Odivelas
CÂMARA MUNICIPAL

ESTUDO DE DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA DE CANEÇAS



ANÁLISE SOCIOGRÁFICA DA POPULAÇÃO E CARATERIZAÇÃO DO PARQUE HABITACIONAL

Outubro 2025



DGOU |DPU |SEPU

FICHA TÉCNICA

Título

Estudo de Delimitação da Área de Reabilitação Urbana - Caneças

Análise Sociográfica da População e Caraterização do Parque Habitacional

Autoria

Divisão de Planeamento Urbanístico – Setor de Estudos e Planeamento Urbanístico

Coordenação

Florinda Lixa (Arquiteta)

Projeto

Filipe Guterres (Arquiteto)

Jorge Vidigueira (Arquiteto Paisagista)

Silvia Mestre (Socióloga)

Outubro 2025

ÍNDICE

5 Nota de Apresentação

6 Resumo

Análise dos Resultados

População

9 POPULAÇÃO RESIDENTE

9 ESTRUTURA ETÁRIA E SEXO

9 ÍNDICE DE ENVELHECIMENTO

Agregados

12 TIPO DE AGREGADO

12 AGREGADOS DOMÉSTICOS PRIVADOS

Edifícios

15 TIPO DE EDIFÍCIO

17 ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

29 TIPO DE UTILIZAÇÃO

21 NÚMERO DE PISOS

Alojamentos

23 TIPO DE ALOJAMENTO E FORMA DE OCUPAÇÃO

25 REGIME DE PROPRIEDADE

27 LUGAR DE ESTACIONAMENTO

29 Anexo – Peças Desenhadas

Índice Quadros

Quadro 1. População residente segundo o grupo etário 9
Quadro 1.1. População residente segundo o grupo etário, por subsecção estatística 10
Quadro 2. Agregados domésticos privados segundo a dimensão 12
Quadro 2.1. Agregados domésticos privados segundo a dimensão, por subsecção estatística 13
Quadro 3. Tipo de edifício clássico 15
Quadro 3.1. Tipo de edifício clássico, por subsecção estatística 16
Quadro 4. Edifícios clássicos segundo a época de construção 17
Quadro 4.1. Edifícios clássicos segundo a época de construção, por subsecção estatística 18
Quadro 5. Edifícios clássicos segundo o tipo de utilização 19
Quadro 5.1. Edifícios clássicos segundo o tipo de utilização, por subsecção estatística 20
Quadro 6. Edifícios clássicos segundo o número de pisos 21
Quadro 6.1. Edifícios clássicos segundo o número de pisos, por subsecção estatística 22
Quadro 7. Alojamentos familiares de residência habitual segundo o tipo de alojamento e forma de ocupação 23
Quadro 7.1. Alojamentos familiares de residência habitual segundo o tipo de alojamento e forma de ocupação, por subsecção estatística 24
Quadro 8. Alojamentos familiares de residência habitual segundo o regime de propriedade 25
Quadro 8.1. Alojamentos familiares de residência habitual segundo o regime de propriedade, por subsecção estatística 26
Quadro 9. Alojamentos familiares de residência habitual segundo o tipo de estacionamento 27
Quadro 9.1. Alojamentos familiares de residência habitual segundo o tipo de estacionamento, por subsecção estatística 28

Índice de Gráficos

Gráfico 1. População residente segundo o grupo etário (%) 9
Gráfico 2. Agregados domésticos privados segundo a dimensão (%) 12
Gráfico 3. Tipo de edifício clássico (%) 15
Gráfico 4. Edifícios clássicos segundo a época de construção (%) 17
Gráfico 5. Edifícios clássicos segundo o tipo de utilização (%) 19
Gráfico 6. Edifícios clássicos segundo o número de pisos (%) 21
Gráfico 7. Alojamentos familiares clássicos de residência habitual segundo o tipo de alojamento e Forma de Ocupação (%) 23
Gráfico 8. Alojamentos familiares clássicos de residência habitual segundo o regime de propriedade (%) 25
Gráfico 9. Alojamentos familiares clássicos de residência habitual segundo o tipo de estacionamento (%) 27

Índice Plantas

Planta 1. Limite da Área de Estudo 5
Planta 2. Localização e Limites da ARU, Caneças 6
Planta 3. Distribuição da população residente segundo o grupo etário, por subsecção estatística 10
Planta 4. Distribuição dos agregados domésticos privados segundo a dimensão, por subsecção estatística 13
Planta 5. Distribuição tipo de edifício clássico, por subsecção estatística 16
Planta 6. Distribuição edifícios clássicos segundo a época de construção, por subsecção estatística 18
Planta 7. Distribuição edifícios clássicos segundo o tipo de utilização, por subsecção estatística 20
Planta 8. Distribuição edifícios clássicos segundo o número de pisos, por subsecção estatística 22
Planta 9. Distribuição da forma de ocupação dos alojamentos familiares, por subsecção estatística 24
Planta 10. Distribuição alojamentos familiares de residência habitual segundo o regime de propriedade por subsecção estatística 26
Planta 11. Distribuição alojamentos familiares de residência habitual segundo o lugar de estacionamento, por subsecção estatística 28

NOTA DE APRESENTAÇÃO

O presente estudo tem como objetivo a análise dos principais resultados dos Censos 2021 da Área de Reabilitação Urbana de Caneças. Pretende-se fornecer uma visão geral das principais características demográficas e habitacionais da área em estudo. Para cada tema é apresentado um conjunto de indicadores, com desagregação geográfica ao nível da subsecção estatística. Os resultados obtidos estão esquematizados em três áreas temáticas: *população, agregados e habitação*

Os resultados disponibilizados são os resultados definitivos e foram produzidos com base na análise da BGRI – Base Geográfica de Referenciação de Informação e BGE – Base Geográfica dos Edifícios, versão definitiva à data de referência dos Censos 2021, disponibilizada pelo Instituto Nacional de Estatística e correspondente ao limite de estudo apresentado para o efeito.

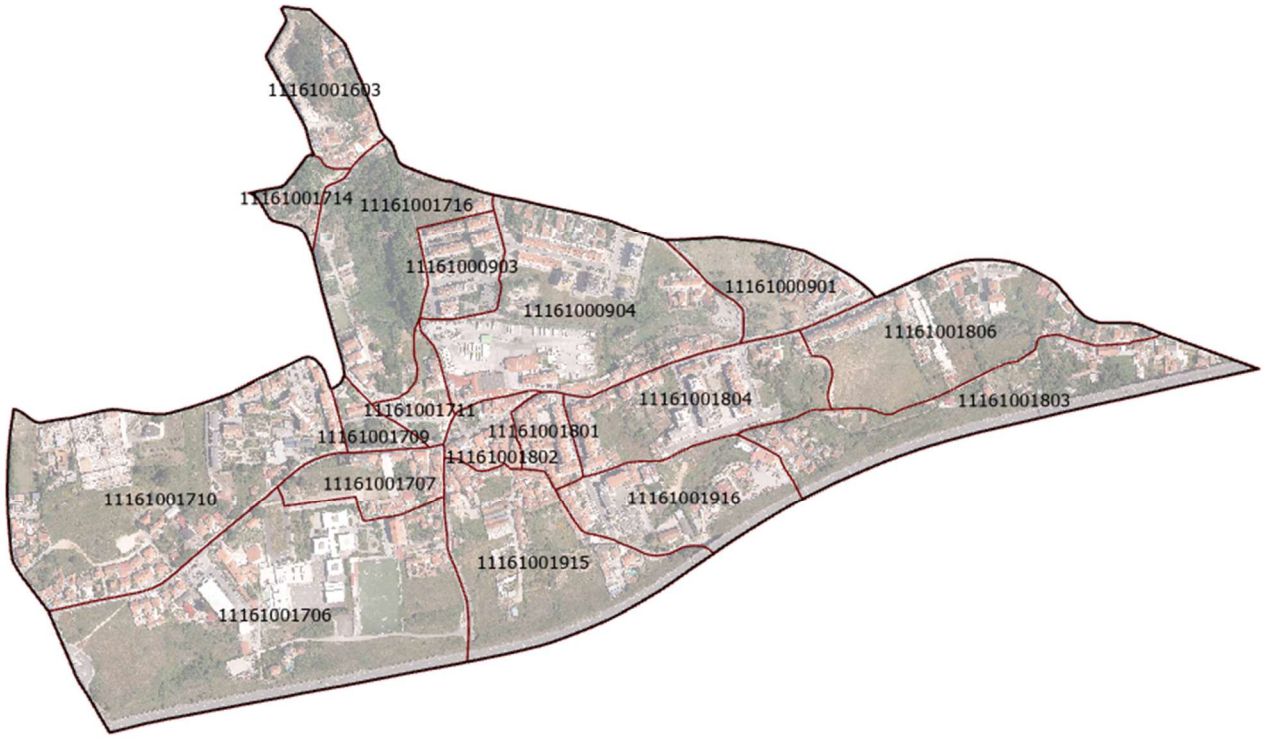


Figura 1. Limite da Área de Estudo

RESUMO

A área em estudo, localiza-se a noroeste do Concelho de Odivelas, na união das freguesias da Ramada e Caneças, sendo os seus limites os seguintes: A Norte: Azinhaga do Pinhal/Rua de S. José/Rua do Pinhal Verde; A Sul: Circular Regional Externa de Lisboa (AE9-CREL); A Este: Rua da Républica e a Oeste: Rua da Escola Secundária/Azinhaga do Canhamato/ Rua General Sousa Reis/Rua das Fontainhas.

Define uma área de 0,7680551 Km^2 e abrange um universo de 3362 habitantes e apresenta uma densidade populacional de 4377,29 $Hab./Km^2$.



Imagem 1. Localização e Limites da ARU de Caneças

De acordo com os resultados dos Censos 2021, a população residente na área em estudo era de 3362 indivíduos dos quais 1556 (46,3%) eram homens e 1806 (53,7%) eram mulheres.

Em termos de estrutura etária, os resultados obtidos permitem apurar que o grupo etário dominante é o dos indivíduos entre os 25 e os 64 anos, onde o peso da população é mais significativo (52,1%).

Observa-se, ainda, uma diminuição da população jovem (16%) e um aumento da população idosa (23%). Através do cálculo do índice de envelhecimento verifica-se que por cada 100 jovens existiam 146 idosos.

Quanto à dimensão das estruturas familiares, verifica-se que 56,5% dos agregados domésticos privados são compostos por 1 ou 2 pessoas e 43,5% são compostos por 3 ou mais pessoas.

Em 2021, existiam na área em estudo 554 edifícios clássicos. Este conjunto de edifícios divide-se em 3 categorias: *edificios construídos estruturalmente para possuir 1 ou 2 alojamentos*; *edifícios construídos para possuir 3 ou mais alojamentos* e *outro tipo de edificio clássico*, sendo a primeira categoria a mais representativa (73,6%) do total dos edifícios.

