

ÁREA LOTEAR 70.020,00 m²

Freguesia da Ramada - Concelho de Odvelas

Após a anexação dos prédios:

| | | | | |
|--------------|------------------|----------------------|---------------------------------|--------------|
| Ficha 809 | 640,00 | m ² | inscrito na matriz sob o Artigo | 1864 |
| Ficha 810 | 600,00 | m ² | inscrito na matriz sob o Artigo | 1865 |
| Ficha 811 | 600,00 | m ² | inscrito na matriz sob o Artigo | 1863 |
| Ficha 812 | 500,00 | m ² | inscrito na matriz sob o Artigo | 1861 |
| Ficha 813 | 640,00 | m ² | inscrito na matriz sob o Artigo | 1862 |
| Ficha 1586 | 805,00 | m ² | inscrito na matriz sob o Artigo | 1873 |
| Ficha 1587 | 320,00 | m ² | inscrito na matriz sob o Artigo | 1807 |
| Ficha 1588 | 320,00 | m ² | inscrito na matriz sob o Artigo | 1805 |
| Ficha 1589 | 320,00 | m ² | inscrito na matriz sob o Artigo | 1806 |
| Ficha 1590 | 320,00 | m ² | inscrito na matriz sob o Artigo | 1804 |
| Ficha 1797 | 64.955,00 | m ² | inscrito na matriz sob o Artigo | 107 Seção AA |
| TOTAL | 70.020,00 | m² | | |

Confrontações após anexação:

| | |
|----------|----------------------------------|
| Norte | António Simões Silvério Sobrinho |
| Sul | Bairro do Borrhageiro |
| Nascente | Stanley Ho |
| Poente | EN 250 |



COORTE LOTE 26

QUADRO COMPARATIVO E DADOS URBANÍSTICOS

| | | |
|--|------------|-----------------|
| Área da propriedade | 70.020,00 | |
| Área NON AEDIFICANDI | 10.290,00 | |
| Área afectada a índice | 59.730,00 | |
| DESIGNAÇÃO | PDM | PROPOSTA |
| Área total de construção | 41.811,00 | 38.170,00 |
| Área de construção de habitação | 35.539,35 | 32.630,00 |
| Área de construção de actividades económicas | 6.271,65 | 5.540,00 |
| Índice de construção | 0,70 | 0,64 |
| Valor percentual da área de habitação (%) | 85 | 85 |
| Valor percentual da área de actividades económicas (%) | 15 | 15 |
| Número máximo de pisos | 5 | 5 |
| Número de fogos | 329 | 251 |
| Densidade habitacional (fogos/ha) | 55 | 42 |

| | |
|---|-----------|
| Área da propriedade | 70.020,00 |
| Área total de constituição dos lotes | 13.186,55 |
| Área de espaços verdes (inclui a área non aedificandi com 10290,00 m ²) | 21.518,15 |
| Área de armamento, passeios e estacionamento | 28.577,85 |
| Área reservada a equipamentos | 6.737,85 |
| Número total de lugares de estacionamento | 809 |
| Número de lugares de estacionamento privado | 581 |
| Número de lugares de estacionamento rotativo | 248 |

| | |
|---|------------------|
| QUADRO DE ÁREAS DAS PARCELAS DESTINADAS A ZONAS VERDES | |
| Área total de constituição dos lotes | 10.290,00 |
| Área NON AEDIFICANDI - REN | 5.089,50 |
| Z.V. 1 | 462,75 |
| Z.V. 2 | 996,30 |
| Z.V. 3 | 4.678,70 |
| Z.V. 4 | 21.518,15 |
| Total | 33.031,30 |

| | |
|--|-----------------|
| QUADRO DE ÁREAS DAS PARCELAS DESTINADAS A EQUIPAMENTO | |
| PARCELA 1 | 704,80 |
| PARCELA 2 | 2.575,10 |
| PARCELA 3 | 996,30 |
| PARCELA 4 | 2.461,45 |
| Total | 6.737,85 |

QUADRO DE ÁREAS E QUANTIDADES

| Lote | Área do Lote | Área de Implantação | Área de Habitação | Área de Activ. Económicas | Área Total de Construção | N.º de Pisos | N.º de Fogos | N.º de Lug. de Estacionamento |
|---------------|------------------|---------------------|-------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------|-------------------------------|
| 1 | 499,20 | 452,20 | 1.040,00 | 407,00 | 1.447,00 | 2CV+RRC a.e.+4P+hab. | 8 | 26 |
| 2 | 437,70 | 431,30 | 1.040,00 | 407,00 | 1.447,00 | 2CV+RRC a.e.+4P+hab. | 8 | 26 |
| 3 | 437,45 | 431,30 | 1.300,00 | | 1.300,00 | 1CV+5P+hab. | 10 | 15 |
| 4 | 437,20 | 431,30 | 1.300,00 | | 1.300,00 | 1CV+5P+hab. | 10 | 15 |
| 5 | 437,10 | 431,30 | 1.300,00 | | 1.300,00 | 1CV+5P+hab. | 10 | 15 |
| 6 | 437,00 | 431,30 | 1.300,00 | | 1.300,00 | 1CV+5P+hab. | 10 | 15 |
| 7 | 437,00 | 431,30 | 1.300,00 | | 1.300,00 | 1CV+5P+hab. | 10 | 15 |
| 8 | 401,75 | 396,00 | 1.300,00 | | 1.300,00 | 1CV+5P+hab. | 10 | 15 |
| 9 | 411,80 | 396,00 | 1.300,00 | | 1.300,00 | 1CV+5P+hab. | 10 | 15 |
| 10 | 411,80 | 396,00 | 1.300,00 | | 1.300,00 | 1CV+5P+hab. | 10 | 15 |
| 11 | 411,80 | 396,00 | 1.300,00 | | 1.300,00 | 1CV+5P+hab. | 10 | 15 |
| 12 | 396,00 | 396,00 | 1.040,00 | 396,00 | 1.436,00 | 2CV+RRC a.e.+4P+hab. | 8 | 25 |
| 13 | 396,00 | 396,00 | 1.040,00 | 396,00 | 1.436,00 | 2CV+RRC a.e.+4P+hab. | 8 | 25 |
| 14 | 396,00 | 396,00 | 1.040,00 | 396,00 | 1.436,00 | 2CV+RRC a.e.+4P+hab. | 8 | 25 |
| 15 | 396,00 | 396,00 | 1.040,00 | 396,00 | 1.436,00 | 2CV+RRC a.e.+4P+hab. | 8 | 25 |
| 16 | 396,00 | 396,00 | 1.040,00 | 396,00 | 1.436,00 | 2CV+RRC a.e.+4P+hab. | 8 | 25 |
| 17 | 396,00 | 396,00 | 1.040,00 | 396,00 | 1.436,00 | 2CV+RRC a.e.+4P+hab. | 8 | 25 |
| 18 | 2.564,90 | 2.360,00 | 3.510,00 | 2.350,00 | 5.860,00 | 1CV+RRC a.e.+1P+est.+3P+hab. | 27 | 119 |
| 19 | 396,00 | 396,00 | 1.040,00 | | 1.040,00 | 1CV+est.+4P+hab. | 8 | 12 |
| 20 | 396,00 | 396,00 | 1.040,00 | | 1.040,00 | 1CV+est.+4P+hab. | 8 | 12 |
| 21 | 396,00 | 396,00 | 1.040,00 | | 1.040,00 | 1CV+est.+4P+hab. | 8 | 12 |
| 22 | 396,00 | 396,00 | 1.040,00 | | 1.040,00 | 1CV+est.+4P+hab. | 8 | 12 |
| 23 | 396,00 | 396,00 | 1.040,00 | | 1.040,00 | 1CV+est.+4P+hab. | 8 | 12 |
| 24 | 396,00 | 396,00 | 1.040,00 | | 1.040,00 | 1CV+est.+4P+hab. | 8 | 12 |
| 25 | 396,00 | 396,00 | 1.040,00 | | 1.040,00 | 1CV+est.+4P+hab. | 8 | 12 |
| 26 | 753,85 | 753,85 | 1.620,00 | | 1.620,00 | 1CV+est.+3P+hab.+1P+est.+hab. | 14 | 21 |
| Totais | 13.186,55 | 12.876,85 | 32.630,00 | 5.540,00 | 38.170,00 | | 251 | 561 |

QUADRO DE CONFRONTAÇÕES DAS PARCELAS DESTINADAS A EQUIPAMENTO

| PARCELAS | CONFRONTAÇÕES | | | |
|----------|--------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-------------------|
| | Norte | Sul | Nascente | Poente |
| 1 | R. Camilo Castelo Branco | Domínio Público e Prop Privada | Domínio Público | Prop Privada |
| 2 | Prop Privada | Rua A e R. Castelo Verde | Prop Privada e Parque Infantil | Rua A |
| 3 | Prop Privada | Prop Privada | Rua Barbosa du Bocage | Prop Privada |
| 4 | Prop Privada | R. Camilo Castelo Branco | Prop Privada | Rua Castelo Verde |

QUADRO DE CONFRONTAÇÕES

| LOTE | CONFRONTAÇÕES | | | |
|------|--------------------------|--------------------------|-------------------|---|
| | Norte | Sul | Nascente | Poente |
| 1 | Lote 2 | Domínio Público | Rua A | Domínio Público |
| 2 | Lote 3 | Lote 1 | Rua A | Domínio Público |
| 3 | Lote 4 | Lote 2 | Rua A | Domínio Público |
| 4 | Lote 5 | Lote 3 | Rua A | Domínio Público |
| 5 | Lote 6 | Lote 4 | Rua A | Domínio Público |
| 6 | Lote 7 | Lote 5 | Rua A | Domínio Público |
| 7 | Lote 8 | Lote 6 | Rua A | Domínio Público |
| 8 | Domínio Público | Lote 7 | Rua A | Domínio Público |
| 9 | R. Camilo Castelo Branco | Domínio Público | Lote 10 | Domínio Público |
| 10 | R. Camilo Castelo Branco | Domínio Público | Lote 11 | Lote 9 |
| 11 | R. Camilo Castelo Branco | Prop Privada | Prop Privada | Lote 10 |
| 12 | Prop Privada | R. Camilo Castelo Branco | Lote 13 | Domínio Público |
| 13 | Prop Privada | R. Camilo Castelo Branco | Lote 14 | Lote 12 |
| 14 | Prop Privada | R. Camilo Castelo Branco | Lote 15 | Lote 13 |
| 15 | Prop Privada | R. Camilo Castelo Branco | Lote 16 | Lote 14 |
| 16 | Prop Privada | R. Camilo Castelo Branco | Lote 17 | Lote 15 |
| 17 | Prop Privada | R. Camilo Castelo Branco | Rua Castelo Verde | Lote 16 |
| 18 | R. Camilo Castelo Branco | Prop Privada | Domínio Público | R. Alexandre Herculano e R. Castelo Verde |
| 19 | Prop Privada | Lote 20 | Domínio Público | Rua Alexandre Herculano |
| 20 | Lote 19 | Lote 21 | Domínio Público | Rua Alexandre Herculano |
| 21 | Lote 20 | Domínio Público | Domínio Público | Rua Alexandre Herculano |
| 22 | Domínio Público | Lote 23 | Domínio Público | Rua Alexandre Herculano |
| 23 | Lote 22 | Lote 24 | Domínio Público | Rua Alexandre Herculano |
| 24 | Lote 23 | Lote 25 | Domínio Público | Rua Alexandre Herculano |
| 25 | Lote 24 | Prop Privada | Domínio Público | Rua Alexandre Herculano |
| 26 | Prop Privada | Prop Privada | Prop Privada | Rua Alexandre Herculano |

OS LOTES 19 A 25 PODERÃO EVENTUALMENTE TER MAIS UM PISO DE ESTACIONAMENTO

--- LIMITE DA ÁREA DE INTERVENÇÃO

- CONSTRUÇÕES EXISTENTES
- EQUIPAMENTO
- ZONAS VERDES

* Actividades Económicas Entende-se como tal, ocupações com comércio, serviços, restauração, similares de hotelaria e indústrias de classe C e D, desde que não poluentes e compatíveis com a função habitacional e integráveis no tecido urbano envolvente e respeitando a legislação em vigor.

MUNICÍPIO ODVELAS
11 DEZ. 2008
ENTRADA

TODOS OS TRABALHOS DEVEM SER EXECUTADOS DE ACORDO COM A MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA. PROIBIDA A REPRODUÇÃO SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA (DEC. LEI Nº 63/85 DE 14 DE MARÇO E LEI Nº 45/85 DE 17 DE SETEMBRO)

| | | |
|--|---|---------------------|
| ECC Arquitectura Planeamento e Gestão Urbânica, Lda. E.N. 10, Edifício Protégia - Bloco 4, Piso 2 2855 Avenida do Ribadip Tel. 21 958 88 59 Fax: 21 958 88 61 | Requerente: OBIVERCA S.A. | Registo: --- |
| | Local: BARRIO DE S. JORGE, RAMADA, ODVELAS Obj: ZONA HABITACIONAL E ACTIVIDADES ECONÓMICAS | Desenhado: --- |
| Escala: PROJECTO DE LICENCIAMENTO | Data: SET. 07 | Folha: 07 |
| Designação: PLANTA DE SÍNTESE | Escala: 1/1000 | |