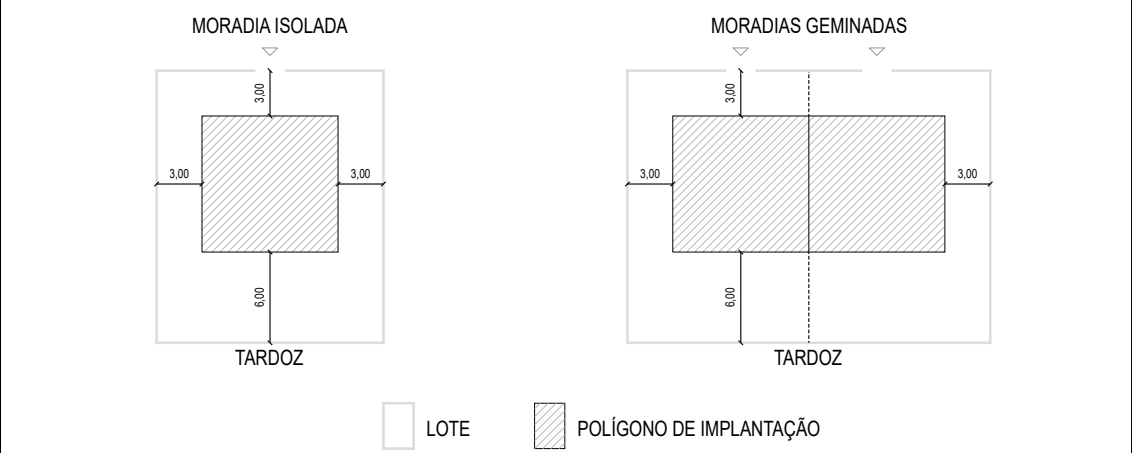




Nº de Lote	Área do Lote (m²)	Área de Implantação (m²)	Área de Construção (m²)	Habituação	Finalidade	Atividades econômicas	Outra	Nº de Pisos	Nº de Fogos	OBSERVAÇÕES
1	260,00	80,00	160,00	160,00				2	1	(Ver NOTA)
2	108,00	217,00	217,00	217,00				2	1	Criar elemento de ligação ao lote 1
3	601,00	381,00	684,00	684,00				2	2	
5	346,00	120,00	240,00	240,00				2	1	Reformular construção; reduzir as áreas de implantação e de construção
6	250,00	80,00	170,00	170,00				2	1	
7	587,00	139,00	236,50	236,50				2	1	(Ver NOTA)
8	Lote eliminado por anulação ao Lote 7									
9	170,00	70,00	140,00	140,00				2	1	(Ver NOTA)
10	252,00	145,00	290,00	290,00				2	2	Reduzir a área de anexos
11	213,00	95,00	190,00	190,00				2	1	
12	247,00	91,50	193,00	193,00				2	2	Reduzir a área de anexos
13	306,00	100,00	200,00	200,00				2	1	
14	508,00	190,00	570,00	380,00	150,00			3	4	Resultado da junção dos lotes 14 e 15
15	220,00	77,00	154,00	154,00				2	1	
17	225,00	79,00	158,00	158,00				2	1	(Ver NOTA)
18	165,00	70,00	140,00	140,00				2	1	(Ver NOTA)
19	265,00	92,50	185,00	185,00				2	2	Criar elemento de ligação ao lote 18
20A	219,60	85,00	170,00	170,00				2	1	
20B	130,00	110,00	265,00	265,00				3	2	
21	307,60	218,00	368,00	300,00	68,00			3	1	Reformular a construção
22	250,00	105,00	210,00	210,00				2	2	Criar elemento de ligação aos lotes 21 e 23; reduzir o nº de fogos para 2; eliminar a servidão de vistas
23	310,00	144,00	288,00	144,00	144,00			2	1	Eliminar a servidão de vistas
24	311,60	140,00	280,00	280,00				2	4	Eliminar a servidão de vistas
25	310,00	125,00	250,00	250,00				2	3	Eliminar a servidão de vistas
26	300,00	201,50	301,50	301,50				2	2	
27	300,00	100,00	225,00	225,00				2	2	Eliminar a servidão de vistas
28	600,00	143,00	272,00	272,00				2	2	
29	Lote eliminado por anulação ao Lote 28									
30	430,00	140,00	280,00	280,00				2	1	
31	300,00	100,00	200,00	200,00				2	1	
32	300,00	100,00	200,00	200,00				2	1	
33	300,00	130,00	260,00	260,00				2	1	
34	260,00	133,00	266,00	266,00				2	2	Criar elemento de ligação ao lote 35
35	260,00	177,00	354,00	177,00	177,00			2	2	Reduzir o nº de fogos para 2
36	275,00	178,00	534,00	356,00	178,00			3	4	
37	260,00	101,50	203,00	203,00				2	1	Reduzir a área de anexos
38	260,00	95,00	190,00	190,00				2	2	Reduzir a área de anexos; eliminar a servidão de vistas
39	260,00	91,00	182,00	182,00				2	1	
40	290,00	200,00	400,00	400,00				2	4	
41	290,00	100,00	200,00	170,00	30,00			2	2	Reduzir a área de anexos; eliminar a servidão de vistas
42	300,00	110,00	220,00	220,00				2	2	
43	225,00	80,00	160,00	160,00				2	1	
44	260,00	100,00	200,00	200,00				2	1	Reduzir a área de anexos
45	260,00	100,00	200,00	200,00				2	1	Reformular a construção
46	265,00	120,00	360,00	240,00	120,00			2	2	Reformular a construção; criar elemento de ligação ao lote 45
47	292,00	100,00	200,00	200,00				2	1	
48	275,00	95,00	190,00	190,00				2	1	
49	270,00	95,00	190,00	190,00				2	1	
50	250,00	87,50	175,00	175,00				2	1	
51	260,00	98,00	196,00	196,00				2	2	Reformular a construção
52	290,00	160,00	320,00	320,00				2	2	
53	291,00	110,00	220,00	220,00				2	1	
54	260,00	108,00	216,00	216,00				2	1	
55	260,00	94,00	188,00	188,00				2	1	
56	260,00	100,00	200,00	200,00				2	1	
57	270,00	95,00	190,00	190,00				2	1	