Quanto á época de construção dos edifícios, constata-se que a maior proporção de edifícios construídos incidiu no período que decorreu *entre 1946 e 1980*, representando mais de metade dos edifícios construídos na área em estudo (59,7%).

Em termos de residencialidade, predominam os edifícios exclusivamente residenciais, representando 99,1 % do total dos edifícios clássicos.

No que diz respeito ao número de pisos por edifício, verifica-se que a grande maioria representam os edifícios com 1 ou 2 pisos (76,2%).

Dos 1577 alojamentos existentes, 1572 eram alojamentos familiares clássicos e 5 alojamento familiar não clássico.

Verifica-se, ainda que, a grande maioria dos alojamentos familiares clássicos (83,8%), eram ocupados como residência habitual, as residencias secundárias e os alojamentos vagos representavam 16,2%.

Mais de metade dos alojamentos familiares clássicos de residência habitual eram ocupados pelo proprietário (63,4%) e 30,3% eram alojamentos arrendados.

Dos 1318 alojamentos familiares clássicos de residência habitual existentes na área em estudo, 615 possuem estacionamento e 703 não tem estacionamento, corroborando a informação da carência de estacionamento nesta área.

Odivelas
CÂMARA MUNICIPAL

População

Censos 2021

POPULAÇÃO[1]

População Residente

Estrutura Etária e Sexo

Em 2021, o universo da população residente na área em estudo, era de 3362 indivíduos dos quais 1556 eram homens e 1806 mulheres.

No que diz respeito à estrutura etária da população, os resultados obtidos permitem apurar que o grupo etário dominante é o dos indivíduos entre os 25 e os 64 anos, onde o peso da população é mais significativo (52,1%).

Índice Envelhecimento

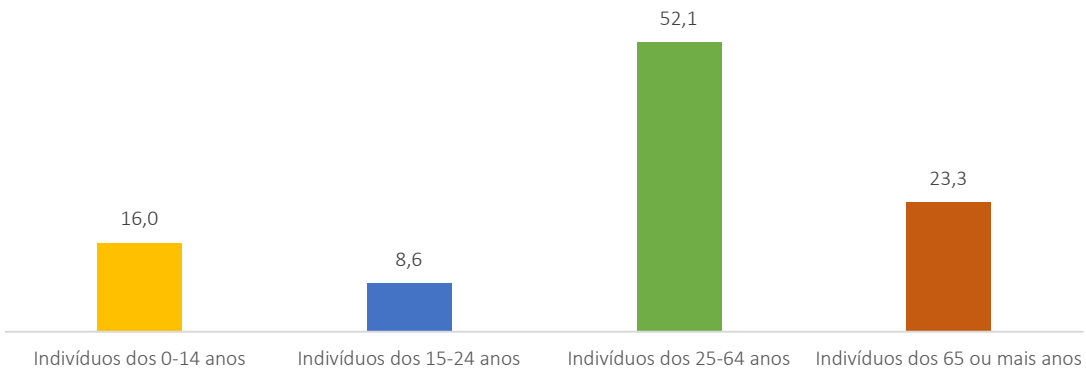
Constata-se, ainda, que a população idosa (23,3%) tem uma maior expressão comparativamente à população mais jovem (16%), como se apresenta na figura seguinte. Através do cálculo do índice de envelhecimento[2] verifica-se que por cada 100 jovens, em 2021, existiam 146 idosos.

População residente segundo o grupo etário, 2021 **Quadro 1.**

Zona Geográfica	Grupos etários									
	Total		Indivíduos 0-14 anos		Indivíduos 15-24 anos		Indivíduos 25-64 anos		Indivíduos 65 ou mais anos	
	N	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
ARU Caneças	3362	100	537	16	290	8,6	1752	52,1	783	23,3

Fonte: INE, Censos 2021, Resultados Definitivos

Gráfico 1. População residente segundo o grupo etário (%)



Fonte: INE, Censos 2021, Resultados Definitivos

[1] ***População residente*** – pessoas que, independentemente de, no momento censitário, estarem presentes ou ausentes num determinado alojamento, viveram no seu local de residência habitual por um período de pelo menos 12 meses anteriores ao momento censitário ou, as pessoas chegadas ao seu local de residência habitual nos 12 meses anteriores ao momento censitário, com a intenção de aí permanecerem por um período mínimo de um ano.

[2] ***Índice de Envelhecimento Demográfico*** – relação entre a população idosa e a população jovem, definida habitualmente como o quociente entre o número de pessoas com 65 ou mais anos e o número de pessoas com idades compreendidas entre os 0 e os 14 anos (habitualmente expresso por 100 pessoas dos 0 aos 14 anos).

População residente segundo o grupo etário, por subsecção estatística, 2021 **Quadro 1.1**

Zona Geográfica	Grupos etários									
	Total		Indivíduos 0-14 anos		Indivíduos 15-24 anos		Indivíduos 25-64 anos		Indivíduos 65 ou mais anos	
ARU - Caneças	N	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
11161000903	321	100	39	12,1	30	9,3	176	54,8	76	23,7
11161000904	541	100	85	15,7	48	8,9	325	60,1	83	15,3
11161001710	557	100	79	14,2	50	9,0	281	50,4	147	26,4
11161001803	95	100	14	14,7	8	8,4	53	55,8	20	21,1
11161001804	518	100	107	20,7	58	11,2	284	54,8	69	13,3
11161001714	13	100	0	0,0	2	15,4	6	46,2	5	38,5
11161001716	55	100	10	18,2	6	10,9	27	49,1	12	21,8
11161001603	191	100	49	25,7	14	7,3	99	51,8	29	15,2
11161001706	190	100	13	6,8	7	3,7	56	29,5	114	60,0
11161001915	109	100	13	11,9	9	8,3	63	57,8	24	22,0
11161001707	103	100	18	17,5	4	3,9	54	52,4	27	26,2
11161001916	46	100	9	19,6	2	4,3	23	50,0	12	26,1
11161001801	164	100	24	14,6	11	6,7	85	51,8	44	26,8
11161001802	73	100	19	26,0	2	2,7	34	46,6	18	24,7
11161001709	0	100	0	0	0	0	0	0	0	0
11161001711	50	100	4	8,0	2	4,0	20	40,0	24	48,0
11161001806	231	100	35	15,2	27	11,7	108	46,8	61	26,4
11161000901	105	100	19	18,1	10	9,5	58	55,2	18	17,1

Fonte: INE, Censos 2021, Resultados Definitivos

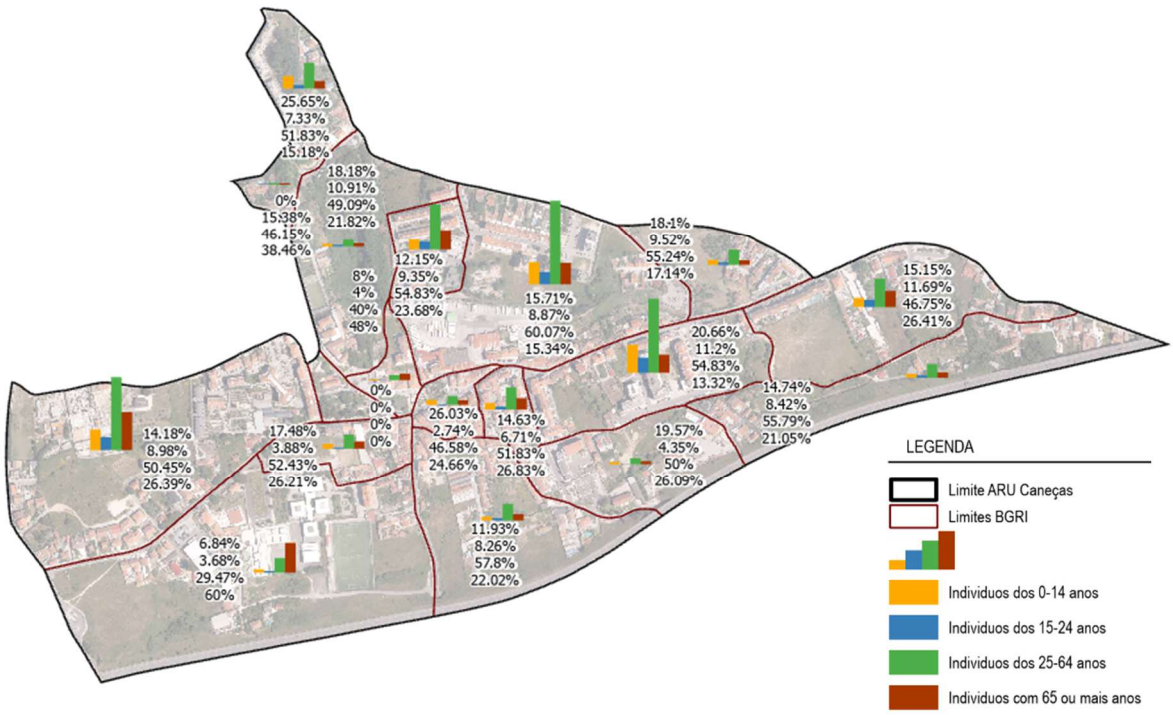


Figura 2. Distribuição da população residente por grupo etário, por subsecção estatística, ARU, Caneças, 2021

Fonte: Adaptado de INE, Censos 2021, Resultados Definitivos

Odivelas
CÂMARA MUNICIPAL

Agregados

Censos 2021

AGREGADOS

Tipo de Agregado

Em 2021 existiam na área em estudo, 1318 agregados domésticos privados[3].

Agregados domésticos privados segundo a dimensão

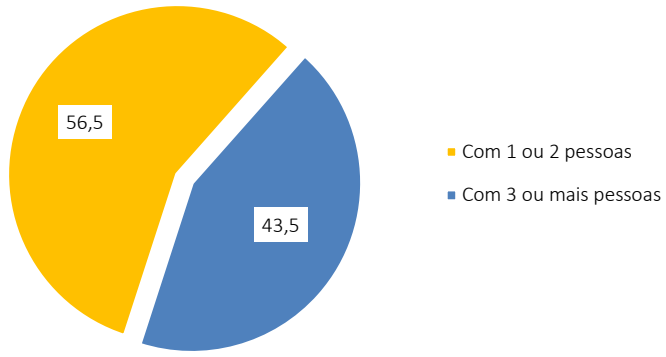
No que diz respeito à dimensão das estruturas familiares, verifica-se que 56,5% dos agregados domésticos privados são compostos por 1 ou 2 pessoas e 43,5% são compostos por 3 ou mais pessoas.

Agregados domésticos privados segundo a dimensão, 2021 **Quadro 2.**

Zona Geográfica	Agregados					
	Agregados Domésticos Privados					
	Total		Com 1 ou 2 pessoas		Com 3 ou mais pessoas	
	N	%	N	%	N	%
ARU - Caneças	1318	100	745	56,5	573	43,5

Fonte: INE, Censos 2021, Resultados Definitivos

Gráfico 2. Agregados domésticos privados segundo a dimensão (%)



Fonte: INE, Censos 2021, Resultados Definitivos

[3] ***Agregado Doméstico Privado*** - Conjunto de pessoas que tem a residência habitual no alojamento familiar ou a pessoa independente que ocupa um alojamento familiar. Para os Censos 2021 é adaptado o conceito e a terminologia associada à caraterização das estruturas domésticas, no sentido, não só de uma maior aderência às recomendações das Nações Unidas e ao regulamento da União Europeia, mas também de forma a facilitar a apreensão e a operacionalização do conceito. Assim, **é efetuada a substituição da terminologia de *família clássica*** (utilizada até agora na série censitária) **por *agregado doméstico privado***, contribuindo também para uma maior harmonização com os restantes inquéritos às famílias. (especificações técnicas das variáveis dos Censos 2021-INE)

Agregados domésticos privados segundo a dimensão, por subsecção estatística, 2021 **Quadro 2.1**

Zona Geográfica	Agregados					
	Agregados Domésticos Privados					
	Total		Com 1 ou 2 pessoas		Com 3 ou mais pessoas	
ARU - Caneças	N	%	N	%	N	%
11161000903	136	100	80	58,8	56	41,2
11161000904	224	100	126	56,3	98	43,8
11161001710	200	100	104	52,0	96	48,0
11161001803	40	100	26	65,0	14	35,0
11161001804	187	100	83	44,4	104	55,6
11161001714	6	100	4	66,7	2	33,3
11161001716	21	100	11	52,4	10	47,6
11161001603	71	100	29	40,8	42	59,2
11161001706	46	100	29	63,0	17	37,0
11161001915	53	100	37	69,8	16	30,2
11161001707	44	100	27	61,4	17	38,6
11161001916	16	100	5	31,3	11	68,8
11161001801	83	100	61	73,5	22	26,5
11161001802	33	100	20	60,6	13	39,4
11161001709	0	100	0	0	0	0
11161001711	18	100	12	66,7	6	33,3
11161001806	99	100	63	63,6	36	36,4
11161000901	41	100	28	68,3	13	31,7

Fonte: INE, Censos 2021, Resultados Definitivos

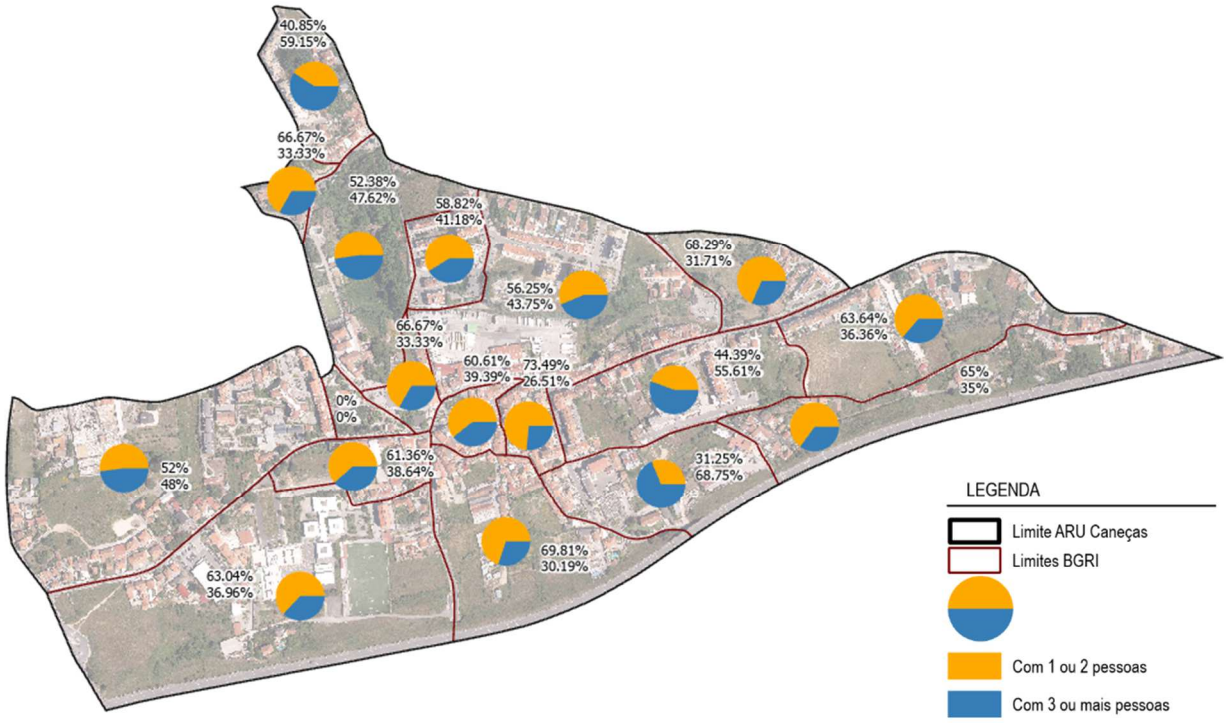


Figura 3. Distribuição dos agregados domésticos privados segundo a dimensão, por subsecção estatística, ARU - Caneças, 2021

Fonte: Adaptado de INE, Censos 2021, Resultados Definitivos

Odivelas
CÂMARA MUNICIPAL

Habitação

Censos 2021

EDIFÍCIOS

Tipo de edifício

Edifícios Clássicos[4]

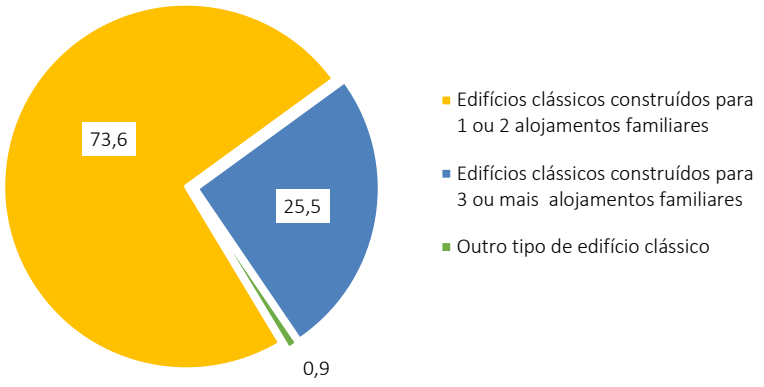
De acordo com os Censos 2021, existiam na área em estudo 554 edifícios clássicos. Este conjunto de edifícios divide-se em 3 categorias: *edificios construídos estruturalmente para possuir 1 ou 2 alojamentos*; *edifícios construídos para possuir 3 ou mais alojamentos* e *outro tipo de edificio clássico*, sendo que a primeira categoria representa 73,6% do total dos edifícios, seguindo-se a categoria de *edificios construídos para possuir 3 ou mais alojamentos*, com 141 edifícios (25,5%) e a categoria *outro tipo de edifício clássico* (0,9%), como se apresenta no quadro seguinte.

Tipo de edifício clássico, 2021 **Quadro 3.**

Zona Geográfica	Edifícios							
	Total		Construídos para possuir 1 ou 2 alojamentos familiares		Construídos para possuir 3 ou mais alojamentos familiares		Outro Tipo de Edifício Clássico	
	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
ARU - Caneças	554	100	408	73,6	141	25,5	5	0,9

Fonte: INE, Censos 2021, Resultados Definitivos

Gráfico 3. Tipo de edifício clássico (%)



Fonte: INE, Censos 2021, Resultados Definitivos

[4] ***Edifício clássico*** - Construção permanente, dotada de acesso independente, coberta e limitada por paredes exteriores ou paredes-meias que vão das fundações à cobertura e destinada à utilização humana ou a outros fins.
Face aos censos 2011 a variável foi reformulada, tendo sido eliminada a posição relativa dos edifícios construídos estruturalmente para possuir 1 ou 2 alojamentos (isolados, geminados, em banda). A variável será tipificada de acordo com as seguintes modalidades: ***edifício clássico, construído estruturalmente para possuir 1 ou 2 alojamentos familiares*** (consideram-se aqui as vulgarmente conhecidas moradias unifamiliares ou bifamiliares); ***edifício clássico, construído estruturalmente para possuir 3 ou mais alojamentos familiares*** (inserem-se aqui os vulgarmente designados prédios de apartamento); ***outro tipo de edifício clássico*** (classificam-se aqui os edifícios clássicos que não correspondem às tipologias anteriores, como os edifícios não residenciais, como seja o caso de uma fábrica ou de um edifício comercial que contém pelo menos 1 alojamento); *edifício não clássico* (estruturas de construção que não satisfazem a condição de edifício clássico).

Tipo de edifício clássico, por subsecção estatística, 2021 **Quadro 3.1**

Edifícios

Zona Geográfica	Tipo de Edifício Clássico							
	Total		Construídos para 1 ou 2 alojamentos familiares		Construídos para 3 ou mais alojamentos familiares		Outro Tipo de Edifício Clássico	
ARU-Caneças	N	%	N	%	N	%	N	%
11161000903	21	100	0	0,0	21	100,0	0	0,0
11161000904	68	100	46	67,6	22	32,4	0	0,0
11161001710	67	100	46	68,7	19	28,4	2	3,0
11161001803	23	100	20	87,0	3	13,0	0	0,0
11161001804	40	100	18	45,0	22	55,0	0	0,0
11161001714	7	100	7	100,0	0	0,0	0	0,0
11161001716	9	100	7	77,8	2	22,2	0	0,0
11161001603	39	100	31	79,5	8	20,5	0	0,0
11161001706	32	100	27	84,4	4	12,5	1	3,1
11161001915	54	100	51	94,4	3	5,6	0	0,0
11161001707	39	100	32	82,1	6	15,4	1	2,6
11161001916	19	100	19	100,0	0	0,0	0	0,0
11161001801	34	100	23	67,6	11	32,4	0	0,0
11161001802	39	100	37	94,9	2	5,1	0	0,0
11161001709	0	100	0	0	0	0	0	0
11161001711	5	100	1	20,0	3	60,0	1	20,0
11161001806	36	100	23	63,9	13	36,1	0	0,0
11161000901	22	100	20	90,9	2	9,1	0	0,0

Fonte: INE, Censos 2021, Resultados Definitivos

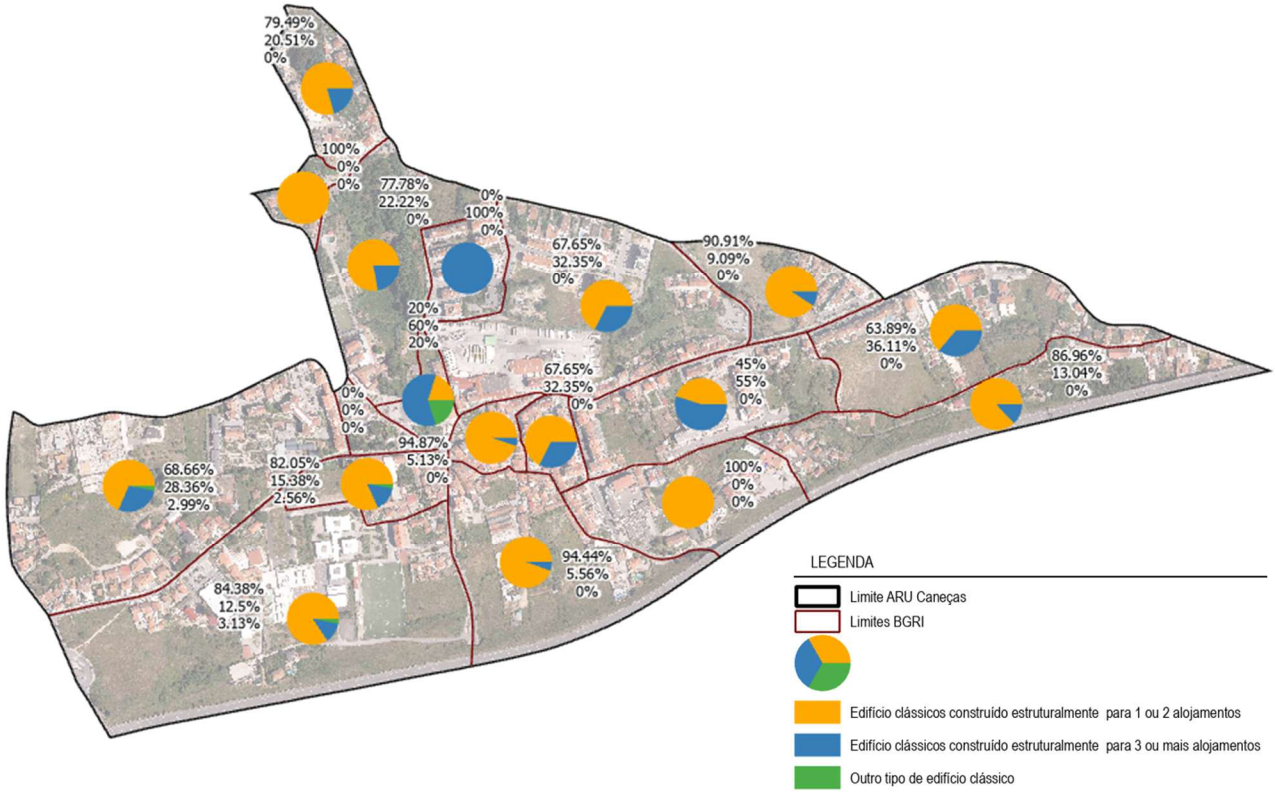


Figura 4. Distribuição tipo de edifíco clássico, por subsecção estatística , ARU - Caneças, 2021

Fonte: Adaptado de INE, Censos 2021, Resultados Definitivos

Época de construção[5]

Quanto á época de construção dos edifícios, é possível constatar que a maior proporção de edifícios construídos incidiu no período que decorreu *entre 1946 e 1980*, representando mais de metade dos edifícios construídos na área em estudo (59,7%), seguindo-se a categoria dos *edifícios construídos entre 1981 e 2000*, (14,8%) e a categoria dos *edifícios construídos antes de 1945*, (14,4%).

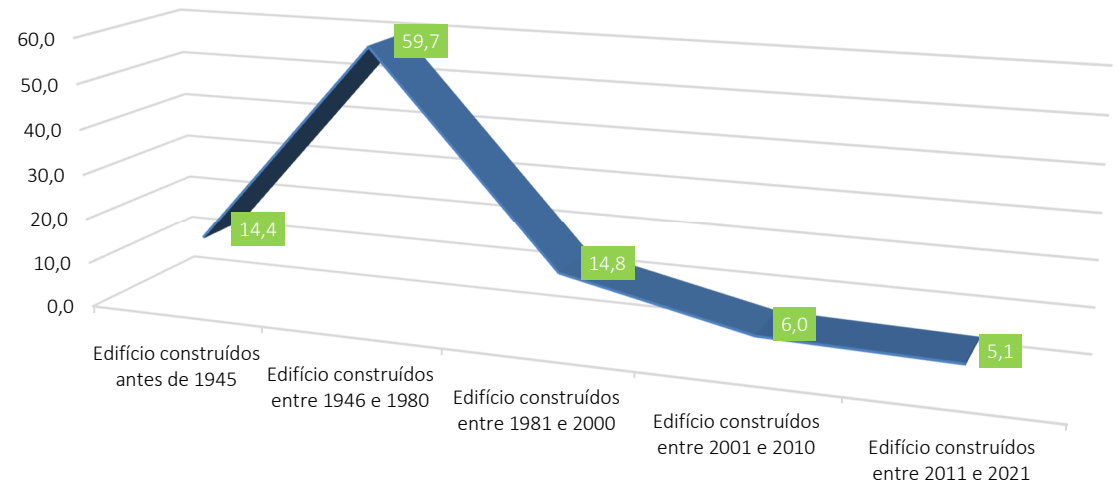
Com menor expressao apresentam-se as categorias: *edifícios construídos entre 2001 e 2010*, com 33 edifícios (6%); e a categoria dos *edifícios construídos entre 2011 e 2021*, com 28 edifícios (5,1%). Ambas as categorias com valores inferiores aos verificados em décadas anteriores, como se pode observar na figura seguinte.

Edifícios clássicos segundo a época de construção, 2021 **Quadro 4**

Zona Geográfica	Época de construção											
	Total		Edifícios construídos antes de 1945		Edifícios construídos entre 1946 e 1980		Edifícios construídos entre 1981 e 2000		Edifícios construídos entre 2001 e 2010		Edifícios construídos entre 2011 e 2021	
	N	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
ARU-Caneças	554	100	80	14,4	331	59,7	82	14,8	33	6	28	5,1

Fonte: INE, Censos 2021, Resultados Definitivos

Gráfico 4. Edifícios Clássicos segundo a época de construção, 2021 (%)



Fonte: INE, Censos 2021, Resultados Definitivos

[5] ***Época de construção*** - Período que corresponde à construção do edifício propriamente dito, à construção da parte principal do edifício (quando diferentes partes de um edifício correspondem a épocas distintas) ou à reconstrução do edifício que sofreu transformação completa.

Edifícios clássicos segundo a época de construção, por subsecção estatística, 2021 **Quadro 4.1**

Zona Geográfica	Total		Época de construção									
			Edifícios construídos antes de 1945		Edifícios construídos entre 1946 e 1980		Edifícios construídos entre 1981 e 2000		Edifícios construídos entre 2001 e 2010		Edifícios construídos entre 2011 e 2021	
ARU-Caneças	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%
11161000903	21	100	0	0,0	13	61,9	6	28,6	1	4,8	1	4,8
11161000904	68	100	15	22,1	31	45,6	17	25,0	2	2,9	3	4,4
11161001710	67	100	3	4,5	37	55,2	11	16,4	2	3,0	14	20,9
11161001803	23	100	1	4,3	20	87,0	1	4,3	1	4,3	0	0,0
11161001804	40	100	4	10,0	20	50,0	2	5,0	14	35,0	0	0,0
11161001714	7	100	0	0,0	7	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
11161001716	9	100	7	77,8	0	0,0	2	22,2	0	0,0	0	0,0
11161001603	39	100	0	0,0	20	51,3	6	15,4	7	17,9	6	15,4
11161001706	32	100	0	0,0	29	90,6	1	3,1	1	3,1	1	3,1
11161001915	54	100	27	50,0	23	42,6	4	7,4	0	0,0	0	0,0
11161001707	39	100	17	43,6	21	53,8	0	0,0	0	0,0	1	2,6
11161001916	19	100	0	0,0	15	78,9	2	10,5	0	0,0	2	10,5
11161001801	34	100	0	0,0	20	58,8	14	41,2	0	0,0	0	0,0
11161001802	39	100	4	10,3	31	79,5	4	10,3	0	0,0	0	0,0
11161001709	0	100	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
11161001711	5	100	0	0,0	4	80,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0
11161001806	36	100	1	2,8	23	63,9	10	27,8	2	5,6	0	0,0
11161000901	22	100	1	4,5	17	77,3	2	9,1	2	9,1	0	0,0

Fonte: INE, Censos 2021, Resultados Definitivos

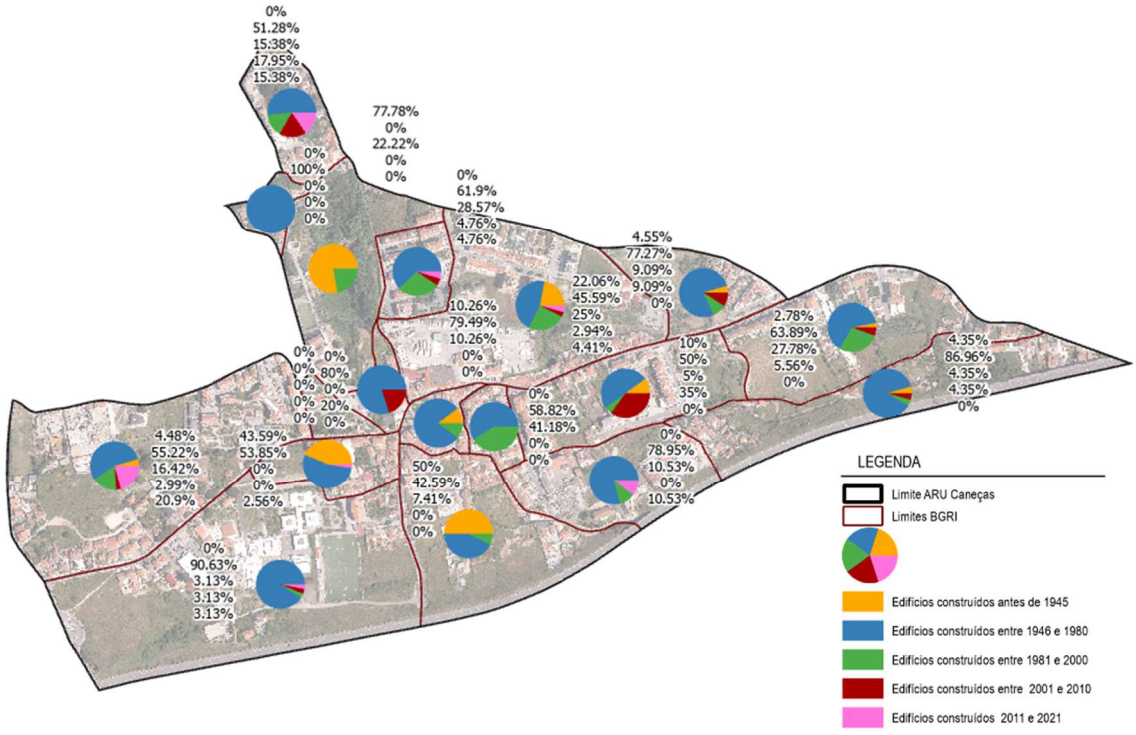


Figura 5. Distribuição dos Edifícios clássicos segundo a época de construção, por subsseção estatística, ARU - Caneças, 2021

Fonte: Adaptado de INE, Censos 2021, Resultados Definitivos

Tipo de utilização[6]

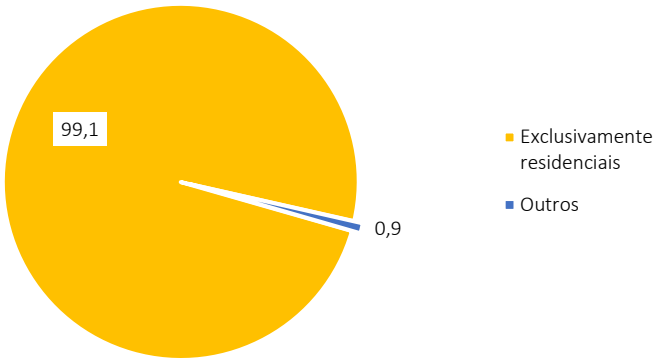
Em termos de residencialidade, predominam os edifícios exclusivamente residenciais, representando 99,1 % do total dos edifícios clássicos. Os edifícios com outro tipo de uso são 5.

Edifícios clássicos segundo o tipo de utilização , 2021 **Quadro 5.**

Zona Geográfica	Tipo de uso predominante					
	Total		Exclusivamente residenciais		Outros	
	N	%	N	%	N	%
ARU - Caneças	554	100	549	99,1	5	0,9

Fonte: INE, Censos 2021, Resultados Definitivos

Gráfico 5. Edifícios clássicos segundo o tipo de utilização (%)



Fonte: INE, Censos 2021, Resultados Definitivos

[6] ***Edifício exclusivamente residencial*** – edifício cuja área está afeta na totalidade à habitação e a usos complementares, como estacionamento, arrecadação ou usos sociais; ***Edifício principalmente residencial*** – edifício cuja área e afeta na sua maior parte (50 a 99%) à habitação e a usos complementares, como estacionamento, arrecadação ou usos sociais; ***Edifício principalmente não residencial*** – edifício cuja área está afeta, na sua maior parte, a fins não habitacionais.

Edifícios clássicos segundo o tipo de utilização , por subsecção estatística, 2021 **Quadro 5.1**

Zona Geográfica	Edifícios					
	Tipo de uso predominante					
	Total		Exclusivamente residenciais		Outros	
ARU-Caneças	N	%	N	%	N	%
11161000903	21	100	21	100,0	0	0,0
11161000904	68	100	67	98,5	1	1,5
11161001710	67	100	66	98,5	1	1,5
11161001803	23	100	23	100,0	0	0,0
11161001804	40	100	40	100,0	0	0,0
11161001714	7	100	7	100,0	0	0,0
11161001716	9	100	9	100,0	0	0,0
11161001603	39	100	38	97,4	1	2,6
11161001706	32	100	31	96,9	1	3,1
11161001915	54	100	54	100,0	0	0,0
11161001707	39	100	39	100,0	0	0,0
11161001916	19	100	19	100,0	0	0,0
11161001801	34	100	34	100,0	0	0,0
11161001802	39	100	38	97,4	1	2,6
11161001709	0	100	0	0,0	0	0,0
11161001711	5	100	5	100,0	0	0,0
11161001806	36	100	36	100,0	0	0,0
11161000901	22	100	22	100,0	0	0,0

Fonte: INE, Censos 2021, Resultados Definitivos

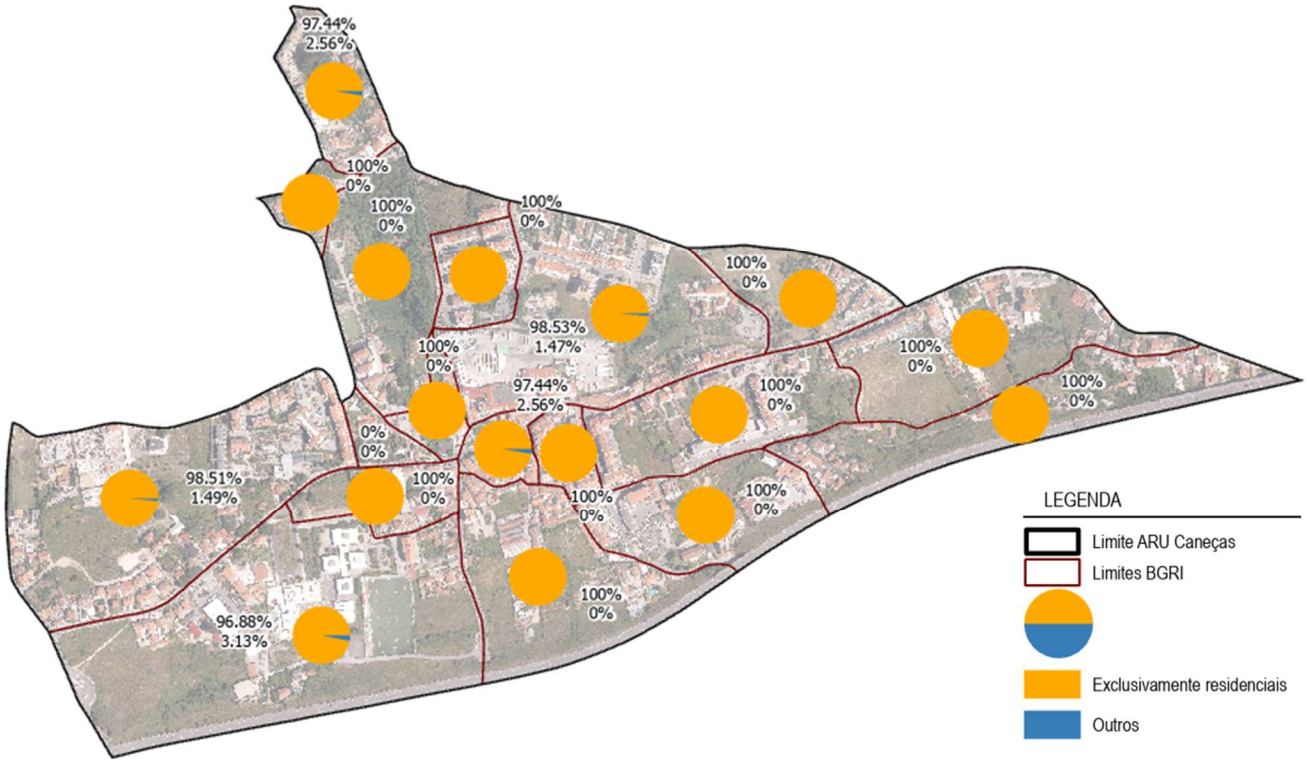


Figura 6. Distribuição dos edifícios clássicos segundo o tipo de utilização, por subsecção estatística , ARU - Caneças, 2021

Fonte: Adaptado de INE, Censos 2021, Resultados Definitivos

Número de Pisos[7]

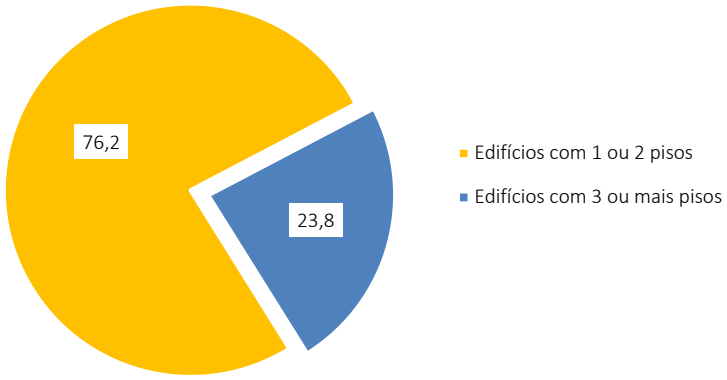
No que diz respeito ao número de pisos por edifício, verifica-se que a grande maioria representam os edifícios com 1 ou 2 pisos (76,2%) e 23,8% os edifícios com 3 ou mais pisos.

Edifícios clássicos segundo o nº pisos, 2021 **Quadro 6.**

	Edifícios					
Zona Geográfica	**Total**		**Com 1 ou 2 pisos**		**Com 3 ou mais pisos**	
	N	**%**	**N**	**%**	**N**	**%**
ARU - Caneças	**554**	**100**	**422**	**76,2**	**132**	**23,8**

Fonte: INE, Censos 2021, Resultados Definitivos

Gráfico 6. Edifícios clássicos segundo o número de pisos (%)



Fonte: INE, Censos 2021, Resultados Definitivos

[7] ***Piso*** – Cada um dos planos sobrepostos e cobertos nos quais se divide um edifício e que se destinam a satisfazer exigências funcionais ligadas à sua utilização.

Edifícios clássicos segundo o nº pisos, por subsecção estatística, 2021 **Quadro 6.1**

Zona Geográfica	Edifícios					
	Total		Com 1 ou 2 pisos		Com 3 ou mais pisos	
ARU - Caneças	N	%	N	%	N	%
11161000903	21	100	0	0,0	21	100,0
11161000904	68	100	45	66,2	23	33,8
11161001710	67	100	49	73,1	18	26,9
11161001803	23	100	20	87,0	3	13,0
11161001804	40	100	18	45,0	22	55,0
11161001714	7	100	7	100,0	0	0,0
11161001716	9	100	7	77,8	2	22,2
11161001603	39	100	31	79,5	8	20,5
11161001706	32	100	30	93,8	2	6,3
11161001915	54	100	54	100,0	0	0,0
11161001707	39	100	36	92,3	3	7,7
11161001916	19	100	19	100,0	0	0,0
11161001801	34	100	24	70,6	10	29,4
11161001802	39	100	34	87,2	5	12,8
11161001709	0	100	0	0,0	0	0,0
11161001711	5	100	3	60,0	2	40,0
11161001806	36	100	26	72,2	10	27,8
11161000901	22	100	19	86,4	3	13,6

Fonte: INE, Censos 2021, Resultados Definitivos

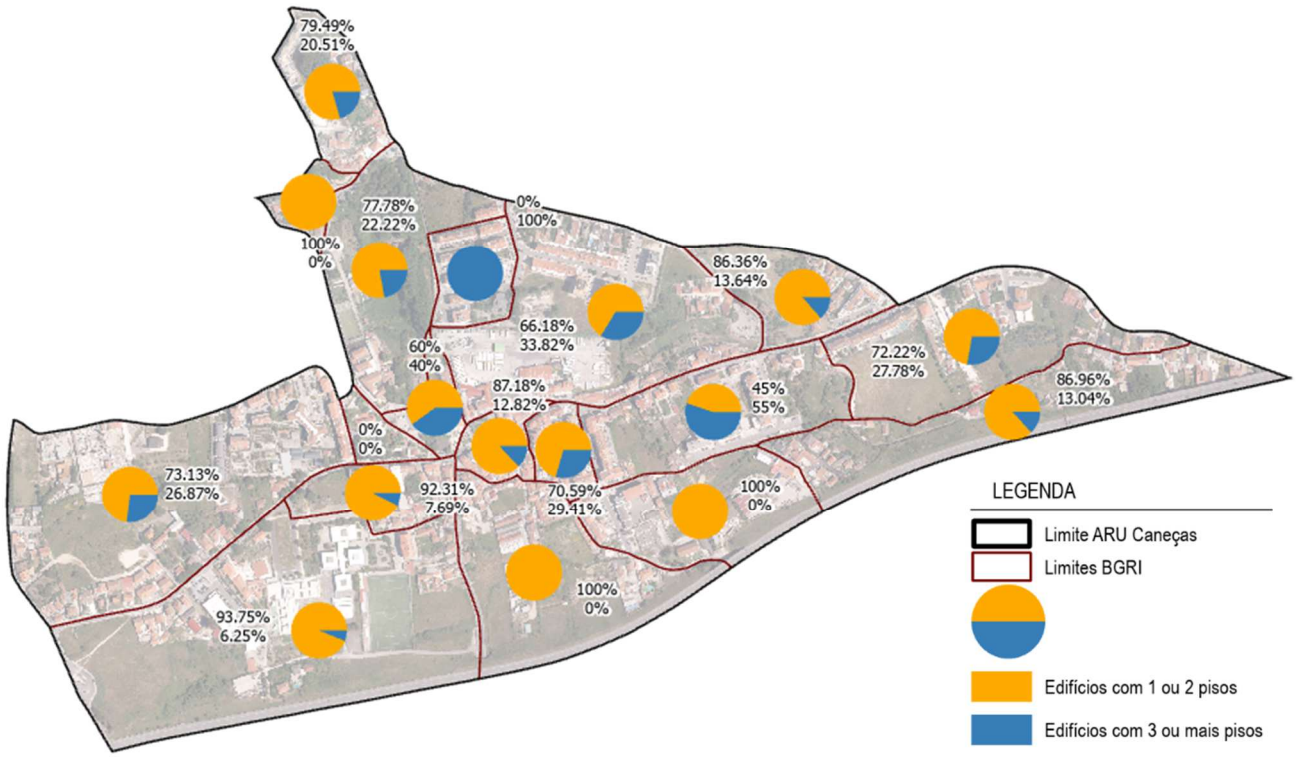


Figura 7. Distribuição de edifícios clássicos segundo o número de piso, por subsecção estatística , ARU - Caneças, 2021

Fonte: Adaptado de INE, Censos 2021, Resultados Definitivos

ALOJAMENTOS

Tipo de Alojamento[8] e Forma de ocupação[9]

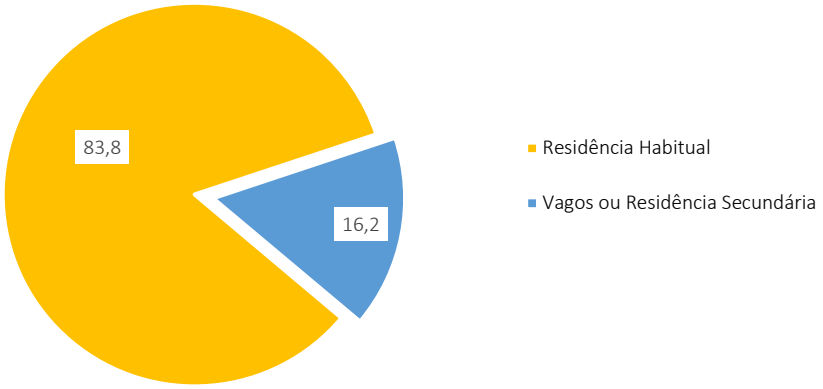
Em 2021, existiam na área em estudo, 1577 alojamentos, entre os quais 1572 eram alojamentos familiares clássicos e 5 alojamento familiar não clássico. No universo dos alojamentos familiares clássicos, 1318 são de residência habitual (83,8%) e 254 de uso sazonal/residência secundária e vagos (16,2%).

Alojamentos familiares segundo o tipo de alojamento e forma de ocupação, 2021 **Quadro 7.**

Zona Geográfica	Total Alojamentos	Tipo do Alojamento			Forma de ocupação do alojamento familiar	
		Alojamentos familiares		Alojamentos Coletivos	Clássicos de Residência Habitual	Uso sazonal ou residência secundária e vagos
		Clássicos	Não Clássicos			
ARU - Caneças	**1577**	**1572**	**5**	**-**	**1318**	**254**

Fonte: INE, Censos 2021, Resultados Definitivos

Gráfico 7. Alojamentos familiares segundo o tipo de alojamento e forma de ocupação (%)



Fonte: INE, Censos 2021, Resultados Definitivos

[8] ***Alojamento Familiar*** - alojamento que, normalmente, se destina alojar apenas uma família/agregado doméstico privado e não é totalmente utilizado para outros fins no momento de referência; ***Alojamento Coletivo*** - alojamento que se destina a albergar um grupo numeroso de pessoas ou mais do que uma família e que no momento de referência está ocupado como residência habitual de pelo menos uma pessoa.

[9] ***Alojamento Familiar de Residência Habitual*** – alojamento familiar ocupado que constitui a residência habitual ou principal de pelo menos uma família; ***Alojamento familiar de Residência Secundária*** – alojamento familiar que é apenas utilizado periodicamente e no qual ninguém tem a sua residência habitual; ***Alojamento Familiar Vago*** – alojamento familiar desocupado e que está disponível para venda, arrendamento, demolição ou outra situação no momento de referência. Aplica-se apenas aos alojamentos familiares clássicos.

Alojamentos familiares segundo o tipo de alojamento e forma de ocupação, por subsecção estatística, 2021 **Quadro 7.1**

Zona Geográfica	Tipo de Alojamento e Forma de Ocupação do Alojamento Familiar					
	Total		Clássicos de residência habitual		Uso sazonal ou residência secundária e vagos	
ARU - Caneças	N	%	N	%	N	%
11161000903	162	100	136	84,0	26	16,0
11161000904	257	100	224	87,2	33	12,8
11161001710	219	100	200	91,3	19	8,7
11161001803	49	100	40	81,6	9	18,4
11161001804	220	100	187	85,0	33	15,0
11161001714	8	100	6	75,0	2	25,0
11161001716	24	100	21	87,5	3	12,5
11161001603	84	100	71	84,5	13	15,5
11161001706	65	100	46	70,8	19	29,2
11161001915	71	100	53	74,6	18	25,4
11161001707	62	100	44	71,0	18	29,0
11161001916	20	100	16	80,0	4	20,0
11161001801	106	100	83	78,3	23	21,7
11161001802	43	100	33	76,7	10	23,3
11161001709	0	100	0	0,0	0	0,0
11161001711	22	100	18	81,8	4	18,2
11161001806	113	100	99	87,6	14	12,4
11161000901	47	100	41	87,2	6	12,8

Fonte: INE, Censos 2021, Resultados Definitivos

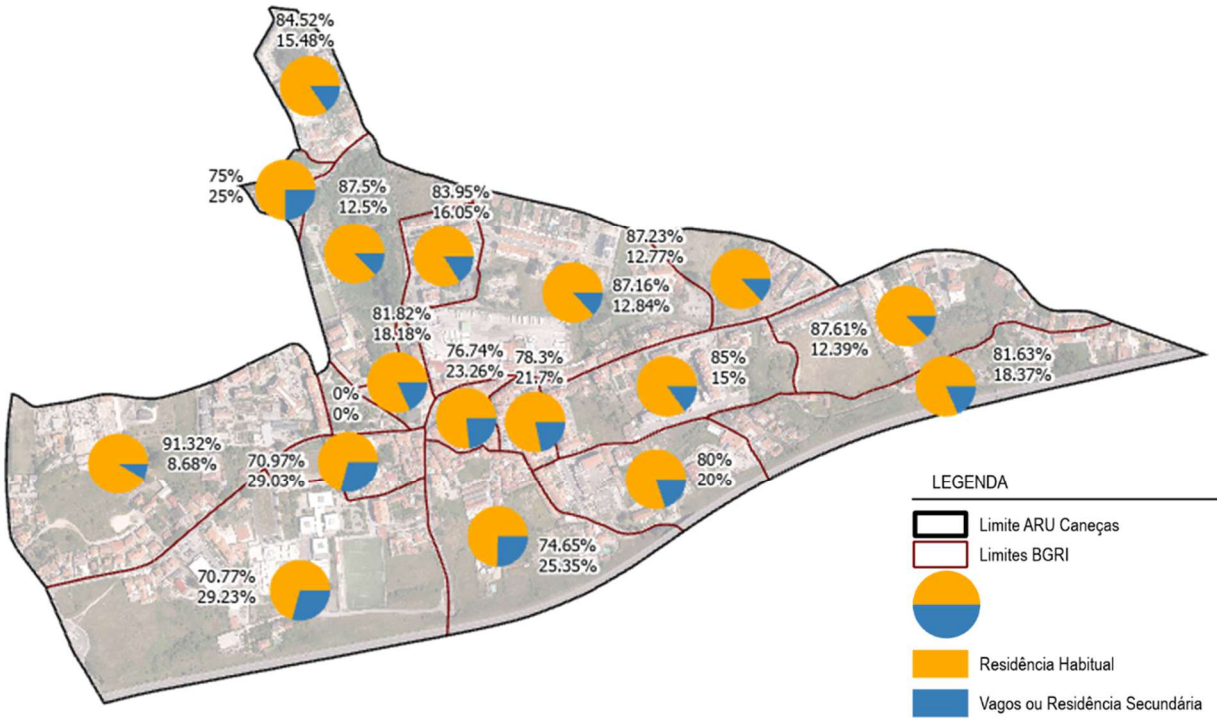


Figura 8. Distribuição da forma de ocupação dos alojamentos familiares, por subsecção estatística , ARU - Caneças, 2021

Fonte: Adaptado de INE, Censos 2021, Resultados Definitivos

Regime de Propriedade[10]

Alojamentos Familiares Clássicos de Residência Habitual

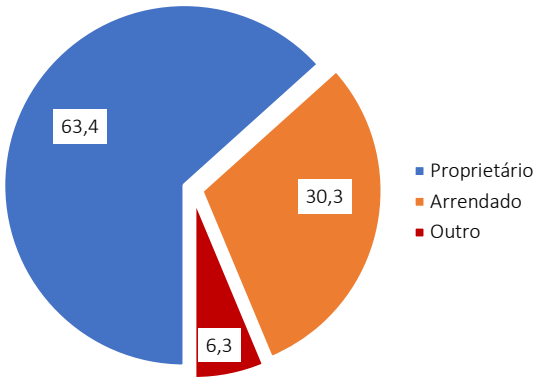
De acordo com os dados dos censos 2021, em termos de regime de ocupação dos alojamentos, constata-se que 63,4% estão ocupados pelo proprietário e 30,3% são alojamentos arrendados. Os restantes 6,3% dos alojamentos enquadram-se noutro tipo de regime de ocupação.

Alojamentos familiares clássicos de residência habitual segundo o regime de propriedade, 2021 **Quadro 8.**

Zona Geográfica	Regime de Ocupação							
	Total		Proprietário		Arrendamento		Outros	
	N	%	N	%	N	%	N	%
ARU - Caneças	1318	100	835	63,4	400	30,3	83	6,3

Fonte: INE, Censos 2021, Resultados Definitivos

Gráfico 8. Alojamentos familiares clássicos de residência habitual segundo o regime de propriedade (%)



Fonte: INE, Censos 2021, Resultados Definitivos

[10] ***Propriedade do alojamento*** – Titular do direito de propriedade do alojamento que tem o gozo pleno e exclusivo dos direitos de uso, fruição e disposição do mesmo; ***Arrendatário do Alojamento*** – pessoa do agregado/família, a quem é conferido o direito ao gozo temporário de um alojamento no todo ou em parte, mediante pagamento de uma renda; ***Outro*** – cedência gratuita do alojamento, alojamento cedido a título de salário…).

Alojamentos familiares clássicos de residência habitual segundo o regime de propriedade, 2021 **Quadro 8.1**

Zona Geográfica	Total		Proprietário		Arrendado		Outro	
ARU - Caneças	N	%	N	%	N	%	N	%
11161000903	136	100	82	60,3	44	32,4	10	7,4
11161000904	224	100	163	72,8	52	23,2	9	4,0
11161001710	200	100	144	72,0	47	23,5	9	4,5
11161001803	40	100	14	35,0	23	57,5	3	7,5
11161001804	187	100	147	78,6	29	15,5	11	5,9
11161001714	6	100	4	66,7	1	16,7	1	16,7
11161001716	21	100	12	57,1	4	19,0	5	23,8
11161001603	71	100	52	73,2	17	23,9	2	2,8
11161001706	46	100	29	63,0	12	26,1	5	10,9
11161001915	53	100	22	41,5	27	50,9	4	7,5
11161001707	44	100	9	20,5	31	70,5	4	9,1
11161001916	16	100	12	75,0	3	18,8	1	6,3
11161001801	83	100	45	54,2	29	34,9	9	10,8
11161001802	33	100	9	27,3	19	57,6	5	15,2
11161001709	0	100	0	0,0	0	0,0	0	0,0
11161001711	18	100	15	83,3	3	16,7	0	0,0
11161001806	99	100	49	49,5	48	48,5	2	2,0
11161000901	41	100	27	65,9	11	26,8	3	7,3

Fonte: INE, Censos 2021, Resultados Definitivos



Figura 9. Distribuição dos alojamentos familiares clássicos de residência habitual segundo o regime de propriedade, por subsecção estatística , ARU, Caneças, 2021

Fonte: Adaptado de INE, Censos 2021, Resultados Definitivos

Lugar de Estacionamento[11]

Alojamentos Familiares Clássicos de Residência Habitual

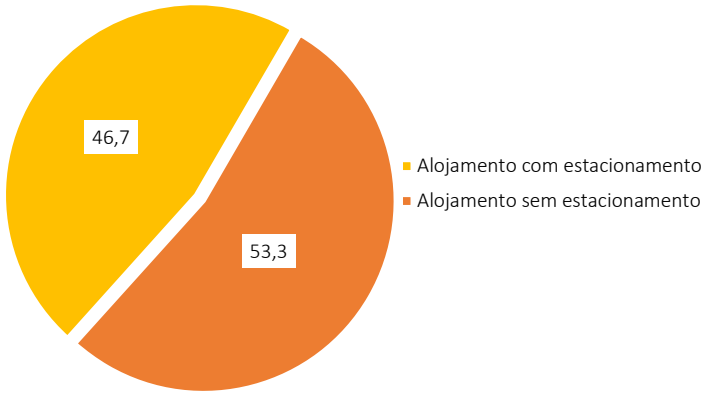
Dos 1318 alojamentos familiares clássicos de residência habitual existentes na área em estudo, 615 possuem estacionamento e 703 não tem estacionamento, corroborando a informação da carência de estacionamento nesta área.

Alojamentos familiares clássicos de residência habitual, segundo o tipo de estacionamento, 2021 **Quadro 9.**

Zona Geográfica	Tipo de estacionamento					
	Total		Alojamento com estacionamento		Alojamento sem estacionamento	
	N	%	N	%	N	%
ARU - Caneças	1318	100	615	46,7	703	53,3

Fonte: INE, Censos 2021, Resultados Definitivos

Gráfico 9. Alojamentos familiares clássicos de residência habitual, segundo o tipo de estacionamento, 2021 (%)



Fonte: INE, Censos 2021, Resultados Definitivos

[11] ***Lugar de estacionamento*** – local físico, coberto ou não, que permite o estacionamento de pelo menos um veículo automóvel, para uso exclusivo dos ocupantes do alojamento. É considerado como estacionamento o espaço associado ao alojamento que faça parte da respetiva fração, ou que não fazendo parte da mesma lhe esteja afeto e se situe dentro do edifício.

Alojamentos familiares clássicos de residência habitual, segundo o tipo de estacionamento, por subsecção estatística, 2021 **Quadro 9.1**

Zona Geográfica	Tipo de estacionamento					
	Total		Alojamento tem estacionamento		Alojamento não tem estacionamento	
	N	%	N	%	N	%
11161000903	136	100	63	46,3	73	53,7
11161000904	224	100	174	77,7	50	22,3
11161001710	200	100	78	39,0	122	61,0
11161001803	40	100	11	27,5	29	72,5
11161001804	187	100	90	48,1	97	51,9
11161001714	6	100	4	66,7	2	33,3
11161001716	21	100	15	71,4	6	28,6
11161001603	71	100	49	69,0	22	31,0
11161001706	46	100	30	65,2	16	34,8
11161001915	53	100	9	17,0	44	83,0
11161001707	44	100	8	18,2	36	81,8
11161001916	16	100	7	43,8	9	56,3
11161001801	83	100	5	6,0	78	94,0
11161001802	33	100	2	6,1	31	93,9
11161001709	0	100	0	0,0	0	0,0
11161001711	18	100	9	50,0	9	50,0
11161001806	99	100	35	35,4	64	64,6
11161000901	41	100	26	63,4	15	36,6

Fonte: INE, Censos 2021, Resultados Definitivos

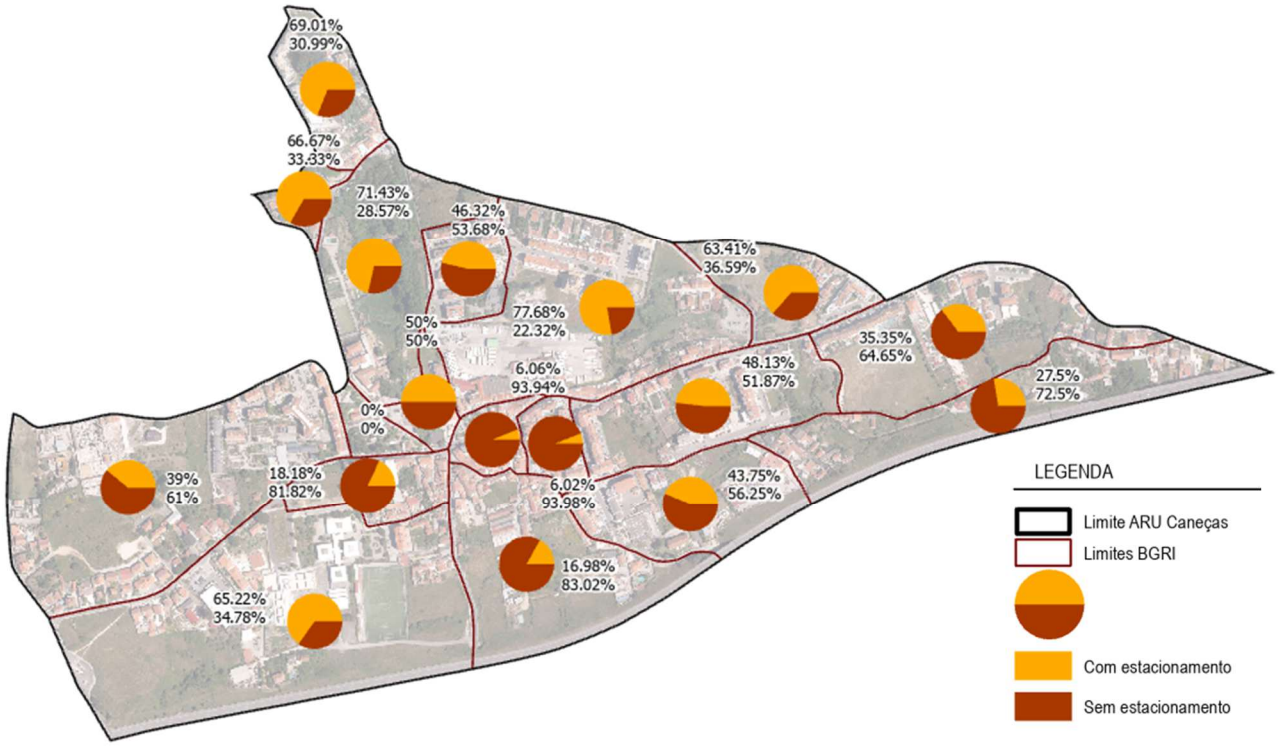


Figura 10. Dsitribuição dos alojamentos familiares clássicos de residência habitual segundo o tipo de estacionamento, por subsecção estatística, ARU - Caneças, 2021

