com o objetivo de apoiar a CM Odivelas no domínio da geotécnica para as soluções a desenvolver especificamente para a AUGI-Encosta da Luz bem como a revisão da carta de suscetibilidade ao movimento de terrenos na Vertente Sul de Odivelas a acompanhar os estudos na temática “riscos” do Plano de urbanização da Vertente Sul em desenvolvimento.

Decorrente destes trabalhos finalizados, a CMO contratualizou com o LNEC os planos de trabalho que contam abranger a mesma metodologia aplicada ao bairro da Encosta da Luz, para outros Bairros da Vertente Sul, como forma de antecipar e apoiar os processos de reconversão das AUGI, nomeadamente o “Reconhecimento Geológico e Geotécnico e instalação de instrumentação do Bairro Serra da Luz”.

Pontos	Plano de trabalhos			
	Fração do total	Incidência	Valor do IVA	Valor total
a) Recolha e análise da informação disponível	25%	8 750,00 €	2 012,50 €	10 762,50 €
b) Realização de visitas de inspeção				
c) Elaboração de relatório com informação recolhida em a) e b)	50%	17 500,00 €	4 025,00 €	21 525,00 €
d) Elaboração do programa e das especificações técnicas para os trabalhos de reconhecimento geológico-geotécnicos e de instrumentação				
e) Assessoria técnica na apreciação das propostas	25%	8 750,00 €	2 012,50 €	10 762,50 €
f) Acompanhamento dos trabalhos e realização da campanha de leituras de referência dos equipamentos instalados				
		35 000,00 €	8 050,00 €	43 050,00 €

INDICADORES DE REALIZAÇÃO

Nível de concretização da ação:
Data de início:
Data de fim:

Concluída*
10/12/2019
09/05/2025

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento em 2020:

10.762,50 €

* Conclusão da ação por caducidade do contrato tendo sido pagas as fases executadas



GRUPO 3 – QUALIFICAÇÃO DO AMBIENTE, ESPAÇO PÚBLICO E INFRAESTRUTURAS URBANAS

Bairro Encosta da Luz - EMPREITA DE REABILITAÇÃO URBANA # "BAIRRO ENCOSTA DA LUZ, ODIVELAS, PROSPEÇÃO GEOTÉCNICA" - Mota-Engil

A Nota Técnica 31014.109 NT.01.2022 da Mota-Engil tem como objetivo a proposta de medidas geotécnicas tipo a aplicar no Bairro Encosta da Luz (BEL), que contribuam para a implementação do plano de urbanização em curso, em linha com o proposto pelo “Estudo geológico-geotécnico sobre a aptidão à construção nas encostas da vertente sul de Odivelas (Fase II): aplicação ao bairro Encosta da Luz”, realizado pelo Laboratório Nacional de Engenharia Civil (LNEC) (Relatório 206/2018 – DG/NGEA). Este estudo resultou na elaboração de uma Carta de Aptidão à Construção (CApC) para este bairro, o qual identifica as zonas não aptas, aptas sob condições ou aptas à construção, para cada lote, e que servirá de base à sua implementação nos restantes bairros AUGI da Vertente Sul. Esta CApC foi realizada em articulação com a Carta de Suscetibilidade a Movimentos de Terrenos (CSMT) da Vertente Sul produzida em 2012 pelo LNEC, e revista em 2018 no “Estudo geológico-geotécnico sobre a aptidão à construção nas encostas da vertente sul de Odivelas (Fase II): Revisão da carta de suscetibilidade a movimentos de terrenos (Relatório 412/2018 – DG/NGEA).

A CSMT tem como principal objetivo o mapeamento do nível de perigosidade de ocorrência de movimentos de terrenos na vertente sul, que será integrado na proposta do Plano de Urbanização para a Vertente Sul (PUVS), em curso, para impedir ou condicionar a urbanização de zonas em risco.

Esta Nota Técnica apresenta também um resumo da metodologia apresentada e usada para obtenção da CApC, em que se baseia esta recomendação de aplicação das medidas geotécnicas tipo a aplicar nos lotes do BEL.

INDICADORES DE REALIZAÇÃO

Nível de concretização da ação:

Data de início:

Data de concretização:

Concluída

02/01/2024

24/07/2025

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento em 2024 (FA 2002189377 / 2002195226):

43.480,14 €*

Investimento em 2025 (FA 2002200774 / 2002205183):

66.769,40 €**

Investimento final total:

110.249,54 €

* Investimento CAC AUGI BEL em 2024 c/ comparticipação CMO em 2025 de 50%

** Investimento CAC AUGI BEL (36.259,47 €) c/ comparticipação CMO (30.509,93 €)

Descrição sucinta dos trabalhos:

Nesta campanha de prospeção geotécnica no Bairro Encosta da Luz serão realizadas **63 sondagens mecânicas**, durante as quais serão realizados **216 ensaios de penetração dinâmica SPT** e instalados **7 piezómetros em PVC de 1”**. Esta prospeção complementar será acrescida da análise de estabilidade dos taludes, onde foi considerado o pior cenário, isto é, considerada a análise de 73 taludes associados aos 73 lotes sob condição e sem construção à data.



03. OPERAÇÕES EM CURSO





GRUPO 1 – GOVERNANÇA, ORDENAMENTO E SUSTENTABILIDADE

Plano de Urbanização para a Vertente Sul do Concelho de Odivelas e Programa de Ação Territorial.

Descrição Sumária e Objetivos Alcançados

Esta ação visa a elaboração simultânea e complementar de dois instrumentos - O Plano de Urbanização da Vertente Sul de Odivelas (PU VERSUL), numa perspetiva de Ordenamento do Território com efeitos prolongados no tempo e um Programa de Ação Territorial, virado para a operacionalização e contratualização das opções de ordenamento e requalificação urbana e ambiental.

Através do Plano de Urbanização, pretende-se obter uma visão de conjunto da Área de Intervenção e a definição de um quadro normativo para a aplicação de políticas urbanas, que através da definição da estrutura urbana, do regime de uso e de transformação do solo, que permitam o enquadramento das ações a levar a cabo para a recuperação e reconversão urbanística e ambiental da Área de Intervenção.

Numa perspetiva mais operacional, o Plano de Urbanização conterá a conceção geral da organização espacial do território, a regulamentação do uso do solo, a programação das ações a levar a cabo, o plano do seu financiamento e a previsão dos sistemas de execução que permitirão a sua concretização no terreno bem como os termos de referência para os projetos e planos deles decorrentes.

A metodologia adotada aponta no sentido do processo clássico de elaboração do Plano fundir-se com a Avaliação Ambiental Estratégica, através da qual se identificam, descrevem e avaliam os eventuais efeitos significativos resultantes do Plano e as alternativas necessárias, ganhando-se assim tempo e eficiência.

Em relação ao Programa de Ação Territorial traduzido no PERU da ARU da Vertente Sul, pretende-se, a partir de um Diagnóstico Estratégico, identificar objetivos, especificar ações e estabelecer o seu escalonamento temporal, de forma a permitir a operacionalização, a curto e médio prazo das intervenções de requalificação dos Bairros, com a necessária coordenação das entidades públicas e privadas interessadas.

Em síntese, o Plano de Urbanização e o Programa de Ação Territorial para a Vertente Sul do Concelho de Odivelas, têm como objetivo central estabelecer o quadro legal e executório que antecede ao processo de Recuperação e Reconversão Urbanística daquela área territorial.

Desenvolvimento

A proposta preliminar inicial obteve resposta das entidades externas consultadas, constando a emissão de 13 pareceres, 11 pareceres favoráveis condicionados e 2 pedidos de parecer sem resposta.

Globalmente, a questão que suscita e limita o desenvolvimento da fase seguinte do plano, requer uma melhor especificação da componente do risco geotécnico e de cheias, que já foram vertidos nos estudos específicos elaborados pelo LNEC.

Nesse sentido, os estudos do LNEC, estão a ser complementados com campanhas de monitorização e os ensaios de unidades de execução na proposta de estrutura preliminar de regulamentação à suscetibilidade geotécnica, inscrita numa unidade de execução.

De modo conexo, o desenvolvimento dos estudos das unidades de execução, no âmbito da proposta base do PU, está a ser articulado com as equipas técnicas das CAC, no sentido de se efetuar uma caracterização urbanística detalhada, bem como uma caracterização dos titulares inscritos, para que de modo articulado se desenvolva um modelo perequativo específico, tendo em conta a constituição de cada AUGI e os seus modelos de reconversão.



Ponto de situação da ação

A Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo (CCDR LVT), no âmbito do acompanhamento efetuado, atendendo ao tempo decorrido desde a decisão de elaboração do PU/VS, à ampla alteração do quadro legal aplicável, nomeadamente a aprovação do PDM de Odivelas 2015 e as alterações ao RJGT, e à redefinição dos limites da área de intervenção do Plano de Urbanização, veio propor a recondução da elaboração deste IGT a um novo procedimento, sem prejuízo do aproveitamento dos atos e formalidades já praticados.

Assim sendo, a Câmara Municipal de Odivelas, na sua 14.^a Reunião Ordinária, de 12 de julho de 2023, aprovou dar início a um novo procedimento de elaboração de Plano de Urbanização para a Vertente Sul, os Termos de Referência e a estrutura base do futuro Caderno de Encargos. Na 23.^a Reunião Ordinária, de 29 de novembro de 2023, aprovou a proposta do relatório de ponderação pública relativo ao Período de Discussão Pública no âmbito da nova formalidade, tendo sido o respetivo Contrato de Planeamento do Plano de Urbanização da Vertente Sul do concelho de Odivelas celebrado com as Comissões de Administração Conjunta (CAC) das AUGI parceiras em 16 de maio de 2024.

A nova Proposta Preliminar do Plano de Urbanização, foi submetida na plataforma PCGT em 16 de maio de 2024, mantendo o seu acompanhamento anteriormente suscitado à CCDRLVT, nos termos do artigo 75.º-C do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão do Território (RJGT), estando em articulação com as entidades que acompanham a sua elaboração, tendo desenvolvido e concertado os seguintes aspetos:

Modelo de Ocupação Territorial

- Proposta de Ordenamento;
- Regulamento do Plano de Urbanização;
- Modelo Perequativo
- Ensaio de Unidades de Execução, correspondentes a cada uma das AUGIS inseridas no PU

Condicionantes

- Reserva Ecológica Nacional (REN) – Proposta de REN do Plano de Urbanização;
- Reserva Agrícola Nacional (RAN) – Proposta de RAN do Plano de Urbanização;
- Definição das estratégias para as Áreas Vitais – PROTAML;
- Mapa de Ruído;

Carta de Riscos/Carta de Aptidão Construtiva

- **Definição dos Riscos Geológicos e geotécnicos**
- **Delimitação das Áreas Inundáveis/Leitos de Cheias;**

Desenvolvimento de um Programa de Ação Territorial – PAT – (traduzido em paralelo no PERU da ARU da Vertente Sul) em função da proposta de reconversão urbana definida no PU e respetivas unidades de execução - Programa de Execução e de Financiamento de infraestruturas e equipamentos da responsabilidade do município e de entidades públicas.

A nova Proposta Preliminar do Plano de Urbanização obteve todos os pareceres das entidades nomeadas, com apenas um parecer desfavorável do IMT (devido ao acesso/ligação ao IC17), alguns favoráveis condicionados e os restantes favoráveis. A CMO reuniu com a equipa técnica do Plano para que esta desse cumprimento às condicionantes dos pareceres obtidos.

Em 29 de maio, 13 de junho e 2 de julho de 2024 foram solicitados pareceres, no âmbito da Avaliação Ambiental Estratégica, às Entidades às quais, em virtude das suas responsabilidades ambientais específicas (ERAE), possam interessar os efeitos ambientais resultantes da aplicação do Plano, designadamente: Agência Portuguesa do Ambiente - ARH do Tejo e Oeste, Instituto da Conservação da Natureza e das Florestas, Administração Regional de Saúde de Lisboa e Vale do Tejo, CCDR Lisboa e Vale do Tejo.

O Pedido de Conferência Procedimental (CP) foi solicitado a 2 de maio de 2025 com submissão dos elementos instrutórios da proposta do PU na PCGT, estando no momento em concertação com a CCDR-LVT relativamente às questões relacionadas com a REN e RAN.



Articulação com as Comissões de Administração Conjunta das AUGI da Vertente Sul

Considerando que o PU, será o Instrumento de Gestão do Território que permitirá dar sequência à Reconversão Urbanística das AUGI, e tendo a CMO firmado com as Comissões de Administração Conjunta (CAC) das AUGI dos bairros da Vertente Sul, um contrato de planeamento para a sua realização nos termos do art.º 6-A do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão do Território, implica na sua fase de elaboração, uma efetiva colaboração daquelas comissões, no intuito de estabelecer um modelo de ocupação territorial e de execução, que se coadune com as estratégias e objetivos estabelecidos pelo município, e definição do Programa de Ação Territorial como instrumento de contratualização e executório das opções do PU:

- Delimitação de Unidades de Execução correspondentes a cada uma das cinco AUGI e programação dos modelos e instrumentos de reconversão urbanística a desenvolver;
- Programa de Execução e de Financiamento de infraestruturas e equipamentos da responsabilidade das Comissões de Administração Conjunta das AUGI dos bairros da Vertente Sul.

INDICADORES DE REALIZAÇÃO

Nível de concretização da ação:

Em curso (execução)

Data de início:

01/11/2010

EXECUÇÃO FINANCEIRA: a)

Investimento estimado em PERU:

72.001,00 €*

Investimento reajustado em 2017:

56.365,00 €**

Investimento líquido total reajustado

129.730,00 €

Investimento líquido total das CAC em 2024:

21.122,78 €***

Investimento líquido total das CAC em 2025:

5.413,90 €***

Investimento líquido das CAC previsto 2026:

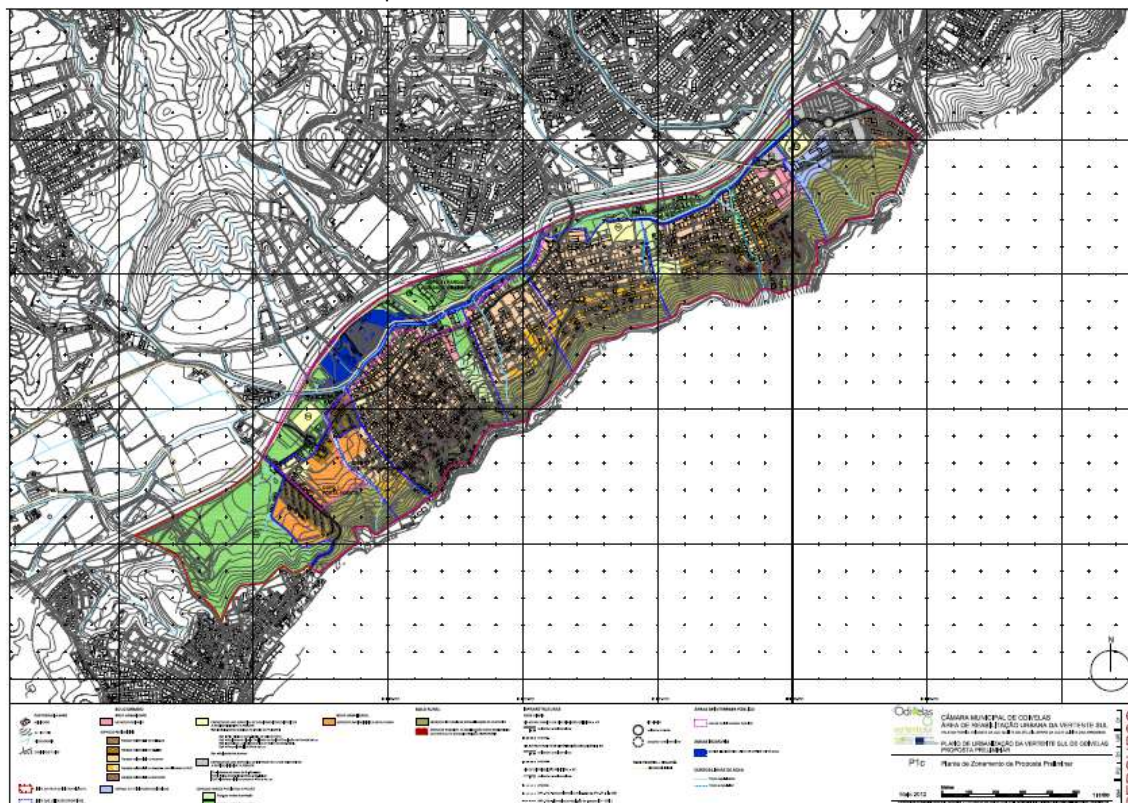
63.702,27 €

a) - valores fornecidos pelas CAC

* Operação rescindida pelo PORLisboa ainda prevista no PERU.

** Contratação nova equipa técnica.

*** Trabalhos adicionais decorrentes do novo procedimento





Protocolo de Cooperação Técnico e Científica entre a Câmara Municipal de Odivelas e o LNEC - Laboratório Nacional de Engenharia Civil

Considerando a complexidade e o contexto territorial do Município de Odivelas, nomeadamente nas designadas Vertente Sul e Vertente Nascente de Odivelas e no âmbito dos trabalhos decorrentes do Plano Diretor Municipal de Odivelas - PDM em simultaneidade com a Elaboração da Proposta do Plano de Urbanização da Vertente Sul - PU, foi entendido que poderá o Município estabelecer parcerias ou protocolos com entidades de reconhecido mérito e certificação, designadamente na área da Geologia e Geotecnia.

Foi assim estabelecido um protocolo entre o **Município de Odivelas** e o **Laboratório Nacional de Engenharia Civil - LNEC** que visa o desenvolvimento de estudos no domínio da Engenharia Civil, em geral, e da Geotecnia e da Geologia, em particular, com vista à avaliação e gestão do risco do território do Município de Odivelas, estes estudos permitem desenvolver uma colaboração institucional mútua na definição, discussão e implementação de técnicas e procedimentos adequados, que contribuam efetivamente para a avaliação e gestão do risco do território do Município de Odivelas.

No âmbito deste protocolo poderão ainda ser desenvolvidos projetos conjuntos de I&D, a candidatar a programas nacionais e comunitários de financiamento no âmbito territorial do Concelho de Odivelas.

A celebração do protocolo foi aprovada em 9.^a Reunião Ordinária de Câmara Municipal realizada em 6 de maio de 2015 e o mesmo foi assinado em 1 de junho de 2015.

Este protocolo permite ao Município de Odivelas estabelecer uma parceria com uma entidade de reconhecido mérito e excelência no domínio da engenharia civil, com os contributos que se permite alcançar no ordenamento e gestão do território, em particular na gestão do risco geológico e geotécnico.

O protocolo foi estabelecido por um prazo de dois anos, sendo automaticamente renovável por períodos anuais (se nenhuma das partes o denunciar), face à amplitude dos trabalhos e estudos ainda a realizar no território da Vertente Sul e no restante território de Odivelas.



Estudo de Prevenção de Cheias da Várzea de Odivelas. Contratação de serviços ao LNEC, decorrente do Protocolo de Cooperação Técnica celebrado entre a Câmara Municipal de Odivelas e o Laboratório Nacional de Engenharia Civil. Estudo hidrológico e hidráulico das cheias fluviais no concelho de Odivelas e estudo Hidráulico das inundações no rio da Costa".

Paralelamente e seguindo o planeamento anteriormente estabelecido no âmbito dos trabalhos de Hidrologia, estabelece-se também a concertação com o LNEC - Departamento de Hidráulica, o plano de trabalhos iniciado no ano de 2018 e a desenvolver nos anos seguintes, designadamente na avaliação e pormenorização das Zonas Ameaçadas por Cheias no Concelho de Odivelas, com especial enfoque na Área abrangida pelo Plano de Urbanização da Vertente Sul.

Discriminação sucinta do plano de trabalhos do LNEC abrangendo a Hidráulica

HIDRÁULICA

Atividade A: Estudo hidrológico das cheias no Concelho de Odivelas e estudo hidráulico das inundações no rio da Costa. O objetivo do estudo é a modelação hidrológica das cheias no Concelho de Odivelas e a delimitação de zonas inundáveis no rio da Costa para os períodos de retorno de 20 anos, 100 anos e 1000 anos. O programa de trabalhos é constituído pelas seguintes tarefas:

1. Caracterização das bacias hidrográficas do Concelho de Odivelas, incidindo nos aspetos mais importantes para a formação de cheias, i.e., geomorfologia, ocupação do solo e clima. Será considerado o levantamento das cheias históricas existentes e efetuadas visitas de campo.
2. Modelação hidrológica com vista à determinação dos caudais de cheia nas bacias hidrográficas do Concelho de Odivelas. A modelação hidrológica será efetuada com o modelo HEC-HMS, desenvolvido pelo *Hydrologic Engineering Center* do *U.S. Army Corps of Engineers*, tendo como base as características das bacias e os eventos de precipitação com diferentes períodos de retorno.
3. Modelação hidráulica com vista à determinação das alturas e velocidades de escoamento no rio da Costa. A modelação hidráulica será efetuada com o modelo HEC-RAS (ou MIKEFLOOD), tendo como base a geometria e ocupação do leito do rio da Costa das suas margens e os caudais de cheia associados a diferentes períodos de retorno.
4. Elaboração do relatório final, incluindo mapas de inundação para os períodos de retorno de 20 anos, 100 anos e 1000 anos com base nos resultados da modelação hidráulica.

Atividade B: Estudo hidráulico das inundações fluviais no Concelho de Odivelas. O objetivo do estudo é a delimitação de zonas inundáveis no Concelho de Odivelas associadas às cheias fluviais com períodos de retorno de 20 anos, 100 anos e 1000 anos. O programa de trabalhos é constituído pelas seguintes tarefas:

1. Modelação hidráulica com vista à determinação das alturas e velocidades de escoamento nos cursos de água principais do Concelho de Odivelas. A modelação hidráulica será efetuada com o modelo HEC-RAS (ou MIKEFLOOD), tendo como base a geometria e ocupação do leito dos cursos de água e das suas margens e os caudais de cheia associados a diferentes períodos de retorno.
2. Elaboração do relatório final, incluindo mapas de inundação. Serão elaborados os mapas inundação para os períodos de retorno de 20 anos, 100 anos e 1000 anos com base nos resultados da modelação hidráulica.



Atividade C: Assessoria técnica no âmbito do Plano de Gestão dos Riscos de Inundação (PGRI), aprovado em Resolução de Conselho de Ministros, nº 22-A/2016 com data de 18 de novembro, onde estão previstas intervenções com o objetivo de mitigar o risco de inundações em diferentes áreas, incluindo no Concelho de Odivelas. **(a)**

Nota: A contratação dos serviços foi realizada no ano de 2017 através do contrato n.º 49/2017 - "Estudo hidrológico e hidráulico das cheias fluviais no concelho de Odivelas e estudo Hidráulico das inundações no rio da Costa", estando à data entregue a nota técnica para o desenvolvimento dos trabalhos relativos à Atividade A, concluídos e entregues os levantamentos topográficos das Linhas de Água com fronteira ou abrangidas pelo Plano de Urbanização da Vertente Sul, nomeadamente o Rio da Costa, bem como a decorrente Atividade A: Estudo hidrológico das cheias no Concelho de Odivelas e estudo hidráulico das inundações no rio da Costa. Para o qual foi emitido em janeiro de 2023 parecer da APA relativamente ao Estudo Hidrológico e Hidráulico na área do concelho de Odivelas. O objetivo do estudo é a modelação hidrológica das cheias no Concelho de Odivelas e a delimitação de zonas inundáveis no rio da Costa para os períodos de retorno de 20 anos, 100 anos e 1000 anos. Encontra-se em revisão a atividade B: Estudo hidráulico das inundações fluviais no Concelho de Odivelas, cujo objetivo é a delimitação de zonas inundáveis no Concelho de Odivelas associadas às cheias fluviais com períodos de retorno de 20 anos, 100 anos e 1000 anos.

INDICADORES DE REALIZAÇÃO

Nível de concretização da ação:	Em curso (nova contratação)
Data de início:	14/09/2017

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento em 2018:	14.760,00 €
Investimento em 2020:	22.140,00 €
Investimento em 2021:	24.600,00 €
Investimento total da CMO até 2025:	61.500,00 €

- (a)** Extinção do procedimento por motivos legais. Esta atividade será alvo de nova contratação, após emissão de parecer favorável da APA e no contexto do PGRI - propostas de projeto tendo em vista a mitigação do risco de inundação.



Estudos Geológicos para a Consolidação das Encostas. Contratação de serviços ao LNEC

- Geotecnia: observação inclinométrica na vertente Sul de Odivelas - Contrato n.º 53/25

Encontra-se finalizada a contratação de serviços pela Câmara Municipal de Odivelas ao Laboratório Nacional de Engenharia Civil abrangendo os domínios da Geotécnica que visava um conjunto de atividades com o objetivo de apoiar a C.M. Odivelas no domínio da geotécnica para as soluções a desenvolver especificamente para a AUGI-Encosta da Luz bem como a revisão da carta de suscetibilidade ao movimento de terrenos na Vertente Sul de Odivelas a acompanhar os estudos na temática “riscos” do Plano de Urbanização da Vertente Sul em desenvolvimento.

Decorrente destes trabalhos finalizados, a CMO contratualizou com o LNEC os planos de trabalho, especificamente neste contrato, para acompanhamento dos estudos na temática “riscos”.

Este contrato tem por objeto a aquisição de serviço para observação inclinométrica na vertente Sul de Odivelas, com as seguintes tarefas:

- Realização de 4 campanhas de observação inclinométrica no período de 2025 a 2028;
- Elaboração de 4 notas técnicas com os resultados das observações inclinométricas e piezométricas (estas últimas realizadas pelo Município de Odivelas).

Pontos	Plano de trabalhos			
	Fração do total	Incidência	Valor do IVA	Valor total
a) 25%, do valor total da adjudicação, com o início da campanha de observação realizada no 1.º ano de contrato 2025/2026	25%	6 000,00 €	1 380,00 €	7 380,00 €
b) 25%, do valor total da adjudicação, com o início da campanha de observação realizada no 2.º ano de contrato 2026/2027	25%	6 000,00 €	1 380,00 €	7 380,00 €
c) 50%, do valor total da adjudicação, com o início da campanha de observação realizada no 3.º ano de contrato 2027/2028	50%	12 000,00 €	2 760,00 €	14 760,00 €
		24 000,00 €	5 520,00 €	29 520,00 €

INDICADORES DE REALIZAÇÃO

Nível de concretização da ação:

Data de início:

Em curso

12/05/2025

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento em 2025:

7.380,00 €

Investimento previsto para 2026:

7.380,00 €



Estudos Geológicos para a Consolidação das Encostas. Contratação de serviços ao LNEC

- Geotecnia: estudo geológico-geotécnico para elaboração das Cartas de Aptidão à Construção do Bairro Serra da Luz e do Bairro Quinta das Arrombas - Contrato n.º 54/25

Encontra-se finalizada a contratação de serviços pela Câmara Municipal de Odivelas ao Laboratório Nacional de Engenharia Civil abrangendo os domínios da Geotécnica que visava um conjunto de atividades com o objetivo de apoiar a C.M. Odivelas no domínio da geotécnica para as soluções a desenvolver especificamente para a AUGI-Encosta da Luz bem como a revisão da carta de suscetibilidade ao movimento de terrenos na Vertente Sul de Odivelas a acompanhar os estudos na temática “riscos” do Plano de Urbanização da Vertente Sul em desenvolvimento.

Decorrente destes trabalhos finalizados, a CMO contratualizou com o LNEC os planos de trabalho que contam abranger a mesma metodologia aplicada ao bairro Encosta da Luz, para outros Bairros da Vertente Sul, como forma de antecipar e apoiar os processos de reconversão das AUGI, nomeadamente a “Elaboração da Carta de Aptidão à Construção no Bairro Serra da Luz e Bairro Quinta das Arrombas.”

O plano de trabalho deste estudo compõe-se das seguintes tarefas:

- a) Recolha e análise da informação disponível;
- b) Realização de visitas de inspeção;
- c) Elaboração de relatório com informação recolhida em a) e b);
- d) Elaboração do programa e das especificações técnicas para os trabalhos de reconhecimento geológico-geotécnicos e de instrumentação;
- e) Assessoria técnica na apreciação das propostas;
- f) Acompanhamento dos trabalhos e realização da campanha de leituras de referência dos equipamentos instalados.

Pontos	Plano de trabalhos			
	Fração do total	Incidência	Valor do IVA	Valor total
25%, do valor total da adjudicação, com a conclusão das tarefas a) e b)	25%	8 250,00 €	1 897,50 €	10 147,50 €
50%, do valor total da adjudicação, com a conclusão das tarefas c) e d)	50%	16 500,00 €	3 795,00 €	20 295,00 €
25%, do valor total da adjudicação, com a conclusão das tarefas e) e f)	25%	8 250,00 €	1 897,50 €	10 147,50 €
		33 000,00 €	7 590,00 €	40 590,00 €

INDICADORES DE REALIZAÇÃO

Nível de concretização da ação:

Data de início:

Em curso

12/05/2025

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento em 2025:

Investimento previsto para 2026:

10.147,50 €

30.442,50 €



Projeto "Ativação do Espaço Público": promoção e coesão do tecido social e valorização dos espaços públicos mediante uma construção participativa.

De forma a contribuir para o Programa Estratégico de Reabilitação Urbana (PERU), e observando o trabalho decorrente de anos anteriores, em particular, o "Relatório Final da Ação 1.1 - Workshops de Participação", onde foram expressas algumas das preocupações dos vários atores intervenientes no território da Vertente Sul de Odivelas, desenvolve-se este projeto de participação pública "Propostas de Ativação de Espaço Público". Estas propostas são sugestões abertas, prevendo-se uma possível e desejável negociação de ideias com os Presidentes das Comissões de Administração Conjunta (doravante denominadas CAC) e envolvimento das associações de moradores, atores locais e população, a fim de se concertarem propostas que poderão vir a ser implementadas no território da ARU-VERSUL.

As ações propostas que se perspetivam inscrevem-se em três tipos de atuação e sugere-se que sejam levadas a cabo por diferentes tipos de atores, resultando em diferentes níveis de participação, e abertura do bairro a elementos exteriores.

- A. Ações de intervenção com projeto arquitetónico. A realizar em espaços já definidos pelas CAC's em trabalho conjunto com os técnicos da CMO;
Mapa de tradução gráfica territorial de locais identificados a intervencionar/ativar (anexo III):



● Espaço para intervenção



- B. Ações de ativação ou dinamização do espaço público. A desenvolver pelo GPRUAC, Agentes Culturais Locais, CAC's, moradores, e/ou Atores Externos.

Relativamente aos Atores Externos propõe-se realizar *Summer Schools* e *Winter Schools* nos bairros (em parcerias com faculdades portuguesas, na possibilidade de envolver programas com alunos de várias nacionalidades) podendo estas resultar na realização de propostas muito específicas e localizadas, envolvendo moradores. Também se pode tirar partido destas *Schools* como forma de dar a ver o bairro através de múltiplas perspetivas, funcionado como forma de consciencialização e preparação dos moradores para novas questões, que não são consideradas problema ou valor a promover. Tendo em conta as motivações e idealismo das propostas em causa, as *Schools* poderão ser um primeiro passo valioso na direção do que se pretende construir.

Prevê-se poder constituir parcerias com a Faculdade de Arquitetura (Arquitetura, Design, Urbanismo), Instituto Superior de Agronomia (Arquitetura Paisagista e Agronomia), Belas Artes (Artes e Design), FCSH (Antropologia) entre outros.

- C. Ações de capacitação técnica/ artística e inter-relacional baseadas em ações de ativação do espaço público não construtivas, resultando destas a descoberta e vivência do espaço público no seu conceito mais amplo.

Enquanto atores para este ponto propõe-se, além dos do ponto anterior, formar um banco de funcionários voluntários da CMO com capacitação para formação cultural ou artística (que poderiam “doar” hora e meia de trabalho semanal em horário laboral a permuta de dispensa de serviço, à semelhança do que se faz na CM Lisboa). Com este banco voluntário poder-se-ia formalizar um programa de workshops para os moradores da vertente desenvolvendo atividades diversas sob o tema “espaço público”.

Objetivos gerais:

- Valorização do património existente e do espaço público;
- Valorização da pessoa - individual e coletiva;
- Reforçar a identidade coletiva;
- Reduzir o estigma e preconceitos de bairros marginais;
- Atenuar diferenças entre proprietários e moradores;
- Ampliar o sentido de comunidade;
- Abrir os bairros ao exterior.

Objetivos específicos:

- Trabalhar a imagem dos bairros enquanto problema estético, pensando não só na promoção da sua imagem interna, mas também na imagem deste para o exterior prestando também atenção às entradas – o cartão-de-visita do bairro;
- Responsabilizar e promover a vivência (e o cuidar) do espaço público e de lazer, incluindo jardins e árvores;
- Reduzir o ruído (pensando a 20 anos)
- Promover a fruição da localização panorâmica e do potencial natural da paisagem;
- Estimular e dar visibilidade a diferentes características sociais positivas, nomeadamente multiculturalidade, camada jovem da população, boas relações de vizinhança, vínculo à “terra de origem”.

Uma vez que as ações de tipo A têm tido pouca receção por parte das CAC's foram realizadas mais propostas de Ação tipo B e C, como se pode entender pelas propostas sumariadas abaixo.

Ação Tipo A - “Cor e Poesia”

No âmbito das ações de tipo A foram apresentadas propostas de pintura para vários locais da Vertente Sul, nomeadamente no Bairro Serra da Luz para a fonte à entrada do bairro e para a Rua D. Afonso VI e Rua D. Manuel I; e Bairro Vale do Forno junto ao Parque Infantil e Escadilhas da Bela Vista.



Proposta para Pintura de Poema para Fonte à Entrada do Bairro Serra da Luz



Beije-te a palma da mão
tinha cheiro a melão de água.

Beije-te a palma da mão
e os rins ficaram-me em fogo.
(poema, ameríndio)

1. Limpar e arranjar partes degradadas
2. Cair a azul claro, e escrever a pigmento azul misturado com água de cal
3. Plantar

Proposta para Pintura de Poema para Escadinhas da Bela Vista



Receita para fazer o azul

Se quiseres fazer azul, pega num pedaço de céu e mete-o numa panela grande, que possas levar ao lume do horizonte: depois mexe o azul com um resto de vermelho da madrugada, até que ele se desfaça: despeja tudo num bacio bem limpo, para que nada reste das impurezas da tarde. Por fim, peneira um resto de ouro da areia do meio-dia, até que a cor pegue ao fundo de metal.

Se quiseres, para que as cores se não desprendam com o tempo, deita no líquido um caroço de pêssago queimado. Vê-lo-ás desfazer-se, sem deixar sinais de que alguma vez ali o puseste; e nem o negro da cinza deixará um resto de ocre na superfície dourada.

Podes, então, levantar a cor até à altura dos olhos, e compará-la com o azul autêntico. Ambas as cores te parecerão semelhantes, sem que possas distinguir entre uma e outra. Assim o fiz - eu, Abraão ben Judá ibn Haim, iluminador de Loulé - e deixei a receita a quem quiser, algum dia, imitar o céu.

Nuno Judice



Comunicação pública e proposta para pintura de empena no Parque Infantil do Vale do Forno



Ação Tipo B - “Conversar à Vertente Sul”

Esta é uma proposta que decorre da ação “O meu Bairro Ponto Por Ponto” (já executada). A apresentação do livro em mesa-redonda, na presença do Professor José Luís Crespo, fez surgir a possibilidade de encetar um novo projeto (em continuidade com o protocolo existente entre o CIAUD e a CMO). O desafio tecido ao Professor José Luís Crespo foi o de inserir nas tarefas curriculares exercícios de observação ativa do território onde estes desenvolvem uma recolha de campo baseada não apenas nos registos cartográficos (que a Câmara pode disponibilizar), mas também através de uma investigação ativa por meio de entrevistas aos moradores, procurando registar “conhecimento disperso resultante de formas de habitar estes bairros” particularidades, singularidades dos bairros e das pessoas. Espera-se que os registos contribuam para um documento que poderá ser realizado em parceria com o curso de Design de Comunicação.

Ação Tipo B – “Lar Doce Lar: o propósito de uma casa”

Muitas moradias da Vertente têm nas fachadas, placas que as apresentam e designam. Mas qual a história desses nomes? Quais os sonhos que encerram, sonhos que seguramente se conectam com a história de quem construiu a casa. Propõe-se entrevistar os moradores nessas casas, registar as fachadas, realizar um levantamento de histórias da construção e das pessoas para concretizar num documento de divulgação da Vertente Sul. Este trabalho também pode ser feito em parceria com a Faculdade de Arquitetura.

Ação Tipo C - “Inter-esse”

É uma proposta para um concurso de fotografia na Vertente Sul. A paixão pela fotografia é cada vez mais abrangente em todas as faixas etárias. Aproveitando este interesse procuramos, através de um concurso de fotografia, trazer olhares curiosos sobre a Vertente Sul, para serem partilhados. Um *inter-esse*, onde todos ficamos a ganhar, os que querem fotografar e os que são fotografados: rostos, lugares, momentos. Pensou-se poder colaborar com o Departamento da Cultura.

Ação Tipo C - “Desenhar é levar a linha a passear”

Tomando o mote de Paul Klee de forma literal, tanto em campo, como no papel, propõe-se desenvolver oficinas de desenho a decorrer durante uma série de percursos de descoberta da Vertente Sul (número a determinar, mas idealmente um por bairro) desenvolvidos para procura de pontos de vista. Os participantes serão acompanhados por formadores especialistas na área. Podem estabelecer-se colaborações com os “Urban Sketchers” ou outro grupo/ formador equivalente. Dentro dos departamentos do município poderíamos colaborar com o Departamento da Cultura.



GRUPO 2 – EQUIPAMENTOS COLETIVOS DE IDENTIDADE E REFERÊNCIA URBANA

Bairro da Urmeira - Ampliação da Unidade de Saúde e Pólo Cívico

A Câmara Municipal de Odivelas aprovou o lançamento de dois concursos públicos destinados à construção do Pólo Cívico e à requalificação e ampliação da Unidade de Saúde, no Bairro da Urmeira.

Através de um investimento global estimado de 4.4 milhões de euros, os projetos estão enquadrados nas «Operações Integradas em Comunidades Desfavorecidas» da Área Metropolitana de Lisboa, no âmbito do Plano de Recuperação e Resiliência (PRR), com um prazo previsto de execução de 365 dias.

A construção do Pólo Cívico contempla 11 salas de utilização flexível, nas vertentes de apoio ao emprego e à economia e de combate ao insucesso e abandono escolares. No que diz respeito à Unidade de Saúde, com a requalificação e a ampliação prevista, este equipamento passará a contar com 15 gabinetes, proporcionando um acesso mais amplo e eficiente a cuidados de saúde.

Estes projetos têm, ainda, como objetivo garantir a reabilitação urbana e a qualificação do espaço público, estimulando a dinamização e o desenvolvimento da comunidade local.

INDICADORES DE REALIZAÇÃO

Nível de concretização da ação:

Data de início (aprovação adjudicação construção)

Data de concretização prevista:

Em Curso (Iniciada)

04/09/2024

-

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento previsto:

4.400.000,00 € (estimado)



Local de intervenção



Ampliação da Unidade de Saúde da Urmeira - Projeto





Pólo Cívico da Urmeira - Projeto





Bairro Serra da Luz - Execução do Pólo Lúdico e Desportivo

Em parceria com a Comissão de Administração Conjunta da Serra da Luz (CAC Serra da Luz), desenvolveu-se um programa de projeto para aquela zona, contemplando um equipamento social e desportivo, que por sua vez irá ser integrado num meio envolvente em harmonia com o espaço público e no âmbito das intervenções em curso de requalificação do Bairro Serra da Luz.

Pretende ser um equipamento que prime pela criação de um espaço com valências de desenvolvimento desportivo de carácter informal, possibilitando à população do Bairro Serra da Luz, com especial enfoque na população mais jovem, na população residente mais carenciada e para as pessoas com menos condições de mobilidade, pretendendo estimular a prática desportiva informal e de proximidade, não excluindo destinatários de todas as camadas da população.

Pretende-se ainda que, o programa de projeto para o local permita também que o espaço, possa ser um centro de sociabilização e confraternização da população, acolhendo diversos tipos de iniciativas ao nível local e que se identifiquem com as características de referência urbana para este bairro.

INDICADORES DE REALIZAÇÃO

Nível de concretização da ação:

Data de início:

Em curso (Projeto)

-

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento previsto CAC Serra da Luz:

150.000,00 € (estimado)

Local de intervenção



Programa de Projeto





GRUPO 3 – QUALIFICAÇÃO DO AMBIENTE, ESPAÇO PÚBLICO E INFRAESTRUTURAS URBANAS

Bairro Vale do Forno - Requalificação na Rua da Escola, Rua das Rosas e Rua Principal

No âmbito da valorização e requalificação dos espaços públicos do Bairro do Vale do Forno, foram identificadas necessidades de intervenção em 3 arruamentos: Rua da Escola, Rua Principal e Rua das Rosas. Neste âmbito foram debatidas várias opções de desenho urbano conjuntamente com a Comissão de Administração Conjunta do Bairro do Vale do Forno e sua Equipe Técnica, com o objetivo de consensualizar uma linha de atuação comum para o reperfilamento dos arruamentos.

Deste modo, foram realizados vários estudos e efetuada uma análise crítica ao estudo prévio de desenho urbano que servirá de orientação para a equipe técnica na elaboração dos respetivos projetos das ruas em causa. Este trabalho tendo como referência a Rua da Escola servirá de padrão para futuras intervenções em arruamentos no Bairro Vale do Forno.

A estratégia engloba a proposta de desenho urbano que enquadra os alinhamentos estabelecidos dos edifícios a Norte, por forma a valorizar o espaço público de continuidade com os passeios já existentes, na obra já realizadas a partir do Largo da Saudade, a nascente e a poente.

Nestas propostas, as características específicas dos acessos das edificações aos arruamentos implicaram algumas diligências com base em discussões alargadas que garantirão a participação da população e da Comissão de Administração Conjunta na futura valorização do espaço público.

Os trabalhos da intervenção serão realizados faseadamente de modo a minimizar o impacto nas circulações viárias do local, iniciando na Rua da Escola, seguindo na Rua Principal e finalizando na Rua das Rosas.

INDICADORES DE REALIZAÇÃO -

Nível de concretização da ação:

Em curso (Execução)

Data de início:

02/11/2023

Data prevista de concretização:

28/02/2026

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento total previsto CAC do Vale do Forno: 1.051.491,91 €

Investimento CAC Vale do Forno em 2023: 6.473,42 €

Investimento CAC Vale do Forno em 2024: 366.071,15 €

Investimento CAC Vale do Forno em 2025: 200.122,86 €

Investimento CAC Vale do Forno previsto para 2026: 478.824,48 €

Nota: Os dados relativos aos valores de investimento foram fornecidos pela respetiva Comissão de Administração Conjunta (CAC)



Rua da Escola



Perspetiva do modelo Rua da Escola - reconfiguração de acessos



Estado geral antes da intervenção - nascente/poente



Estado geral antes da intervenção - poente/nascente



Rua da Escola - Projeto





Rua da Escola - Intervenção em curso



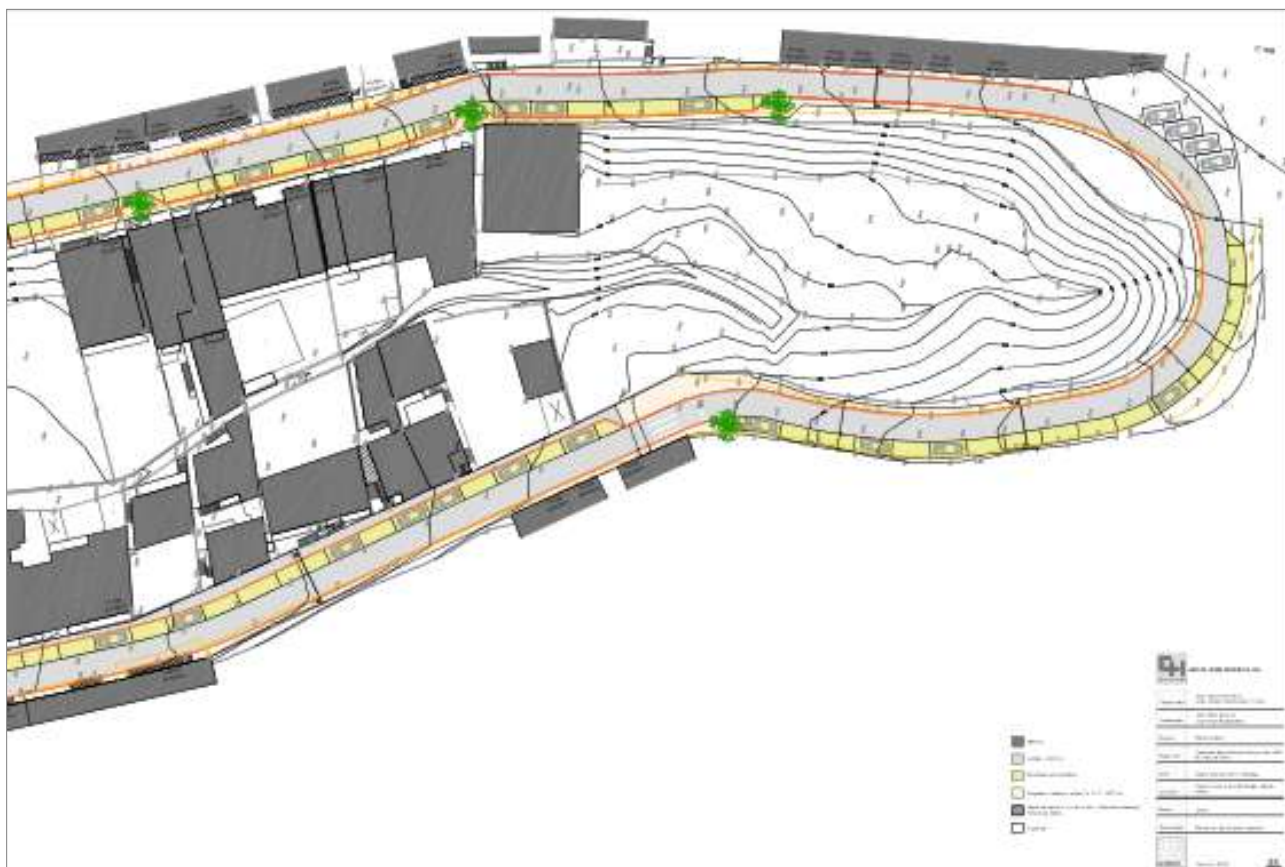
Intervenção em curso - nascente/poente



Intervenção em curso - poente/nascente



Rua Principal e Rua das Rosas - Projeto





Rua Principal - Estado geral antes da intervenção



Estado geral antes da intervenção - norte/sul

Rua das Rosas - Estado geral antes da intervenção



Estado geral antes da intervenção - norte/sul



Rua Principal - Intervenção em curso



Intervenção em curso - norte/sul



Intervenção em curso - sul/norte





Bairro Quinta do José Luís - Construção do prolongamento da Rua de S. Brás

“A proposta consiste no prolongamento da Rua de São Brás, conectando-a à Rua de Nossa Senhora da Saúde, delimitando assim o quarteirão mais a sul do Bairro Quinta José Luís. O arruamento proposto terá 6 m de largura de faixa de rodagem, com duplo sentido de trânsito, seguindo o alinhamento do troço existente desta rua. A faixa de rodagem será asfaltada com uma camada de macadame betuminoso com 10 cm de espessura, acompanhando sempre que possível o perfil natural do terreno. É ainda pretensão dotar este arruamento com a rede de esgotos domésticos e pluviais, a propor em fase de especialidades.” *(extrato da Memória descritiva de projeto)*

INDICADORES DE REALIZAÇÃO

Nível de concretização da ação:

Data de início (início procedimento CMO)

Data de concretização prevista:

Em curso (Projeto)

29/11/2023

-

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento previsto:

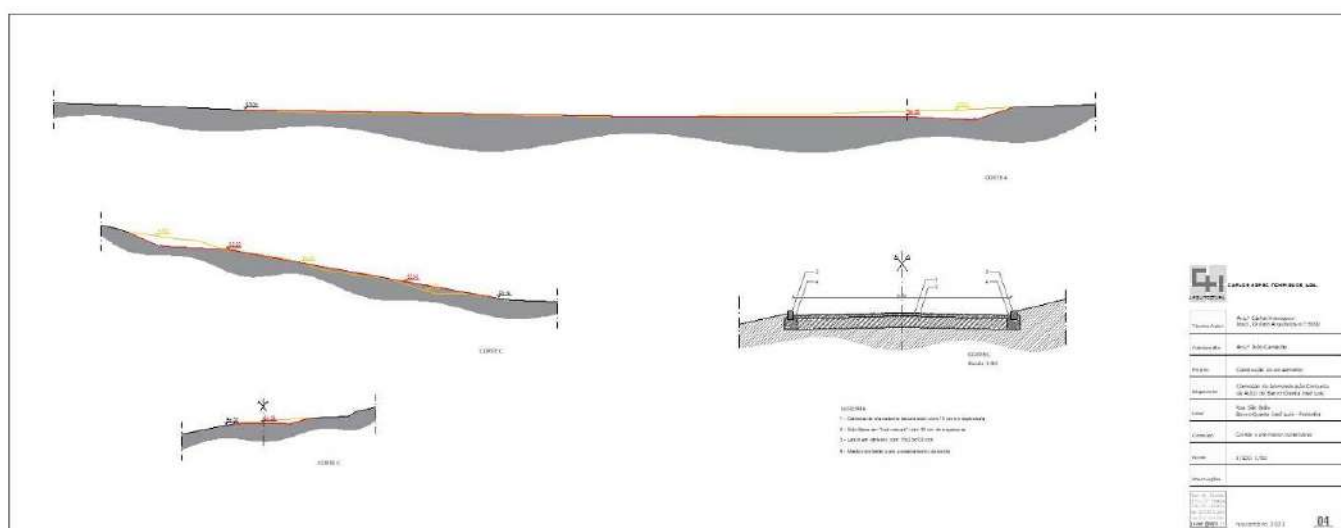
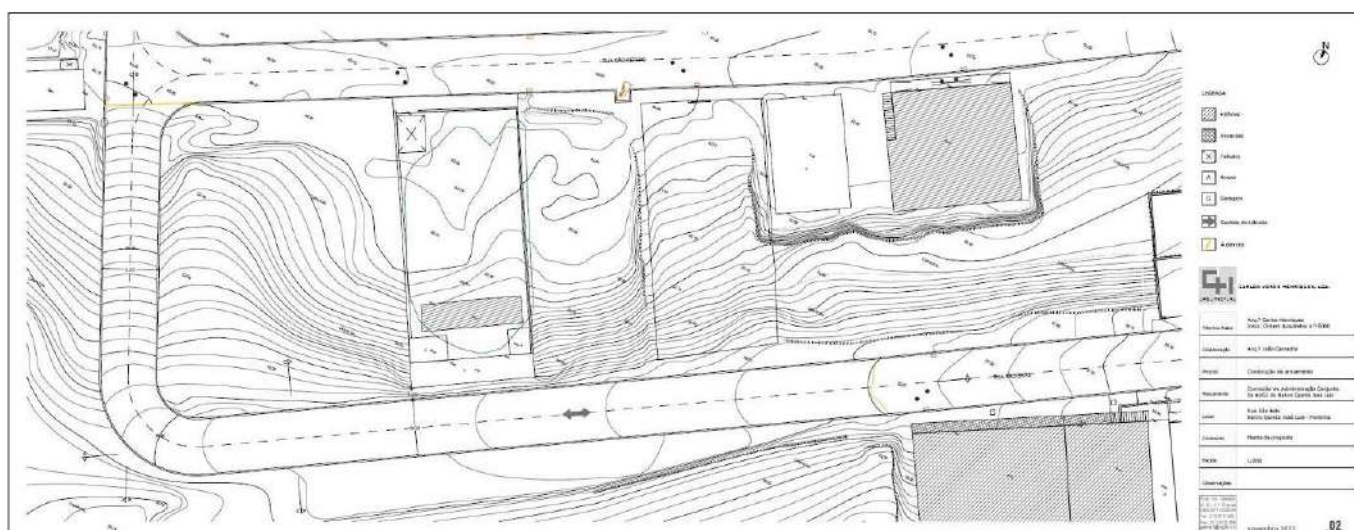
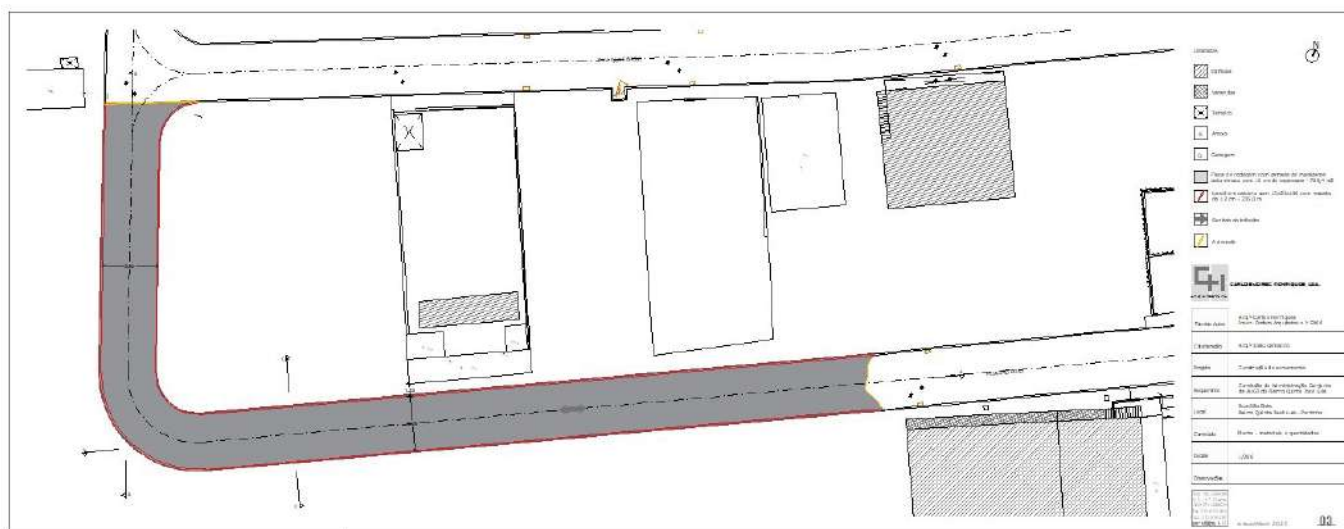
(s/ estimativa)



Local de intervenção



Projeto





Bairro Serra da Luz - Requalificação Viária na Rua da Quinta das Arrombas: reperfilamento de via e localização de bateria de RSU

A presente intervenção refere-se ao reperfilamento de um arruamento localizado entre os Bairros Serra da Luz e Quinta das Arrombas. Este arruamento não possui um perfil definido e encontra-se com o pavimento em mau estado, não apresentando limites físicos construídos para o talude a jusante, propiciando algum risco para a circulação de pessoas e viaturas perante a inclinação do talude localizado juto ao arruamento.

Pretende-se também reposicionar o núcleo de contentores de recolha de resíduos sólidos urbanos, que atualmente se encontra de forma desordenada junto ao entroncamento com a Rua D. João II, relocando-se os mesmos em local definido e resguardado, com melhor acessibilidade e disposição regulada.

INDICADORES DE REALIZAÇÃO

Nível de concretização da ação:

Em Curso (Iniciada)

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

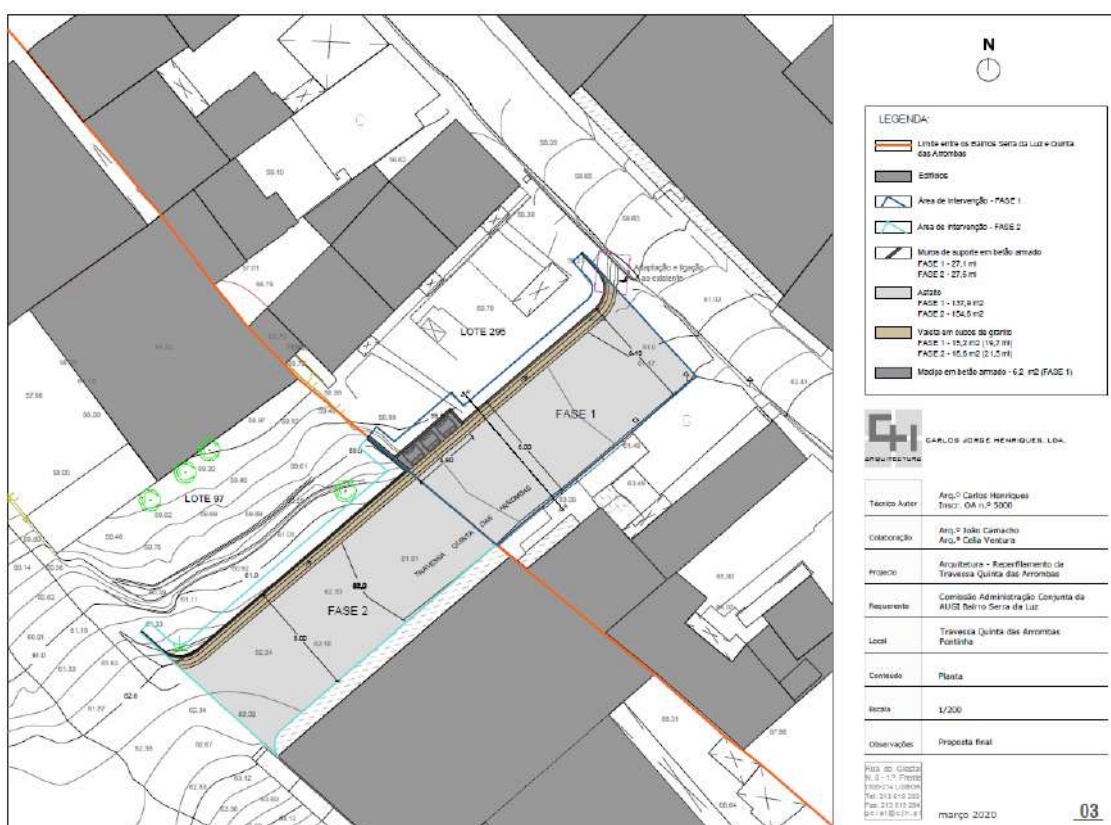
Investimento previsto CAC Serra da Luz:

60.000,00 € (estimado)





Projeto desenvolvido pela ET da CAC da AUGI





Bairro Serra da Luz - Intervenção de Requalificação Viária na Rua Padre Américo Monteiro de Aguiar: medidas de regulação e acalmia de tráfego rodoviário

O equipamento Polo Lúdico e Desportivo da Serra da Luz irá promover um aumento da circulação pedonal e incremento na utilização da rede de espaços públicos já existentes pelo que, a circulação viária neste eixo periférico de ligação ao exterior dos limites do Bairro da Serra da Luz, a Rua Padre Américo Monteiro de Aguiar, deverá ser acautelada através de medidas que aglutinem o espaço público, criando não só um efeito de polaridade, mas um efeito de segurança urbana e rodoviária.

Para isso prevê-se que a Rua Padre Américo Monteiro Aguiar seja sobrelevada e repavimentada com um material redutor de velocidade, no troço de ligação entre a zona do jardim público existente e a última bolsa de estacionamento público existente no troço mais a Nascente da mesma rua. Esta medida, complementada com a eventual redução pontual da largura da faixa de rodagem, através do alargamento do passeio no ponto onde está implantada a passagem de peões ou o estreitamento da faixa de rodagem, tem como objetivo a acalmia de tráfego neste troço específico da via, permitindo uma maior fluidez e segurança na utilização da zona de equipamento a criar.

INDICADORES DE REALIZAÇÃO

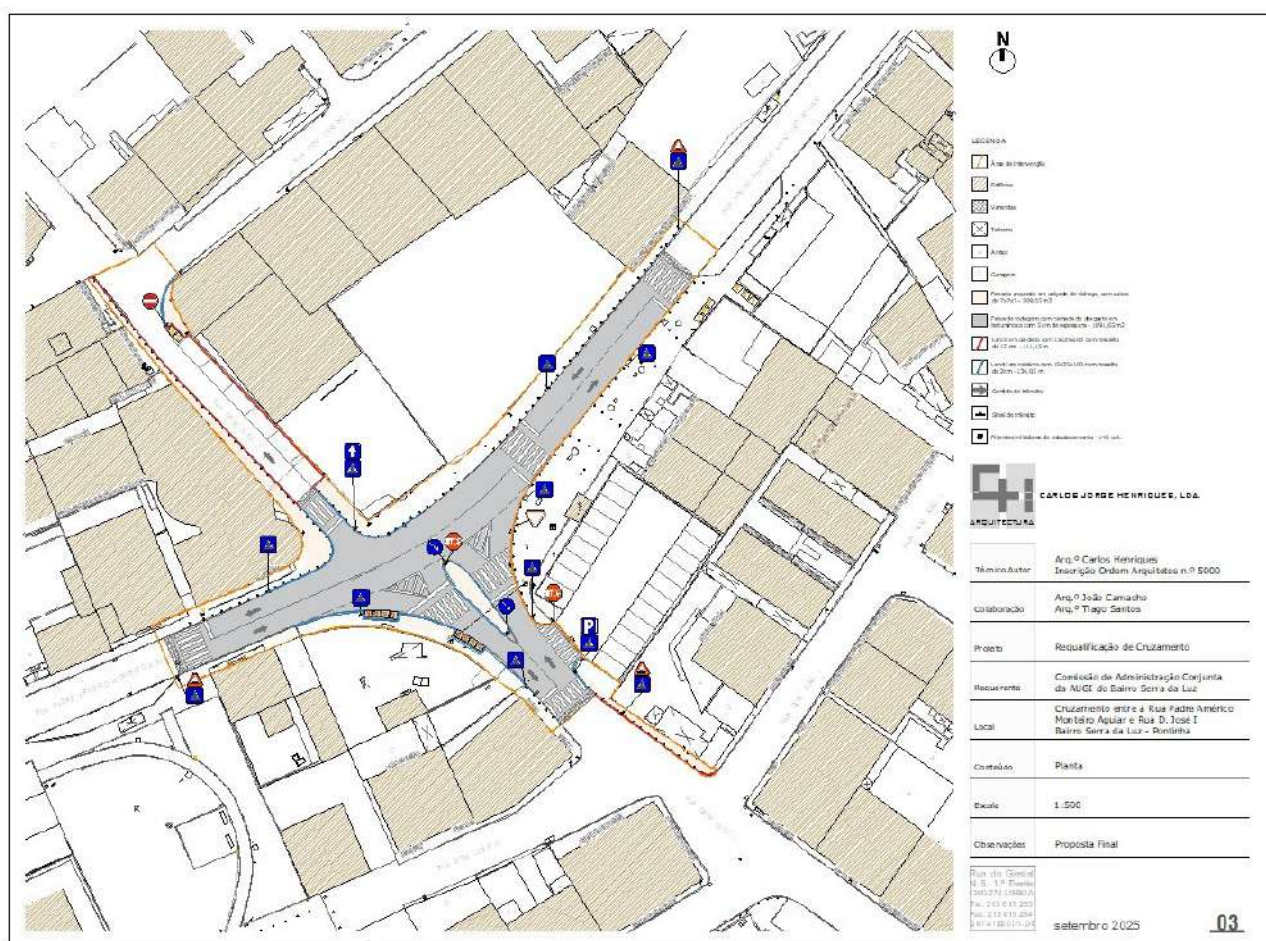
Nível de concretização da ação:

Em curso (Projeto)

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento previsto CAC Serra da Luz:

80.000,00 € (estimativa inicial)





Bairro Serra da Luz - Escadaria na Rua D. Luís I

“A escadaria desenvolve-se a partir do cruzamento com a Rua Dom Afonso VI, estendendo-se até à Rua Dom João V. Este troço da rua é caracterizado por um declive muito acentuado, agravando-se ainda mais com a aproximação à Rua D. João V onde, de forma a colmatar a diferença de cotas, foram construídos alguns degraus e patamares e uma escadaria no troço final de carácter precário.

A proposta visa a implantação de uma solução mais definitiva e qualificada na forma de uma escadaria contínua desde a zona do cruzamento até à Rua D. João V. A escadaria será desenvolvida por vários lanços de escadas, intercalados por patamares de maiores dimensões, salvaguardando todos os acessos aos lotes existentes que se encontram a diferentes cotas.

Pretende-se que a escadaria proposta não seja completamente impermeável e por isso optou-se por introduzir ao longo da mesma pequenos canteiros com vegetação com 100 x 150 cm a pontuar os espaços. Quanto aos lances das escadarias, serão em calcário e os degraus e patamares serão revestidos com calçada de vidro com cubos de 7x7x7. Por questões de segurança e conforto, está prevista uma guarda metálica ao longo da escadaria.” *(extrato da Memória descritiva de projeto)*

INDICADORES DE REALIZAÇÃO

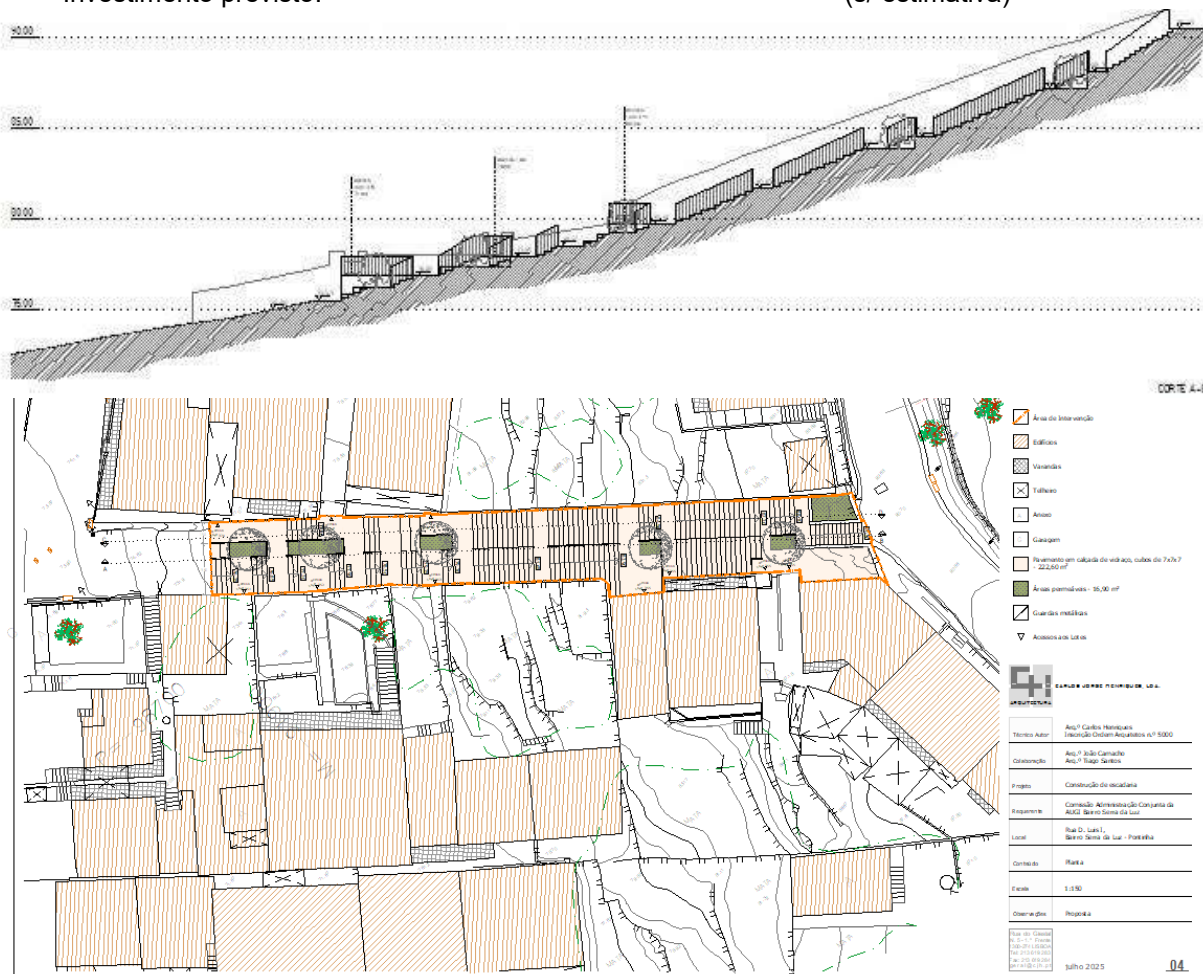
Nível de concretização da ação:
Data de início (início procedimento CMO)
Data de concretização prevista:

Em curso (Projeto)
16/07/2025
-

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento previsto:

(s/ estimativa)





Bairros Sociais do Estado - Requalificação do Espaço Público no Bairro Menino de Deus

A Câmara Municipal de Odivelas promove a execução de obras de Requalificação dos Espaços Públicos dos Bairros de Habitação Social do Estado (Bairro Menino de Deus e Bairro da Urmeira) integrados na delimitação da ARU. Os conjuntos habitacionais situados nestes locais estão atualmente sob gestão do Instituto da Habitação e Reabilitação Urbana (IHRU).

A intervenção de requalificação do espaço público no Bairro Menino de Deus incide nomeadamente:

- Remodelação da rede de drenagem das águas pluviais da Rua Menino de Deus;
- Asfaltamento de zona viária e remodelação de passeio na Rua Menino de Deus;
- Remodelação do pavimento de acesso aos edifícios no interior do bairro;
- Desmatção das zonas verdes ao longo da Rua Menino de Deus e dentro do bairro.

INDICADORES DE REALIZAÇÃO

Nível de concretização da ação:

Data de início (projeto CMO - programa base)

Data de concretização prevista:

Em curso (Execução)

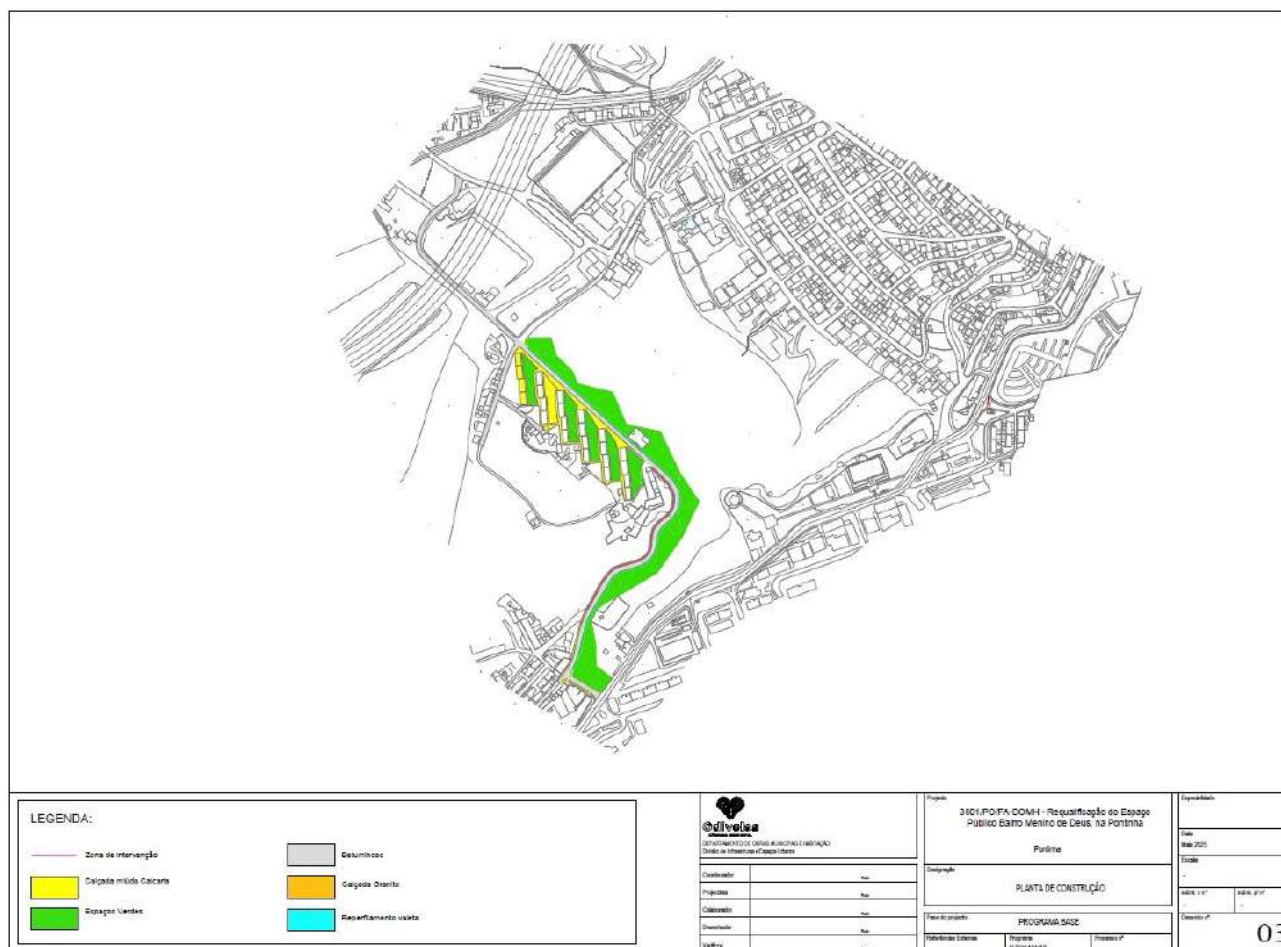
05/2025

1

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento pela CMO (PRR) previsto:

294.383,25 € (c/ IVA)



Projeto



Intervenção em curso - Rua Menino de Deus / Bairro Menino Deus





Bairros Sociais do Estado - Requalificação do Espaço Público no Bairro da Urmeira

A Câmara Municipal de Odivelas promove a execução de obras de Requalificação dos Espaços Públicos dos Bairros de Habitação Social do Estado (Bairro Menino de Deus e Bairro da Urmeira) integrados na delimitação da ARU. Os conjuntos habitacionais situados nestes locais estão atualmente sob gestão do Instituto da Habitação e Reabilitação Urbana (IHRU).

A intervenção de requalificação do espaço público no Bairro da Urmeira incide nomeadamente:

- Repavimentação de acessos pedonais e viários no interior do bairro;
- Asfaltamento de zona viária e remodelação de passeio junto ao Centro de Saúde da Urmeira.

