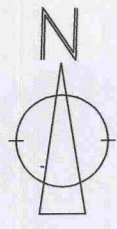


M = -94400
P = -93850



Quadro de Lotes

Nº Lote	Área Lote (m ²)	Área de Implantação (m ²)	Nº de Fcos		Nº Máximo de Fogos	Área máx. de Construção			OBS	
			Acima da Cota de Soleira	Abaixo da Cota de Soleira		Habitação	Actividades	Total		Estacionamento
L01	272.50	76.00	2	1	1	152.00		152.00	76.00	Estac. Cave
L02	194.25	72.00	2	1	1	144.00		144.00	72.00	Estac. Cave
L03	240.80	85.60	2	1	1	214.00		214.00	18.00	Estac. Anexo
L04	230.70	90.00	2	1	1	225.00		225.00	18.00	Estac. Anexo
L05	219.00	90.00	2	1	1	225.00		225.00	18.00	Estac. Anexo
L06	244.00	85.50	2	1	1	213.50		213.50	18.00	Estac. Anexo
L07	200.50	86.40	2	1	1	172.80		172.80	86.40	Estac. Cave
L08	241.15	86.40	2	1	1	172.80		172.80	86.40	Estac. Cave
L09	241.50	86.40	2	1	1	172.80		172.80	86.40	Estac. Cave
L10	237.80	86.40	2	1	1	172.80		172.80	86.40	Estac. Cave
L11	249.70	86.40	2	1	1	172.80		172.80	86.40	Estac. Cave
L12	293.00	86.40	2	1	1	172.80		172.80	86.40	Estac. Cave
L13	319.90	86.40	2	1	1	172.80		172.80	86.40	Estac. Cave
L14	289.60	86.40	2	1	1	172.80		172.80	86.40	Estac. Cave
L15	267.15	86.40	2	1	1	172.80		172.80	86.40	Estac. Cave
L16	260.00	86.40	2	1	1	172.80		172.80	86.40	Estac. Cave
L17	258.10	86.40	2	1	1	172.80		172.80	86.40	Estac. Cave
L18	255.70	86.40	2	1	1	172.80		172.80	86.40	Estac. Cave
L19	252.00	86.40	2	1	1	172.80		172.80	86.40	Estac. Cave
L20	249.00	86.40	2	1	1	172.80		172.80	86.40	Estac. Cave
TOTAL	5016.35	1708.70			20.00	3592.70		3592.70	1429.60	

Parâmetros Urbanísticos e outros indicadores

Área Total dos Prédios a Lotear	7740.00 m ²
Área Total dos Lotes	5016.35 m ²
Área de Cedência para Espaços Verdes e de Utilização Colectiva	583.91 m ²
Área de Cedência para Equipamento e de Utilização Colectiva	816.60 m ²
Área destinada a Integrar o Domínio Público Municipal para Arruamentos e Passeios	1320.14 m ²
Índice de Construção	0.46
Área de Construção Total	3592.70 m ²
Área de Construção destinada a Habitação	3592.70 m ²
Número Total de Lotes	20
Número Total de Fogos	20
Densidade Habitacional	26 fha
Nº de Lugares de Estacionamento Exteriores	14
Nº de Lugares de Estacionamento Interiores	40
Nº Total de Lugares de Estacionamento	54

Identificação da(s) Parcela(s) a Lotear

Prédio (designação)	Área (m ²)	Artigo Cadastral	Freguesia	Descrição (CRP)	Confrontações			
					Norte	Sul	Nascente	Poente
Total	7740.00	62 Secção B	Caneças	666	M ^a Eugénia S. Bento	Sofia B. Sirandão	Adelino P. Branco	Herd. De Miguel S. Cruz