58	270,00	95,00	190,00	95,00	95,00			2	1	Reduzir a área de anexos
59	280,00	140,00	280,00	140,00	140,00			2	2	Eliminar a servidão de vistas
60	300,00	100,00	200,00	200,00				2	2	Reduzir a área de anexos
61	284,00	100,00	200,00	200,00				2	1	
62	285,00	100,00	200,00	200,00				2	1	
63	280,00	120,00	240,00	240,00				2	1	
64	260,00	98,00	196,00	196,00				2	1	
65	260,00	100,00	200,00	200,00				2	2	
66	280,00	236,00	736,00	590,00	236,00			3	2	Reformular a construção; reduzir o nº de fogos para 2; criar estacionamento para o comércio (restaurantes)
67	260,00	100,00	200,00	200,00				2	1	
68	265,00	140,00	280,00	280,00				2	2	
69	300,00	128,00	256,00	240,00				2	1	Eliminar a servidão de vistas
70	299,88	93,00	186,00	186,00				2	1	Eliminar a servidão de vistas
71	435,00	100,00	200,00	200,00				2	1	
72	336,00	120,00	360,00	240,00	120,00			3	2	Reformular a construção
73	279,31	91,00	182,00	182,00				2	1	
74	260,00	100,00	200,00	200,00				2	1	
75	280,00	98,00	196,00	196,00				2	1	Reformular a construção
76	287,00	91,00	182,00	182,00				2	1	
77	275,00	231,24	462,48	462,48	231,24			3	5	Criar elemento de ligação ao lote 77
78	230,00	147,00	179,00	179,00				2	1	
79	270,00	95,00	190,00	190,00				2	1	
80	270,00	95,00	190,00	190,00				2	1	
81	430,00	246,00	738,00	602,00	246,00			3	4	Resultado da junção dos lotes 81 e 82
83	310,00	240,00	435,00	345,00	90,00			2	2	Reformular a construção; reduzir o nº de fogos para 2
84	252,00	180,00	360,00	180,00	180,00			2	1	
85	115,00	115,00	460,00	230,00	115,00			4	2	Atualizar e executar o projeto de arranjos exteriores da zona confinante a barbot, de acesso às garagens
86	400,00	100,00	200,00	200,00				2	1	
87	410,00	100,00	200,00	200,00				2	1	
88	300,00	300,00	600,00	600,00	100,00	200,00		4	5	Eliminar a servidão de vistas
89	275,00	131,00	373,00	373,00				3	3	
90	300,00	100,00	200,00	200,00				2	1	
91	270,00	130,00	260,00	260,00				2	2	Reduzir a área de anexos
92A	140,00	70,00	140,00	140,00				2	1	
92B	140,00	70,00	140,00	140,00				2	1	
93	365,00	105,00	210,00	210,00				2	1	Reduzir a área de anexos
94	250,00	87,50	175,00	175,00				2	2	Reduzir a área de anexos
95	200,00	145,00	290,00	290,00				2	2	Reformular a construção; reduzir o nº de pisos e o nº de fogos para 2
96	255,00	115,00	230,00	230,00				2	1	
97A	160,00	91,00	273,00	228,20				44,20	3	2
97B	156,25	92,00	276,00	231,46				44,54	3	2
98	115,00	115,00	460,00	230,00	115,00			4	2	Atualizar e executar o projeto de arranjos exteriores da zona confinante a barbot, de acesso às garagens
99	115,00	115,00	460,00	345,00	115,00			4	3	Atualizar e executar o projeto de arranjos exteriores da zona confinante a barbot, de acesso às garagens
100	286,45	155,00	620,00	620,00				4	8	Reduzir a área de anexos
101	445,00	100,00	200,00	200,00				2	1	
102	450,00	100,00	200,00	200,00				2	1	
103	344,00	110,00	220,00	220,00				2	1	Reduzir a área de anexos; desocupar e remover a vedação do terreno e ceder a Câmara; eliminar a servidão de vistas
104	322,00	100,00	200,00	200,00				2	2	Reduzir a área de anexos; desocupar e remover a vedação do terreno e ceder a Câmara; eliminar a servidão de vistas
105	324,00	175,00	350,00	175,00	175,00			2	1	Reduzir a área de anexos; desocupar e remover a vedação do terreno e ceder a Câmara; eliminar a servidão de vistas
TOTAIS	29 539,08	12 604,24	27 475,48	24 322,14	2 519,00	979,98			172	

NOTA: A admissão de comunicação prévia das construções localizadas na zona de servidão de proteção à linha de água fica sujeita ao licenciamento da utilização do domínio público pela entidade competente e as construções existentes na zona não edificand na margem da mesma linha de água devem ser removidas.

IMPLANTAÇÕES TIPO



ÁREA TOTAL DO TERRENO - 44 373,36m²

ÁREA A FICAR NA POSSE DOS PROPRIETÁRIOS - 29 539,08m²

ÁREA A Ceder PARA EQUIPAMENTO

Parcela A -	344,24m²
Parcela B -	310,00m²
Parcela do PROC. 5646/L -	1 400,00m²
TOTAL -	2 054,24m²

ÁREA PARA DOMÍNIO PÚBLICO - 14 108,04m²

PERCENTAGEM DE OCUPAÇÃO DO SOLO - 0,28

ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO

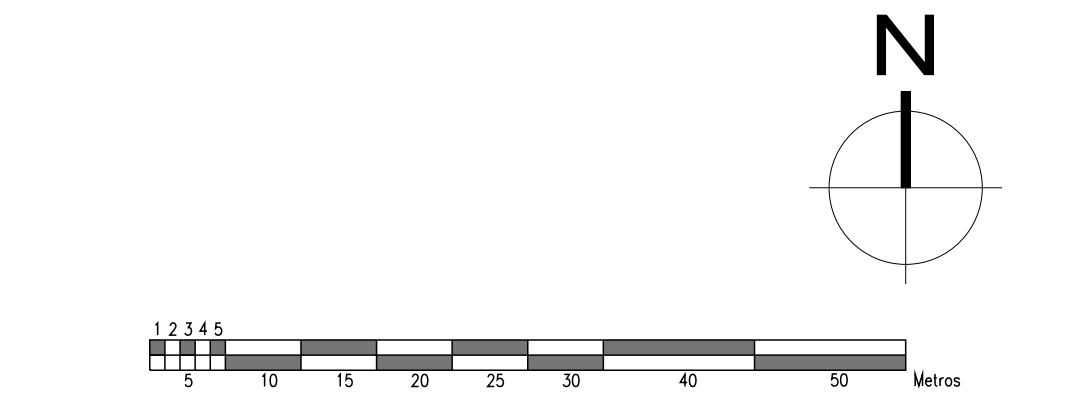
Habituação -	24 322,14m²
Atividades Econômicas -	2 519,00m²
Garagens -	979,98m²
TOTAL -	27 821,12m²

ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO - 0,63

Nº DE LOTES - 103

Nº DE FOGOS - 172

DENSIDADE - 38,76 fogos/ha



LEGENDA	
	Faixa de proteção à ribeira 5,00m (non edificand) Zona verde tratada
Parcela A	A ceder à C.M. de Odivelas para ampliação do Lote Escolar /Polidesportivo 344,24 m²
Parcela B	A ceder à C.M. de Odivelas 310,00 m²
	CONSTRUÇÕES EXISTENTES
	LIMITE PROPOSTO DOS EDIFÍCIOS NOVOS
	LIMITE FUTURO DOS EDIFÍCIOS A RECONVERTER
	VER QUADRO URBANIMÉTRICO
	ANEXO
	ELEMENTO DE LIGAÇÃO