INDICADORES DE REALIZAÇÃO

Nível de concretização da ação:

Data de início (projeto CMO - programa base)

Data de concretização prevista:

Em curso (Execução)

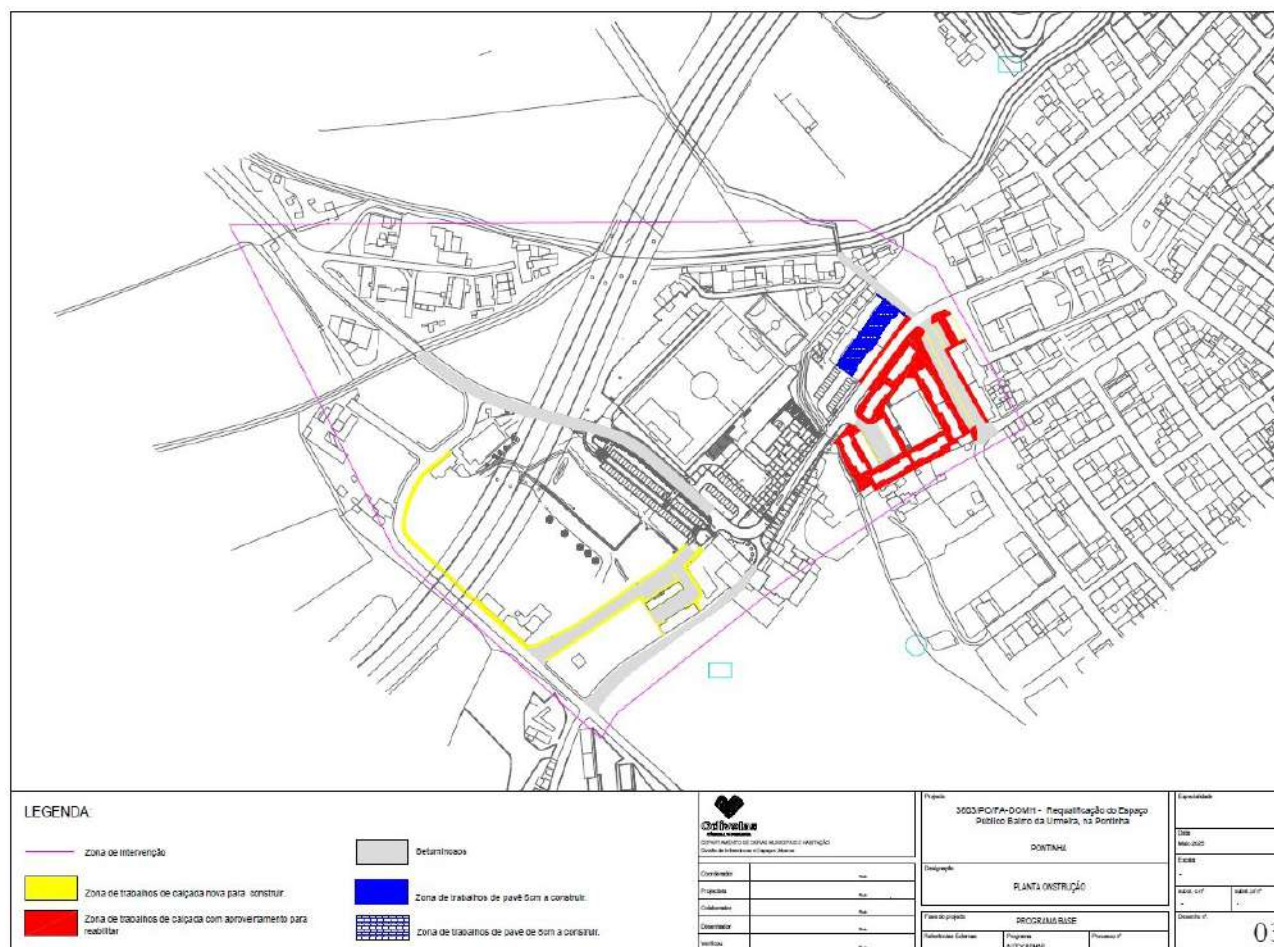
05/2025

-

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento pela CMO (PRR) previsto:

325.041,97 € (c/ IVA)



Projeto



Intervenção em curso - Acessos no interior do bairro



Intervenção em curso - Arruamento junto Centro de Saúde da Urmeira





04. OPERAÇÕES PROGRAMADAS





GRUPO 1 – GOVERNANÇA, ORDENAMENTO E SUSTENTABILIDADE

Estudos Geológicos para a Consolidação das Encostas. Contratação de serviços ao LNEC

- Geotecnia: Assessoria técnica no estudo de taludes que materializem situações em condições de estabilidade precária.

Paralelamente aos estudos de caráter macro e de apoio ao planeamento das unidades de execução do PU-VERSUL, pondera-se a necessidade de intervenções pontuais que necessitem de intervenção de consolidação de estabilização, sendo que a colaboração do LNEC neste tipo de estudos será desenvolvida segundo uma metodologia que compreenderá as seguintes atividades:

- Visita de inspeção do local;
- Elaboração ou apreciação de um programa de reconhecimento visando a caracterização das condições geológico-geotécnicas locais;
- Acompanhamento dos trabalhos de reconhecimento;
- Elaboração de parecer contendo a caracterização das condições geológico-geotécnicas locais e uma proposta ou apreciação das medidas de estabilização tipo que deverão ser adotadas.

INDICADORES DE REALIZAÇÃO

Nível de concretização da ação:

Programada

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento líquido total estimado para 2026:

27.675,00 €



GRUPO 3 – QUALIFICAÇÃO DO AMBIENTE, ESPAÇO PÚBLICO E INFRAESTRUTURAS URBANAS

Bairro Encosta da Luz - Requalificação Viária na Rua 1º de maio: reperfilamento, dotação e beneficiação de circulações pedonais e ordenamento de estacionamento.

No âmbito da valorização e requalificação dos espaços públicos do Bairro Encosta da Luz, foram identificadas necessidades de intervenção na Rua 1º de Maio. Deste modo, foram realizados vários estudos com a Comissão de Administração Conjunta do Bairro Encosta da Luz e a sua Equipa Técnica e efetuada uma análise crítica ao estudo prévio de desenho urbano que servirá de orientação para a equipa técnica na elaboração do respetivo projeto conforme proposta infra.

Este arruamento revela-se de alguma importância transversal ao Bairro Encosta da Luz e a sua envolvente imediata visto ser um dos acessos existentes na Vertente Sul com ligação a Lisboa, possuindo algum tráfego mais sensível em horários de ponta no sentido Odivelas-Lisboa no período da manhã e o inverso no período de fim de tarde.

Face ainda às atividades existente no seu troço próximo da Rua Padre Américo Monteiro de Aguiar e falta de estacionamento ordenado e passeios definidos, torna-se algo caótico em diversos períodos do dia, situação que importa reverter.

INDICADORES DE REALIZAÇÃO

Nível de concretização da ação:

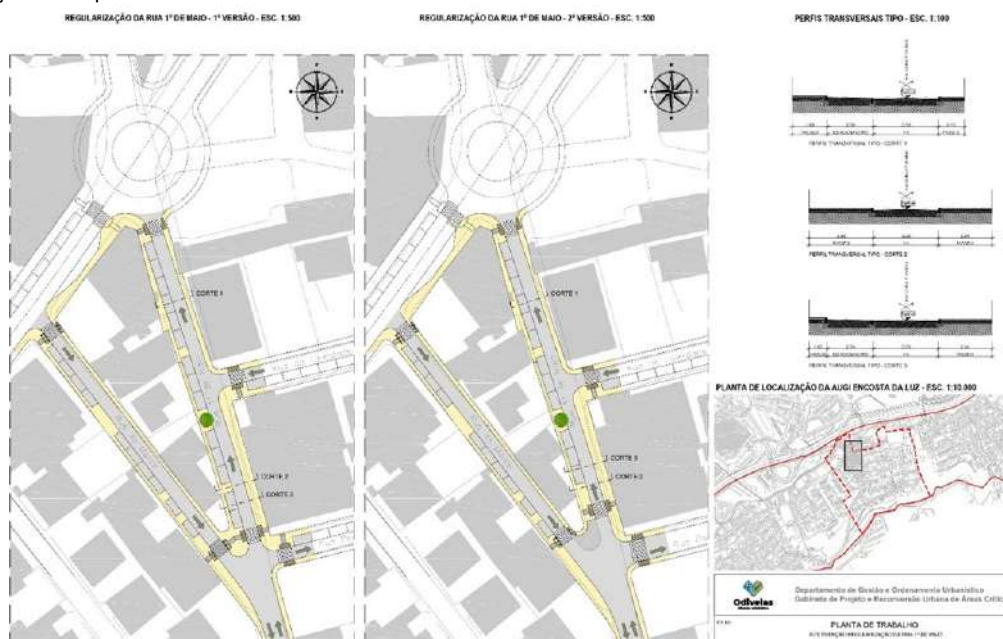
Programada*

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento previsto CAC Bairro Encosta da Luz:

50.000,00 € (estimado)

*Anteprojeto desenvolvido pela CMO e entregue à equipa técnica da CAC para desenvolvimento do projeto de execução e consulta para cotação de empreitada.





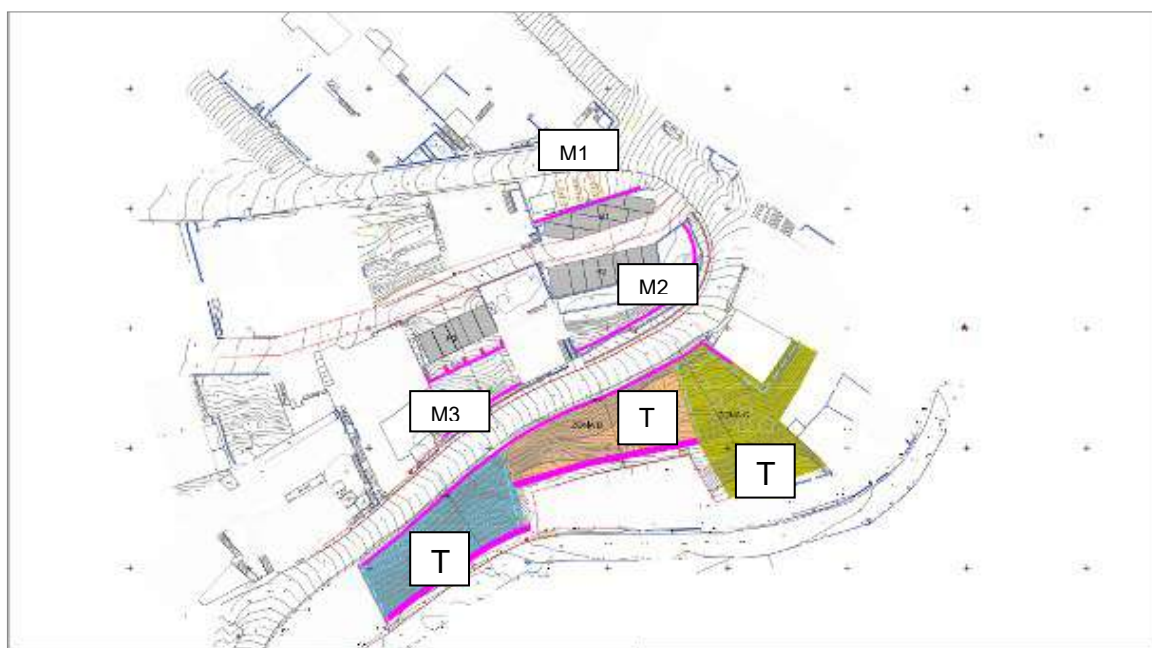
Bairro da Serra da Luz - Projetos e Propostas de Empreitadas de Estabilização Geotécnica de Taludes

No âmbito dos estudos e projetos de consolidação de encostas da Vertente Sul, a CMO em Parceria com a Comissão de Administração Conjunta do Bairro da Serra da Luz, iniciaram-se estudos específicos para estabilizações de encostas onde se localizam infraestruturas urbanas e acessos viários. Estes estudos têm por base as informações e diagnósticos, entretanto recolhidos e verificação de fissuramentos nas vias devido à inexistência de drenagem de águas superficiais ou consolidação de solos eficazes.

Estes estudos indicam a realização de projetos para locais identificados, observando a homogeneidade das intervenções de consolidação, não obstante que possam ser realizados em fases temporais distintas.

Estas intervenções preconizam empreitadas de estabilização dos taludes em referência identificados em cartografia, e contam com o acompanhamento e assessoria do LNEC, assim como da CMO no posterior acompanhamento do processo de lançamento de empreitada. Estas intervenções descrevem-se seguidamente.

Identificação das Intervenções por realizar:



Legenda:

T - Talude sito na Rua D. Fernando e Rua D. João I - Bairro da Serra da Luz.



Bairro Serra da Luz - Projeto de Execução e Empreitada de Execução de Estabilização Geotécnica de Talude sito na Rua D. Fernando e Rua D. João I

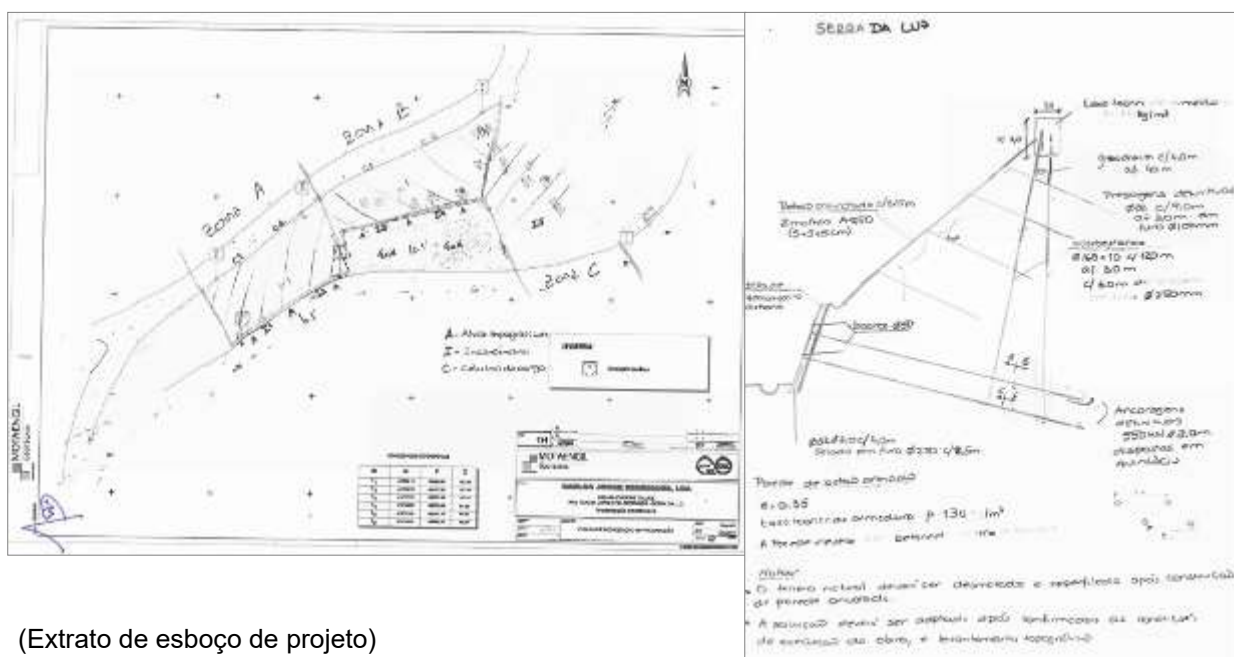
Esta intervenção preconiza uma empreitada de estabilização do talude em referência mediante acompanhamento do desenvolvimento de projeto de contenção/estabilização do local, com a assessoria do LNEC e posterior acompanhamento do processo de lançamento de empreitada, para a estabilização do talude.

Foi abordada a possibilidade do LNEC prestar o apoio no desenvolvimento do projeto de contenção/estabilização do local, para posteriormente acompanhar o processo de lançamento de empreitada, para a estabilização do talude em referência.

A colaboração da CMO irá incidir sobre:

- Assessoria e Acompanhamento no desenvolvimento de projeto de contenção/estabilização do local;
- Acompanhamento no processo de lançamento de concurso de empreitada (se necessário);

A Comissão de Administração Conjunta do Bairro da Serra da Luz assume os custos inerentes à execução da obra (projeto de execução e execução da obra em referência).



(Extrato de esboço de projeto)

INDICADORES DE REALIZAÇÃO

Nível de concretização da ação:

Programada*

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento final CMO:

7.500,00 €

Investimento previsto CAC Serra da Luz:

340.000,00 € (estimado)

*Anteprojeto desenvolvido pela MOTA- ENGIL - aguarda desenvolvimento sobre ponderação de execução da empreitada e consequências para a segurança e estabilização da envolvente durante a execução



Bairro Vale do Forno - Requalificação Urbanística e Valorização Paisagística da Entrada no Bairro, Envolvente do Polo Cívico e Comunitário

No âmbito das intervenções de requalificação de infraestruturas e de espaço público do Bairro Vale do Forno foi abordada conjuntamente com a CAC da AUGI respetiva, a requalificação do espaço de entrada no Bairro Vale do Forno, na envolvente do Polo Cívico e Comunitário, através do desenvolvimento de estudos elaborados pelo GPRUAC, visando apoiar a reconversão e qualificação urbana deste território.

A Câmara Municipal de Odivelas promoveu assim a elaboração de projeto paisagístico para o local, tendo como objetivo primordial a requalificação urbanística e valorização paisagística do local em estudo: definindo e hierarquizando os vários fluxos de circulação, dando primazia à circulação pedonal e diminuindo a velocidade/tráfego viário; melhorando e dignificando os espaços urbanos através do seu desenho e materiais, criando uma “praça” de apoio ao Polo Cívico e Comunitário; valorização das árvores e do espaço de coberto vegetal existente para fruição dos habitantes.

Para concretização dos objetivos estabelecidos para esta intervenção sistematizaram-se linhas orientadoras que servem de base à solução:

- Hierarquização dos fluxos de circulação privilegiando a circulação pedonal (dimensões adequadas) em detrimento da circulação viária (diminuindo intensidade e velocidade);
- Promover a resolução do ponto de conflito viário na ligação da rua da Escola com a Rua do Sr. Roubado (deverá ser alvo de projeto específico);
- Eliminação do estacionamento abusivo regrido a localização e o n.º de lugares de estacionamento condicionando-o a períodos curtos e estando afeto ao Pólo Cívico e Comunitário;
- Criação de lugar de tomada/largada de passageiros para o transporte de crianças e idosos do Polo Cívico e Comunitário;
- Criação de “praça” de entrada no bairro e ligação/apoio com o equipamento existente na envolvente, o Polo Cívico e Comunitário, conferindo-lhe mais dignidade e permitindo que os seus utentes usufruam deste espaço exterior de lazer;
- Promoção da sociabilização entre os habitantes num espaço de fruição e lazer público potenciando a coesão social entre as diferentes culturas existentes no bairro;
- Requalificação do ambiente urbano através de desenho corretivo e da escolha de materiais adequados ao local e de baixa manutenção;
- Permitir a permeabilidade do solo e escoamento das águas pluviais (ou águas resultantes das cheias) através de pisos em solo vegetal (integração e valorização do existente) ou com pavimentos permeáveis, bem como a manutenção de árvores existentes (sombreamento natural).

INDICADORES DE REALIZAÇÃO

Nível de concretização da ação:

Programada*

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento previsto CAC Bairro Vale do Forno:

153.600,00 € (estimado)

*Estudo desenvolvido pela CMO e entregue em junho 2023 à CAC para a sua equipa técnica proceder ao desenvolvimento do projeto de execução e consulta para cotação de empreitada.

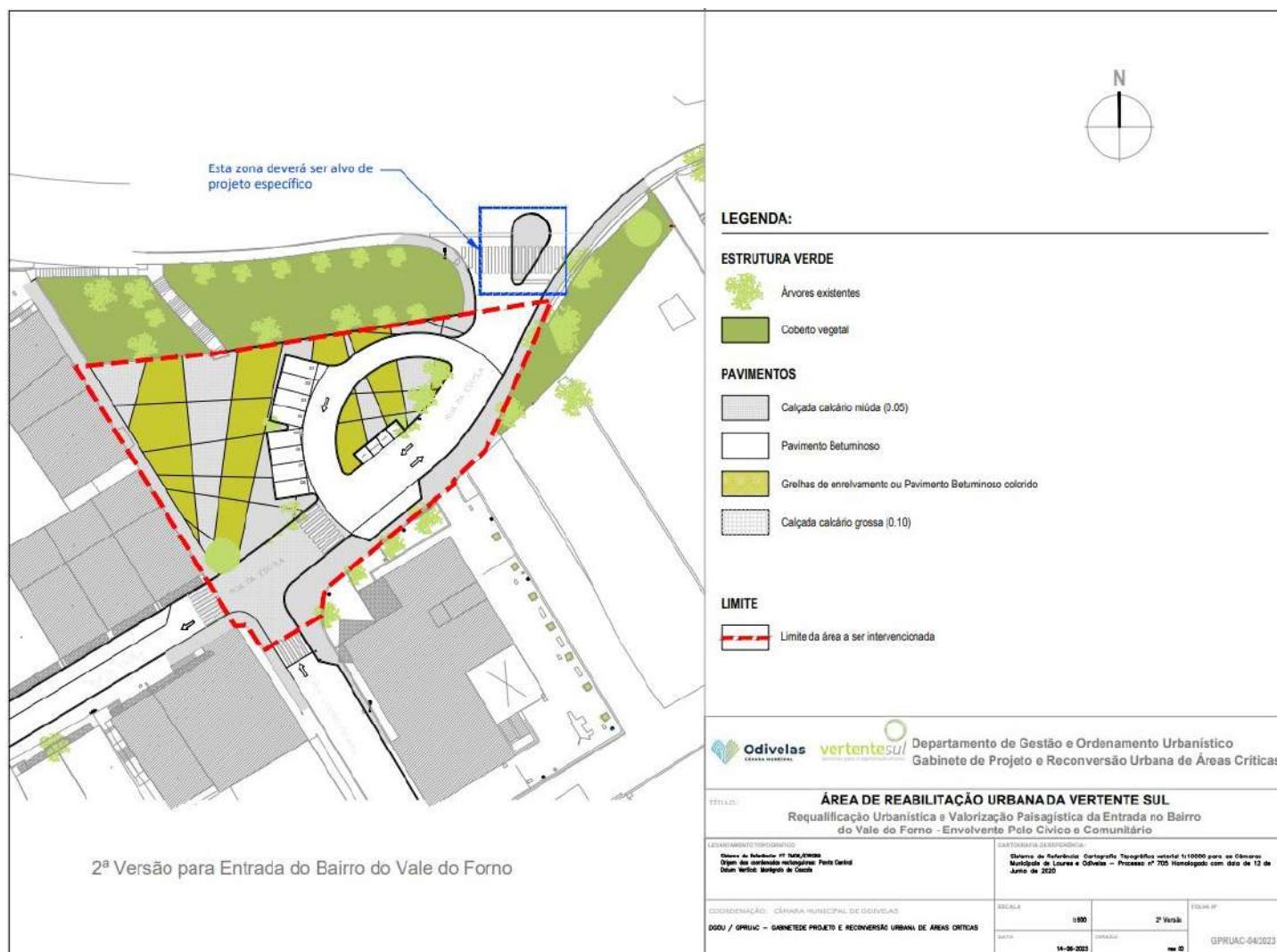


Local da Intervenção





Projeto







05. OPERAÇÕES INICIADAS SEM PRAZO DE CONCLUSÃO





GRUPO 3 – QUALIFICAÇÃO DO AMBIENTE, ESPAÇO PÚBLICO E INFRAESTRUTURAS URBANAS

Operações de carácter material previstas, a aguardar nova programação de financiamento ou conclusão de procedimentos administrativos sobre posse de terrenos.

Bairro Encosta da Luz - Requalificação Paisagística de Talude e Futuro Espaço Público na Rua do Comércio: Intervenção de estabilização, qualificação paisagística e promoção de acessos entre a Rua das Flores e a Rua do Comércio.

Projeto de enquadramento paisagístico, com introdução de percurso pedonal, entre a rua das Flores e rua do Comércio, inserido em área de cedência da AUGI do Bairro da Encosta da Luz.

Atualmente para aceder da rua das Flores à rua do Comércio existem duas opções que implicam desconforto e até risco da parte do utilizador: a primeira obriga a circular pela estrada 1º de Maio, sem passeios formalizados e com a perigosidade que é inerente ao declive existente; a segunda, ao chegar ao topo das escadas da rua das Flores obriga a realizar um desvio de 170m no sentido do Bairro Vale do Forno, para subir as escadas aí existentes, caminhando outros 170m para voltar ao local que seria o do alinhamento das escadas anteriores.

É a partir destas duas premissas que é desenvolvido o presente programa de projeto: acautelar a estabilização do talude sobranceiro à rua das Flores, e introdução de percurso pedonal, com enquadramento de espaços de estadia e lazer.

INDICADORES DE REALIZAÇÃO

Nível de concretização da ação

Iniciada*

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento previsto CAC Encosta da Luz:

150.000,00 €* (estimado)

*Anteprojecto desenvolvido pela CMO e entregue à equipe técnica da CAC para desenvolvimento do projeto de execução e consulta para cotação de empreitada



Nascente/Poente



Norte/Sul

Ante-projeto





Bairro Quinta do José Luís - Requalificação Paisagística e Ambiental da Quinta do José Luís + Primeiras Intervenções no Futuro Parque Urbano Ribeirinho de Odivelas e Via Pedonal e Ciclável da Vertente Sul Entre a Serra da Luz e Vale do Forno – Parcial Quinta do José Luís

Operação não concluída. Referida no relatório de acompanhamento e avaliação da ação de reabilitação urbana referente ao ano de 2012.

Projeto





Projeto



INDICADORES DE REALIZAÇÃO

Nível de concretização da ação:

sem previsão
dezembro 2011*

Data de início:

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento líquido total estimado em PERU:

305.281,98 €

Investimento total faturado Parceiro CAC QZL/EL:

11.046,43 €

FONTES DE FINANCIAMENTO*

Comparticipação FEDER/CAC-SL

0,00€**

Comparticipação CAC-SL:

-

* Data de entrega do projeto de execução.

** operação rescindida pelo PORLisboa - ainda prevista no PERU.



Bairro Serra da Luz - Praça das Culturas

Operação não concluída. Referida no relatório de acompanhamento e avaliação da ação de reabilitação urbana referente ao ano de 2012.



INDICADORES DE REALIZAÇÃO

Nível de concretização da ação:

sem previsão

Data de início:

março 2012*

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento líquido total estimado em PERU:

612.000,00 €

Investimento total faturado Parceiro CAC SL:

24.501,60 €

FONTES DE FINANCIAMENTO*

Comparticipação FEDER/CAC-SL

0,00 €*

Comparticipação CAC-SL:

-

* Data de entrega do projeto de execução.

** operação rescindida pelo PORLisboa - ainda prevista no PERU.



Bairro Serra da Luz - Primeiras Intervenções no Futuro Parque Urbano Ribeirinho de Odivelas e Via Pedonal e Ciclável da Vertente Sul Entre a Serra da Luz e Vale do Forno – Parcial Serra da Luz

Projeto



INDICADORES DE REALIZAÇÃO

Nível de concretização da ação:

sem previsão

Data de início:

janeiro de 2012*

EXECUÇÃO FINANCEIRA

Investimento líquido total estimado em PERU:

187.920,00€

Investimento total faturado Parceiro CAC SL:

23.763,60€

FONTES DE FINANCIAMENTO*

Comparticipação FEDER/CAC-SL

0,00€*

Comparticipação CAC-SL:

-

* Data de entrega do projeto de execução.

** operação rescindida pelo PORLisboa ainda prevista no PERU.



Bairro Encosta da Luz - Requalificação Paisagística de Espaço Público na Rua da Saudade: Parque da Encosta e relocalização de equipamento ligeiro partilhado de apoio à população*

No âmbito do PERU e da requalificação operativa no Bairro da Encosta da Luz, pretende a Comissão de Administração Conjunta do Bairro da Encosta da Luz, a valorização e requalificação de áreas expectantes no interior da malha urbana, a beneficiação da acessibilidade e circulação pedonal dentro da área de intervenção e na sua relação com a envolvente, a requalificação das margens ribeirinhas, criação de espaços diversificados com aptidão para estadia, passeio e desporto informal, numa perspetiva de melhoria das condições ambientais e incremento da estrutura verde municipal.

A Câmara Municipal de Odivelas promoveu assim a elaboração de projeto paisagístico para o local, considerando os aspetos supra referidos e ainda as questões relacionadas com a drenagem de águas da encosta, promovendo assim também uma bacia de acomodação de caudal em situações de maior pluviosidade e garantindo a continuidade do corredor verde considerado no âmbito do IGT em elaboração do PU da Vertente Sul, aproveitando as potencialidades que o espaço apresenta e criando-se condições para fomentar e incrementar a estrutura ecológica municipal.

O programa assenta assim nos seguintes parâmetros:

- Valorização da presença dos principais sistemas naturais e culturais da nossa paisagem – mata, orla, clareira, galeria ripícola, horta e pomar;
- Definição de áreas de recreio ativo e passivo;
- Definição de eixos de circulação pedonal que interliguem, a envolvente com as áreas funcionais oferecidas, de modo a constituir um atrativo para o passeio e permanência no parque;
- Oferta de áreas para uma atividade mais recreativa/particular (hortas), possibilitando a promoção e estímulo à natureza e à utilização sustentável dos recursos (práticas de educação ambiental);
- Iluminação de toda a área de intervenção.

INDICADORES DE REALIZAÇÃO

Nível de concretização da ação:	concurso para Empreitada*
Data de início previsto:	sem previsão
Data de concretização:	-

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento previsto CAC Encosta da Luz:	200.000,00 €
---	---------------------

*operação identificada na carta das intervenções assinaladas no PERU e decorrente da operação “Equipamento ligeiro partilhado de apoio á população da Encosta da Luz”.

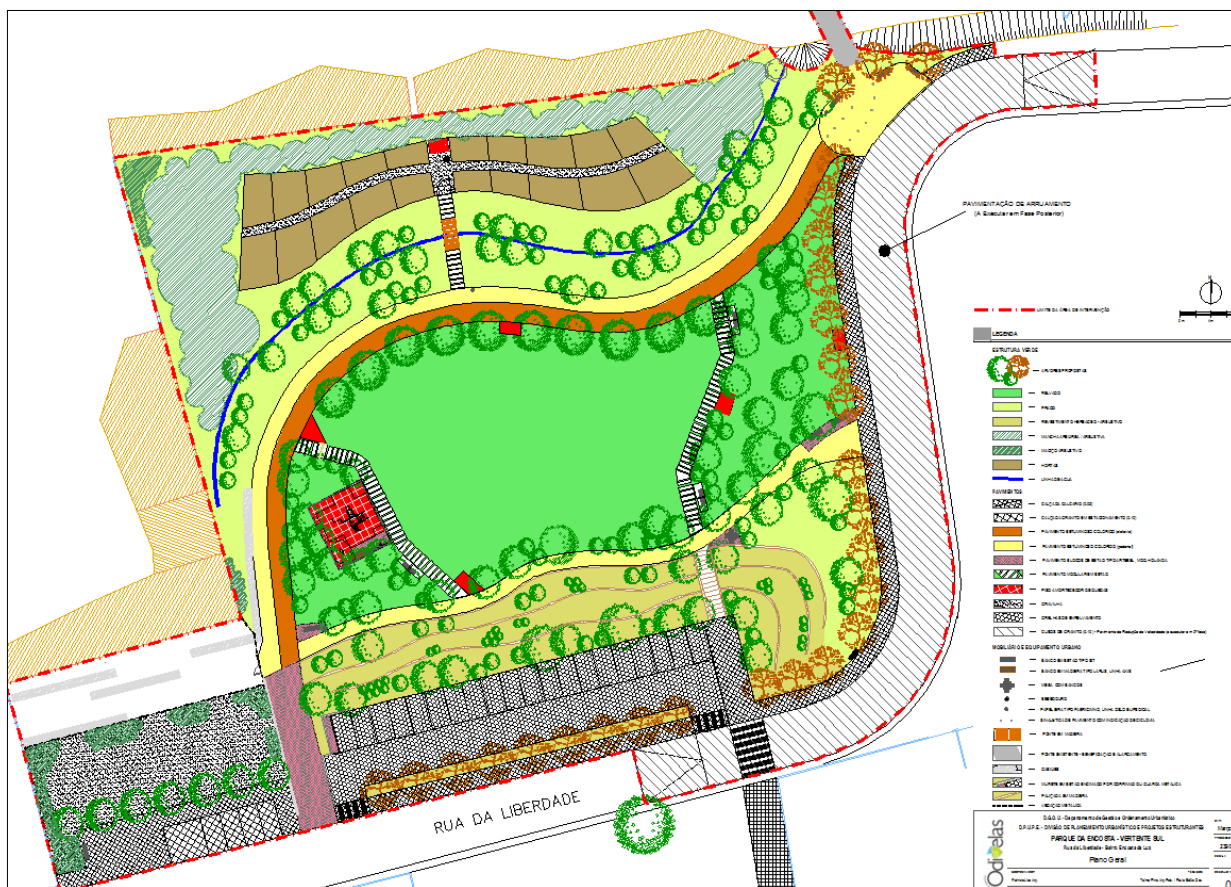
Esta intervenção, não foi realizada nos anos anteriores, derivado de fatores vários, designadamente o procedimento concursal de empreitada, encetado pela Comissão de Administração Conjunta da AUGI do Bairro da Encosta da Luz, que procurou obter o melhor preço para a referida empreitada.

Face ao adiar do início da empreitada, opta-se por a relocalizar no contexto do presente relatório como Operação de carácter material previstas, a aguardar por programação de financiamento.



Local da Intervenção









06. HISTÓRICO





GRUPO 1 – GOVERNANÇA, ORDENAMENTO E SUSTENTABILIDADE

Workshops de Participação e Desenvolvimento de Tecnologias e Processos de Planeamento Participativo

Concluída em **30/12/2012** e referida no relatório de acompanhamento e avaliação da ação de reabilitação urbana referente ao ano de 2012.

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento líquido total estimado em PERU:	30.000,00 €
Investimento Total faturado:	30.000,00 €
Investimento final da CMO:	8.526,58 €

FONTES DE FINANCIAMENTO

Comparticipação FEDER:	15.853,66 €* 65%
*Taxa de cofinanciamento FEDER:	





Ações de Requalificação das Linhas de Água

Concluída em **28/09/2012** e referida no relatório de acompanhamento e avaliação da ação de reabilitação urbana referente ao ano de 2012.

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

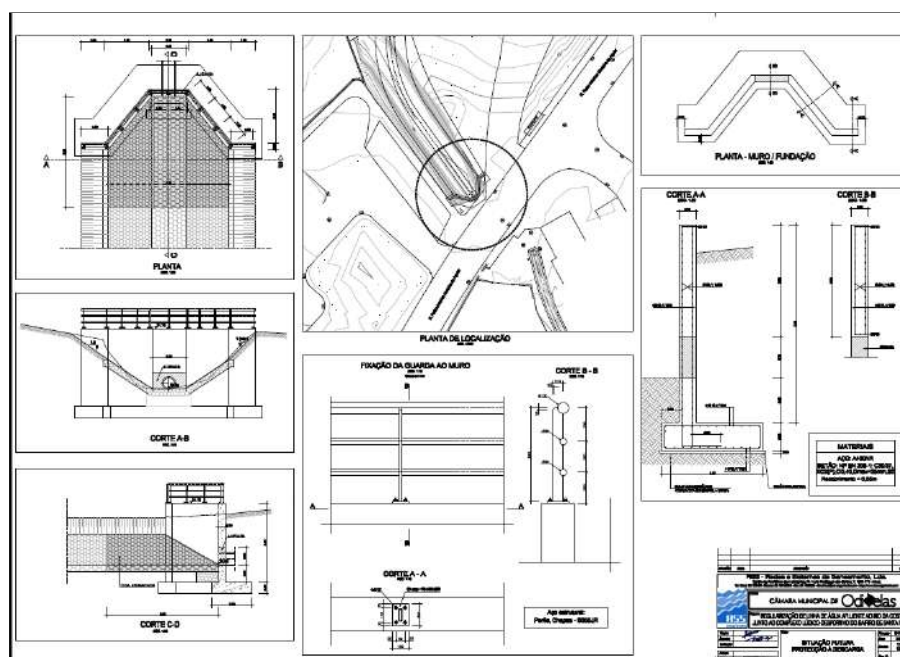
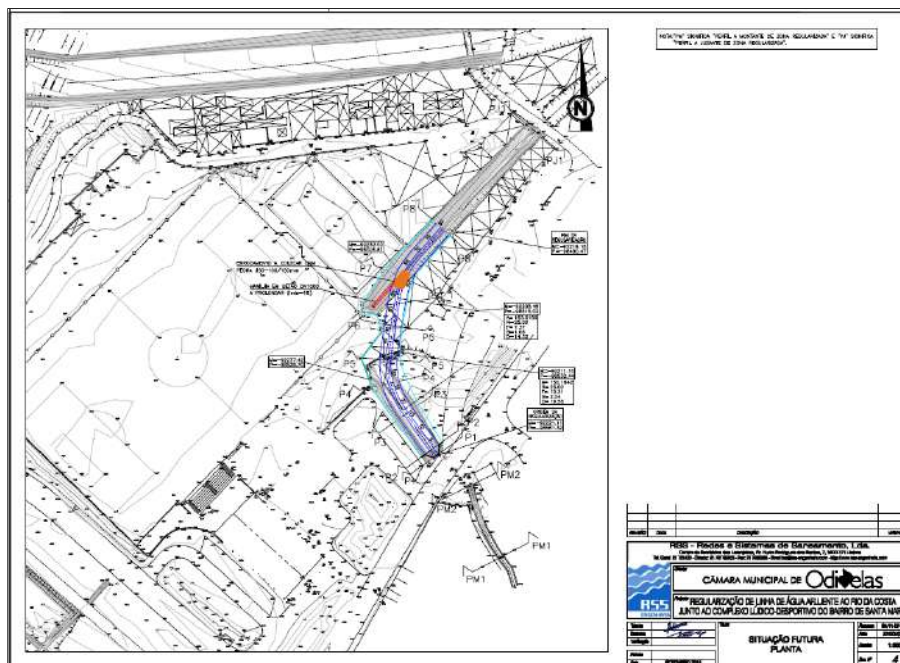
Investimento líquido total estimado em PERU:	37.735,85 €
Investimento total faturado:	33.632,60 €
Investimento líquido final da CMO:	13.801,10 €

FONTES DE FINANCIAMENTO:

Comparticipação FEDER:	19.831,50 €*
*Taxa de cofinanciamento FEDER:	65%

Antes da intervenção







Após Intervenção





Estudos Geológicos para a Consolidação das Encostas (2012)

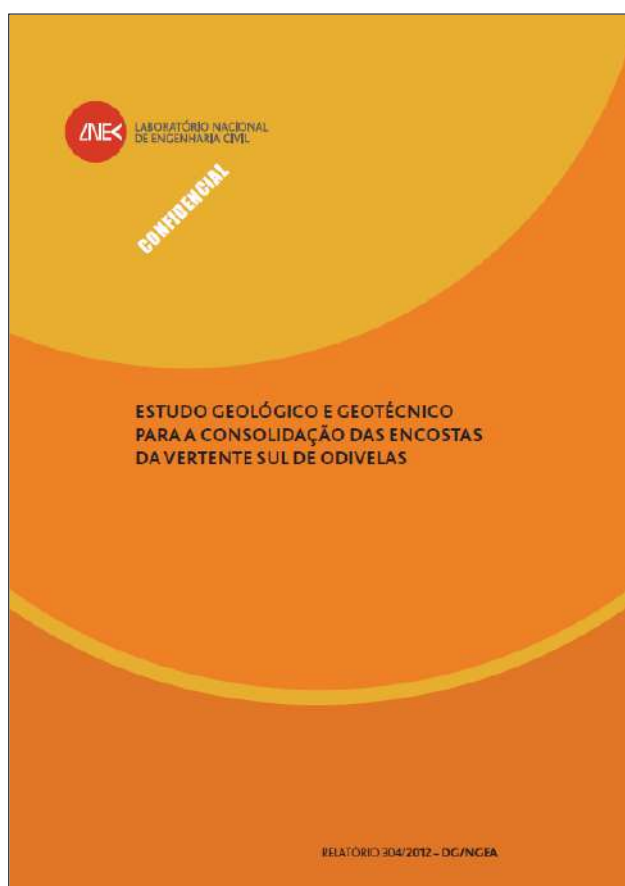
Concluída em 28/09/2012 e referida no relatório de acompanhamento e avaliação da ação de reabilitação urbana referente ao ano de 2012.

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento líquido total estimado em PERU:	65.000,00 €
Investimento total faturado:	61.500,00 €
Investimento líquido final da CMO:	19.250,00 €

FONTES DE FINANCIAMENTO

Comparticipação FEDER:	42.250,00 €*
*Taxa de cofinanciamento FEDER:	65%





Estudos Geológicos para a Consolidação das Encostas (2015). Contratação de serviços ao LNEC, decorrente do Protocolo de Cooperação Técnica celebrado entre a Câmara Municipal de Odivelas e o Laboratório Nacional de Engenharia Civil – Contrato Nº 15/2016

Plano de trabalhos do Departamento de Geotecnia de 2015:

1. Realização de visitas de inspeção, visando a definição das condições locais, designadamente das áreas que apresentam maior suscetibilidade à perda de estabilidade da vertente no Bairro da Encosta da Luz, e elaboração de um relatório com a informação recolhida **(concluído)**.
2. Identificação dos locais onde é necessário obter informação complementar (mediante a execução de furos de sondagens, piezómetros ou inclinómetros) e elaboração do respetivo Programa de trabalhos e correspondentes Especificações Técnicas **(concluído)**;
3. Assessoria técnica para a apreciação das propostas para a realização dos trabalhos geotécnicos complementares **(concluído)**.
4. Acompanhamento dos trabalhos geotécnicos complementares **(concluído)**.
5. Realização de quatro campanhas de monitorização **(concluído)**.
6. Elaboração de relatório com os resultados das campanhas de observação já realizadas. **(concluído)**.
7. Elaboração de um relatório com a proposta de medidas de estabilização para o Bairro da Encosta da Luz **(concluído)**.
8. Assessoria técnica à CMO em reuniões com a Agência Portuguesa do Ambiente e a Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo no âmbito dos trabalhos em curso **(a realizar)**.
9. Revisão do modelo de suscetibilidade anteriormente desenvolvido com base na informação recolhida em 1, 4 e 5 e elaboração de um relatório final **(concluído)**.

No ano de 2018, foram apresentados à CMO os estudos contratados ao LNEC contrato n.º15/16, no âmbito da componente “riscos” do Plano de Urbanização da Vertente Sul, designadamente os estudos geológicos e geotécnicos, que permitem proceder ao desenvolvimento de propostas de planeamento quer das UOPG correspondentes às AUGI quer das restantes UOPG, a concertar com a CCDRLVT.

- O relatório 206/2018 DG/*NGEA - “ESTUDO GEOLÓGICO-GEOTÉCNICO SOBRE A APTIDÃO À CONSTRUÇÃO NAS ENCOSTAS DA VERTENTE SUL DE ODIVELAS (FASE II): APLICAÇÃO AO BAIRRO DA ENCOSTA DA LUZ - Carta de aptidão à construção e proposta de medidas geotécnicas tipo para o bairro da Encosta da Luz. Este relatório permite efetuar o ensaio para o reconhecimento técnico de uma carta de aptidão à construção para as Unidades de Planeamento e Gestão do PU-Versul.
- O relatório 412/2018 – DG/NGEA – “ESTUDO GEOLÓGICO-GEOTÉCNICO SOBRE A APTIDÃO À CONSTRUÇÃO NAS ENCOSTAS DA VERTENTE SUL DE ODIVELAS (FASE II) - Revisão da Carta de Suscetibilidade a Movimentos de Terrenos

INDICADORES DE REALIZAÇÃO

Nível de concretização da ação:

Data de início:	Concluída 01/11/2015
Data de concretização:	20/12/2018

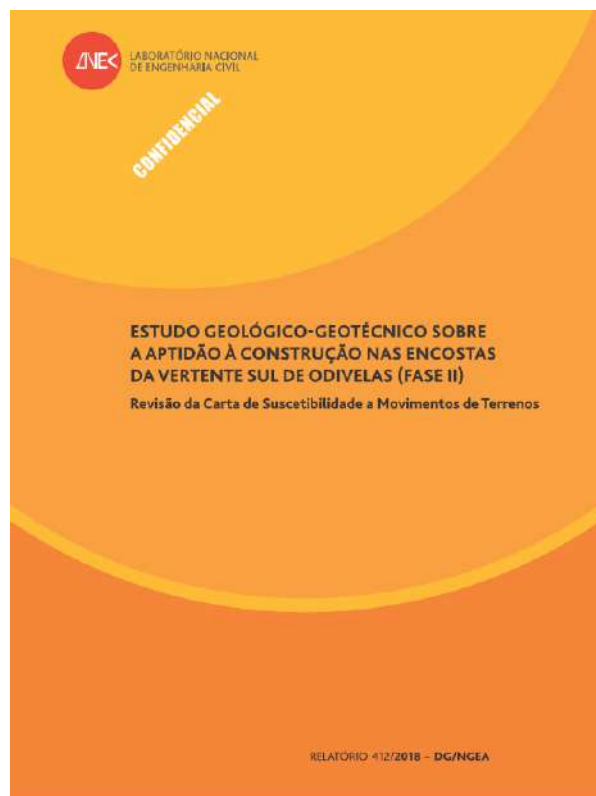
EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento em 2016:	28.290,00 €
Investimento em 2018:	16.974,00 €
Investimento em 2019:	11.316,00 €
Investimento total	56.580,00 €*

*Contrato de prestação de serviços elaborado com o LNEC em 2015.



15/16 - Elaboração de Estudo Geológico e Geotécnico para as Vertentes de Odivelas	-	-	24-02-2016	Contrato de Prestação de Serviços para Elaboração de Estudo Geológico Geotécnico para as vertentes de Odivelas
	1º	2016/1202	25-05-2016	Relatório 70/2016 - DG/NGEA - Estudo geológico-geotécnico sobre a aptidão à construção nas encostas da vertente sul de Odivelas (Fase II): Aplicação ao Bairro da Encosta da Luz. Programa e especificações da prospeção e instrumentação geotécnica.
	2º	2016/2237	06-10-2016	Relatório 276/2016 - DG/NGEA - Estudo geológico-geotécnico sobre a aptidão à construção nas encostas da vertente sul de Odivelas (Fase II): Aplicação ao Bairro da Encosta da Luz. Monitorização e Observação dos Piezómetros e dos Inclínómetros (2012 a 2016).
	3º	2018/1459	19-06-2018	Carta de Aptidão - Relatório 206/2018 - DG/NGEA - Estudo geológico-geotécnico sobre a aptidão à construção nas encostas da vertente sul de Odivelas (Fase II): Aplicação ao Bairro da Encosta da Luz. Carta de aptidão à construção e proposta de medidas geológico- geotécnicas tipo.
	4ª	2019/113	20-12-2018	Relatório 412/2018-DG/NGEA - Estudo geológico-geotécnico sobre a aptidão à construção nas encostas da vertente sul de Odivelas (Fase II): Revisão da Carta de Suscetibilidades a Movimentos de Terrenos + Assessoria técnica





Estudo Hidrológico e Hidráulico das Cheias Fluviais no Concelho de Odivelas e Estudo Hidráulico das Inundações do Rio da Costa. Revisão das Zonas de Cheias da Vertente Sul e Odivelas – Contrato N.º 16/2016

Plano de trabalhos do Departamento de Hidrologia - previsto realizar entre outubro e dezembro de 2015. Análise e apreciação crítica da informação existente relativa à drenagem e identificação das zonas sujeitas a inundações da Vertente Sul;

Produção de relatório n.º Rel 218/2016 - Parecer sobre o estudo "Encosta Sul de Odivelas - Bacia Hidrográfica do Rio da Costa: Definição de Zonas Inundáveis num Troço do Rio da Costa"

INDICADORES DE REALIZAÇÃO

Nível de concretização da ação:

Data de início previsto:

Data de concretização:

Concluída

23/12/2015

29/07/2016

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento final CMO:

14.760,00 €





Bairro Serra da Luz - Análise e Prospeção Geotécnica para Execução de Medidas de Estabilização Geotécnica de Taludes: talude sito na Rua D. Fernando e Rua D. João I

No seguimento identificação de perigosidade para a circulação de pessoas e bens com risco de interrupção de circulação viária na rua D. João I, a Comissão de Administração Conjunta da AUGI do Bairro da Serra da Luz solicitou a colaboração da Câmara Municipal de Odivelas, na realização de estudo geológico e geotécnico da zona a fim de analisar a estabilidade da encosta e de identificar a capacidade mecânica do terreno, de forma a programar a execução de empreitada de estabilização do talude existente entre a Rua D. Fernando e a Rua D. João I.

O local foi já identificado pela CMO e no âmbito da colaboração do LNEC, foi produzido um relatório de visita de inspeção datado de fevereiro de 2014, que propunha para o local a execução de medidas preventivas.

Foi abordada a possibilidade do LNEC prestar o apoio na elaboração de termos de referência para a realização de sondagens geotécnicas no local e relatório correspondente.

A CAC já executou a desmatização do local no dia 28 de junho 2016, e promoveu a realização de levantamento topográfico e a execução dos perfis de terrenos resultantes.

A colaboração da CMO incidiu sobre:

- Elaboração de Termos de Referência para a realização de sondagens geotécnicas para o local e análise do relatório correspondente;
- Assessoria e Acompanhamento da campanha de prospeção geotécnica.

A Comissão de Administração Conjunta do Bairro da Serra da Luz, assume os custos inerentes á execução a obra (desmatização, levantamento topográfico, sondagens geotécnicas sobre o talude em referência).

INDICADORES DE REALIZAÇÃO

Nível de concretização da ação:

Data de início previsto:

Data de concretização:

Concluída

01/05/2017

10/05/2017

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento final CAC Serra da Luz:

7.000,00 €

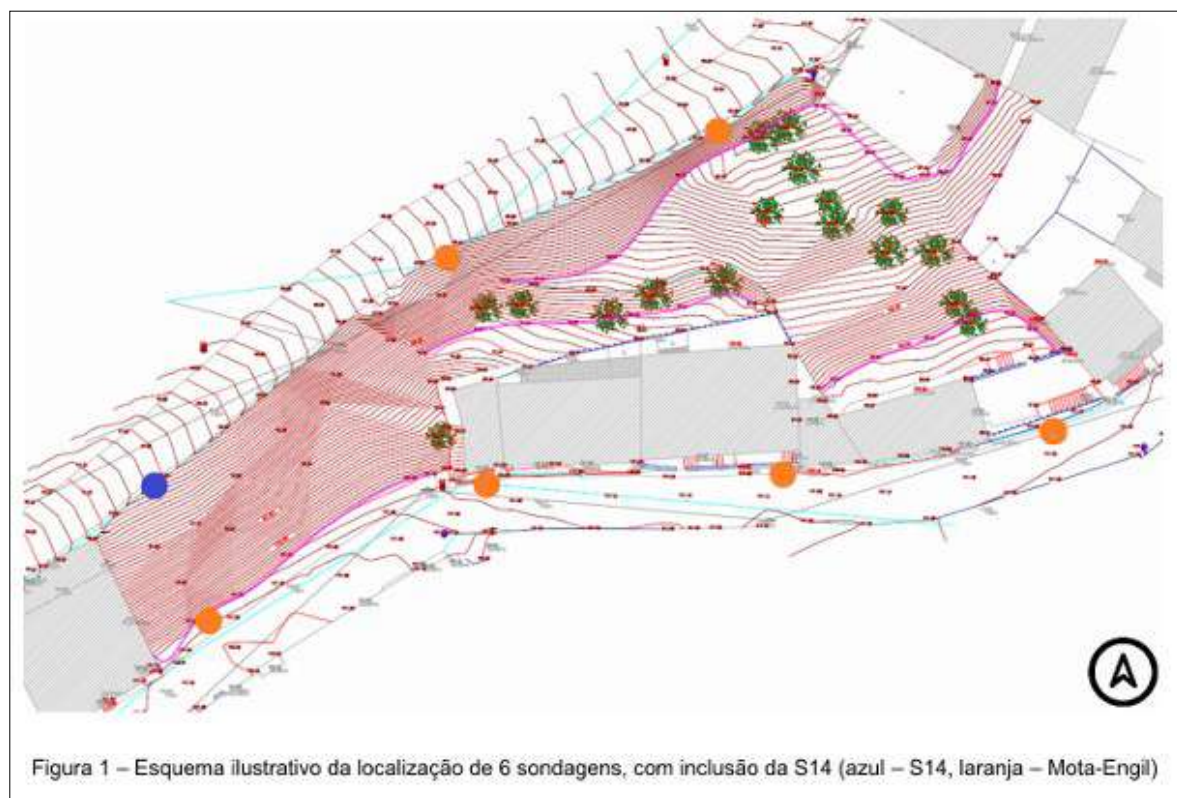


Local da intervenção
Rua D. João I e Rua D. Fernando - Bairro da Serra da Luz



Local antes da intervenção - nascente/poente e poente/nascente







Aspeto dos trabalhos





Estudo de Prevenção de Cheias da Várzea de Odivelas. Contratação de serviços ao LNEC, decorrente do Protocolo de Cooperação Técnica celebrado entre a Câmara Municipal de Odivelas e o Laboratório Nacional de Engenharia Civil. *Estudo hidrológico e hidráulico das cheias fluviais no concelho de Odivelas e estudo Hidráulico das inundações no rio da Costa*

No âmbito do Plano de Trabalhos contratado ao LNEC contrato n.º 49/2017, foi produzida a Nota Técnica para descrição da metodologia para a elaboração da Atividade A, relativa ao Estudo hidrológico das cheias no Concelho de Odivelas e estudo hidráulico das inundações no rio da Costa. Nesse âmbito são também especificados os levantamentos hidro- topográficos necessários à execução do referido estudo hidráulico.

- A **nota técnica** 43/2018 – DHA/NRE “ESTUDO HIDROLÓGICO E HIDRÁULICO DAS CHEIAS FLUVIAIS NO CONCELHO DE ODIVELAS Atividade A – Especificação da metodologia e dos levantamentos topográficos necessários ao estudo, estando concluídos esses mesmos levantamentos topográficos, e fornecidos ao LNEC para conclusão dos estudos.

INDICADORES DE REALIZAÇÃO

Nível de concretização da ação:

Data de início:

Data de concretização:

Concluída

01/11/2015

02/12/2020

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento em 2018:

14.760,00 €



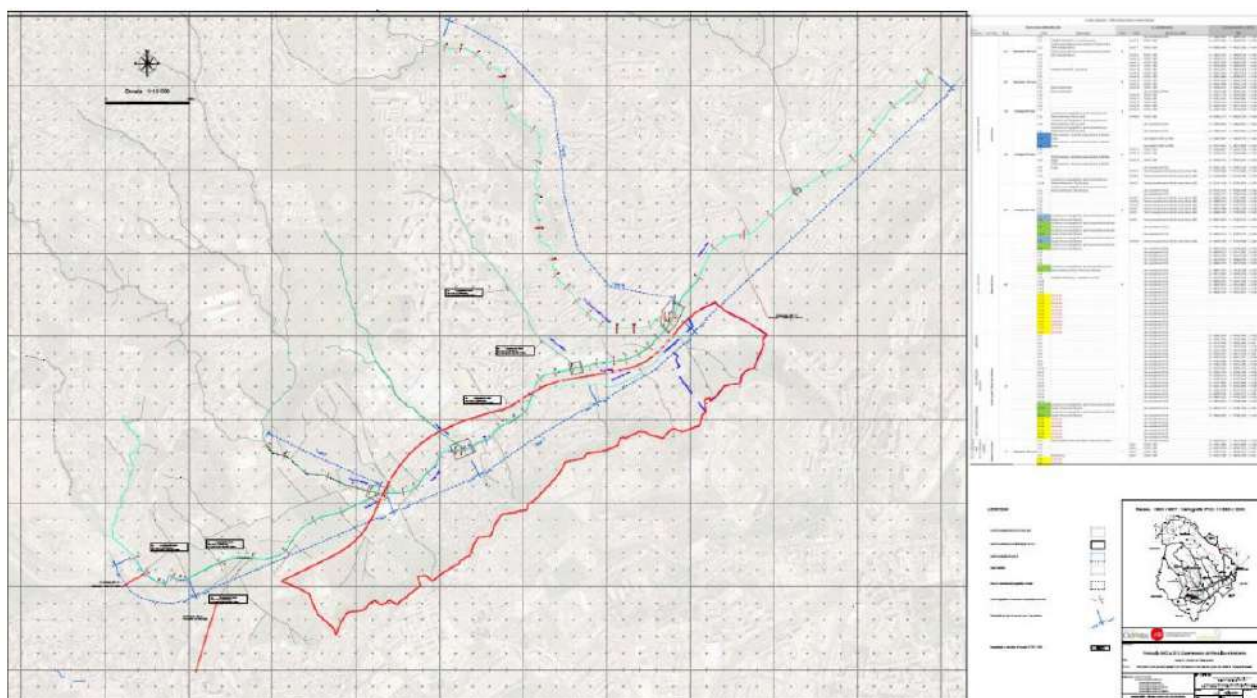


Contratação de serviços de levantamento topográfico - cursos de Água - para elaboração de estudo hidrológico e hidráulico das cheias fluviais no Concelho de Odivelas.

O contrato de prestação de serviços n.º 49/2017 estabelecido com o LNEC – Laboratório Nacional de Engenharia Civil, com vista á elaboração de estudos Hidrológicos e Hidráulicos para o Município de Odivelas, implica o fornecimento de dados e elementos topográficos dos cursos de água por parte da Câmara de Odivelas, como informação de base para a prossecução dos referidos estudos.

Considerado fundamental o fornecimento dos dados necessários para a prossecução dos estudos em referência foi desencadeado por parte da CMO a contratação externa a empresa de Topografia para obter os elementos designados pela nota técnica do LNEC.

Carta dos levantamentos topográficos



INDICADORES DE REALIZAÇÃO

Nível de concretização da ação:

Data de início previsto:

Data de concretização:

Concluída

01/05/2019

30/10/2019

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento final CMO:

11.966,50 €



Estudo de Prevenção de Cheias da Várzea de Odivelas. Contratação de serviços ao LNEC, decorrente do Protocolo de Cooperação Técnica celebrado entre a Câmara Municipal de Odivelas e o Laboratório Nacional de Engenharia Civil. *Estudo hidrológico e hidráulico das cheias fluviais no concelho de Odivelas e estudo Hidráulico das inundações no rio da Costa*

No âmbito do Plano de Trabalhos contratado ao LNEC contrato n.º 49/2017, foi produzido o relatório 286/2020 – DHA/NRE, relativa ao Estudo hidrológico das cheias no Concelho de Odivelas e estudo hidráulico das inundações no rio da Costa.

INDICADORES DE REALIZAÇÃO

Nível de concretização da ação:

Data de início:

Em execução

01/11/2015

Data de concretização:

30/07/2020

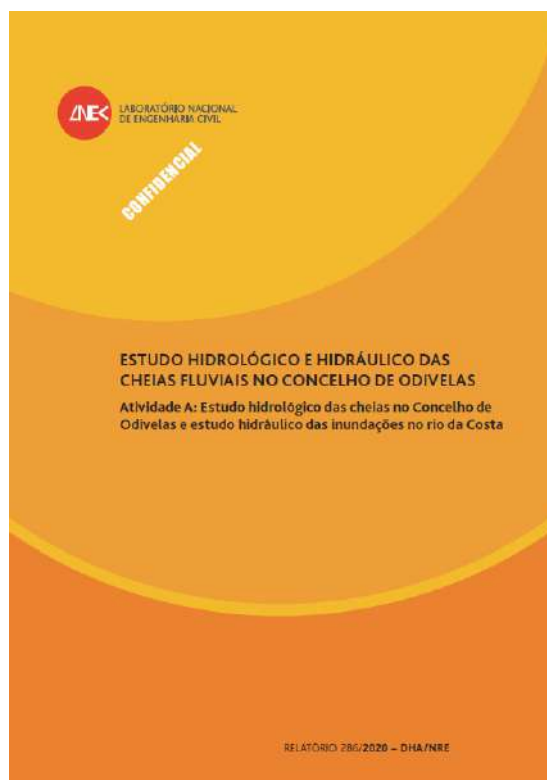
EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento em 2018:

14.760,00 €

Investimento em 2020:

22.140,00 €





Estudos Geológicos para a Consolidação das Encostas. Contratação de serviços ao LNEC

- Geotecnia: Reconhecimento Geológico e Geotécnico e instalação de instrumentação do Bairro Vale do Forno - Contrato n.º 110/19

Encontra-se finalizada a contratação de serviços pela Câmara Municipal de Odivelas ao Laboratório Nacional de Engenharia Civil abrangendo os domínios da Geotécnica que visava um conjunto de atividades com o objetivo de apoiar a C.M. Odivelas no domínio da geotécnica para as soluções a desenvolver especificamente para a AUGI-Encosta da Luz bem como a revisão da carta de suscetibilidade ao movimento de terrenos na Vertente Sul de Odivelas a acompanhar os estudos na temática “riscos” do Plano de Urbanização da Vertente Sul em desenvolvimento.

Decorrente destes trabalhos finalizados, a CMO contratualizou com o LNEC os planos de trabalho que contam abranger a mesma metodologia aplicada ao bairro Encosta da Luz, para outros Bairros da Vertente Sul, como forma de antecipar e apoiar os processos de reconversão das AUGI, nomeadamente o “Reconhecimento Geológico e Geotécnico e instalação de instrumentação do Bairro do Vale do Forno”.

Pontos	Plano de trabalhos			
	Fração do total	Incidência	Valor do IVA	Valor total
a) Recolha e análise da informação disponível	25%	6 250,00 €	1 437,50 €	7 687,50 €
b) Realização de visitas de inspeção				
c) Elaboração de relatório com informação recolhida em a) e b)	50%	12 500,00 €	2 875,00 €	15 375,00 €
d) Elaboração do programa e das especificações técnicas para os trabalhos de reconhecimento geológico-geotécnicos e de instrumentação				
e) Assessoria técnica na apreciação das propostas	25%	6 250,00 €	1 437,50 €	7 687,50 €
f) Acompanhamento dos trabalhos e realização da campanha de leituras de referência dos equipamentos instalados				
		25 000,00 €	5 750,00 €	30 750,00 €

INDICADORES DE REALIZAÇÃO

Nível de concretização da ação:

Data de início:

Data de concretização:

Concluída

10/12/2019

15/03/2022

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento em 2020:

Investimento em 2022:

23.062,50 €

7.687,50 €



Estudos Geológicos para a Consolidação das Encostas. Contratação de serviços ao LNEC

- Geotecnia: Leitura de dados de instrumentação instalada no Bairro Vale do Forno e no Bairro Serra da Luz - Adjudicação PAQ 559/2022

Contratação de serviços ao Laboratório Nacional de Engenharia Civil abrangendo os domínios da Geotecnia tendo em vista a prossecução da recolha de dados sobre a instrumentação entretanto instalada, com o objetivo da obtenção e conclusão do “*Reconhecimento Geológico e Geotécnico e de instrumentação do Bairro Vale do Forno e do Bairro Serra da Luz*” (contrato de prestação de serviços n.º 110/2019) coincidente com a UOPG2 e UOPG5 do Plano de Urbanização da Vertente Sul.

Esta prestação de serviços refere-se à realização de duas campanhas semestrais (no final do período chuvoso e do período estival) de leitura da instrumentação instalada (inclinómetros) aquando da realização da empreitada de prospeções geotécnicas e instalação de instrumentação, assumida pelas Comissões de Administração Conjunta das AUGI do Bairro Vale do Forno e do Bairro Serra da Luz, bem como nos instrumentos que já existiam no terreno, para obtenção de resultados atualizados sobre o comportamento dos terrenos das delimitações das AUGI do Bairro Vale do Forno (UOPG2 do PU-VERSUL) e do Bairro Serra da Luz (UOPG5 do PU-VERSUL), na prossecução da metodologia já estabelecida anteriormente para o Bairro Encosta da Luz (UOPG3 do PU-VERSUL).

Os trabalhos encontram-se desenvolvidos dentro dos prazos, tendo sido efetuadas leituras da instrumentação instalada (inclusive a de referência) e emitida a correspondente faturação.

Pontos	Plano de trabalhos			
	Fração do total	Incidência	Valor do IVA	Valor total
Leitura de instrumentação instalada no <u>Bairro Vale do Forno</u> e no <u>Bairro Serra da Luz</u>	100%	4 000,00 €	920,00 €	4 920,00 €

INDICADORES DE REALIZAÇÃO

Nível de concretização da ação:

Data de início:

Data de concretização:

Concluída

27/06/2022

30/12/2023

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento em 2023:

4.920,00 €



Estudos Geológicos para a Consolidação das Encostas. Contratação de serviços ao LNEC

- Geotecnia: Elaboração da Carta de Aptidão à Construção no Bairro Vale do Forno - Contrato n.º 157/22

Encontra-se finalizada a contratação de serviços pela Câmara Municipal de Odivelas ao Laboratório Nacional de Engenharia Civil abrangendo os domínios da Geotécnica que visava um conjunto de atividades com o objetivo de apoiar a C.M. Odivelas no domínio da geotécnica para as soluções a desenvolver especificamente para a AUGI-Encosta da Luz bem como a revisão da carta de suscetibilidade ao movimento de terrenos na Vertente Sul de Odivelas a acompanhar os estudos na temática “riscos” do Plano de Urbanização da Vertente Sul em desenvolvimento.

Decorrente destes trabalhos finalizados, a CMO contratualizou com o LNEC os planos de trabalho que contam abranger a mesma metodologia aplicada ao bairro Encosta da Luz, para outros Bairros da Vertente Sul, como forma de antecipar e apoiar os processos de reconversão das AUGI, nomeadamente a “Elaboração da Carta de Aptidão à Construção no Bairro Vale do Forno”.

Pontos	Plano de trabalhos			
	Fração do total	Incidência	Valor do IVA	Valor total
a) Recolha, tratamento e análise de toda a informação existente com interesse para a avaliação pretendida, incluindo os elementos que foram obtidos nos trabalhos realizados na primeira fase	25%	6 250,00 €	1 437,50 €	7 687,50 €
b) Elaboração de um relatório com a avaliação da aptidão à construção no bairro, onde se incluem a Carta de Aptidão à Construção e as medidas-tipo geotécnicas para a fase de implementação da operação de loteamento urbano	75%	18 750,00 €	4 312,50 €	23 062,50 €
		25 000,00 €	5 750,00 €	30 750,00 €

INDICADORES DE REALIZAÇÃO

Nível de concretização da ação:

Data de início:

Data de concretização:

Concluída

25/11/2022

19/03/2024

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento em 2023:

Investimento em 2024:

7.687,50 €

23.062,50 €



Projeto "Ativação do Espaço Público": promoção e coesão do tecido social e valorização dos espaços públicos mediante uma construção participativa.

No âmbito do projeto Ativação do Espaço Público conforme descrição na página **Erro! Marcador não definido.**, foi concluída a seguinte intervenção:

Ação Tipo C - "O Meu Bairro Ponto por Ponto"

Inserido nas ações de ativação do espaço público, esta ação foi promovida e financiada pelo Contrato Local para Desenvolvimento Social Odivelas 3G - CLDS Odivelas 3G, de onde decorreu uma oficina de costura intitulada "O Meu Bairro Ponto por Ponto", nas instalações da ASPROMOBEL - Sede da Comissão de Moradores do Bairro Encosta da Luz, entre Abril de 2018 e Julho de 2019 sob orientação da designer de moda Sofia Vilarinho.

Esta oficina de costura serviu de catalisador para a execução de um documento de registo processual que conta a história dos bairros na voz de mulheres que nele habitam *"O meu bairro ponto por ponto. Autoconstrução do vestir e do habitar na Vertente Sul de Odivelas"*.

O momento de encerramento de projeto CLDS Odivelas 3G "Pontos de Inclusão", deu destaque ao workshop de costura, onde estiveram pessoas diversas, não apenas participantes no projeto, mas também representantes das entidades parceiras, entre as quais a Câmara Municipal. Foi convidado para o Professor José Luís Crespo FA-UL, integrado na equipa de investigação Gestual FA-UL.

Regista-se a importância de continuidade de projetos de natureza social no terreno. Sublinha-se que a continuidade em permanência deste tipo de projetos solidifica a confiança nas estruturas que os promovem e a população alvo.

INDICADORES DE REALIZAÇÃO

Concluída

Data de início:

01/10/2016

Data de concretização:

11/2019

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

sem execução financeira*

* Investimento decorrente da participação dos atores locais, empresas ou associações que possam apoiar, financiar, fornecer ou doar materiais e mão-de-obra em regime de voluntariado. Conta-se com o apoio técnico da CMO.

Oficina na ASPROMOBEL





Mesa-redonda para lançamento do livro, no evento “Pontos de Inclusão” (22 de Novembro de 2019)



Livro “O meu bairro ponto por ponto.”



Ação Tipo A - “Pintura dos Muros junto à Rua D. João I, Serra da Luz”

Na sequência da intervenção dos muros de estabilização de taludes no bairro da serra da Luz e o arranjo dos espaços envolventes dos mesmos, nomeadamente junto à Rua D. João I na Serra da Luz, realizou-se uma proposta de execução de pintura dos mesmos em colaboração com o artista Smile.

A proposta desenhada pelo artista foi discutida com a Associação de Moradores do Bairro da Serra da Luz, sem no entanto ter sido levada a cabo.



GRUPO 2 – EQUIPAMENTOS COLETIVOS DE IDENTIDADE E REFERÊNCIA URBANA

Bairro Encosta da Luz - Equipamento Ligeiro Partilhado de Apoio à População na Rua 1º de Maio

Concluída em 30/09/2012 e referida no relatório de acompanhamento e avaliação da ação de reabilitação urbana referente ao ano de 2012.

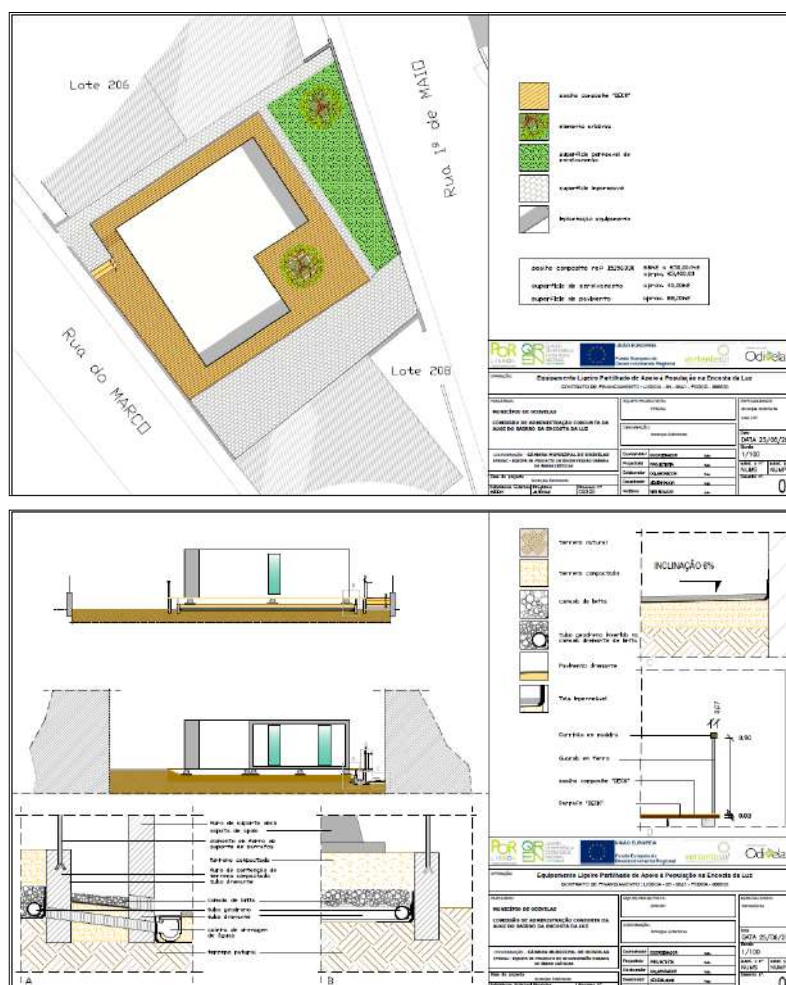
EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento líquido total estimado em PERU:	52.479,34 €
Investimento total faturado Parceiro CAC CL:	87.694,02 €
Investimento Parceiro CAC CL final:	23.694,02 €

FONTES DE FINANCIAMENTO

Comparticipação FEDER:	63.416,89 €* 80%
*Taxa de cofinanciamento FEDER:	

Projeto





Antes da intervenção



Após intervenção





Bairro de Santa Maria - Complexo Lúdico Desportivo

Concluída em 30/09/2012 e referida no relatório de acompanhamento e avaliação da ação de reabilitação urbana referente ao ano de 2012.

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

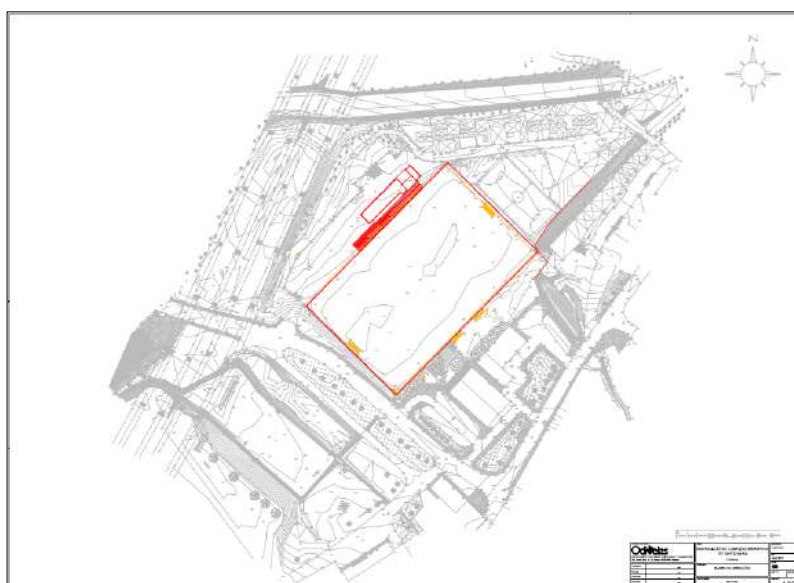
Investimento líquido total estimado em PERU:	477.000,00€
Investimento total faturado CMO (até 31/12/2012):	507.622,17€
Investimento final da CMO:	197.572,17€

FONTES DE FINANCIAMENTO

Comparticipação FEDER:	310.050,00€*
------------------------	--------------

*Taxa de cofinanciamento FEDER:	65%
---------------------------------	-----

Projeto





Antes da intervenção



Após a intervenção





Bairro Vale do Forno - Pólo Cívico e Comunitário

Concluída em 18/12/2013 e referida no relatório de acompanhamento e avaliação da ação de reabilitação urbana referente ao ano de 2014.

Atividade de Centro de Dia com título definitivo da segurança social. Ao nível social o equipamento possui uma capacidade de 80 utentes.

Atua em diversas áreas, nomeadamente no apoio às pessoas carenciadas:

- Operacionaliza o Banco Alimentar;
- Operacionaliza o FEAC - Fundo Europeu de Auxílio às Pessoas Mais Carenciadas (FEAC)
- Promoção de diversas atividades sociais, designadamente:
- Aulas de dança, aulas de português para estrangeiros, aulas de inglês, aulas de ginástica, explicações.

Atividade de pré-escolar com Autorização definitiva por parte da DGEsTE - DSR LISBOA E VALE DO TEJO, para uma capacidade de 75 crianças.

EXECUÇÃO FINANCEIRA: (até 31/12/2014)

Investimento líquido total estimado em PERU:	874.528,30 €
Investimento total faturado à CMO:	821.711,42 €
Investimento final da CMO:	284.885,76 €
Investimento total faturado Parceiro CAC VF:	263.135,16 €
Investimento final do Parceiro CAC VF:	234.881,17 €

FONTES DE FINANCIAMENTO

Comparticipação FEDER/CMO:	536.825,66 €*
Comparticipação FEDER/CAC-VF:	28.253,99 €*
*Taxa de cofinanciamento FEDER:	65%

Investimento total: 1.131.479,93 €

Investimento CMO + CACVF: 519.766,93 €

Antes da Intervenção





Projeto





Após intervenção





GRUPO 3 – QUALIFICAÇÃO DO AMBIENTE, ESPAÇO PÚBLICO E INFRAESTRUTURAS URBANAS

Via Municipal T17 - 1ª fase

Concluída em 15/05/2011 e referida no relatório de acompanhamento e avaliação da ação de reabilitação urbana referente ao ano de 2012.

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

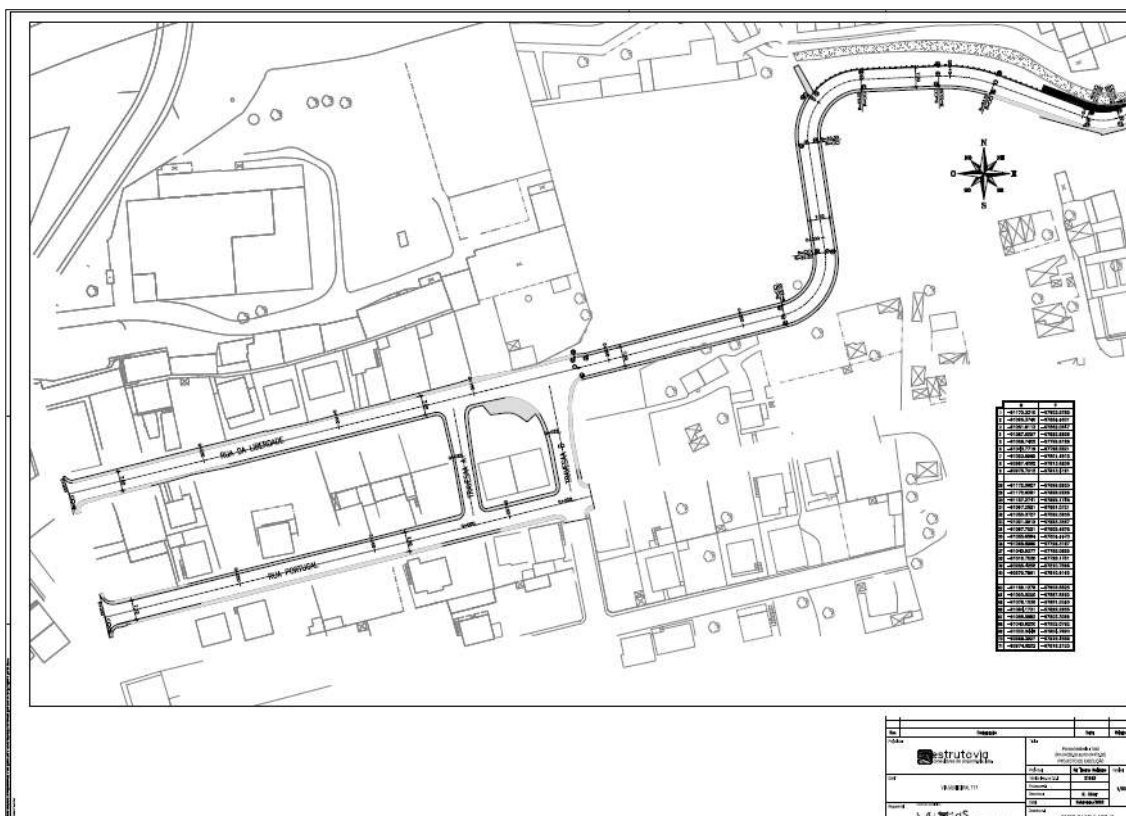
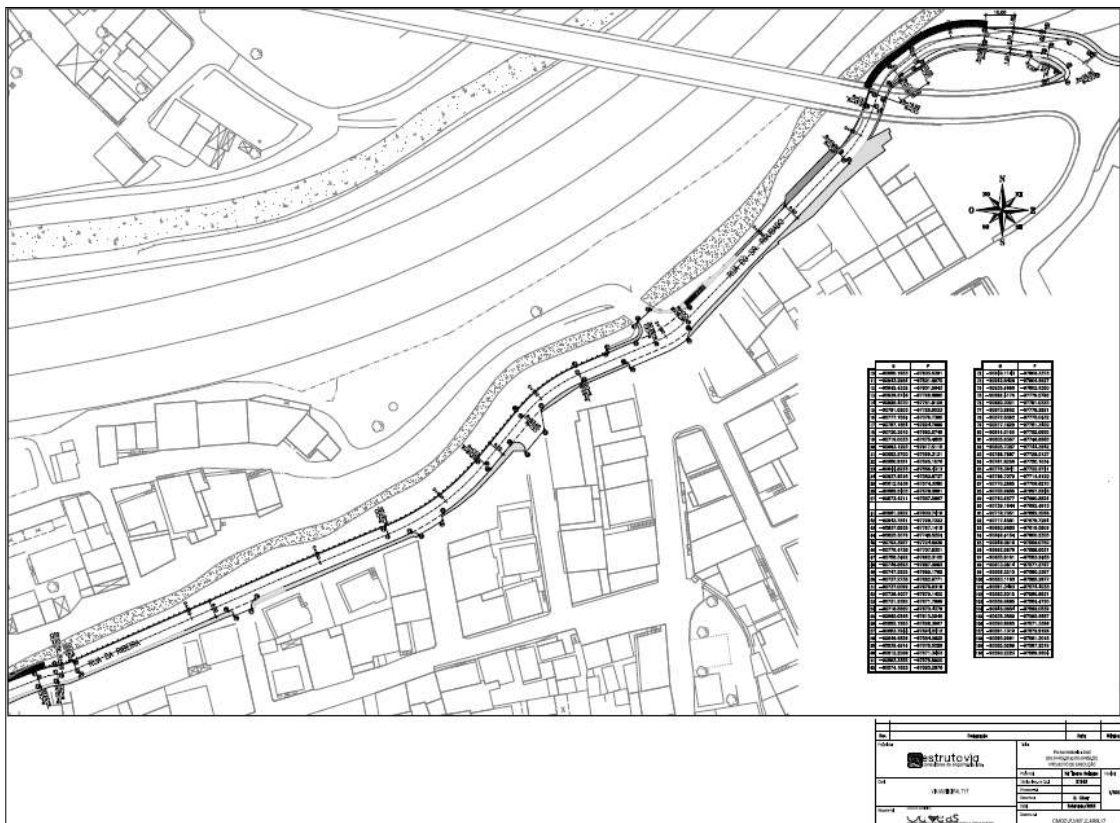
Investimento líquido total estimado em PERU:	360.929,34 €
Investimento total faturado:	376.613,67 €
Investimento final da CMO:	143.471,87 €

FONTES DE FINANCIAMENTO

Comparticipação FEDER:	233.141,80 €* 65%
*Taxa de cofinanciamento FEDER:	

Antes da Intervenção







Após a Intervenção





Bairro Vale do Forno - Primeiras intervenções no futuro Parque Urbano Ribeirinho de Odivelas e Via Pedonal e Ciclável da Vertente Sul entre a Serra da Luz e Vale do Forno / parcial Vale do Forno

Concluída a 31/08/2012 e referida no relatório de acompanhamento e avaliação da ação de reabilitação urbana referente ao ano de 2013. Receção definitiva efetuada na data 2 de Outubro de 2014.

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento líquido total estimado em PERU: 548.925,62 €*

Investimento líquido do Parceiro realizado: 80.055,57 €

(CAC Vale do Forno)

Investimento líquido do Parceiro realizado: 0,00 €*

(CAC Encosta da Luz)

Investimento líquido do Parceiro realizado: 0,00 €*

(CAC Quinta do José Luís)

Investimento líquido do Parceiro realizado: 0,00 €*

(CAC Serra da Luz)

FONTES DE FINANCIAMENTO

Comparticipação FEDER: 0,00€*

Taxa de cofinanciamento FEDER: 0%

*As intervenções decorrentes dos projetos foram rescindidas pelo PORLisboa, tendo sujeito a candidatura a reprogramação. A presente intervenção – (Parcial Vale do Forno) foi executada pelo envolvimento do projeto com o parceiro SIMTEJO.

Antes da intervenção



CÂMARA MUNICIPAL

Odióelas

REQUALIFICAÇÃO DO ANTIGO LEITO DO RIO DA COSTA EM VALE DO FORNO

Queda de água

Vegetação ribeirinha (palmeiras, totipalos, salgueiros e ipês)

Processo erosional em áreas próximas

Zona de estacionamento em ambas as margens

02/2023 - 1:000

VERTENTE SUL DE ODIÓELAS

OPERAÇÃO: Primeira intervenção no Projeto Parque Urbano Ribeirinho de Odióelas
Via Pádua e Glória da Vertente Sul - PARCIAL VALE DO FORNO
CONTRATO DE FINANCIAMENTO: LIGOA - 03 - 0041 / FICER - 993333

Logos: POR ER, Fundo Europeu de Desenvolvimento Regional, vertentesul, Odióelas, NPK, Câmara Municipal de Odióelas.



Após Intervenção





Bairro Vale do Forno - Requalificação Urbanística e Valorização Paisagística do Largo da Saudade, sua envolvente imediata e parque infantil

Concluída em 31/12/2012 e referida no relatório de acompanhamento e avaliação da ação de reabilitação urbana referente ao ano de 2012. **Receção definitiva efetuada na data 2 de Outubro de 2014.**

* Mereceu a atribuição de **Prémio Municipal de Arquitetura e Espaço Público do ano de 2013.**

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento líquido total estimado em PERU:	482.851,24 €
Investimento do parceiro CAC-VF faturado:	379.552,84 €
Investimento final do parceiro CAC-VF:	132.843,49 €
Investimento do parceiro SIMTEJO faturado:	49.688,27 €
Investimento final do parceiro SIMTEJO:	19.219,05 €

FONTES DE FINANCIAMENTO

Comparticipação FEDER CAC-VF:	246.709,35 €*
Comparticipação FEDER SIMTEJO:	30.469,22 €*
*Taxa de cofinanciamento:	65%

Antes da intervenção





CÂMARA MUNICIPAL
Odivelas

Requalificação Urbanística e Valorização Paisagística do Largo da Saudade em Vale do Forno, Envolvente Imediata e Parque Infantil

Legenda:

- Projeção em espaço físico
- Modificação de espaço físico
- Uso em estacionamento
- Requalificação de espaço físico
- Pavimento de betão (c/ 100 mm)
- Plano (c/ 100 mm)
- Coluna (c/ 100 mm)
- Coluna de betão (c/ 100 mm)

VERTENTE SUL DE ODIVELAS

OPERAÇÃO: Requalificação Urbanística e Valorização Paisagística do Largo da Saudade em Vale do Forno, Envolvente Imediata e Parque Infantil

CONTRATO DE FINANCIAMENTO: LISBOA - 2014 - 2015 - FIDEJ - 1000000

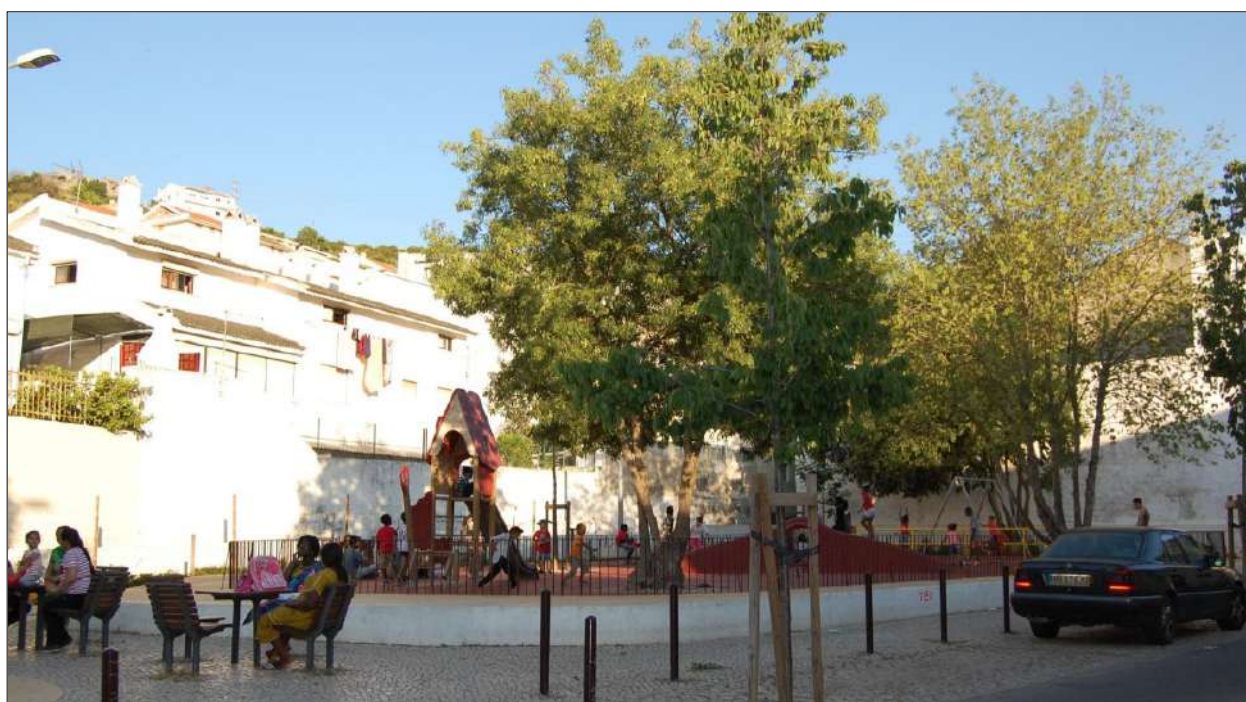


Após intervenção Largo da Saudade





Parque infantil





Bairro Serra da Luz - Parque Infantil da Serra da Luz e Valorização dos Espaços Públicos da Área Envolvente: Jardim da Serra da Luz (fase 1 e fase 2)

1ª Fase concluída em 30/09/2012 e referida no relatório de acompanhamento e avaliação da ação de reabilitação urbana referente ao ano de 2012.

Ponto de situação:

1ª Fase concluída em 30/09/2012 relativo á intervenção do espaço público localizado a montante do parque infantil (parcela de terreno em gaveto com a Rua Familiar e a Rua Dom Luis I) e referida no relatório de acompanhamento e avaliação da ação de reabilitação urbana referente ao ano de 2012.

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento líquido total estimado em PERU:	96.224,05 €
Investimento elegível total faturado:	95.879,83 €
Investimento final faturado CMO:	71.066,07 €
Investimento final CMO:	24.873,12 €
Investimento final faturado CAC Serra da Luz:	24.813,76 €
Investimento final CAC Serra da Luz:	8.684,82 €

FONTES DE FINANCIAMENTO

Comparticipação FEDER/CMO:	46.192,95 €*
Comparticipação FEDER/CAC-Serra da Luz:	16.128,94 €*

*Taxa de cofinanciamento FEDER: 65%

2ª Fase concluída em 15 de Outubro de 2014 e inaugurada em 19 de Novembro de 2014.

No ano de 2013 foi realizada a posse administrativa dos terrenos ocupados por atividade de ferro-velho e oficina, seguindo-se a demolição das construções existentes e limpeza dos terrenos.

Foi ainda lançado procedimento concursal para realização de empreitada para execução da 2ª fase da operação, nomeadamente a requalificação dos espaços públicos localizados a montante do parque infantil (Rua Familiar, Rua Dom José III e Rua Padre Américo Monteiro de Aguiar).

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento final CMO:	0,00 €
Investimento final CAC Serra da Luz:	214.440,11 €

FONTES DE FINANCIAMENTO

CAC-Serra da Luz:	100,00%
Taxa de cofinanciamento FEDER:	0%*

*operação candidatada em duas fases - 2ª fase rescindida pelo PORLisboa



1ª Fase - Antes da intervenção



1ª Fase - Depois da Intervenção





2ª Fase - Antes da Intervenção



2ª Fase - Depois da Intervenção





2ª Fase - Antes da Intervenção



2ª Fase - Depois da intervenção





2ª Fase - Antes da intervenção



2ª Fase - Depois da intervenção





Bairro Serra da Luz - Parque infantil da Serra da Luz e Valorização dos Espaços Públicos da Área Envolvente: Qualificação de espaço público e instalação de equipamento ligeiro modular, apoio à população da Serra da Luz / Sede da Comissão de Administração Conjunta da AUGI

Pretendeu esta intervenção requalificar um vazio urbano, degradado e descaracterizado, local de estacionamento desregrado e propício à deposição de entulhos, monos e ciclicamente de viaturas abandonadas.

O local não possuía passeios para a circulação pedonal e a localização de contentores de RSU, convidava à deposição desregrada de lixo sendo que o referido estacionamento desregrado dificultava a manobra do carro de recolha de RSU e a própria operação.

Na sequência dos trabalhos de qualificação dos espaços públicos envolventes, foi proposto pela Associação de proprietários da Serra da Luz/CAC da AUGI da Serra da Luz, mediante a realização de projeto, requalificar aquela área e integrá-la na rede de espaços públicos qualificados do bairro, passando pela instalação de um equipamento ligeiro de construção modular para a sede da referida associação e formalização de estacionamento, circulações pedonais, área de estadia e espaço para localização de contentores RSU.

O projeto foi acompanhado pelos (SMAS), agora SIMAR no que respeita às especificações do compartimento RSU.

INDICADORES DE REALIZAÇÃO

Concluída em 30/09/2014 e inaugurada em 19 de Novembro de 2014.

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento final CAC Serra da Luz:

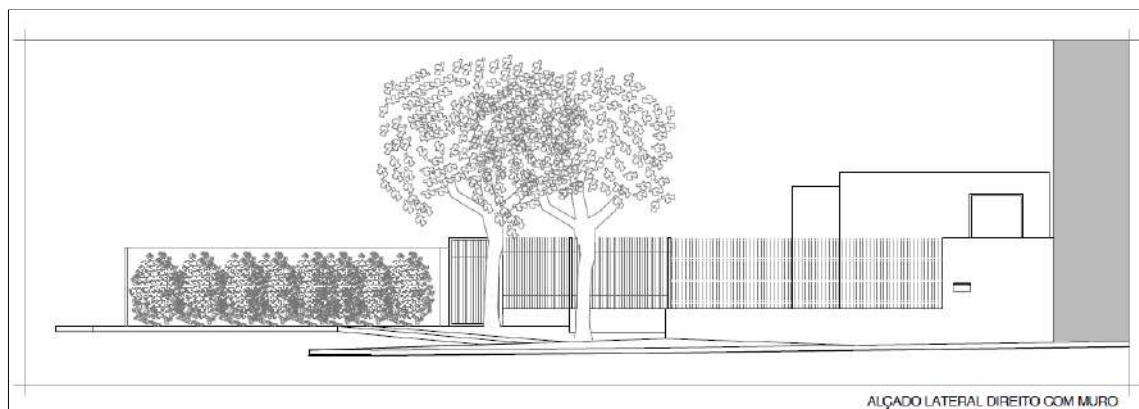
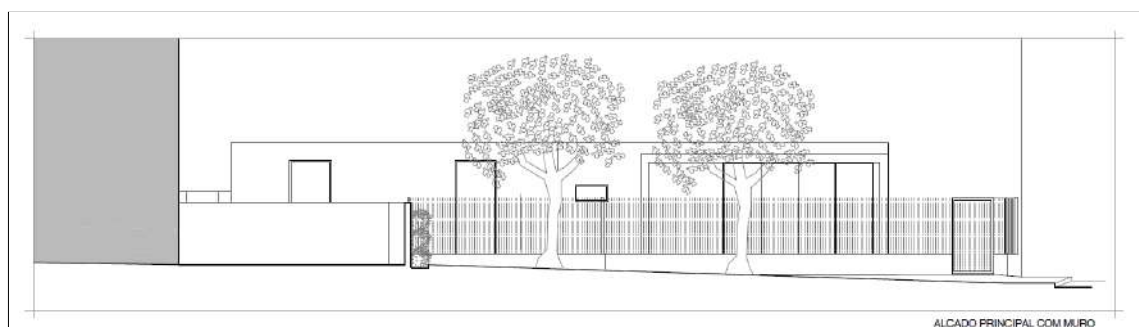
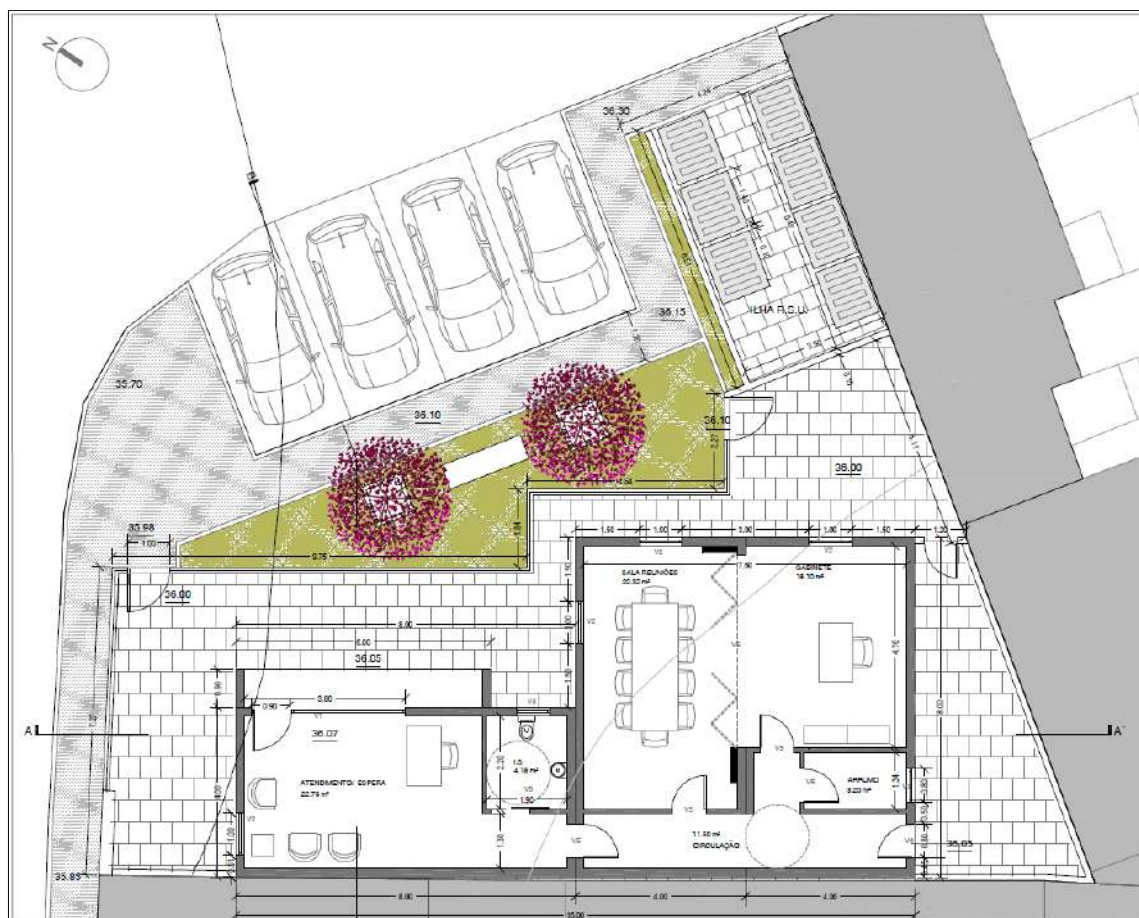
111.328,35 €

Local da Intervenção





Projeto





Antes da intervenção



Após intervenção





Bairro Serra da Luz - Requalificação no Âmbito da Valorização dos Espaços Públicos Envolventes ao Parque Infantil: reperfilamento de circulações pedonais, ordenamento de estacionamento e valorização de paragem bus*

No âmbito do PERU e da requalificação operativa no Bairro Serra da Luz, a Associação de Proprietários da Serra da Luz em conjunto com a CAC do Bairro da Serra da Luz, adquiriu algumas parcelas de terreno que confrontam com a Rua Padre Américo Monteiro Aguiar com o objetivo de ordenar o estacionamento no local, bem como requalificar a frente de arruamento promovendo a valorização das circulações pedonais, na sequência da obra executada no ano de 2014, nomeadamente a área do Parque infantil da Serra da Luz e valorização dos espaços públicos da Área envolvente.

Foi ainda considerado a formalização de ilhas de contentores RSU e a redefinição de paragem BUS mediante a instalação plataforma de paragem do BUS e de um abrigo (inexistente) para a paragem de autocarros, localizado na zona verde que remata a segunda bolsa de estacionamento.

A intervenção proposta tem um carácter estruturante no principal eixo viário, Rua Padre Américo Monteiro de Aguiar, mediante:

- O ordenamento de estacionamento desregrado existente no local;
- Promove a formalização de circuitos pedonais anteriormente precários ou inexistentes;
- Promove o ordenamento, localização e formalização de ilhas de contentores RSU e Ecopontos;
- Formaliza a paragem de transporte público mediante plataforma de paragem BUS e colocação de abrigo de espera;
- E qualifica a frente urbana do arruamento com a implantação de alinhamento arbóreo e espaço de estadia pelo aumento do passeio mediante o alinhamento (muros) das construções existentes.

Verifica-se ainda que a intervenção se coaduna com os objetivos do Programa Estratégico de Reabilitação Urbana da Área de Reabilitação Urbana da Vertente Sul, conforme o descrito no seu capítulo III - **Prioridades objetivos a prosseguir na execução da Operação de Reabilitação Urbana:**

- Fomentar a criação de centralidades urbanas através da requalificação dos espaços de uso público existentes, de forma a promover o estabelecimento de um conjunto urbano mais harmonioso;
- Requalificar o espaço público, promovendo a pedonalização, a constituição de espaços ajardinados em locais estratégicos no tecido urbano existente passível de reabilitação

INDICADORES DE REALIZAÇÃO

Nível de concretização da ação:	Concluída
Data de início previsto:	20/07/2015
Data de concretização:	20/09/2015
EXECUÇÃO FINANCEIRA:	
Investimento previsto CAC Serra da Luz:	45.842,88 €
FONTES DE FINANCIAMENTO	
CAC-Serra da Luz:	100,00%

*operação identificada na “Valorização dos Espaços Públicos da Área Envolvente” do Parque infantil da Serra da Luz



Local antes da intervenção



Projeto





Após Intervenção







Remodelação e Implementação de Sistemas de Recolha de Resíduos Sólidos Urbanos e de Combate a Incêndios

Concluída em 31/12/2012 e referida no relatório de acompanhamento e avaliação da ação de reabilitação urbana referente ao ano de 2012.

INDICADORES DE REALIZAÇÃO

Nível de concretização da ação:

Data de início:

Data de concretização:

Concluída

04/11/2011

31/12/2012

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento líquido total estimado em PERU:

Investimento final faturado:

Investimento final do Parceiro realizado:

(Serviços Municipalizados de Loures)

77.739,70 €

59.992,50 €

20.997,37 €

FONTES DE FINANCIAMENTO

Comparticipação FEDER:

Taxa de cofinanciamento FEDER:

38.995,13€

65%

A presente operação teve efetiva operacionalização na remodelação de **sistemas de recolha de resíduos sólidos**. A componente de implementação de sistemas de combate a incêndios não foi executada por razões de ordem técnica relacionada com a rede de abastecimento deficitária.

No ano de 2015 os SIMAR procederam ao reforço da infraestrutura da rede de abastecimento de água ao longo da Rua Padre Américo Monteiro de Aguiar, e nesta sequência, à instalação e implementação de sistemas de combate a incêndio ao longo da Rua Padre Américo de Aguiar.





Bairro Serra da Luz - Requalificação de Espaço Público, criação de Bolsa de Estacionamento, circulação pedonal adjacente e integração de bateria de RSU, junto às ruas D.^a Maria II e D. João IV

No âmbito do PERU e a requalificação operativa no Bairro Serra da Luz, a Associação de Proprietários da Serra da Luz em conjunto com a CAC do Bairro da Serra da Luz, adquiriu parcelas de terreno com o objetivo de ordenar o estacionamento no Bairro, considerando ainda a formalização de ilhas de contentores RSU, bem como a requalificação da frente de arruamento, promovendo a valorização das circulações pedonais.

Face ainda à inexistência de drenagem de águas pluviais no troço da Rua D.^a Maria II, foi executada a rede de drenagem de águas pluviais, com o acompanhamento dos SIMAR e asfaltamento daquele arruamento.

A intervenção tem um carácter estruturante no tecido urbano que se pretende replicar em outros locais em acompanhamento, sendo que este tipo de intervenção contribui de forma expressiva para:

- Ordenar o estacionamento desregrado existente no local;
- Promover a formalização de circuitos pedonais anteriormente precários ou inexistentes;
- Promover o ordenamento, localização e formalização de ilhas de contentores RSU e Ecopontos;
- Qualifica a frente urbana do arruamento com a implantação de alinhamento arbóreo.

Verifica-se ainda que a intervenção se coaduna com os objetivos do Programa Estratégico de Reabilitação Urbana da Área de Reabilitação Urbana da Vertente Sul, conforme o descrito no seu capítulo III - **Prioridades objetivos a prosseguir na execução da Operação de Reabilitação Urbana:**

- Fomentar a criação de centralidades urbanas através da requalificação dos espaços de uso públicos existentes, de forma a promover o estabelecimento de um conjunto urbano mais harmonioso;
- Requalificar o espaço público, promovendo a pedonalização, a constituição de espaços ajardinados em locais estratégicos no tecido urbano existente passível de reabilitação.

INDICADORES DE REALIZAÇÃO

Nível de concretização da ação:

Data de início previsto:

Data de concretização:

Concluída

01/03/2017

15/06/2017

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento final CMO:

Investimento previsto CAC Serra da Luz:

0,00 €

65.359,55 €

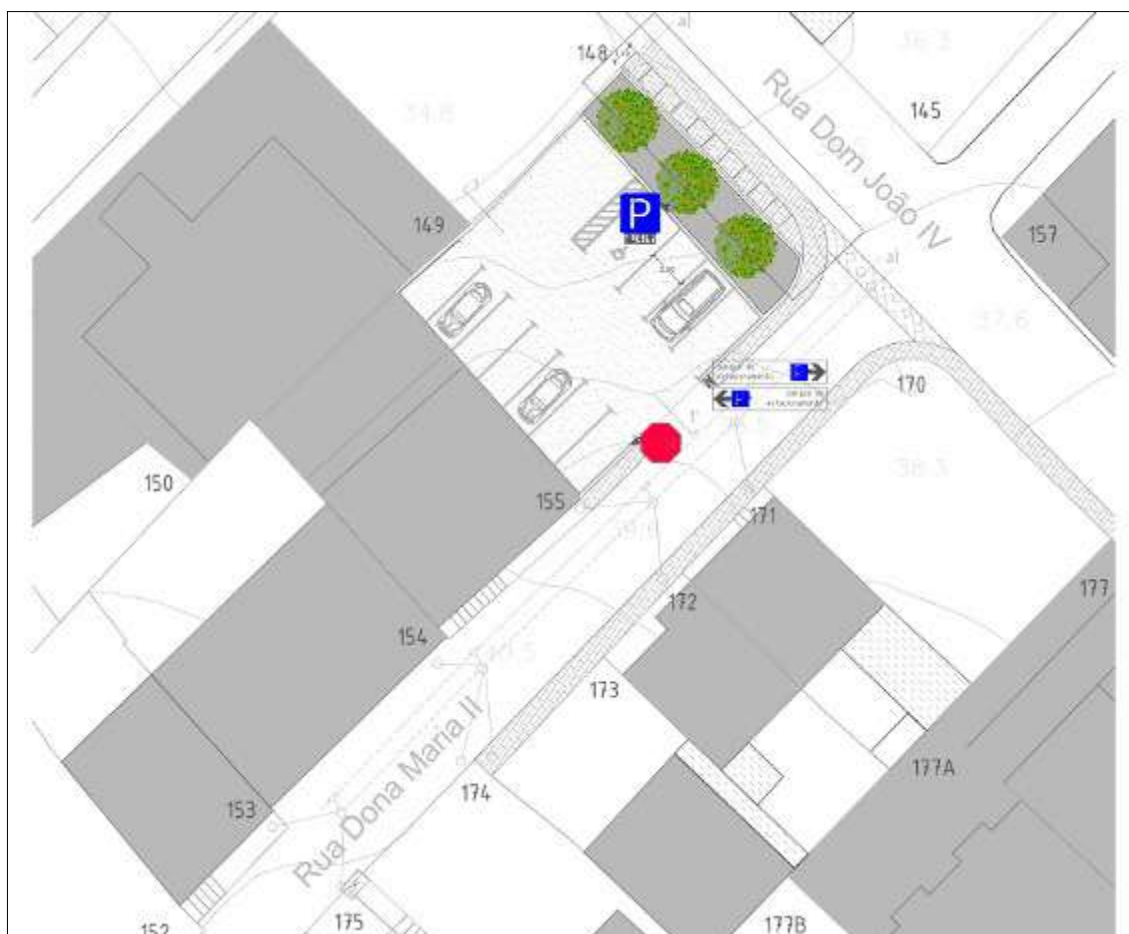
*operação identificada na “Valorização dos Espaços Públicos da Área Envolvente” do Parque infantil da Serra da Luz.



Local antes da intervenção



Projeto





Intervenção concluída





Estudo Geológico e Geotécnico para a Consolidação das Encostas da Vertente Sul de Odivelas – FASE I. Campanha de Sondagens/ Mota Engil (2016)

Intervenção programada e concertada na sequência de uma parceria estabelecida entre a Câmara Municipal de Odivelas (CMO) e o Laboratório Nacional de Engenharia Civil (LNEC), no âmbito da Geotecnia, cujo contrato foi assinado a 10 de Agosto de 2011, decorrente da operação **ESTUDOS GEOLÓGICOS PARA A CONSOLIDAÇÃO DAS ENCOSTAS**, concluída em 28/09/2012.

Mais recentemente foi assinado um Protocolo de colaboração entre a CMO e o LNEC, em 01 de Junho de 2015, com mais abrangência e incluindo diversas temáticas.

Na temática da geotecnia, já foram realizados os relatórios LNEC n.º 343/2011, n.º 304/2012 e n.º 479/2014 e o relatório POR Lisboa, QREN e EU – LNEC e CMO (2012), porém verificou-se a necessidade, no âmbito do estudo geológico e geotécnico para a consolidação das encostas da Vertente Sul de Odivelas, de abrir uma nova fase de trabalho para aferição dos resultados obtidos e sua confrontação com as condições reais existentes.

Nesta segunda fase, foi realizada uma inspeção dos lotes existentes no Bairro da Encosta da Luz para a identificação das condições potencializadoras de instabilização e construída uma ficha tipo, servindo para o respetivo preenchimento por lote.

Desta tarefa resultou a atualização da informação existente sobre a estabilidade da vertente no bairro da Encosta da Luz, a qual indicou a necessidade de trabalhos geotécnicos adicionais, com o objetivo de melhorar o modelo conceptual geológico e geotécnico do bairro em questão, que permitam complementar a informação existente e ajudar à decisão.

Foi estabelecido neste relatório o programa e as especificações técnicas para a realização de sondagens complementares e a instalação de inclinómetros e de piezómetros suplementares, a executar pela Comissão de Administração conjunta do Bairro da Encosta da Luz, com vista à elaboração de uma carta de aptidão, no âmbito dos elementos necessários para a aferição do modelo urbano a desenvolver para o processo de reconversão do Bairro da Encosta da Luz.