Confrontações dos lotes e parcelas resultantes da operação de loteamento

Parcela/Lote	Uso	Norte	Sul	Nascente	Poente
P-A	Equipamento	Herd. de Miguel S. Cruz	L-01, L-02	Impasse, L-07, L-03	Herd. de Miguel S. Cruz
L-01	Habitação	P-A	R.Joaq. Roque Fonseca	L-02	L-01
L-02	Habitação	P-A	R.Joaq. Roque Fonseca		L-03
L-03	Habitação	Impasse		L-04	P-A, Vd4
L-04	Habitação	Impasse		L-05	L-03
L-05	Habitação	Impasse	Vd3	L-06	L-04
L-06	Habitação	Impasse		Vd2	L-05
L-07	Habitação	Herd. de Miguel S. Cruz	Impasse	L-08	P-A, Vd4
L-08	Habitação	Herd. de Miguel S. Cruz, L-13	Impasse	L-09	L-07
L-09	Habitação	L-13	Impasse	L-10	L-08
L-10	Habitação	L-14	Impasse	L-11	L-09
L-11	Habitação	L-12	Impasse	Adelino P. Branco	L-10
L-12	Habitação	L-13	L-11, Adelino P. Branco	R. Miguel Silvestre Cruz	L-10
L-13	Habitação	L-14	L-12	R. Miguel Silvestre Cruz	Herd. de Miguel S. Cruz
L-14	Habitação	L-15	L-13	R. Miguel Silvestre Cruz	Herd. de Miguel S. Cruz
L-15	Habitação	L-16	L-14	R. Miguel Silvestre Cruz	Herd. de Miguel S. Cruz
L-16	Habitação	L-17	L-15	R. Miguel Silvestre Cruz	Herd. de Miguel S. Cruz
L-17	Habitação	L-18	L-16	R. Miguel Silvestre Cruz	Herd. de Miguel S. Cruz
L-18	Habitação	L-19	L-17	R. Miguel Silvestre Cruz	Herd. de Miguel S. Cruz
L-19	Habitação	L-20	L-18	R. Miguel Silvestre Cruz	Herd. de Miguel S. Cruz
L-20	Habitação	Vd1	L-19	R. Miguel Silvestre Cruz	Herd. de Miguel S. Cruz

LEGENDA

- LIMITE DA PROPRIEDADE
- LIMITE DOS LOTES
- POLIGONO DE IMPLANTAÇÃO DAS CONSTRUÇÕES
- CONSTRUÇÕES - EDIFÍCIOS EXISTENTES
- ÁREA DE CEDÊNCIA DESTINADA A EQUIPAMENTOS DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA
- ÁREA DE CEDÊNCIA DESTINADA A ESPAÇOS VERDES E DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA
- ÁREA DE CEDÊNCIA DESTINADA A PASSEIOS
- ÁREA DE CEDÊNCIA DESTINADA A ARRUAMENTOS E ESTACIONAMENTO
- COTA DE SOLEIRA
- ACESSO À HABITAÇÃO
- ACESSO AO ESTACIONAMENTO
- LINHA DE MÉDIA TENSÃO



PROJECTO DE ARQUITECTURA
CARLOS SILVA RODRIGUES, arquitecto
PRACETA MARQUÊS CASTELO MELHOR, TORRE 2-4º C
2660 - 245 SANTO ANTÓNIO DOS CAVALEROS
T. 219554024 / 91 955470 / F. 21 9314024
e-mail : carquitectos@gmail.com
web : ctarquitectos.com

Projecto:	OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO	RUJA MIGUEL SILVESTRE CRUZ, LOTE 6, CARRASCAIS - CANEÇAS, ODIVAS	LICENCIAMENTO
Requerente:	LUIS FILIPE INÁCIO BARATA E SANDRA CRISTINA RODRIGUES CHANÇA		Escala: 1/1000
Título:	PLANTA DE SINTESE		Data: MAIO 2018
Observações:	Atualizado 1/2007/PLUP - Processo 3818/L0	Complemento de desenho n.º:	Substitui o desenho n.º: