

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DO DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO DA CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS (DPU-OU). NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DOS SEUS AUTORES. TODOS OS DIREITOS DE AUTOR ESTÃO RESERVADOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

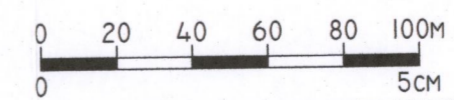


LEGENDA

- LIMITE DO ALVARÁ DE LOTEAMENTO MUNICIPAL n.º 2/2005/DPU
- QUALIFICAÇÃO DO SOLO URBANO: ESPAÇO URBANIZADO CONSOLIDADO - RESIDENCIAL N1
- LIMITE DOS LOTES EXISTENTES
- LIMITE DO LOTE PROPOSTO
- EDIFICADO EXISTENTE A MANTER
- EDIFICADO PROPOSTO
- ÁREA MÁXIMA DE IMPLANTAÇÃO DO EQUIPAMENTO PROPOSTO - ÁREA "F"
- ÁREAS DE CEDÊNCIA PARA ESPAÇOS VERDES
- ÁREAS DE CEDÊNCIA PARA EQUIPAMENTOS - PARCELAS "A" E "D"
- LOCAL DE ENTRADA/ SAÍDA DE PESSOAS
- LOCAL DE ENTRADA/ SAÍDA DE AUTOMÓVEIS
- 00.00 COTAS ALTIMÉTRICAS DE PAVIMENTO
- CURVAS DE NÍVEL

QUADRO DE ÁREAS E CONFRONTAÇÕES - LOTES									
LOTES	ÁREA DOS LOTES (m2)	ÁREA MÁX. IMPLANTAÇÃO (m2)	ÁREA MÁX. CONSTRUÇÃO (m2)			CONFRONTAÇÕES			
			HABITAÇÃO	AT. ECON.	EQUIP.	NORTE	SUL	NASCENTE	POENTE
01	222,00	222,00	888,00	111,00	111,00	LOTE 2	RUA PROF. DR. BISSAYA BARRETO	RUA DR. AMADO LUSITANO	RUA DR. ELYSIO MOURA
02	216,00	216,00	864,00	-	216,00	LOTE 3	LOTE 1	RUA DR. AMADO LUSITANO	RUA DR. ELYSIO MOURA
03	216,00	216,00	864,00	-	216,00	LOTE 4	LOTE 2	RUA DR. AMADO LUSITANO	RUA DR. ELYSIO MOURA
04	252,00	252,00	1.008,00	109,00	143,00	RUA DR. JOÃO SANTOS	LOTE 3	RUA DR. AMADO LUSITANO	RUA DR. ELYSIO MOURA
05	222,00	222,00	888,00	111,00	111,00	LOTE 6	RUA PROF. DR. BISSAYA BARRETO	RUA DR. HÉRNANI MONTEIRO	RUA DR. AMADO LUSITANO
06	216,00	216,00	864,00	-	216,00	LOTE 7	LOTE 5	RUA DR. HÉRNANI MONTEIRO	RUA DR. AMADO LUSITANO
07	216,00	216,00	864,00	-	216,00	LOTE 8	LOTE 6	RUA DR. HÉRNANI MONTEIRO	RUA DR. AMADO LUSITANO
08	252,00	252,00	1.008,00	109,00	143,00	RUA DR. JOÃO SANTOS	LOTE 7	RUA DR. HÉRNANI MONTEIRO	RUA DR. AMADO LUSITANO
09	690,00	690,00	2.732,00	-	-	RUA DR. JOÃO SANTOS	RUA PROF. DR. BISSAYA BARRETO	RUA PROF. DR. HENRIQUE BARAHONA	RUA DR. HÉRNANI MONTEIRO
13	600,00	474,00	1.844,00	-	-	RUA DR. JOÃO SANTOS	RUA PROF. DR. BISSAYA BARRETO	RUA DRA. CESINA BERMUDEZ	RUA PROF. DR. HENRIQUE BARAHONA
14	1.400,00	1.140,00	4.848,80	1.309,00	-	ESPAÇO PÚBLICO	RUA PROF. DR. BISSAYA BARRETO	RUA DR. AUGUSTO VAZ SERRA	RUA MARIA GUILHERMINA ASCENSO
20	1.050,00	910,00	4.012,80	1.050,00	-	RUA PROF. DR. BISSAYA BARRETO	RUA DR. FERNANDO VALE	RUA DR. AUGUSTO VAZ SERRA	ESPAÇO PÚBLICO
21	390,00	216,00	864,00	-	780,00	RUA PROF. DR. BISSAYA BARRETO	RUA DR. FERNANDO VALE	LOTE 22	RUA DR. AMADO LUSITANO
22	390,00	216,00	864,00	-	780,00	RUA PROF. DR. BISSAYA BARRETO	RUA DR. FERNANDO VALE	LOTE 23	LOTE 21
23	390,00	216,00	864,00	-	780,00	RUA PROF. DR. BISSAYA BARRETO	RUA DR. FERNANDO VALE	ESPAÇO PÚBLICO	LOTE 22
24	360,00	360,00	1.440,00	-	-	RUA PROF. DR. BISSAYA BARRETO	RUA DR. FERNANDO VALE	RUA DR. AMADO LUSITANO	RUA DR. AUGUSTO VAZ SERRA
<b>TOTAL</b>	<b>7.082,00</b>	<b>6.034,00</b>	<b>24.717,60</b>	<b>2.799,00</b>	<b>3.712,00</b>				

QUADRO DE ÁREAS E CONFRONTAÇÕES - ÁREAS DE CEDÊNCIA PARA EQUIPAMENTO									
PARCELAS	ÁREAS CONSTRUÍDAS	UTILIZAÇÃO	ÁREA (m2)	ÁREA MÁX. IMPLANT. (m2)	ÁREA MÁX. CONSTRUÇÃO (m2)	CONFRONTAÇÕES			
						NORTE	SUL	NASCENTE	POENTE
A		EQUIPAMENTO	2.500,00	2.500,00	3.150,00	RUA DR. JOÃO SANTOS	RUA PROF. DR. BISSAYA BARRETO	RUA DR. AUGUSTO VAZ SERRA	RUA DR. ELYSIO MOURA
D		EQUIPAMENTO	903,00	500,00	1.500,00	RUA DR. JOÃO SANTOS	RUA PROF. DR. BISSAYA BARRETO	RUA DRA. CESINA BERMUDEZ	RUA DR. JOÃO SANTOS
	E	EQUIP. DE APOIO HABITAÇÃO SOCIAL	-	-	1.372,00	-	-	-	-
	F	EQUIP. DE APOIO HABITAÇÃO SOCIAL	-	-	2.340,00	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>			<b>3.403,00</b>	<b>3.000,00</b>	<b>8.362,00</b>				



**DGOU - Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico**  
**DPU - DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO**

**ALTERAÇÃO AO PROJETO URBANO DA ARROJA**  
**3º ADITAMENTO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO MUN. N.º 2/2005/DPU**  
**Arroja - Odivelas**

**PLANTA SÍNTESE**

COORDENADOR(A):  
**Florinda Lixa, Arquitecta**

REFERÊNCIA PLANIMÉTRICA: PT-TM06/ETRS89

DATA  
**Novembro/2022**

PROCESSO  
**2.320/DEP**

EDOC  
**-/-**

ESCALA  
**1/1.000**

DESENHO Nº  
01

TECNICOS(A):  
**Hugo Carvalho, Arquitecto**  
**Gonçalo Pinheiro, Desenhador**

REFERÊNCIA ALTIMÉTRICA: Manirgato de Cascais