Os trabalhos de prospeção geológica e geotécnica foram concluídos no Bairro da Encosta da Luz por parte do Empreiteiro Mota-Engil, sendo que foi na data de 2-09-2016 entregue o relatório atinente ao cômputo dos trabalhos.

O LNEC no âmbito do protocolo firmado com a CMO e serviços contratados para o efeito, procedeu a um parecer final para a validação do mesmo e conformidade para efeitos de pagamento da CAC ao empreiteiro e produção de relatório próprio no âmbito da revisão da carta de suscetibilidade e produção da carta de aptidão.

INDICADORES DE REALIZAÇÃO

Nível de concretização da ação:

Data de início previsto:

Data de concretização:

Concluída

10/03/2016

20/08/2016

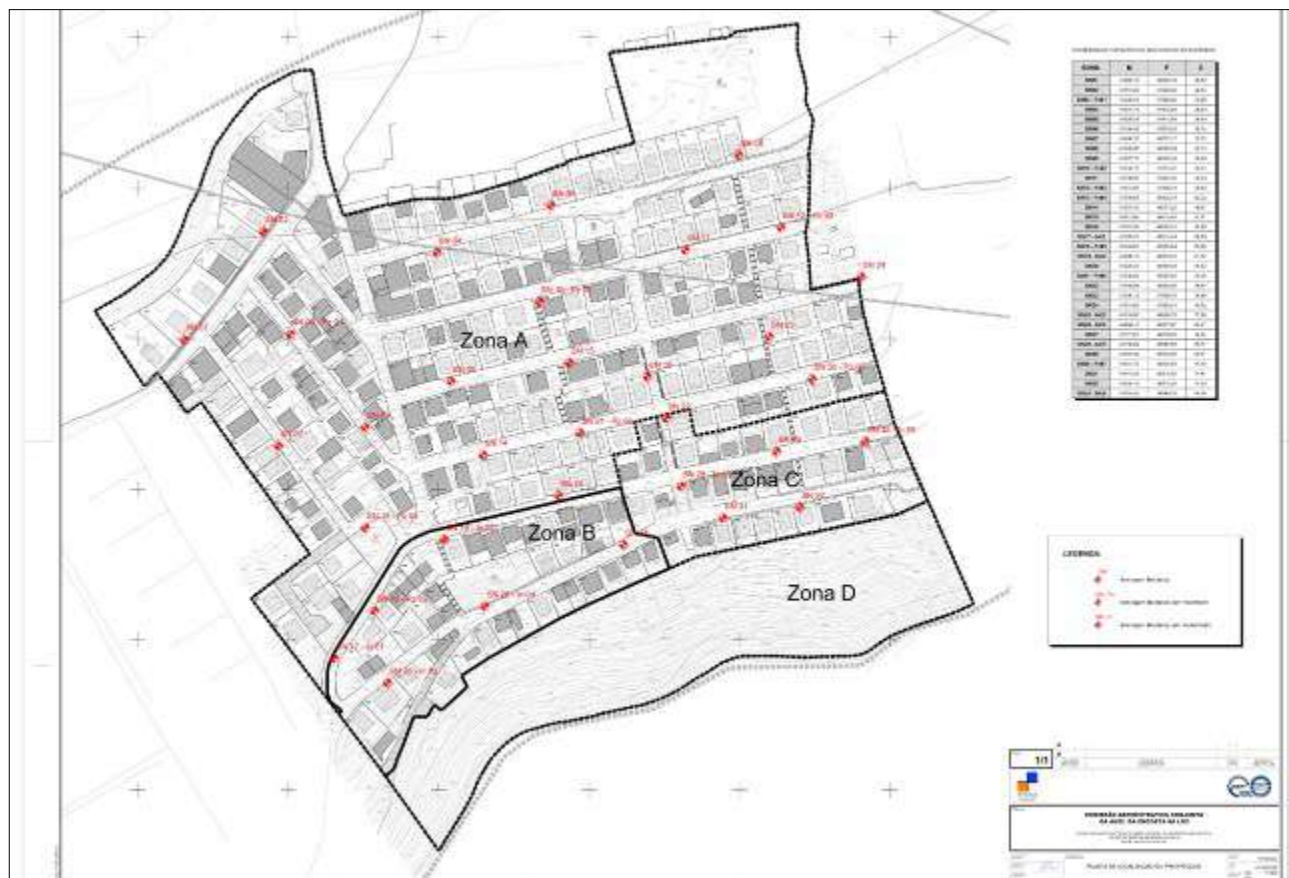
EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento final CMO:

Investimento final CAC Encosta da Luz:

56.580,00 €

39.900,00 €



Descrição sucinta dos trabalhos:

Nesta campanha, para além da análise e recolha de toda a informação geológica e geotécnica relevante para o local de projeto, foram realizadas **33 sondagens à rotação com amostragem contínua**, durante as quais foram realizados **288 ensaios penetração dinâmica - SPT** e recolhidas **15 amostras integrais** para realização de ensaios laboratoriais de identificação. No final, no interior dos furos de sondagens foram construídos **7 piezómetros** em PVC georoscado de 2" de diâmetro, **6 inclinómetros** em ABS de 85mm de diâmetro, e nos restantes **20 furos foram instalados tubos em PVC de 1,5" de diâmetro crepinados**.

[illegible]



Bairro da Quinta do José Luís - Requalificação de Infraestruturas de abastecimento de Água e Saneamento, reperfilamento viário e introdução de acessos pedonais no âmbito da valorização dos espaços públicos na Rua Rainha D. Amélia.

No âmbito do PERU e da qualificação de espaços públicos e infraestruturas, a Comissão de Administração Conjunta da AUGI Bairro Quinta do José Luís, decidiu promover a requalificação das redes de abastecimento de Água e de Saneamento na Rua Rainha D. ^a Amélia. Este arruamento é dos arruamentos mais antigos do Bairro da Quinta do José Luís, sendo que não foi intervencionado aquando das obras de instalação de redes de saneamento no bairro. Face às deficiências entretanto decorrentes das redes, assim como o degradar do piso naquele acesso viário, o projeto realizado e aprovado pela CMO, é dividido por 2 fases de obra:

1ª Fase - Instalação de novas redes de Abastecimento de água e de Saneamento.

2ª Fase - Reperfilamento do arruamento mediante a pavimentação e introdução de acessos pedonais e regulação de estacionamento automóvel.

Pretende-se ainda promover o arranjo de espaço de estadia e lazer, junto á Rua Padre Américo Monteiro de Aguiar, junto á localização da paragem BUS ali existente, intervenção a realizar posteriormente, regularizada a titularidade de espaços adjacentes a esta localização.

INDICADORES DE REALIZAÇÃO

Nível de concretização da ação:

Data de início previsto:

Data de concretização:

Concluída

10/08/2018

20/12/2018

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento CAC Encosta da Luz:

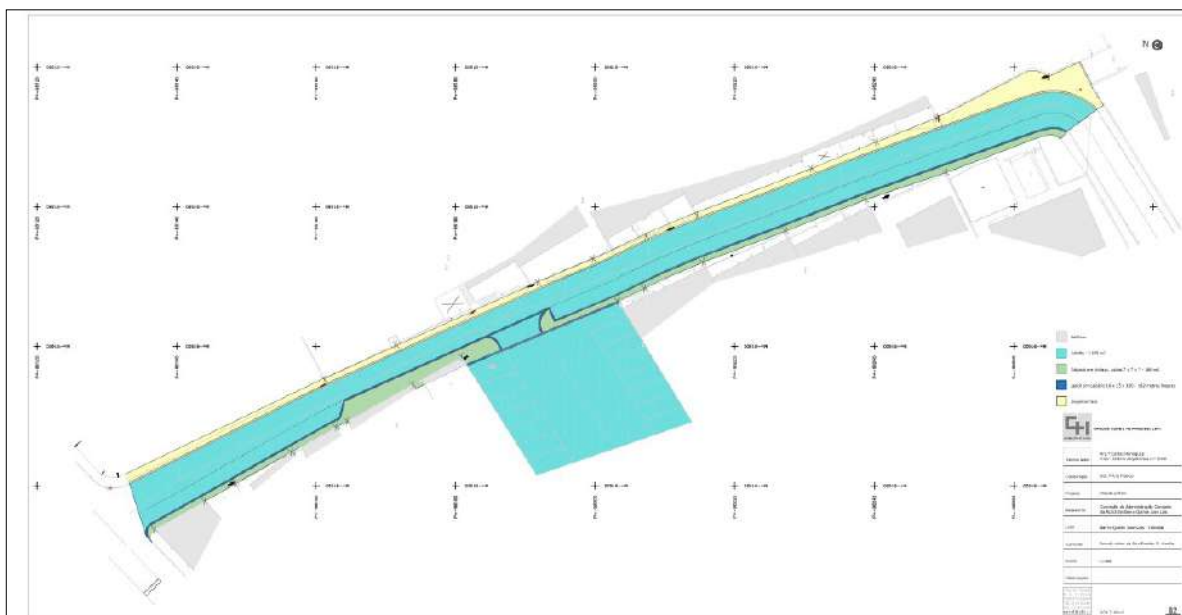
140.000,00 €



Local antes da intervenção



Projeto





Durante a intervenção





Após a intervenção





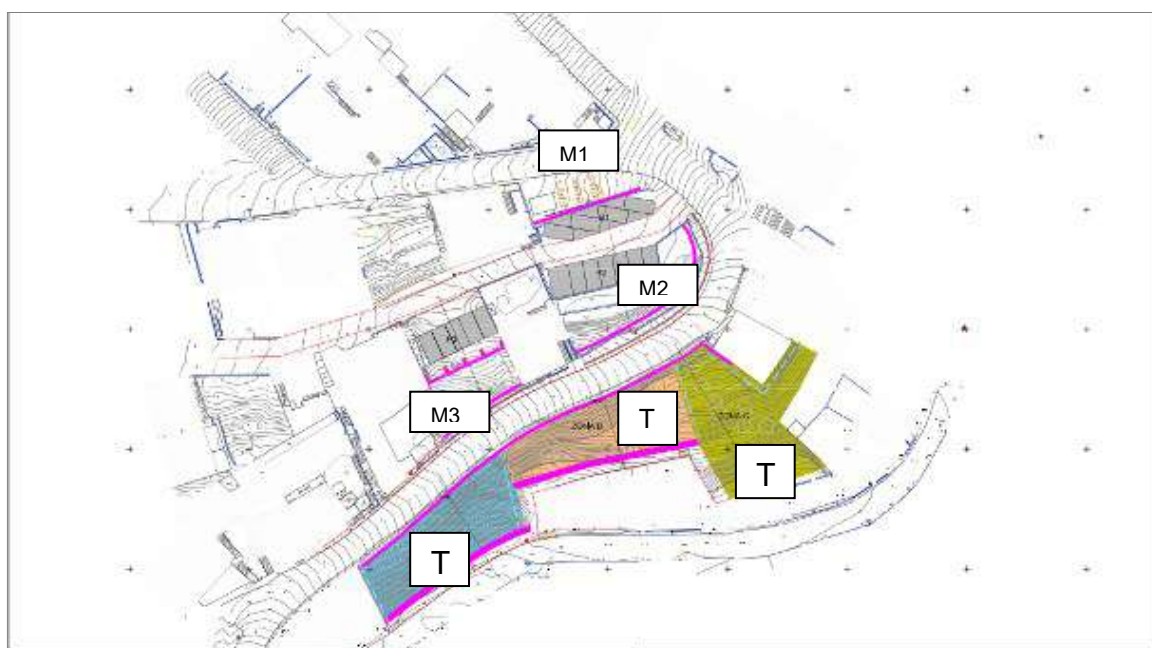
Bairro Serra da Luz - Estabilização Geotécnica de Taludes

No âmbito dos estudos e projetos de consolidação de encostas da Vertente Sul, a CMO em Parceria com a Comissão de Administração Conjunta do Bairro da Serra da Luz, iniciaram-se estudos específicos para estabilizações de encostas onde se localizam infraestruturas urbanas e acessos viários. Estes estudos têm por base as informações e diagnósticos, entretanto recolhidos e verificação de fissuramentos nas vias devido à inexistência de drenagem de águas superficiais ou consolidação de solos eficazes.

Estes estudos indicam a realização de projetos para locais identificados, observando a homogeneidade das intervenções de consolidação, não obstante que possam ser realizados em fases temporais distintas.

Estas intervenções preconizam empreitadas de estabilização dos taludes em referência identificados em cartografia, e contam com o acompanhamento e assessoria do LNEC, assim como da CMO no posterior acompanhamento do processo de lançamento de empreitada. Estas intervenções descrevem-se seguidamente.

Identificação das Intervenções no local:



Legenda:

M1 - Talude sito na Rua D. Afonso VI e Rua D. Manuel I - Bairro da Serra da Luz.

M2 - Talude sito na Rua D. João I e Rua D. Afonso VI - Bairro da Serra da Luz.

M3 - Talude sito na Rua D. João I e Rua D. Afonso VI - Bairro da Serra da Luz.



Aspeto do local antes das intervenções



Bairro Serra da Luz - Estabilização Geotécnica de talude nas ruas D. Afonso VI e D. Manuel I – Muro I

Esta intervenção preconizou uma empreitada de estabilização do Muro de contenção existente entre a Rua D. Afonso VI e A Rua D. Manuel I, que apresentava indícios de rotura e de inclinação. A solução técnica apresentada pela empresa Mota-Engil, foi sujeita a revisão, com base na recolha das informações geotécnicas recolhidas no local.

A colaboração da CMO incidu sobre:

- Assessoria e Acompanhamento no desenvolvimento de projeto de contenção/estabilização do local;
- Acompanhamento no processo de lançamento de concurso de empreitada;
- Gestão da comunicação e envolvimento de entidades (SIMAR e EDP).

A Comissão de Administração Conjunta do Bairro da Serra da Luz assumiu os custos inerentes à execução da obra (projeto de execução e execução da obra em referência).

Nível de concretização da ação:

Data de início previsto:

Data de concretização:

Concluída

01/08/2018

30/12/2018

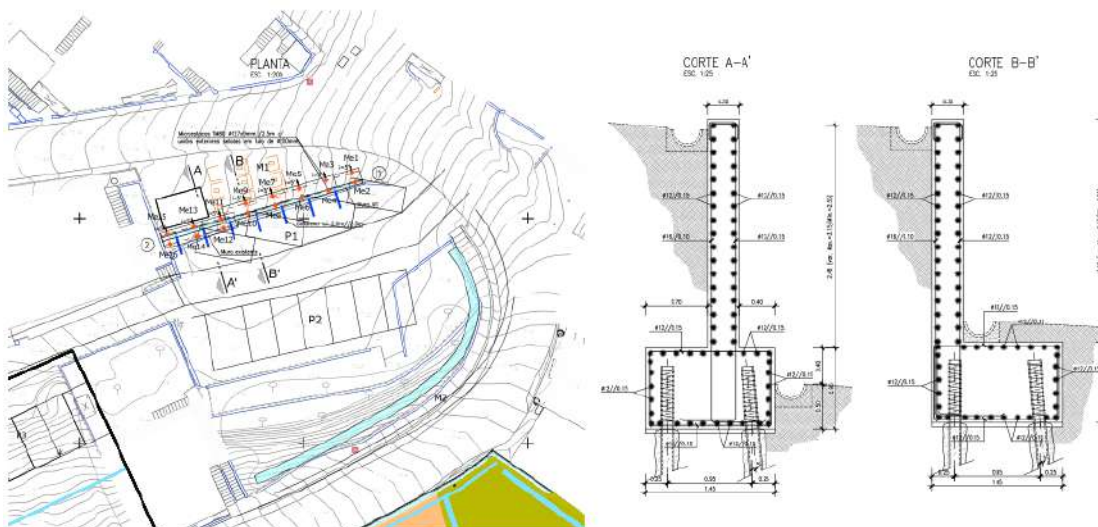
EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento final CMO:

Investimento previsto CAC Serra da Luz:

7.500,00 €

90.000,00 €



(Extrato de projeto)



Antes da Intervenção





Durante a intervenção





Após intervenção





Bairro Serra da Luz - Estabilização Geotécnica de Talude nas ruas D. João I e D. Afonso VI – Muro II

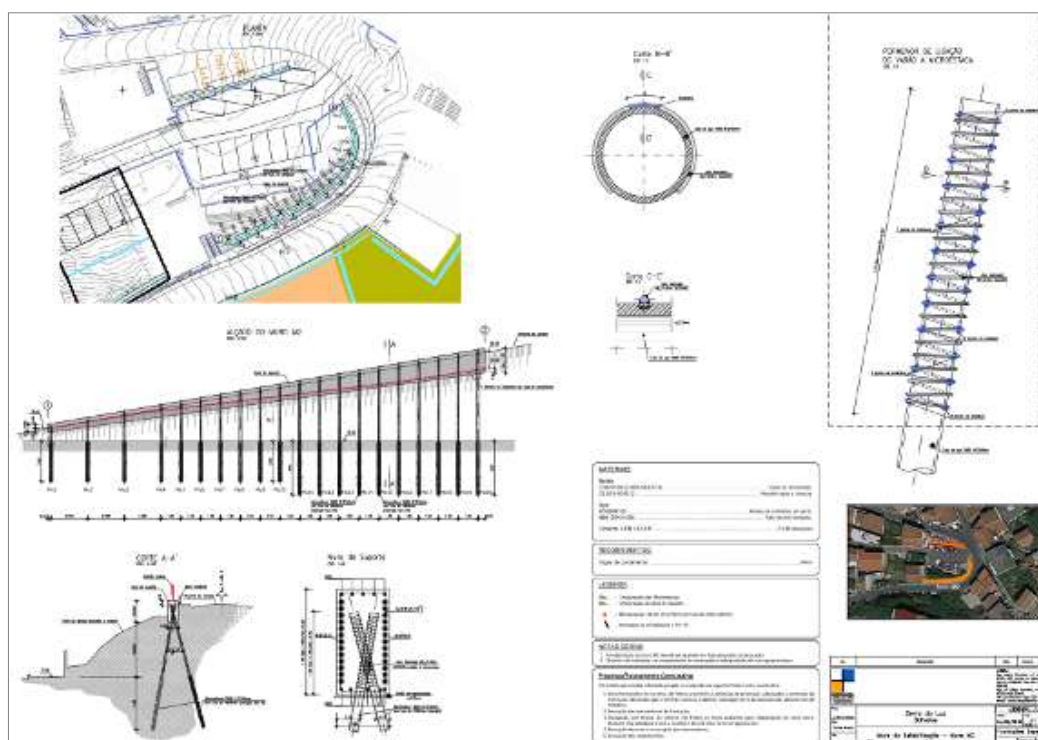
Esta intervenção preconizou uma empreitada de estabilização do Muro de contenção existente entre a Rua D. João I e a Rua D. Afonso VI, que apresenta indícios de rotura e de abatimento, visível nos lancis e passeios. Os estudos elaborados apontam para uma solução técnica apresentada pela empresa Mota-Engil, estabilizados com base na recolha das informações geotécnicas recolhidas no local.

Foi abordada a possibilidade do LNEC prestar o apoio no desenvolvimento do projeto de contenção/estabilização do local, para posteriormente acompanhar o processo de lançamento de empreitada, para a estabilização do talude em referência, sendo que por opção imediata, não se procedeu á execução do projeto preconizado pela MOTA-ENGIL face ao enquadramento da intervenção e valores de obra envolvidos, pelo que se procedeu á reabilitação dos circuitos pedonais existentes, guardas de proteção e drenagem do muro existente e introdução de espaço para equipamentos bio-saudáveis..

A colaboração da CMO incidiu sobre:

- Assessoria e Acompanhamento no desenvolvimento de soluções de espaço exteriores em obra e apoio na concertação com entidades externas: EDP e SIMAR;

A Comissão de Administração Conjunta do Bairro da Serra da Luz assumiu os custos inerentes á execução da obra (projeto de execução e execução da obra em referência).



(Extrato de projeto).



(aspeto do local anterior á intervenção)



(aspeto do local posterior à intervenção)



(aspeto do local posterior à intervenção)

Nível de concretização da ação:

Data de início previsto:

Data de concretização:

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento previsto CAC Serra da Luz:

Concluída

01/03/2019

31/12/2019

95.000,00 €



Bairro Serra da Luz - Estabilização Geotécnica de Talude nas ruas D. João I e D. Afonso VI e Criação de Bolsa de Estacionamento – Muro III

Esta intervenção preconizou uma empreitada de estabilização do Muro de contenção existente entre a Rua D. João I e a Rua D. Afonso VI, permitindo criar um espaço de atravessamento pedonal, espaço de colocação de uma bateria de RSU na parte superior.

Pretendeu-se ainda a criação de uma bolsa de estacionamento na parte inferior, já ao nível da Rua D. Afonso VI.

A colaboração da CMO incidiu sobre a assessoria e acompanhamento no desenvolvimento de projeto de contenção/estabilização do local e acompanhamento da empreitada.

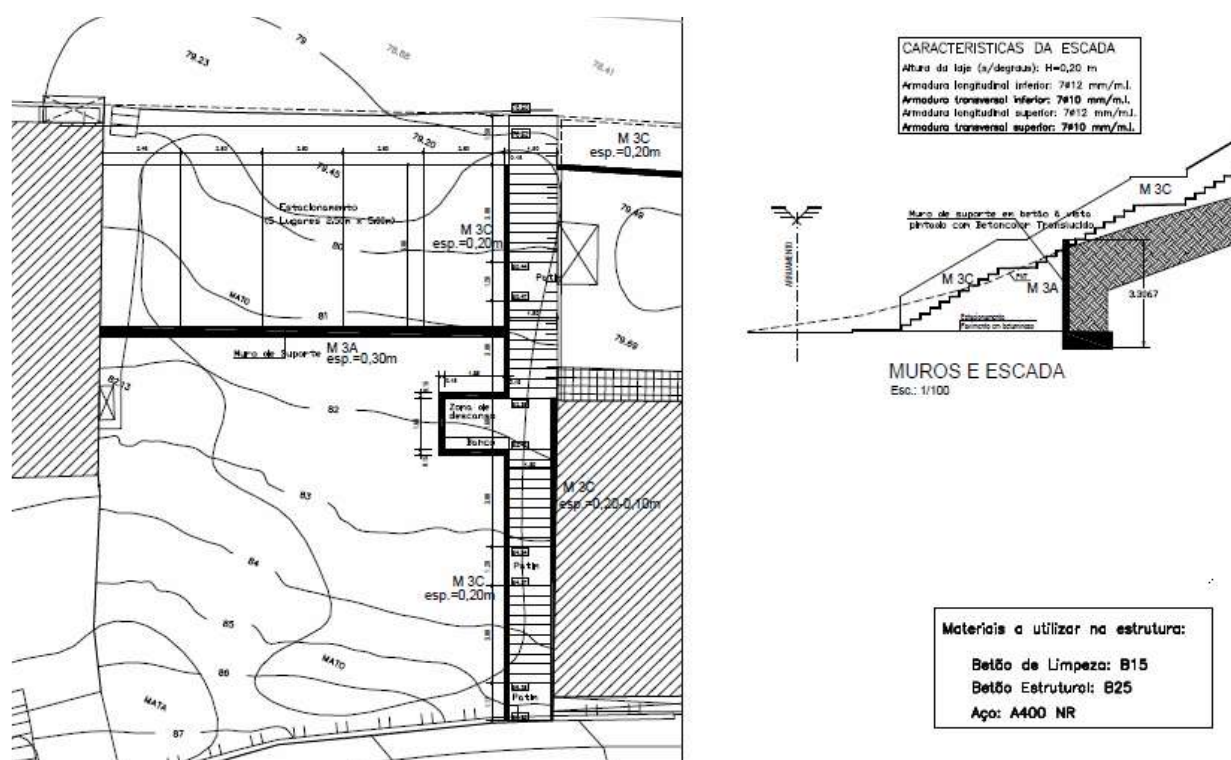
A Comissão de Administração Conjunta do Bairro da Serra da Luz assumiu os custos inerentes à execução da obra (projeto de execução e execução da obra em referência).



(aspeto do local anterior à intervenção - Vista Norte/Sul)



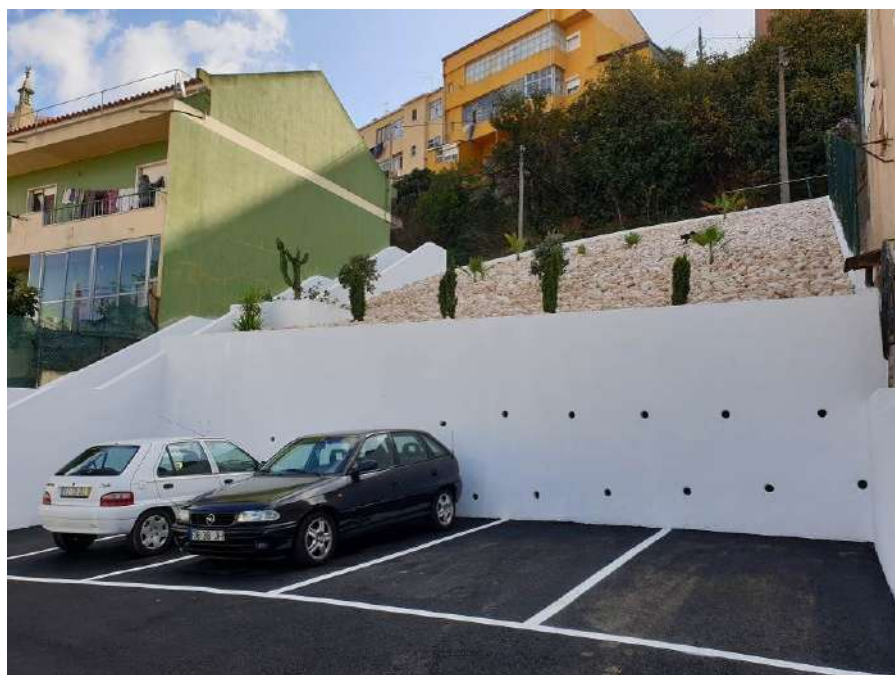
(aspeto do local anterior à intervenção - Vista Sul/Norte)



(extrato de projeto)



(aspeto do local posterior à intervenção - vista Norte /Sul)



(aspeto do local posterior à intervenção - vista Norte /Sul)

Nível de concretização da ação:

Data de início previsto:

Data de concretização:

Concluída

01/03/2019

01/11/2019

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento previsto CAC Serra da Luz:

140.000,00 €



Bairro Serra da Luz - Requalificação Viária na Rua Padre Américo Monteiro de Aguiar: Ligação Rua D. Pedro IV e dotação de Bolsa de Estacionamento.

Na sequência das várias intervenções já realizadas neste arruamento no âmbito da qualificação das infraestruturas viárias da ARU da Vertente Sul, desenvolveu-se o estudo prévio para o reperfilamento deste arruamento, num local com fraca visibilidade e junto a uma parcela de terreno adquirido pela Associação de Moradores do Bairro Serra da Luz, onde se pretende, e à semelhança de outras intervenções, de dotação de bolsas de estacionamento já realizadas naquele bairro.

A subsequente intervenção permite realizar uma ligação viária e também pedonal da rua D. Pedro IV (presentemente terminando num impasse), a criação de uma bolsa de estacionamento, recorrendo a materiais permeáveis e dotação de circuitos pedonais. Na Rua Padre Américo Monteiro de Aguiar, pretende-se o reperfilamento viário do eixo da via e promover uma melhor visibilidade, recorrendo a eventuais demolições de muros dissonantes e alinhamento dos planos de fachadas, contribuindo para a melhoria das circulações pedonais estranguladas ou inexistentes.

INDICADORES DE REALIZAÇÃO

Nível de concretização da ação:

Data de início previsto:

Data de concretização:

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento realizado pela CAC Serra da Luz:

Concluída*

01/02/2022

01/10/2022

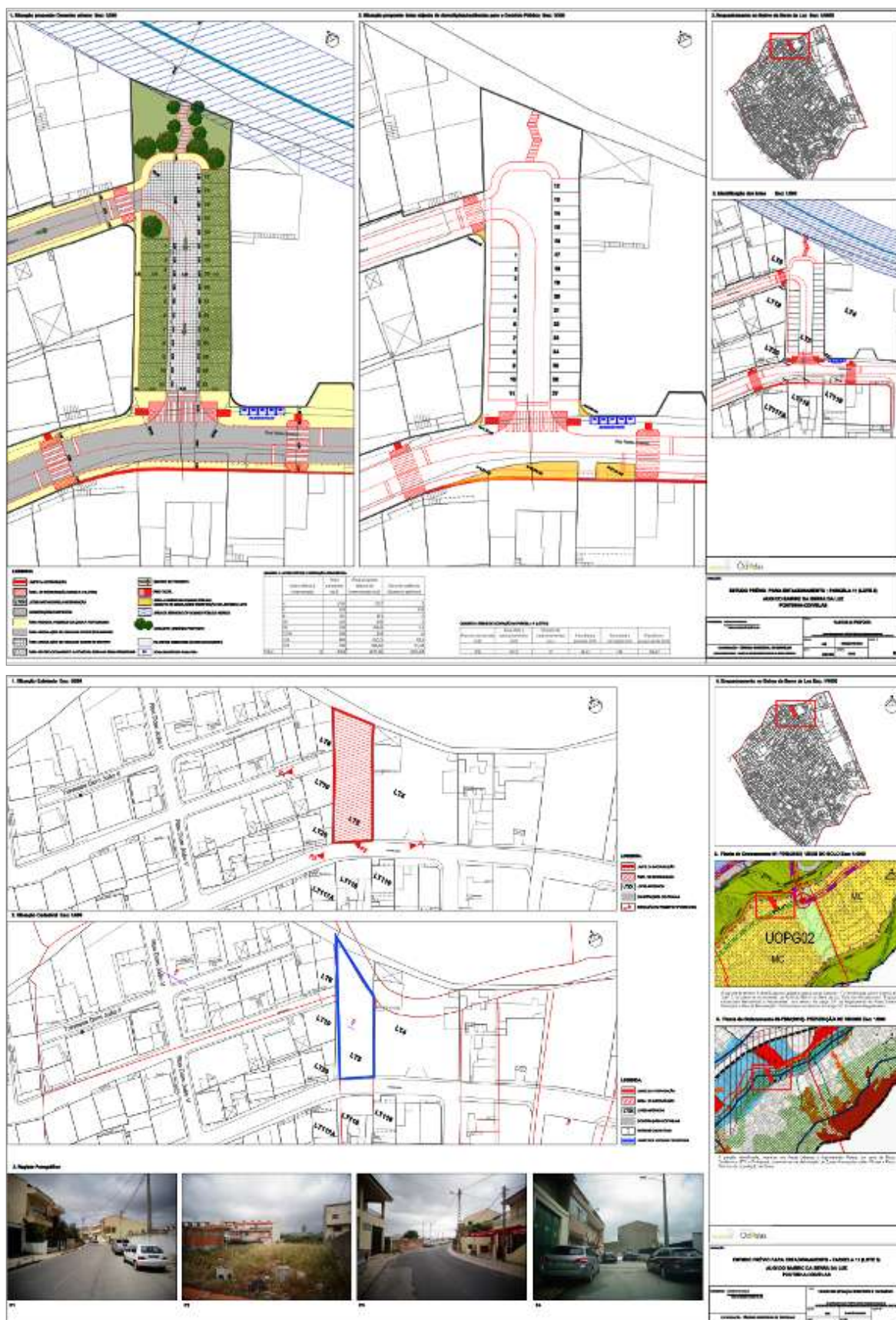
150.000,00 €

*Anteprojecto desenvolvido pela CMO e entregue à equipa técnica da CAC para desenvolvimento do projeto de execução e consulta para cotação da empreitada.





Anteprojeto desenvolvido CMO



LEGENDA

- Item 1 - Lote 1
- Item 2 - Lote 2
- Item 3 - Lote 3
- Item 4 - Lote 4
- Item 5 - Lote 5
- Item 6 - Lote 6
- Item 7 - Lote 7
- Item 8 - Lote 8
- Item 9 - Lote 9
- Item 10 - Lote 10
- Item 11 - Lote 11
- Item 12 - Lote 12
- Item 13 - Lote 13
- Item 14 - Lote 14
- Item 15 - Lote 15
- Item 16 - Lote 16
- Item 17 - Lote 17
- Item 18 - Lote 18
- Item 19 - Lote 19
- Item 20 - Lote 20
- Item 21 - Lote 21
- Item 22 - Lote 22
- Item 23 - Lote 23
- Item 24 - Lote 24
- Item 25 - Lote 25
- Item 26 - Lote 26
- Item 27 - Lote 27
- Item 28 - Lote 28
- Item 29 - Lote 29
- Item 30 - Lote 30
- Item 31 - Lote 31
- Item 32 - Lote 32
- Item 33 - Lote 33
- Item 34 - Lote 34
- Item 35 - Lote 35
- Item 36 - Lote 36
- Item 37 - Lote 37
- Item 38 - Lote 38
- Item 39 - Lote 39
- Item 40 - Lote 40
- Item 41 - Lote 41
- Item 42 - Lote 42
- Item 43 - Lote 43
- Item 44 - Lote 44
- Item 45 - Lote 45
- Item 46 - Lote 46
- Item 47 - Lote 47
- Item 48 - Lote 48
- Item 49 - Lote 49
- Item 50 - Lote 50
- Item 51 - Lote 51
- Item 52 - Lote 52
- Item 53 - Lote 53
- Item 54 - Lote 54
- Item 55 - Lote 55
- Item 56 - Lote 56
- Item 57 - Lote 57
- Item 58 - Lote 58
- Item 59 - Lote 59
- Item 60 - Lote 60
- Item 61 - Lote 61
- Item 62 - Lote 62
- Item 63 - Lote 63
- Item 64 - Lote 64
- Item 65 - Lote 65
- Item 66 - Lote 66
- Item 67 - Lote 67
- Item 68 - Lote 68
- Item 69 - Lote 69
- Item 70 - Lote 70
- Item 71 - Lote 71
- Item 72 - Lote 72
- Item 73 - Lote 73
- Item 74 - Lote 74
- Item 75 - Lote 75
- Item 76 - Lote 76
- Item 77 - Lote 77
- Item 78 - Lote 78
- Item 79 - Lote 79
- Item 80 - Lote 80
- Item 81 - Lote 81
- Item 82 - Lote 82
- Item 83 - Lote 83
- Item 84 - Lote 84
- Item 85 - Lote 85
- Item 86 - Lote 86
- Item 87 - Lote 87
- Item 88 - Lote 88
- Item 89 - Lote 89
- Item 90 - Lote 90
- Item 91 - Lote 91
- Item 92 - Lote 92
- Item 93 - Lote 93
- Item 94 - Lote 94
- Item 95 - Lote 95
- Item 96 - Lote 96
- Item 97 - Lote 97
- Item 98 - Lote 98
- Item 99 - Lote 99
- Item 100 - Lote 100
- Item 101 - Lote 101
- Item 102 - Lote 102
- Item 103 - Lote 103
- Item 104 - Lote 104
- Item 105 - Lote 105
- Item 106 - Lote 106
- Item 107 - Lote 107
- Item 108 - Lote 108
- Item 109 - Lote 109
- Item 110 - Lote 110
- Item 111 - Lote 111
- Item 112 - Lote 112
- Item 113 - Lote 113
- Item 114 - Lote 114
- Item 115 - Lote 115
- Item 116 - Lote 116
- Item 117 - Lote 117
- Item 118 - Lote 118
- Item 119 - Lote 119
- Item 120 - Lote 120
- Item 121 - Lote 121
- Item 122 - Lote 122
- Item 123 - Lote 123
- Item 124 - Lote 124
- Item 125 - Lote 125
- Item 126 - Lote 126
- Item 127 - Lote 127
- Item 128 - Lote 128
- Item 129 - Lote 129
- Item 130 - Lote 130
- Item 131 - Lote 131
- Item 132 - Lote 132
- Item 133 - Lote 133
- Item 134 - Lote 134
- Item 135 - Lote 135
- Item 136 - Lote 136
- Item 137 - Lote 137
- Item 138 - Lote 138
- Item 139 - Lote 139
- Item 140 - Lote 140
- Item 141 - Lote 141
- Item 142 - Lote 142
- Item 143 - Lote 143
- Item 144 - Lote 144
- Item 145 - Lote 145
- Item 146 - Lote 146
- Item 147 - Lote 147
- Item 148 - Lote 148
- Item 149 - Lote 149
- Item 150 - Lote 150
- Item 151 - Lote 151
- Item 152 - Lote 152
- Item 153 - Lote 153
- Item 154 - Lote 154
- Item 155 - Lote 155
- Item 156 - Lote 156
- Item 157 - Lote 157
- Item 158 - Lote 158
- Item 159 - Lote 159
- Item 160 - Lote 160
- Item 161 - Lote 161
- Item 162 - Lote 162
- Item 163 - Lote 163
- Item 164 - Lote 164
- Item 165 - Lote 165
- Item 166 - Lote 166
- Item 167 - Lote 167
- Item 168 - Lote 168
- Item 169 - Lote 169
- Item 170 - Lote 170
- Item 171 - Lote 171
- Item 172 - Lote 172
- Item 173 - Lote 173
- Item 174 - Lote 174
- Item 175 - Lote 175
- Item 176 - Lote 176
- Item 177 - Lote 177
- Item 178 - Lote 178
- Item 179 - Lote 179
- Item 180 - Lote 180
- Item 181 - Lote 181
- Item 182 - Lote 182
- Item 183 - Lote 183
- Item 184 - Lote 184
- Item 185 - Lote 185
- Item 186 - Lote 186
- Item 187 - Lote 187
- Item 188 - Lote 188
- Item 189 - Lote 189
- Item 190 - Lote 190
- Item 191 - Lote 191
- Item 192 - Lote 192
- Item 193 - Lote 193
- Item 194 - Lote 194</



Antes da Intervenção



Durante a Intervenção







Bairro Encosta da Luz - Requalificação na Rua Padre Américo Monteiro de Aguiar: Dotação de circulações Pedonais, Medidas de regulação e acalmia de tráfego rodoviário.

A Rua Padre Américo Monteiro de Aguiar, é um arruamento estruturante no contexto territorial da Vertente Sul, promovendo a ligação rodoviária e pedonal dos bairros AUGI da Encosta da Luz, Quinta do José Luís, Serra da Luz e Bairro de Sta. Maria, efetuando o eixo de ligação entre a cidade de Odivelas através das Patameiras e a vila da Pontinha, bem como a ligação à estrada da Paiã.

É um eixo viário desqualificado em termos de circulações pedonais assim como uma insuficiência ou quase inexistência de estacionamento regulado. Verifica-se ainda a circulação de veículos com velocidades não adequadas àquele tipo de via. A CMO, em parceria com as Comissões de Administração Conjunta das AUGI dos bairros onde este arruamento se localiza, está a elaborar um projeto de requalificação deste arruamento, acautelando a resolução das deficiências existentes, permita a realização de obras de requalificação, por troços correspondentes à delimitação desses bairros AUGI.

É nesse contexto que foi proposto realizar a requalificação do troço correspondente ao início do tabuleiro do viaduto que liga Odivelas/Patameiras à Vertente Sul/Bairro Encosta da Luz, até ao limite deste bairro com o Bairro Quinta do José Luís.

Compreende este projeto como aspetos principais a dotação e alargamento de espaços de circulação pedonal, implementação de estacionamento regulado e medidas de acalmia de trânsito.

INDICADORES DE REALIZAÇÃO

Nível de concretização da ação:

Data de início previsto:

Data de concretização:

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento realizado pela CAC Encosta da Luz:

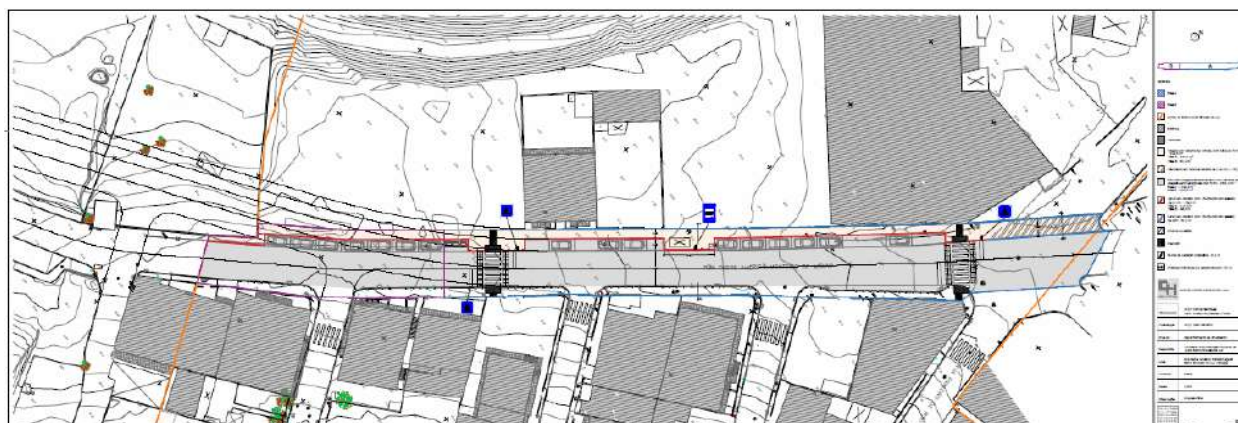
Concluída*

01/06/2021

01/03/2022

100.000,00 €

*Anteprojecto desenvolvido pela CMO e entregue à equipa técnica da CAC para desenvolvimento do projeto de execução e consulta para cotação de empreitada.



Projeto

Antes de intervenção



Nascente/Poente



Poente/ Nascente



Intervenção sentido nascente poente - Acessos pedonais e paragem Bus



Bairro Encosta da Luz - Requalificação de Arruamentos: beneficiação e introdução de circulações Pedonais, Reparação de pavimentos e Asfaltamento.

Os arruamentos do Bairro Encosta da Luz, nomeadamente a Rua do Comércio, Rua das Flores, Rua da Santo António, Rua da Felicidade e Rua de Portugal foram alvo de intervenções de conservação, designadamente na dotação de passeios onde não existiam bem como a beneficiação dos existentes.

Foram ainda verificadas as redes de saneamento quanto ao seu estado de funcionamento com o apoio dos SIMAR e posteriormente efetuados trabalhos de reparação dos pavimentos e o seu asfaltamento.

Os trabalhos foram realizados em paralelo com a intervenção na rua padre Américo Monteiro de Aguiar no decorrer dos anos de 2021 e 2022.

INDICADORES DE REALIZAÇÃO

Nível de concretização da ação:

Data de início:

Data de concretização:

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento efetuado CAC Encosta da Luz:

Concluída

01/05/2020

01/05/2022

120.000,00 €

Estado geral antes da intervenção





Após intervenção







Bairros Sociais do Estado: Requalificação no âmbito da valorização dos espaços públicos.

Integrados na delimitação de ARU, a Câmara Municipal de Odivelas promoveu a execução de obras de Requalificação dos Espaços Públicos dos Bairros de Habitação Social do Estado (Bairro de Santa Maria e Menino de Deus), a que correspondem três áreas de intervenção:

- Largo das Casas de São José – Orçamento Participativo OP2018/2019;
- Espaço central, zona de união entre as instalações desportivas da coletividade União Desportiva e Recreativa Santa Maria.
- Envolvente às Casas do Menino de Deus;

Os conjuntos habitacionais situados nestes locais estão atualmente sob gestão do Instituto da Habitação e Reabilitação Urbana (IHRU) e destinam-se a proporcionar alojamento à população desfavorecida.

As ações de intervenção previstas num processo de regeneração destas áreas passam pela requalificação do espaço público de usufruto coletivo e a sua dotação de capacidade e condições para cumprir as suas funções de estadia, recreio e lazer, e que possa contribuir para a promoção da identidade coletiva destes espaços e seus residentes. Por outro lado, procura-se que seja ao mesmo tempo um catalisador para as atividades sociais e económicas que já estão instaladas, mas que necessitam de mais condições para que se possam desenvolver.

INDICADORES DE REALIZAÇÃO

Nível de concretização da ação:

Data de início previsto:

Data de concretização:

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

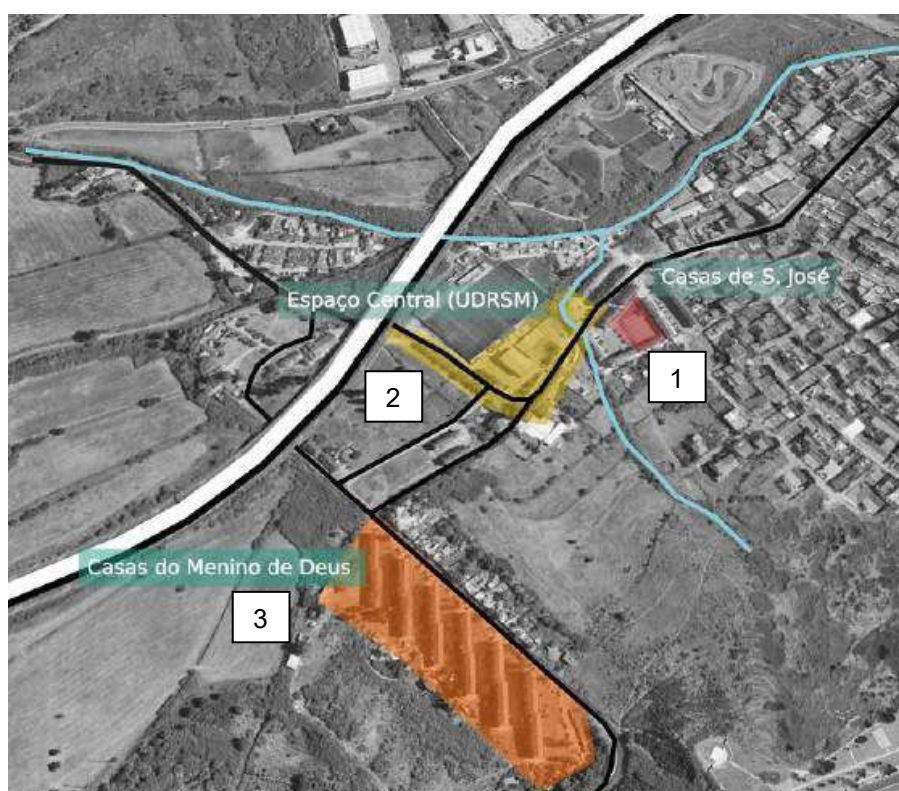
Investimento previsto CAC Encosta da Luz:

Concluída*

01/06/2021

01/03/2022

738.224,31 €





O investimento reparte-se por três intervenções dos quais os valores de investimento de repartem conforme quadro infra:

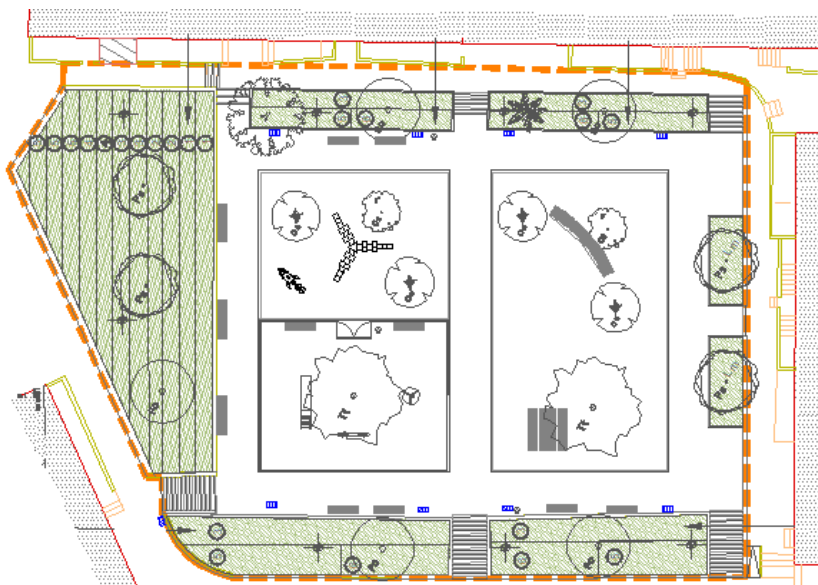
OBRA	VALOR
Largo das Casas do Bairro de São José	110.050,40€
Espaço central	417.902,49€
Casas do Menino de Deus	210.271,42€
TOTAL	738.224,31€

1 LARGO DAS CASAS DO BAIRRO DE SÃO JOSÉ

Este é um espaço utilizado maioritariamente pelos residentes mais próximos devido à sua localização. Tendo outrora, albergado um espaço desportivo, atualmente é um espaço desprovido de qualquer equipamento, com pouca capacidade de atração mesmo para aqueles que residem neste local. É agora uma zona dotada de um parque infantil e um espaço de estadia com ensombramento adequado. A intervenção paisagística contempla:

- A requalificação completa da estrutura existente do largo (muros, lancis, pavimentos), com a criação de dois espaços distintos: parque infantil e área de estadia;
- Plantação de árvores;
- Vegetalização dos taludes;
- Implementação de um sistema de rega automático para todos os espaços verdes, inclusive as árvores em caldeira;
- Requalificação da iluminação pública.

Extrato de projeto





Intervenção concluída





2 ESPAÇO CENTRAL

Esta obra desenvolve-se em torno da Rua Padre Américo Padre Monteiro. Do lado Norte existem as instalações da coletividade e equipamentos desportivos. Do lado Sul o edificado composto por comércio e restauração. Os passeios têm larguras muito reduzidas condicionando o funcionamento desta frente comercial.

Redesenhou-se o arruamento afastando-o dos edifícios aumentando as zonas pedonais permitindo assim valorizar o peão. Criou-se duas bolsas de estacionamento. Esta intervenção é considerada uma Zona 30 com introdução de medidas de acalmia de tráfego e uma plataforma elevada.

A intervenção paisagística prevista para o Espaço Central contempla:

- f) Plantação de árvores e complemento dos existentes sempre quanto possível.
- g) Criação de áreas de sombra para a praça.
- h) Criação de espaços verdes
- i) Integração do espaço central na paisagem envolvente
- j) Implementação de um sistema de rega automático para todos os espaços

Extrato de projeto





Intervenção em curso



Intervenção concluída





Intervenção em curso



Intervenção concluída





Intervenção em curso

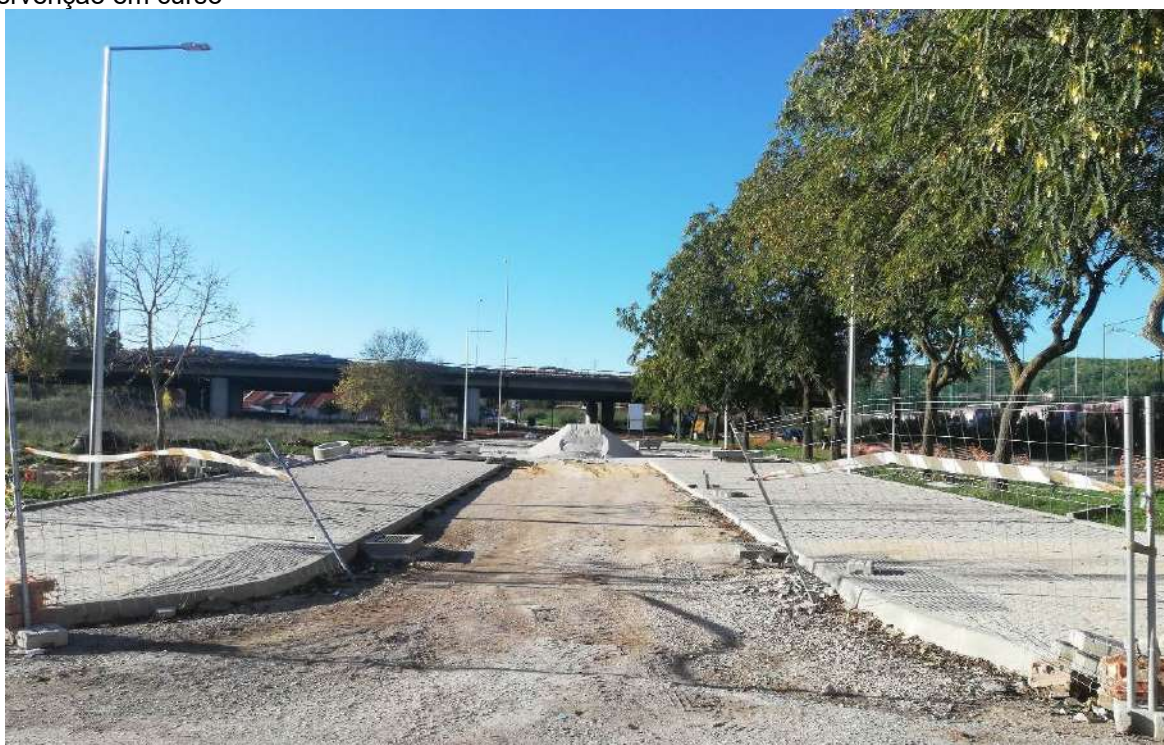


Intervenção concluída





Intervenção em curso



Intervenção concluída





3 CASAS DO MENINO DE DEUS

A edificação neste Bairro, para além de se desenvolver em bandas habitacionais, desenvolve-se em socacos devido à pendente muito acentuada.

O acesso principal aos lotes é garantido por um passeio contínuo que remata o topo dos taludes.

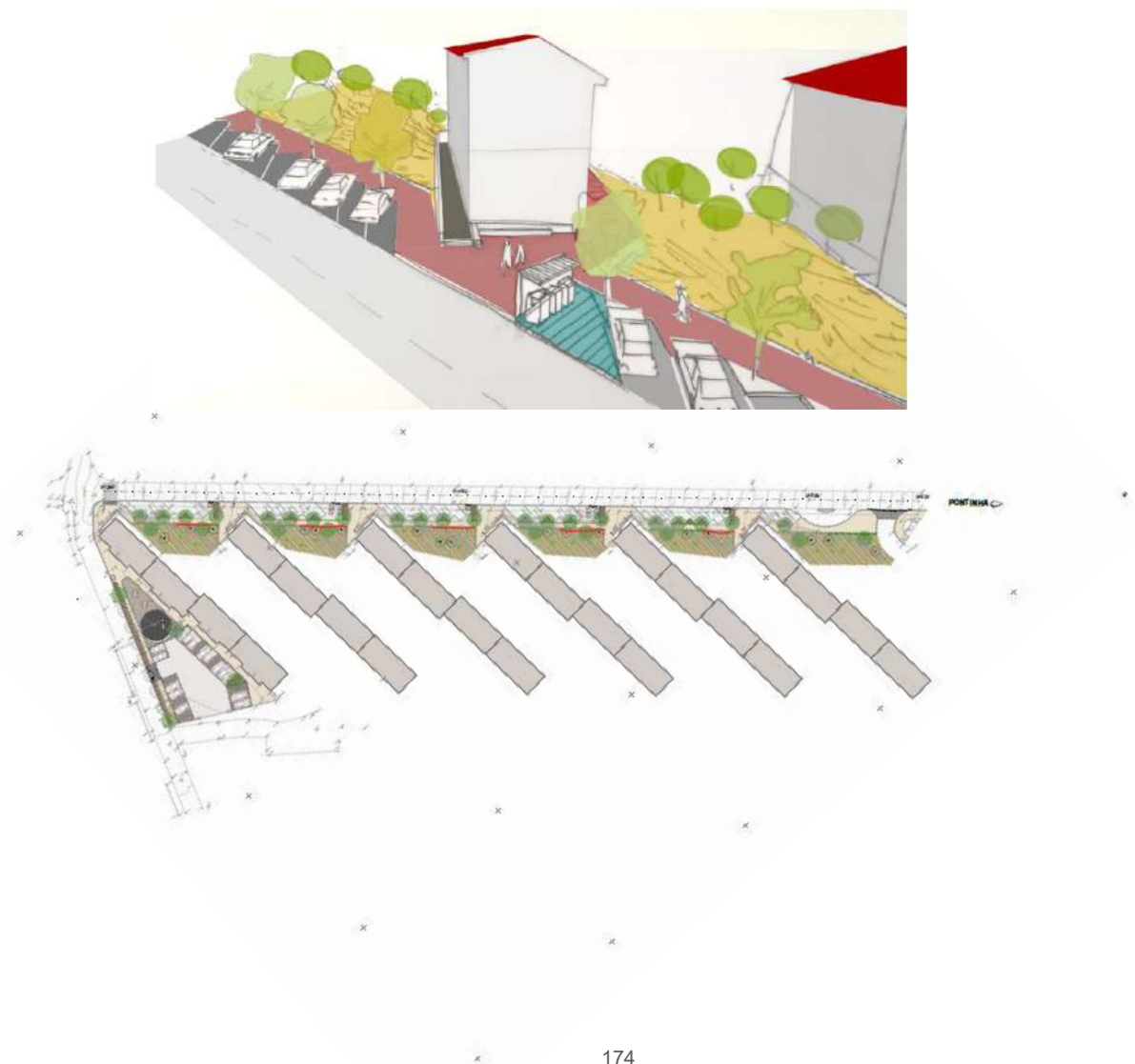
Existe uma pequena bolsa de estacionamento na base da colina que serve maioritariamente a banda habitacional mais próxima (Bloco A), o restante estacionamento é feito no terreno existente entre edifícios.

Reorganizou-se o estacionamento no arruamento principal, promoveu-se o uso do espaço público para convívio dos moradores e implantou-se um jardim infantil.

A intervenção contempla:

- Criação de um alinhamento de árvores completo para a avenida Fundação Calouste Gulbenkian;
- Marcação da entrada de cada edifício;
- Revestimentos dos taludes integrados na zona de intervenção;
- Implementação de um sistema de rega automático para todos os espaços, inclusive as árvores em caldeira

Extrato de projeto





Intervenção concluída nas circulações pedonais e ordenamento de estacionamento na Av. Calouste Gulbenkian





Intervenção concluída - Espaço de Recreio e Lazer – Bairro Menino de Deus





Bairro Serra da Luz - Execução de Bolsa de estacionamento no lote 384, Rua Dom Luís I.

A grande densidade habitacional nestes espaços implica graves problemas de circulação e estacionamento associados à pequena dimensão das vias. Urge criar soluções que atenuem estas carências de modo a melhorar a vivência desta população.

A presente intervenção refere-se à construção de um pequeno parque de estacionamento no lote 384 na rua Dom Luís I, que se encontra vago. Para este espaço são propostos 7 lugares, sendo um deles reservado a pessoas portadoras de mobilidade condicionada.

O estacionamento é acedido pela cota mais alta pelo que houve a necessidade de se executar um muro de suporte no limite entre os lugares e o arruamento. Face ainda às dimensões do lote e com um número reduzido de lugares, não foi considerada zona de inversão.

INDICADORES DE REALIZAÇÃO

Nível de concretização da ação:

Data de início previsto:

Data de concretização:

Concluída

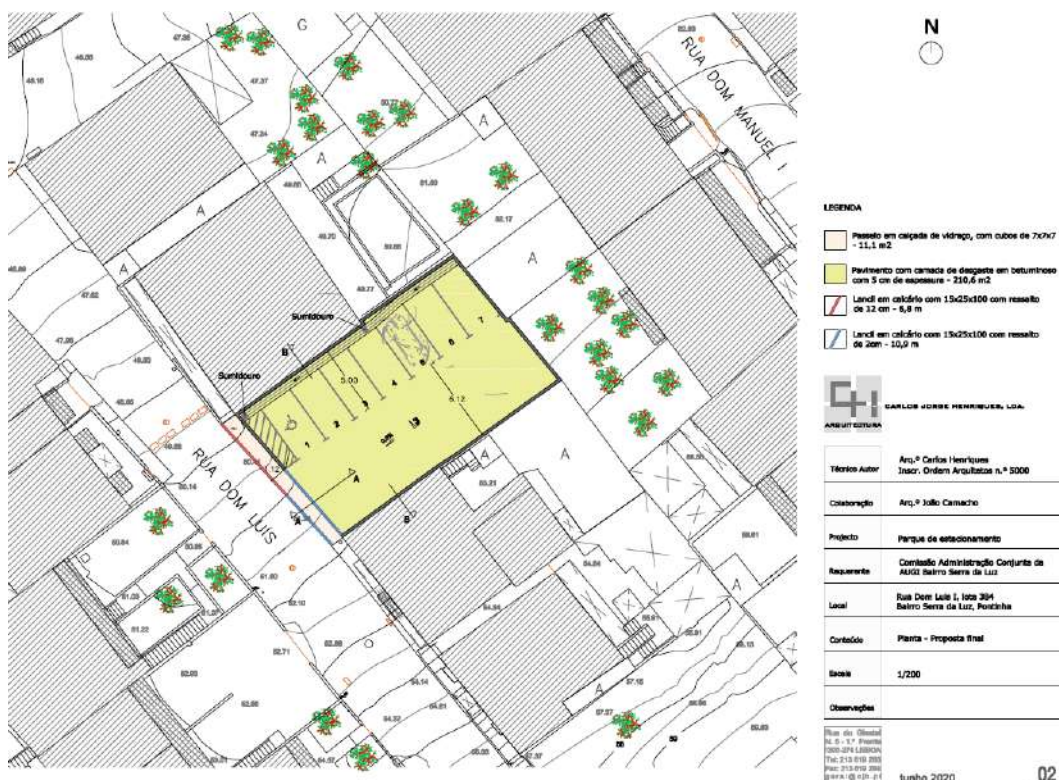
30/05/2022

30/12/2022

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento CAC Serra da Luz:

35.000,00 €



Projeto



Local antes da intervenção



Local durante a intervenção





Local durante a intervenção



Local após a intervenção





Bairro Serra da Luz - Requalificação Viária da Rua Dom Afonso III (pavimentação da via)

A Rua Dom Afonso III é um arruamento sem saída, de largura reduzida e sem passeios, com inclinação bastante acentuada no sentido norte sul e foi alvo de intervenção de requalificação viária maioritariamente na pavimentação da via com material betuminoso.

A intervenção teve como propósito colmatar algumas deficiências existentes, nomeadamente a irregularidade do piso, conferindo assim maior segurança à circulação nesta via e melhorando as condições do acesso dos veículos de recolha de RSU.

INDICADORES DE REALIZAÇÃO

Nível de concretização da ação:

Data de início:

Data de concretização:

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento efetuado CAC Serra da Luz:

Concluída

13/11/2023

14/11/2023

40.000,00 €

Estado geral antes da intervenção





Intervenção em curso



Após intervenção





Bairro Serra da Luz - Requalificação de Passeio (frente “lotes” 1, 1A, 2, 3 e 3A) e Pintura de Passadeiras (frente “lotes” 21 e 121) na Rua Padre Américo Monteiro de Aguiar

No âmbito da Requalificação da Rua Padre Américo Monteiro de Aguiar, esta intervenção incide principalmente na execução do passeio no lado norte deste arruamento, junto às parcelas de terreno designadas por “lote 1, lote 1A, lote 2, lote 3 e lote 3A”, no Bairro da Serra da Luz, dando seguimento ao passeio já executado no âmbito da empreitada de construção do Parque de Estacionamento na parcela de terreno “lote 5”.

Segundo a proposta apresentada pela equipa técnica da Comissão da Administração Conjunta da AUGI do Bairro Serra da Luz, os passeios a executar serão em calçada de vidro com cubos $7 \times 7 \times 7$ cm, idênticos aos existentes, numa área de 250,8 m², serão colocados lancis em calcário $125 \times 25 \times 100$ cm com ressalto de 12 cm e, nas zonas de acesso ao interior dos logradouros das parcelas de terreno, serão instalados lancis rampeados de dimensões idênticas. Serão ainda montados pilaretes inibidores de estacionamento no local.

INDICADORES DE REALIZAÇÃO

Nível de concretização da ação:

Data de início:

Data de concretização:

Concluída

02/01/2024

26/01/2024

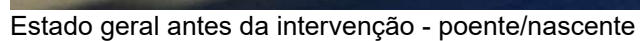
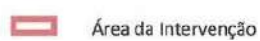
EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento efetuado CAC Serra da Luz:

20.000,00 € (estimado)

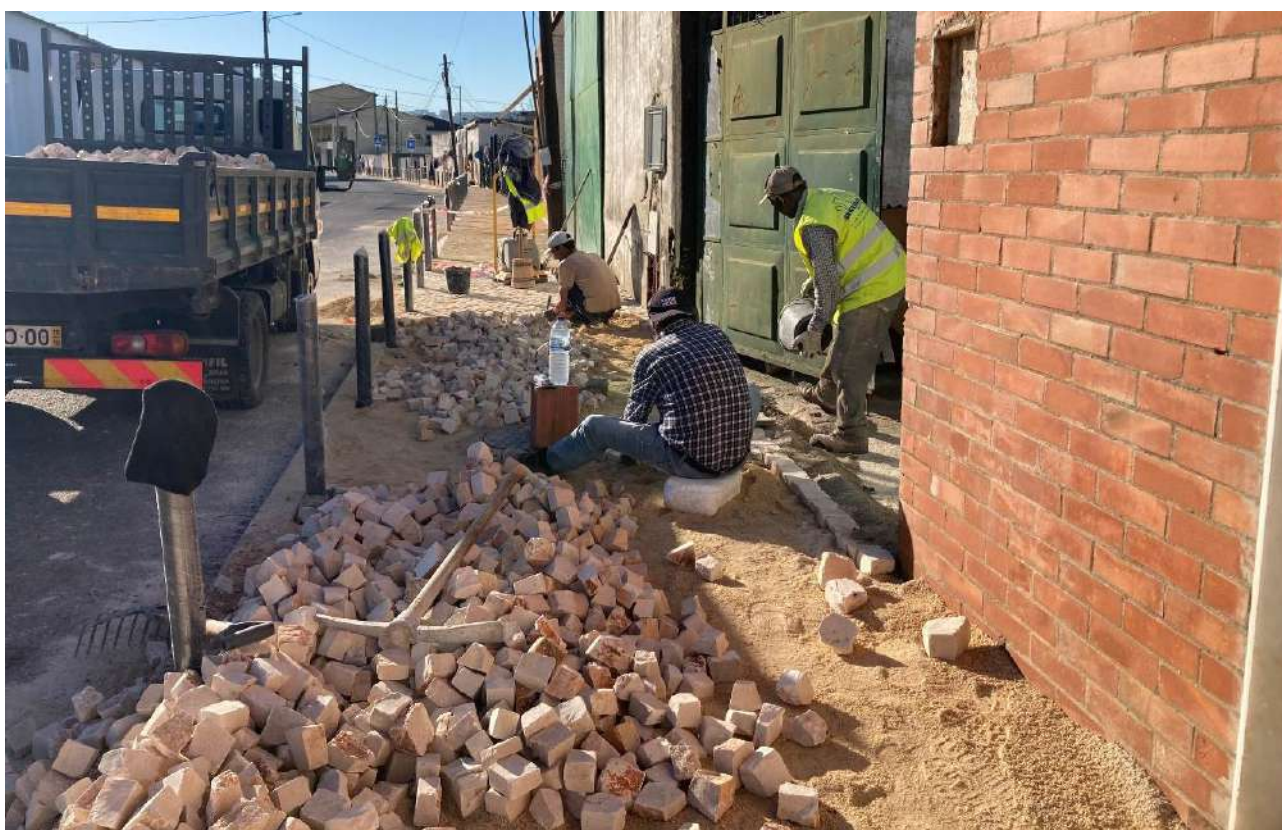


Projeto da intervenção





Estado geral durante a intervenção - poente/nascente



Estado geral durante a intervenção - nascente/poente



Estado geral após intervenção - poente/nascente



Estado geral após intervenção - nascente/poente



GRUPO 4 – INCLUSÃO SOCIAL E VALORIZAÇÃO CULTURAL

Ações de Sensibilização Ambiental, Riscos Urbanos e Naturais

Concluída em 31/12/2012 e referida no relatório de acompanhamento e avaliação da ação de reabilitação urbana referente ao ano de 2012.

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento líquido total estimado em PERU:	4.778,73 €
Investimento total faturado CMO:	3.885,15 €

FONTES DE FINANCIAMENTO*

Comparticipação FEDER:	2.525,35 €* 1.359,80 €
Comparticipação CMO:	
*Taxa de cofinanciamento FEDER:	65%

Centro Local de Apoio à Integração de Imigrantes

Concluída em 30/09/2012 e referida no relatório de acompanhamento e avaliação da ação de reabilitação urbana referente ao ano de 2012.

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento líquido total estimado em PERU:	3.500,00 €
Investimento total faturado CMO:	2.633,08 €

FONTES DE FINANCIAMENTO*

Comparticipação FEDER/PARCEIRO	1.711,50 €* 921,58 €
Comparticipação CMO:	
*Taxa de cofinanciamento FEDER:	65%

Implementação do Programa “Crescer a Brincar Investir nas Gerações”

Concluída em 02/07/2012 e referida no relatório de acompanhamento e avaliação da ação de reabilitação urbana referente ao ano de 2012.

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento líquido total estimado em PERU:	57.547,80 €
Investimento total faturado Parceiro /CMO:	37.653,86 €

FONTES DE FINANCIAMENTO*

Comparticipação FEDER:	24.475,01 €* 13.178,85 €
Comparticipação CMO:	
*Taxa de cofinanciamento FEDER:	65%



Operação de Reforço e de Qualificação da Mobilidade dos Residentes da Serra da Luz e Vale do Forno

Concluída em 30/09/2012 e referida no relatório de acompanhamento e avaliação da ação de reabilitação urbana referente ao ano de 2012.

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento líquido total estimado em PERU:	74.274,37 €
Investimento total faturado CMO:	70.070,16 €

FONTES DE FINANCIAMENTO*

Comparticipação FEDER:	45.545,60 €*
Comparticipação CMO:	4.524,56 €
*Taxa de cofinanciamento FEDER:	65%

Laços – Dinamização Social e Comunitária

Concluída em 30/09/2012 e referida no relatório de acompanhamento e avaliação da ação de reabilitação urbana referente ao ano de 2012.

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento líquido total estimado em PERU:	52.500,00 €
Investimento total faturado Parceiro ASS. RUTE:	47.504,93 €

FONTES DE FINANCIAMENTO*

Comparticipação FEDER/Parceiro	30.878,20 €*
Comparticipação Parceiro ASS. RUTE:	16.626,73 €
*Taxa de cofinanciamento FEDER:	65%

Ações de Dinamização Cultural e Animação Urbana

Concluída em 30/09/2012 e referida no relatório de acompanhamento e avaliação da ação de reabilitação urbana referente ao ano de 2012.

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento líquido total estimado em PERU:	42.148,76 €
Investimento total faturado CMO:	15.717,82 €

FONTES DE FINANCIAMENTO*

Comparticipação FEDER/PARCEIRO:	12.574,26 €*
Comparticipação CMO:	3.143,56 €
*Taxa de cofinanciamento FEDER:	80%



Clube Movimento/Desporto Sénior

Concluída em 30/06/2012 e referida no relatório de acompanhamento e avaliação da ação de reabilitação urbana referente ao ano de 2012.

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento líquido total estimado em PERU:	16.500,00 €
Investimento total faturado CMO:	10.418,71 €

FONTES DE FINANCIAMENTO*

Comparticipação FEDER/CMO:	6.772,16 €*
Comparticipação CMO:	3.646,55 €
Taxa de cofinanciamento FEDER:	80%

GRUPO 5 – REQUALIFICAÇÃO DO TECIDO ECONÓMICO E MELHORIA DAS CONDIÇÕES SOCIOECONÓMICAS DA POPULAÇÃO

Empreendedorismo e Emprego

Concluída a 31/12/2012 e referida no relatório de acompanhamento e avaliação da ação de reabilitação urbana referente ao ano de 2012.

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento líquido total estimado em PERU:	95.000,00 €
Investimento total faturado CMO:	38.005,00 €

FONTES DE FINANCIAMENTO*

Comparticipação FEDER/PARCEIRO:	30.404,00 €*
Comparticipação CMO:	7.601,00 €
*Taxa de cofinanciamento FEDER:	80%



GRUPO 6 – DINAMIZAÇÃO E MONITORIZAÇÃO DO PROGRAMA DE AÇÃO

Ações de Animação da Parceria Local e Monitorização do Programa de Ação

Concluída a 31/08/2012 e referida no relatório de acompanhamento e avaliação da ação de reabilitação urbana referente ao ano de 2012.

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento líquido total estimado em PERU:	12.544,45 €
Investimento total faturado CMO:	10.204,22 €

FONTES DE FINANCIAMENTO*

Comparticipação FEDER/PARCEIRO:	6.632,74 €* 3.571,48 €
Comparticipação CMO:	
*Taxa de cofinanciamento FEDER:	80%





07. ANEXOS





ANEXO I – Quadro de investimento na ARU da Vertente Sul até 31 de dezembro de 2025

- Parcerias para a Regeneração Urbana
- Investimento Câmara Municipal de Odivelas
- Investimento Parceiros e Investimento Particulares



Quadro síntese de investimento na Área de Reabilitação Urbana da Vertente Sul até 31 de Dezembro de 2025

OPERAÇÃO		Porlisboa - Investimento na ARU-VS Parcerias para a regeneração urbana					Investimento na ARU-VS		Investimento programado na ARU VS para o ano de 2026	Estado das operações / intervensões	Observações
		Investimento Total	Investimento Elegível aprovado	Fundo Aprovado	Fundo Executado	Elegível Executado	CMO	Parceiros			
2012	Via Municipal T17 - 1ª FASE	376 613,65 €	358 679,69 €	233 141,80 €	233 141,80 €	358 679,69 €	143 471,87 €			CONCLUÍDO	LISBOA-03-0841-FEDER-000386 Investimento CMO
2012	Implementação do Programa Crescer a Brincar. Investir nas Gerações	37 653,86 €	37 653,86 €	24 475,01 €	24 475,01 €	37 653,86 €	13 178,85 €			CONCLUÍDO	LISBOA-03-0841-FEDER-000387 Investimento CMO
2012	Acções de animação da Parceria Local e monitorização do Programa de Acção	15 388,45 €	10 204,22 €	6 632,74 €	6 632,74 €	10 204,22 €	3 143,56 €			CONCLUÍDO	LISBOA-03-0841-FEDER-000446 Investimento CMO
2012	Workshop de participação e desenvolvimento de tecnologias e processos de planeamento participativo	30 000,00 €	24 390,24 €	15 853,66 €	15 853,66 €	24 390,24 €	8 526,58 €			CONCLUÍDO	LISBOA-03-0841-FEDER-000481 Investimento CMO
2012	Clube Movimento - Desporto Sénior	16 500,00 €	10 418,71 €	6 772,16 €	6 772,16 €	10 418,71 €	3 646,55 €			CONCLUÍDO	LISBOA-03-0841-FEDER-000517 Investimento CMO
2012	Remodelação e Implementação de Sistemas de Recolha de Resíduos Sólidos Urbanos e de Combate a Incêndios	77 739,70 €	59 992,50 €	38 995,13 €	38 995,13 €	59 992,50 €	20 997,37 €			CONCLUÍDO	LISBOA-03-0841-FEDER-000531 Investimento SIMAR (anterior SMAS Loures)
2012	Equipamento ligeiro partilhado de apoio à população na Encosta da Luz	80 000,00 €	79 271,11 €	63 416,89 €	63 416,89 €	79 271,11 €	23 694,02 €			CONCLUÍDO	LISBOA-03-0841-FEDER-000533 Investimento CAC AUGI
2012	Acções de Requalificação das Linhas de Água	35 969,60 €	30 510,00 €	19 831,50 €	19 831,50 €	30 510,00 €	13 801,10 €			CONCLUÍDO	LISBOA-03-0841-FEDER-000543
2012	Acções de Dinamização Cultural e Animação Urbana	19 332,99 €	15 717,82 €	12 574,26 €	12 574,26 €	15 717,82 €	3 571,48 €			CONCLUÍDO	LISBOA-03-0841-FEDER-000544 Investimento CMO
2012	Acções de Sensibilização Ambiental Riscos Urbanos e Naturais	4 778,73 €	3 885,15 €	2 525,35 €	2 525,35 €	3 885,15 €	1 359,80 €			CONCLUÍDO	LISBOA-03-0841-FEDER-000546 Investimento CMO
2012	Laços - Dinamização Social e Comunitária	52 500,00 €	47 504,93 €	30 878,20 €	30 878,20 €	47 504,93 €	16 626,73 €			CONCLUÍDO	LISBOA-03-0841-FEDER-000833 Rute- Associação de Solidariedade Social
2012	Complexo Lúdico Desportivo do Bairro de Santa Maria	507 622,17 €	477 000,00 €	310 050,00 €	310 050,00 €	477 000,00 €	197 572,17 €			CONCLUÍDO	LISBOA-03-0841-FEDER-000547 Investimento CMO
2012	Empreendedorismo e Emprego	46 182,65 €	38 005,00 €	30 404,00 €	30 404,00 €	38 005,00 €	7 601,00 €			CONCLUÍDO	LISBOA-03-0841-FEDER-000541 Investimento CMO
2012	Construção do Pólo Cívico e Comunitário do Vale do Forno	983 897,87 €	869 353,30 €	565 079,65 €	565 079,65 €	869 353,30 €				CONCLUÍDO	LISBOA-03-0841-FEDER-000538
2012	comparticipação CMO						284 885,76 €				Investimento CMO
2012	Investimento CAC Vale do Forno *fora POR Lisboa							234 881,17 €		CONCLUÍDO	Investimento CAC AUGI
2012	Parque Infantil do Bairro Serra da Luz e Valorização de espaços públicos da área envolvente	100 000,00 €	95 568,48 €	62 119,51 €	62 119,51 €	95 568,48 €				CONCLUÍDO	LISBOA-03-0841-FEDER-000539 Investimento CMO Investimento CAC AUGI
2012	comparticipação CMO						24 873,12 €				Investimento CMO
2012	Comparticipação CAC Bairro da Serra da Luz							8 684,82 €			Investimento CAC AUGI
2014	Parque Infantil do Bairro Serra da Luz e Valorização de espaços públicos da área envolvente Fase II							214 440,11 €		CONCLUÍDO	Investimento CAC AUGI
2012	Centro Local de Apoio à Integração de Imigrantes	3 500,00 €	2 633,08 €	1 711,50 €	1 711,50 €	2 633,08 €	921,58 €			CONCLUÍDO	LISBOA-03-0841-FEDER-000534 Investimento CMO
2012	Requalificação urbanística e valorização paisagística do Largo da Saudade, em Vale do Forno, envolvente imediata e Parque Infantil	440 799,29 €	430 017,86 €	279 511,61 €	279 511,61 €	430 017,86 €				CONCLUÍDO	LISBOA-03-0841-FEDER-000535 Investimento CAC AUGI Investimento SIMTEJO
								132 843,49 €			Investimento CAC AUGI
								19 219,05 €			Investimento SIMTEJO
2012	Investimento CMO Contratação de serviços ao LNEC - Estudo Geológico para a consolidação de encostas						61 500,00 €			CONCLUÍDO	

Quadro síntese de investimento na Área de Reabilitação Urbana da Vertente Sul até 31 de Dezembro de 2025

OPERAÇÃO		Porlisboa - Investimento na ARU-VS Parcerias para a regeneração urbana					Investimento na ARU-VS		Investimento programado na ARU VS para o ano de 2026	Estado das operações / intervensões	Observações
		Investimento Total	Investimento Elegível aprovado	Fundo Aprovado	Fundo Executado	Elegível Executado	CMO	Parceiros			
Operações rescindidas no PORLisboa mas com investimento											
2012	Plano de Urbanização para a Vertente Sul do Concelho de Odivelas e Programa de Ação Territorial.	144 002,00 €	143 760,00 €	71 880,00 €				93 601,30 €		EM CURSO *rescindida pelo POR Lisboa	Aguarda desenvolvimentos dos estudos de Risco Investimento assegurado pela CMO e pelas CAC das AUGI dos Bairros da VS
2017	Plano de Urbanização para a Vertente Sul do Concelho de Odivelas e Programa de Ação Territorial.							10 400,00 €		EM CURSO	Nova contratação de serviços ET - relativo ao contrato inicial
2024	Plano de Urbanização para a Vertente Sul do Concelho de Odivelas e Programa de Ação Territorial.									EM CURSO	Nova contratação de serviços ET - trabalhos adicionais
	Bairro Vale do Forno - FA.2024/143							4 865,36 €			
	Bairro Encosta da Luz - FA.2024/144							3 358,28 €			
	Bairro Quinta José Luís - FA.2024/145							3 382,02 €			
	Bairro Serra da Luz - FA.2024/146							8 211,78 €			
	Bairro Quinta das Arrombas - FA.2024/147							1 305,34 €			
2025	Plano de Urbanização para a Vertente Sul do Concelho de Odivelas e Programa de Ação Territorial.								63 702,27 €	EM CURSO	Nova contratação de serviços ET - inicial + trabalhos adicionais
	Bairro Vale do Forno - FA 192/2025 (recibo RE.2025/14)							3 193,81 €			
	Bairro Q.ta José Luís - FA 194/2025 (recibo RE.2025/15)							2 220,09 €			
2012	Estudos Geológicos para a Consolidação das Encostas	90 698,23 €	65 000,00 €	42 250,00 €	42 250,00 €	65 000,00 €	19 250,00 €			CONCLUÍDO	LISBOA-03-0841-FEDER-000542 Investimento CMO
2012	Primeiras Intervensões no Futuro Parque Urbano Ribeirinho de Odivelas e Via Pedonal e Ciclável da Vertente Sul Entre a Serra da Luz e Vale do Forno										
2012	– Parcial Serra da Luz	187 920,00 €	187 920,00 €					20 521,02 €		NÃO CONCLUÍDO *rescindida pelo POR Lisboa	Referente a Projeto
2012	– Parcial Encosta da Luz	96 660,00 €	96 660,00 €					5 099,98 €		NÃO CONCLUÍDO *rescindida pelo POR Lisboa	Referente a levantamento topográfico e Projeto
2012	- Parcial Quinta do José Luís	156 060,00 €	156 060,00 €					14 289,53 €		NÃO CONCLUÍDO *rescindida pelo POR Lisboa	Referente a Projeto
2012	- Parcial Bairro do Vale do Forno	99 360,00 €	99 360,00 €					80 055,57 €		CONCLUÍDO *rescindida pelo POR Lisboa	Intervenção realizada no âmbito da intervenção do Antigo Leito do Rio da Costa - Bairro Vale do Forno
2012	Praça das Culturas da Serra da Luz	600 000,00 €	599 714,29 €	299 857,15 €				23 763,60 €		NÃO CONCLUÍDO *rescindida pelo POR Lisboa	Referente a Projeto
Investimento CMO e PARCEIROS - fora POR Lisboa											
Investimento CAC Bairro da Encosta da Luz - fora POR Lisboa											
2015	Espaço Público de Estadia e Lazer - Parque da Encosta								200 000,00 €	EM SUSPENSO	Projeto CMO Investimento CAC AUGI
2015	Investimento CMO Contratação de serviços ao LNEC - Carta de suscetibilidade para o PU e carta de aptidão do Bairro da Encosta da Luz						56 580,00 €			CONCLUÍDO	Investimento CMO - Serviços contratados
2017	Intervenção de estabilização, qualificação paisagística e promoção de acessos - Rua das Flores e Rua do Comércio								150 000,00 €	EM SUSPENSO	Projeto CMO Investimento CAC AUGI
2017	Investimento CAC AUGI Bairro da Encosta da Luz empreitada de prospeção geotécnica							39 900,00 €		CONCLUÍDO	Investimento CAC AUGI

Quadro síntese de investimento na Área de Reabilitação Urbana da Vertente Sul até 31 de Dezembro de 2025

OPERAÇÃO		Porlísboa - Investimento na ARU-VS Parcerias para a regeneração urbana					Investimento na ARU-VS		Investimento programado na ARU VS para o ano de 2026	Estado das operações / intervensões	Observações
		Investimento Total	Investimento Elegível aprovado	Fundo Aprovado	Fundo Executado	Elegível Executado	CMO	Parceiros			
2021	Reperfilamento de circulações pedonais, ordenamento de estacionamento e valorização de paragem BUS Rua Padre Américo Monteiro de Aguiar							100 000,00 €		CONCLUÍDO/PARCIALMENTE	Projeto CMO Investimento CAC AUGI
2022	Investimento CAC AUGI Bairro da Encosta da Luz Reperfilamento de circulações pedonais, conservação e requalificação de arruamentos, revisão do sistema de drenagem de águas residuais domésticas e pluviais- Rua do Comércio, Rua das Flores, Rua de Sto. António, Rua da Felicidade.							120 000,00 €		CONCLUÍDO	Investimento CAC AUGI colaboração com os SIMAR
2024	EMPREITA DE REABILITAÇÃO URBANA # "BAIRRO ENCOSTA DA LUZ, ODIVELAS, PROSPEÇÃO GEOTÉCNICA" - Mota-Engil P.4615.2022 (FT2002189377 FT2002195226)							21 740,07 €		CONCLUÍDO	Investimento CAC AUGI em 2024
2025							21 740,07 €				Comparticipação CMO em 2025 de 50%
2025	EMPREITA DE REABILITAÇÃO URBANA # "BAIRRO ENCOSTA DA LUZ, ODIVELAS, PROSPEÇÃO GEOTÉCNICA" - Mota-Engil (FT200220774 e FT2002205183)						30 509,93 €	36 259,47 €		CONCLUÍDO	Investimento CAC AUGI em 2025 c/ comparticipação CMO
Investimento CAC Bairro da Serra da Luz fora POR Lisboa											
2014	Investimento CAC AUGI Bairro da Serra da Luz Equipamento Ligeiro Modular - Apoio à população da Serra da Luz							111 328,35 €		CONCLUÍDO	Investimento CAC AUGI
2015	Investimento CAC AUGI Bairro da Serra da Luz Reperfilamento de circulações pedonais, ordenamento de estacionamento e valorização de paragem BUS Rua Padre Américo Monteiro de Aguiar							45 842,88 €		CONCLUÍDO	Investimento CAC AUGI
2017	Investimento CAC AUGI Bairro da Serra da Luz Bolsa de estacionamento, ordenamento de estacionamento e espaço RSU Rua D. Maria II - Bairro da Serra da Luz							65 359,55 €		CONCLUÍDO	Investimento CAC AUGI
2017	Investimento CAC AUGI Bairro da Serra da Luz Análise e prospeção Geotécnica para execução de Medidas de estabilização Geotécnica de Taludes – talude sito na Rua D. Fernando e Rua D. João I							7 000,00 €		CONCLUÍDO	Investimento CAC AUGI
2018	Investimento CAC AUGI Bairro da Serra da Luz empreitada de estabilização de talude Rua D. Afonso VI/Rua D. Manuel I							110 000,00 €		CONCLUÍDO	Investimento CAC AUGI
2019	Investimento CAC AUGI Bairro da Serra da Luz empreitada de estabilização de talude Rua D. João I/Rua D. Afonso VI							140 000,00 €		CONCLUÍDO	Investimento CAC AUGI - estimado
2019	Investimento CAC AUGI Bairro da Serra da Luz empreitada de estabilização de talude e bolsa de estacionamento Rua D. João I/Rua D. Afonso VI							93 000,00 €		CONCLUÍDO	Investimento CAC AUGI - estimado

Quadro síntese de investimento na Área de Reabilitação Urbana da Vertente Sul até 31 de Dezembro de 2025

OPERAÇÃO		Porlísboa - Investimento na ARU-VS Parcerias para a regeneração urbana					Investimento na ARU-VS		Investimento programado na ARU VS para o ano de 2026	Estado das operações / intervensões	Observações
		Investimento Total	Investimento Elegível aprovado	Fundo Aprovado	Fundo Executado	Elegível Executado	CMO	Parceiros			
2022	Investimento CAC AUGI Bairro Serra da Luz Análise e prospeção Geotécnica conforme termos de referência do LNEC							50 000,00 €		CONCLUÍDO	Investimento CAC AUGI
2022	Investimento CAC AUGI Bairro da Serra da Luz Intervenção de Requalificação Viária na Rua Padre Américo Monteiro de Aguiar: reperfilamento de via e Ligação Rua D. Pedro IV , introdução de Bolsa de estacionamento e bateria de RSU							150 000,00 €		CONCLUÍDO	Ante-projeto CMO Investimento CAC AUGI - a aguardar ligação IP por parte da EDP
2022	Investimento CAC AUGI Bairro da Serra da Luz Rua D Luis I: introdução de Bolsa de estacionamento							35 000,00 €		CONCLUÍDO	Projeto AUGI Investimento CAC AUGI
2022	Investimento CAC AUGI Bairro da Serra da Luz Intervenção de Requalificação Viária na Rua Padre Américo Monteiro de Aguiar: medidas de regulação e acalmia de tráfego rodoviário								80 000,00 €	EM CURSO	Ante-projeto CMO Investimento CAC AUGI - estimado
2023	Investimento CAC AUGI Bairro Serra da Luz Intervenção de Requalificação Viária da Rua Dom Afonso III (pavimentação da via)							40 000,00 €		CONCLUÍDO	
2024	Investimento CAC AUGI Bairro Serra da Luz Requalificação de Passeio (frente "lotes" 1, 1A, 2, 3 e 3A) e Pintura de Passadeiras (frente "lotes" 21 e 121) na Rua Padre Américo Monteiro de Aguiar							20 000,00 €		CONCLUÍDO	Investimento CAC AUGI
2024	Investimento CAC AUGI Bairro da Serra da Luz Polo Lúdico e Desportivo do Bairro da Serra da Luz								150 000,00 €	EM CURSO	Ante-projeto CMO Investimento CAC AUGI - estimado EM € 150.000,00 - fase de projeto pela equipa técnica CAC
Investimento CAC Bairro do Vale do Forno											
2020	Investimento CMO Contratação de serviços ao LNEC - Carta de aptidão do Bairro Vale do Forno - fase 1 (Contrato n.º 110/19)						30 750,00 €			CONCLUÍDO	Investimento CMO - Serviços contratados em 2019 Aquisição de Prestação de Serviços para Estudos de Reconhecimento Geológico-Geotécnico e de Instrumentação - Bairro Vale do Forno - Carta da Aptidão
2022	Investimento CAC AUGI Bairro Vale do Forno Análise e prospeção Geotécnica conforme termos de referência do LNEC							50 000,00 €		CONCLUÍDO	Investimento CAC AUGI
2023	Investimento CAC AUGI Bairro Vale do Forno Intervenção de requalificação Viária na Rua da Escola, Rua Principal e Rua das Rosas requalificação de infraestruturas							6 473,42 €		EM CURSO	Ante-projeto CMO Investimento CAC AUGI - estimado inicialmente em 700.000,00€ Início concretização: 02/11/2023
2024								366 071,15 €			
2025								200 122,86 €	478 824,48 €		Dados de investimento fornecidos pela CAC BVF
2023	Investimento CMO Contratação de serviços ao LNEC - Carta de aptidão do Bairro Vale do Forno (Contrato n.º 157/22)						7 687,50 €				Contratação de serviços ao LNEC - Geotecnia: Elaboração da Carta de Aptidão à Construção no Bairro Vale do Forno
2024							23 062,50 €			CONCLUÍDO	Carta de Aptidão à Construção no Bairro Vale do Forno concluída e entregue 19/03/2024

Quadro síntese de investimento na Área de Reabilitação Urbana da Vertente Sul até 31 de Dezembro de 2025

OPERAÇÃO		Porlísboa - Investimento na ARU-VS Parcerias para a regeneração urbana					Investimento na ARU-VS		Investimento programado na ARU VS para o ano de 2026	Estado das operações / intervensões	Observações
		Investimento Total	Investimento Elegível aprovado	Fundo Aprovado	Fundo Executado	Elegível Executado	CMO	Parceiros			
Investimento CAC AUGI Bairro da Qta. José Luis											
2018	Investimento CAC AUGI Bairro da Qta. José Luis Empreitada de execução de Requalificação de Infraestruturas de abastecimento de Água e Saneamento, reperfilamento viário e introdução de acessos pedonais no âmbito da valorização dos espaços públicos: Rua Rainha D. Amélia.							140 000,00 €		CONCLUÍDO	Projeto ET AUGI Investimento CAC AUGI Acompanhamento CMO Apoio SIMAR
2023	Investimento CAC AUGI Bairro da Qta. José Luis Empreitada de execução de Requalificação de espaço público, reperfilamento viário e introdução de bolsa de estacionamento e bateria de RSU: Rua padre Américo Monteiro de Aguiar.								50 000,00 €	PREVISTO	Projeto ET AUGI Investimento CAC AUGI - estimado Acompanhamento CMO
Investimento CMO - LNEC- Hidráulica/Geotecnia											
2016	Investimento CMO Contratação de serviços ao LNEC Parecer sobre estudo de prevenção de cheias da várzea de Odivelas						14 760,00 €			CONCLUÍDO	Investimento CMO - Serviços contratados
2017	Investimento CMO Contratação de serviços ao LNEC "Estudo hidrológico e hidráulico das cheias fluviais no concelho de Odivelas e estudo Hidráulico das inundações no rio da Costa"									CONCLUÍDO/PARCIAL	Investimento CMO - Serviços contratados total de serviços: 86.100,00 €
2018	atividade A						14 760,00 €				CONCLUÍDO
2020							22 140,00 €				CONCLUÍDO
2021	Atividade B						24 600,00 €				CONCLUÍDO
	Atividade c									PREVISTO	Extinção do procedimento por motivos legais. Esta atividade será alvo de nova contratação, após emissão de parecer favorável da APA e no contexto do PGRI - propostas de projeto tendo em vista a mitigação do risco de inundação.
2019	Investimento CMO Contratação de serviços de topografia conforme nota técnica do LNEC						11 966,50 €			CONCLUÍDO	Investimento CMO - Serviços contratados em 2019
2023	Investimento CMO Contratação de serviços ao LNEC - Geotecnia: Leitura de dados de instrumentação instalada no Bairro Vale do Forno e no Bairro Serra da Luz - Adjudicação PAQ 559/2022						4 920,00 €			CONCLUÍDO	Investimento CMO - Serviços contratados
2025	Investimento CMO Contratação de serviços ao LNEC - Geotecnia: observação inclinométrica na vertente Sul de Odivelas - Contrato n.º 53/25						7 380,00 €		7 380,00 €	EM CURSO	Investimento CMO - Serviços contratados em 2025
2025	Investimento CMO Contratação de serviços ao LNEC - Geotecnia: estudo geológico-geotécnico para elaboração das Cartas de Aptidão à Construção do Bairro Serra da Luz e do Bairro Quinta das Arrombas - Contrato n.º 54/25						10 147,50 €		30 442,50 €	EM CURSO	Investimento CMO - Serviços contratados em 2025

Quadro síntese de investimento na Área de Reabilitação Urbana da Vertente Sul até 31 de Dezembro de 2025

OPERAÇÃO		Porlísboa - Investimento na ARU-VS Parcerias para a regeneração urbana					Investimento na ARU-VS		Investimento programado na ARU VS para o ano de 2026	Estado das operações / intervensões	Observações
		Investimento Total	Investimento Elegível aprovado	Fundo Aprovado	Fundo Executado	Elegível Executado	CMO	Parceiros			
Investimento previsto para 2026											
-	Investimento CAC AUGI Bairro Encosta da Luz Requalificação Viária na Rua 1º de maio: reperfilamento, dotação e beneficiação de circulações pedonais e ordenamento de estacionamento.								50 000,00 €	PREVISTO	Anteprojecto desenvolvido pela CMO e entregue à equipa técnica da CAC para desenvolvimento do projecto de execução e consulta para cotação de empreitada
-	Investimento CMO Contratação de serviços ao LNEC - acompanhamento e parecer sobre projecto de estabilização								27 675,00 €	PREVISTO	Investimento CMO - Serviços a contratar
-	Investimento CAC AUGI Bairro da Serra da Luz empreitada de estabilização de talude Rua D. Fernando/Rua D.João I								340 000,00 €	PREVISTO	Acompanhamento CMO
-	Investimento CAC AUGI Bairro Vale do Forno Intervenção de Requalificação Urbanística e Valorização Paisagística da Entrada no Bairro, Envolvente do Polo Cívico e Comunitário								153 600,00 €	PREVISTO	Estudo desenvolvido pela CMO e entregue em junho 2023 à CAC para a sua equipa técnica proceder ao desenvolvimento do projecto de execução e consulta para cotação de empreitada
Investimento CMO Bairros IHRU											
2021	Obras de Requalificação dos Espaços Públicos do Bairro de Santa Maria									CONCLUÍDO	Investimento CMO no conjunto 738.224,31 €
2021	Largo das Casas do Bairro de São José						110 050,40 €			CONCLUÍDO	Investimento CMO
2022	Espaço central, zona de união entre as instalações desportivas da coletividade União Desportiva e Recreativa Santa Maria						417 902,49 €			CONCLUÍDO	Investimento CMO
2021	Envolvente às Casas do Menino de Deus						210 271,42 €			CONCLUÍDO	Investimento CMO
2025	Requalificação do Espaço Público no Bairro Menino de Deus								294 383,25 €	EM CURSO	Investimento CMO (PRR)
2025	Requalificação do Espaço Público no Bairro da Urmeira								325 041,97 €	EM CURSO	Investimento CMO (PRR)

4 203 179,19 €	3 939 280,24 €	2 117 960,12 €	1 746 222,97 €	2 655 805,95 €	1 878 612,35 €	2 872 434,07 €	6 821 049,47 €
Total de investimento até 31/12/2025 (Fundos Europeus / Parcerias da candidatura)			1 746 222,97 €	4 751 046,42 €			
Total de investimento até 31/12/2025*				6 497 269,39 €	*Comparticipação Fundos Europeus (PORLisboa), CMO e Particulares		
Investimento no ano de 2025 - Participação CMO				69 777,50 €			
Investimento no ano de 2025 - Participação Particulares				241 796,23 €			
Investimento no ano de 2025 - CMO/Particulares				311 573,73 €			
Total de investimento previsto para o ano de 2026				6 821 049,47 €			



ANEXO II – Tradução gráfica das intervenções de requalificação na ARU da Vertente Sul até 2025 e previstas para 2026



LEGENDA:

OPERAÇÕES DE CARACTER MATERIAL DO PERU

OPERAÇÕES DE CARACTER MATERIAL DO PERU - CONCLUÍDAS ATÉ 2025

- 01 AÇÕES DE REQUALIFICAÇÃO DAS LINHAS DE ÁGUA
- 02 EQUIPAMENTO LIGERO PARTILHADO DE APOIO À POPULAÇÃO DA ENCOSTA DA LUZ
- 03 COMPLEXO LÚDICO DESPORTIVO DO BARRIO DE SANTA MARIA
- 04 CONSTRUÇÃO DO POLO CIVICO E COMUNITARIO DO VALE DO FORNO
- 05 INTERVENÇÃO DE REQUALIFICAÇÃO NO ÂMBITO DA VALORIZAÇÃO DOS ESPAÇOS PÚBLICOS ENVOLVENTES AO PARQUE INFANTIL DA SERRA DA LUZ - REPERFILAMENTO DE CIRCULAÇÕES PEDONAIS, ORDENAMENTO DE ESTACIONAMENTO E INSTALAÇÃO DE PARAGUERS
- 06 BARRIO DA SERRA DA LUZ - REQUALIFICAÇÃO DE PASSOIO (FRETE "LOPES" 1, 1A, 2, 3E 3A) E PINTURA DE PASSAGEREAS (FRETE "LOPES" 21 E 12) NA RUA PADRE AMERICO MONTEIRO DE AGUIAR
- 07 VIA MUNICIPAL 111-11A5E
- 08 PRIMEIRAS INTERVENÇÕES NO FUTURO PARQUE URBANO RIBEIRINHO DE ODIVELAS E VIA PEDONAL E CICLÁVEL DA VERTENTE SUL ENTRE A SERRA DA LUZ E VALE DO FORNO - PARCIAL VALE DO FORNO
- 09 REQUALIFICAÇÃO URBANÍSTICA E VALORIZAÇÃO PAISAGÍSTICA DO LARGO DA SAUDADE EM VALE DO FORNO, ENVOLVENTE BARRIO DA LUZ E VALE DO FORNO
- 10 PARQUE INFANTIL DO BARRIO DA SERRA DA LUZ E VALORIZAÇÃO DOS ESPAÇOS PÚBLICOS DA ÁREA ENVOLVENTE
- 11 QUALIFICAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO E INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTO LIGERO MODULAR DE APOIO À POPULAÇÃO DA SERRA DA LUZ (SEDE DA COMISSÃO DE ADMINISTRAÇÃO CONJUNTA DA AUGI DO BARRIO DA SERRA DA LUZ)
- 12 INTERVENÇÃO DE REQUALIFICAÇÃO NO ÂMBITO DA VALORIZAÇÃO DOS ESPAÇOS PÚBLICOS DA SERRA DA LUZ - REPERFILAMENTO DE CIRCULAÇÕES PEDONAIS, ORDENAMENTO DE ESTACIONAMENTO E VALORIZAÇÃO DE BATERIA DE CONTEINERES DE RESÍDUO, JUNTO À RUA D. JOÃO I E RUA D. JOÃO IV
- 13 ANÁLISE E PROSPEÇÃO GEOTÉCNICA PARA EXECUÇÃO DE MEDIDAS DE ESTABILIZAÇÃO GEOLÓGICA-GEOTÉCNICA DE TALUDES - TALUDE NA RUA D. FERNANDO E RUA D. JOÃO I, BARRIO SERRA DA LUZ
- 14 EXECUÇÃO DA EMPREITADA DE REQUALIFICAÇÃO NO ÂMBITO DA VALORIZAÇÃO DOS ESPAÇOS PÚBLICOS NO BARRIO DA QUINTA DO JOSÉ LUIS, RUA RAMA DONA AMELIA
- 15 PROJETO DE EXECUÇÃO E EMPREITADA DE EXECUÇÃO DE ESTABILIZAÇÃO GEOTÉCNICA DE TALUDE SITO NA RUA D. JOÃO I E D. AFONSO VI - BARRIO DA SERRA DA LUZ
- 16 PROJETO DE EXECUÇÃO E EMPREITADA DE ESTABILIZAÇÃO GEOTÉCNICA DE TALUDE SITO NA RUA D. FERNANDO E R. D. JOÃO I
- 17 PROJETO DE EXECUÇÃO E EMPREITADA DE ESTABILIZAÇÃO GEOTÉCNICA DE TALUDE SITO NA RUA D. JOÃO I E D. AFONSO VI - BARRIO DA SERRA DA LUZ
- 18 LARGO DAS CASAS DE SÃO JOSE
- 19 ENVOLVENTE ÀS CASAS DO MENINO DE DEUS
- 20 ESPAÇO CENTRAL, ZONA DE UNIÃO ENTRE AS INSTALAÇÕES DESPORTIVAS DA COLETIVIDADE UNIÃO DESPORTIVA E RECREATIVA SANTA MARIA
- 21 INTERVENÇÃO DE REQUALIFICAÇÃO NO ÂMBITO DA VALORIZAÇÃO DOS ESPAÇOS PÚBLICOS DA ENCOSTA DA LUZ - REPERFILAMENTO DE CIRCULAÇÕES PEDONAIS, ORDENAMENTO DE ESTACIONAMENTO E VALORIZAÇÃO DE BATERIA DE CONTEINERES DE RESÍDUO, JUNTO À RUA D. JOÃO I E RUA D. JOÃO IV
- 22 INTERVENÇÃO DE REQUALIFICAÇÃO NO ÂMBITO DA VALORIZAÇÃO DOS ESPAÇOS PÚBLICOS E ARRUMAMENTOS DA ENCOSTA DA LUZ - INTERVENÇÃO NAS REDES DE DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS E PLUVIAIS, ASFALTAMENTO DE RUAS E REABILITAÇÃO DE PASSAGEREAS
- 23 BARRIO DA SERRA DA LUZ - EXECUÇÃO DE BOLSAS DE ESTACIONAMENTO NA RUA DOM LUIS 1 LOTE 384
- 24 BARRIO DA SERRA DA LUZ - INTERVENÇÃO DE REQUALIFICAÇÃO VÁRIA NA RUA PADRE AMERICO MONTEIRO DE AGUIAR - LIGADAÇÃO DA RUA D. PEDRO IV E DOTACÃO DE BOLSAS DE ESTACIONAMENTO
- 25 BARRIO DA SERRA DA LUZ - REQUALIFICAÇÃO VÁRIA NA RUA DOM AFONSO II (PAVIMENTAÇÃO DA VIA)

OPERAÇÕES DE CARACTER MATERIAL DO PERU - PROGRAMADAS OU A CONCLUIR PARA O ANO 2026

- 01 EXECUÇÃO DO POLO LÚDICO E DESPORTIVO DO BARRIO DA SERRA DA LUZ
- 02 EXECUÇÃO DA EMPREITADA DE REQUALIFICAÇÃO NO ÂMBITO DA VALORIZAÇÃO DOS ESPAÇOS PÚBLICOS NO BARRIO VALE DO FORNO - RUA DA ESCOLA, RUA DAS ROSAS E RUA PRINCIPAL
- 02A INTERVENÇÃO DE REQUALIFICAÇÃO NO ÂMBITO DA VALORIZAÇÃO DOS ESPAÇOS PÚBLICOS DO VALE DO FORNO - ENTRADA DO BARRIO, ENVOLVENTE DO POLO CIVICO
- 03 REQUALIFICAÇÃO PAISAGÍSTICA DO ESPAÇO PÚBLICO NO BARRIO DA ENCOSTA DA LUZ - RUA DA SAUDADE - RELOCAÇÃO DE EQUIPAMENTO LIGERO PARTILHADO DE APOIO À POPULAÇÃO DO BARRIO DA ENCOSTA DA LUZ
- 04 BARRIO DA SERRA DA LUZ - INTERVENÇÃO DE REQUALIFICAÇÃO VÁRIA NA RUA PADRE AMERICO MONTEIRO DE AGUIAR - MEDIDAS DE REGULAÇÃO E ACALMA DE TRÁFEGO RODoviário
- 05 AMPLIAÇÃO USF - URMEIRA + POLO CIVICO DA URMEIRA / SERRA DA LUZ
- 06 PROJETO DE EXECUÇÃO E EMPREITADA DE EXECUÇÃO DE ESTABILIZAÇÃO GEOTÉCNICA DE TALUDE SITO NA RUA D. FERNANDO E R. D. JOÃO I
- 07 BARRIO DA SERRA DA LUZ - INTERVENÇÃO DE REQUALIFICAÇÃO VÁRIA NA RUA DA QUINTA DAS ARROMBAS - REPERFILAMENTO DE VIA E RELOCAÇÃO DE BATERIA DE RESÍDUO
- 08 BARRIO QUINTA DO JOSÉ LUIS - CONSTRUÇÃO DO PROLONGAMENTO DA RUA DE S. BRÁS
- 09 BARRIO DA SERRA DA LUZ - ESCADARIA NA RUA D. LUIS I
- 10 BARRIOS SOCIAIS DO ESTADO - REQUALIFICAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO (BARRIO MENINO DE DEUS E BARRIO DA URMEIRA)

OPERAÇÕES DE CARACTER MATERIAL DO PERU - NÃO INICIADAS

- 01 REQUALIFICAÇÃO PAISAGÍSTICA E AMBIENTAL DA QUINTA DO JOSÉ LUIS - PRIMEIRAS INTERVENÇÕES NO FUTURO PARQUE URBANO RIBEIRINHO DE ODIVELAS E VIA PEDONAL CICLÁVEL DA VERTENTE SUL ENTRE A SERRA DA LUZ E VALE DO FORNO - PARCIAL QUINTA DO JOSÉ LUIS / ENCOSTA DA LUZ
- 02 PRAÇA DAS CULTURAS DA SERRA DA LUZ
- 03 PRIMEIRAS INTERVENÇÕES NO FUTURO PARQUE URBANO RIBEIRINHO DE ODIVELAS E VIA PEDONAL CICLÁVEL DA VERTENTE SUL ENTRE A SERRA DA LUZ E VALE DO FORNO - PARCIAL SERRA DA LUZ
- 04 REQUALIFICAÇÃO PAISAGÍSTICA DO ESPAÇO PÚBLICO NO BARRIO DA ENCOSTA DA LUZ - RUA DA SAUDADE - PARQUE DA ENCOSTA
- 05 REQUALIFICAÇÃO PAISAGÍSTICA DE TALUDE - INTERVENÇÃO DE ESTABILIZAÇÃO QUALIFICAÇÃO PAISAGÍSTICA E ACESSOS ENTRE A RUA DAS FLORES E RUA DO COMÉRCIO

LIMITES

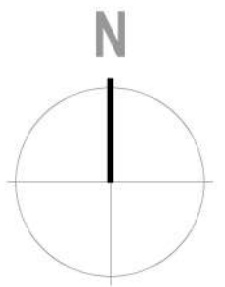
- Limite do Plano de Urbanização
- Limite de ARU - VS
- Limite das Freguesias
- Delimitação das AUGI da Vertente Sul de Odivelas

IDENTIFICAÇÃO DAS OPERAÇÕES

- Área do programa estratégico de reabilitação urbana concluída em anos anteriores
- Área do programa estratégico de reabilitação urbana programada ou a concluir para o ano 2026
- Área do programa estratégico de reabilitação urbana não iniciada
- Área abrangida por ações de requalificação das linhas de água



ANEXO III – Tradução gráfica dos locais propostos para projeto de “Ativação do Espaço Público”



LEGENDA DOS ESPAÇOS A INTERVIR

- 01 VIADUTO DA RUA DO SENHOR ROUEADO- BAIRRO VALE DO FORNO
- 02 ESCADINHAS DA RUA JOÃO XXI- BAIRRO VALE DO FORNO
- 03 ESCADINHAS DA BELA VISTA- BAIRRO VALE DO FORNO
- 04 ÁREA ENVOLVENTE AO PARQUE INFANTIL - RUA DAS ROSAS- BAIRRO VALE DO FORNO
- 05 ÁREA ENVOLVENTE E ESCADA - RUA DE SNTO ANTÔNIO- BAIRRO VALE DA ENCOSTA DA LUZ
- 06 ÁREA ENVOLVENTE E ESCADA - IMPASSE NA RUA DA FELICIDADE- BAIRRO VALE DA ENCOSTA DA LUZ
- 07 ÁREA ENVOLVENTE E ESCADA DE ACESSO À RUA DAS FLORES- BAIRRO VALE DA ENCOSTA DA LUZ
- 08 ÁREA ENVOLVENTE E ESCADA DE ACESSO ENTRE A RUA DAS FLORES E A RUA 1º DE MAIO- BAIRRO VALE DA ENCOSTA DA LUZ
- 09 ESCADA NA RUA QUINTA DO JOSÉ LUIS- BAIRRO DA QUINTA DO JOSÉ LUIS
- 10 ESCADA DE ACESSO ENTRE A RUA D. AFONSO IV E A RUA RAINHA DONA ISABEL - BAIRRO DA SERRA DA LUZ
- 11 IMPASSE NA RUA RAINHA DONA ISABEL - BAIRRO DA SERRA DA LUZ
- 12 ESCADA NA RUA D. JOÃO IV - BAIRRO DA SERRA DA LUZ
- 13 MURO DE SUPORTE NA RUA D. MANUEL I- BAIRRO DA SERRA DA LUZ
- 14 ESCADA NA RUA D. DUARTE- BAIRRO DA SERRA DA LUZ
- 15 RUA D. JOÃO III - BAIRRO DA SERRA DA LUZ

 Odivelas CÂMARA MUNICIPAL  vertentesul parceiros para a regeneração urbana Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico Divisão de Projeto e Reconversão Urbana de Áreas Críticas			
TÍTULO: ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA DA VERTENTE SUL ATIVACÃO DO ESPAÇO PÚBLICO			
LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO		CARTOGRAFIA DE REFERÊNCIA:	
COORDENAÇÃO: CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS DGOU / DPRUAC – DIVISÃO DE PROJETO E RECONVERSÃO URBANA DE ÁREAS CRÍTICAS		ESCALA	FOLHA Nº
		1:10.000 Planta Síntese	DPRUAC/ARU-02/2025
DATA		VERSÃO	
02-12-2025		rev 00	