Fonte: Adaptado de INE, Censos 2021, Resultados Definitivos

Anexo

Peças Desenhadas

Planta 1. Limite da Área de Estudo

Planta 2. Distribuição da população residente segundo o grupo etário, por subsecção estatística

Planta 3. Distribuição dos agregados domésticos privados segundo a dimensão, por subsecção estatística

Planta 4. Distribuição tipo de edifício clássico, por subsecção estatística

Planta 5. Distribuição edifícios clássicos segundo a época de construção, por subsecção estatística

Planta 6. Distribuição edifícios clássicos segundo o tipo de utilização, por subsecção estatística

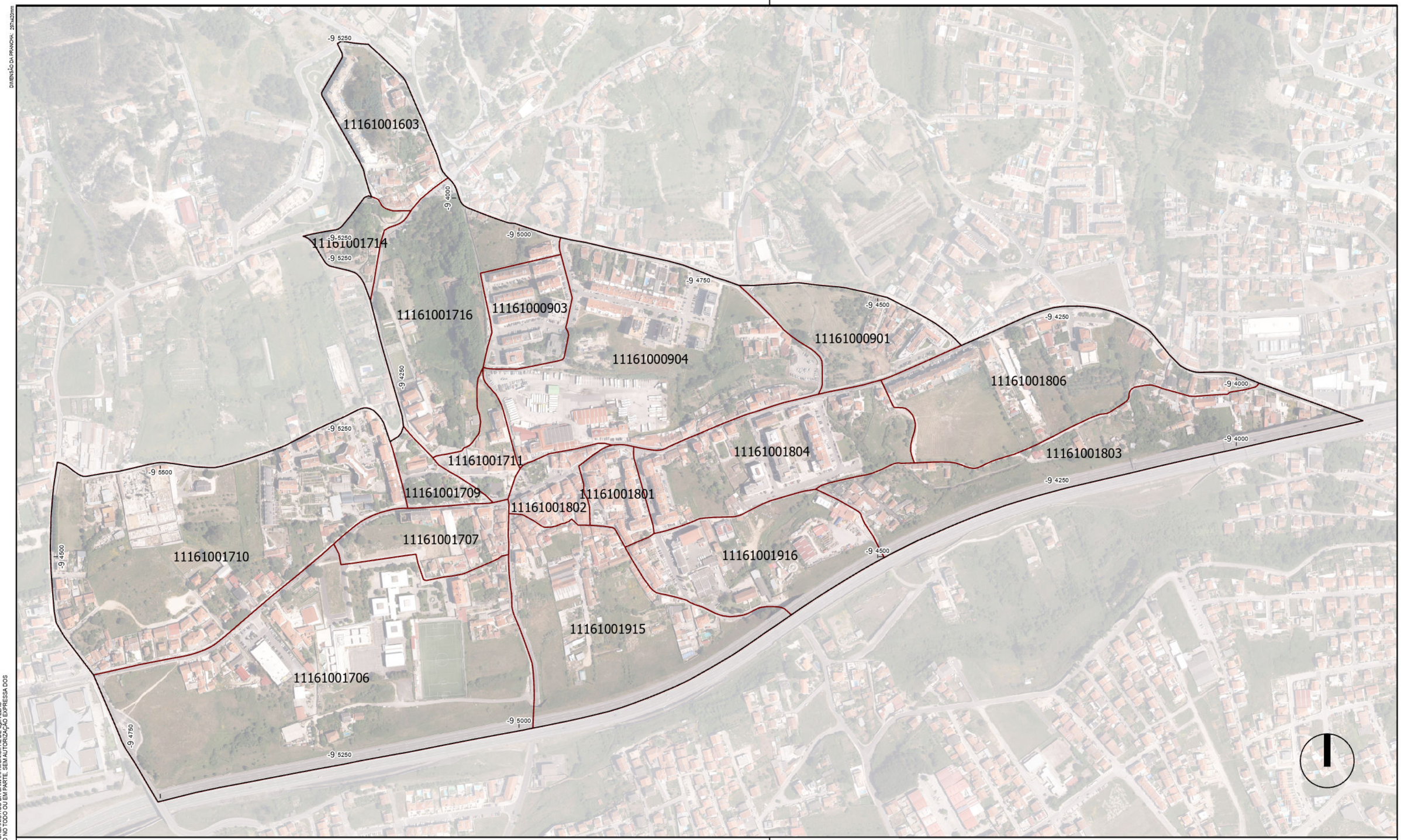
Planta 7. Distribuição edifícios clássicos segundo o número de pisos, por subsecção estatística

Planta 8. Distribuição da forma de ocupação dos alojamentos familiares, por subsecção estatística

Planta 9. Distribuição alojamentos familiares de residência habitual segundo o regime de propriedade por subsecção estatística

Planta 10. Distribuição alojamentos familiares de residência habitual segundo o lugar de estacionamento, por subsecção estatística

DIMENSÃO DA PRANCHA: 297x420mm



LEGENDA

- Limite ARU Caneças
- Limites BGRI



ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DO DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO DA CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS (DPU-CMO), NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO, NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DOS SEUS AUTORES. TODOS OS DIREITOS DE AUTOR ES

DGOU - Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico

DPU - DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO

Odivelas CÂMARA MUNICIPAL

Estudo de delimitação da Área de Reabilitação Urbana de Caneças

Limite da Área de Estudo

COORDENADOR(A):
Florinda Lixa, Arq.

TÉCNICOS(AS):
Silvia Mestre, Socióloga
Jorge Vidigueira, Arquiteto Paisagista

SISTEMA DE REFERÊNCIA PLANIMÉTRICA: PT-ETRS89-TM06 PROJECÇÃO CARTOGRÁFICA: Transversa de Mercator ELIPSÓIDE DE REFERÊNCIA:GRS80 REFERÊNCIA ALTIMÉTRICA:Datum Alt.de Cascais

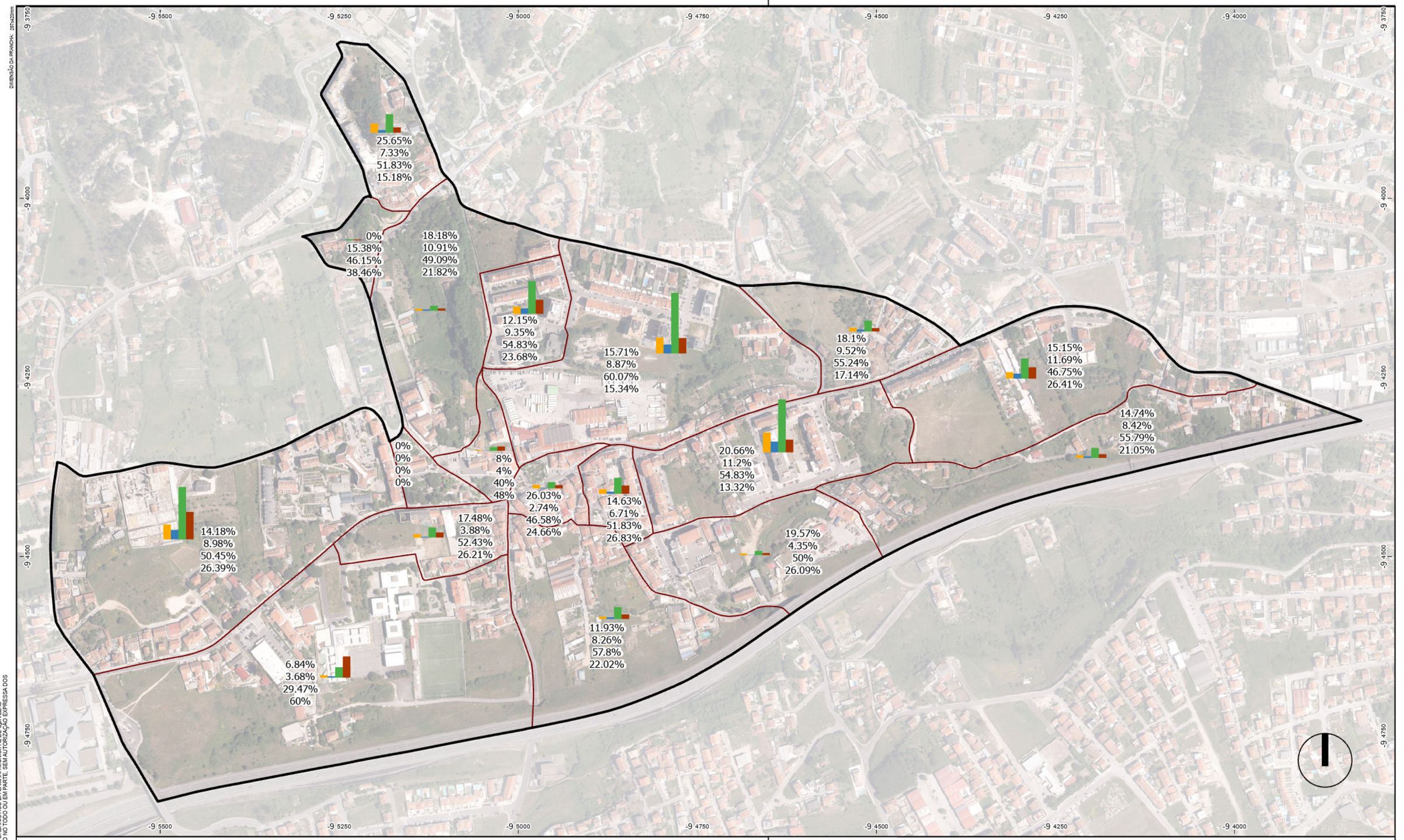
DATA
Outubro/2025

PROCESSO
2025/DPU

DISTRIBUIÇÃO
-/-

ESCALA
1/5000

DESENHO Nº
01



LEGENDA

- Limite ARU Caneças
- Limites BGRI
- Individuos dos 0-14 anos
- Individuos dos 15-24 anos
- Individuos dos 25-64 anos
- Individuos com 65 ou mais anos



Odivelas
CÂMARA MUNICIPAL

DGOU - Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico

DPU - DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO

Estudo de delimitação da Área de Reabilitação Urbana de Caneças

População residente segundo o grupo etário, por subsecção estatística

COORDENADOR(A):
Florinda Lixa, Arq.

TÉCNICOS(AS):
Silvia Mestre, Socióloga
Jorge Vidigueira, Arquiteto Paisagista

SISTEMA DE REFERÊNCIA PLANIMÉTRICA: PT-ETRS89-TM06 PROJECÇÃO CARTOGRÁFICA: Transversa de Mercator ELIPSÓIDE DE REFERÊNCIA:GRS80 REFERÊNCIA ALTIMÉTRICA:Datum Alt.de Cascais

DATA
Outubro/2025

PROCESSO
2025/DPU

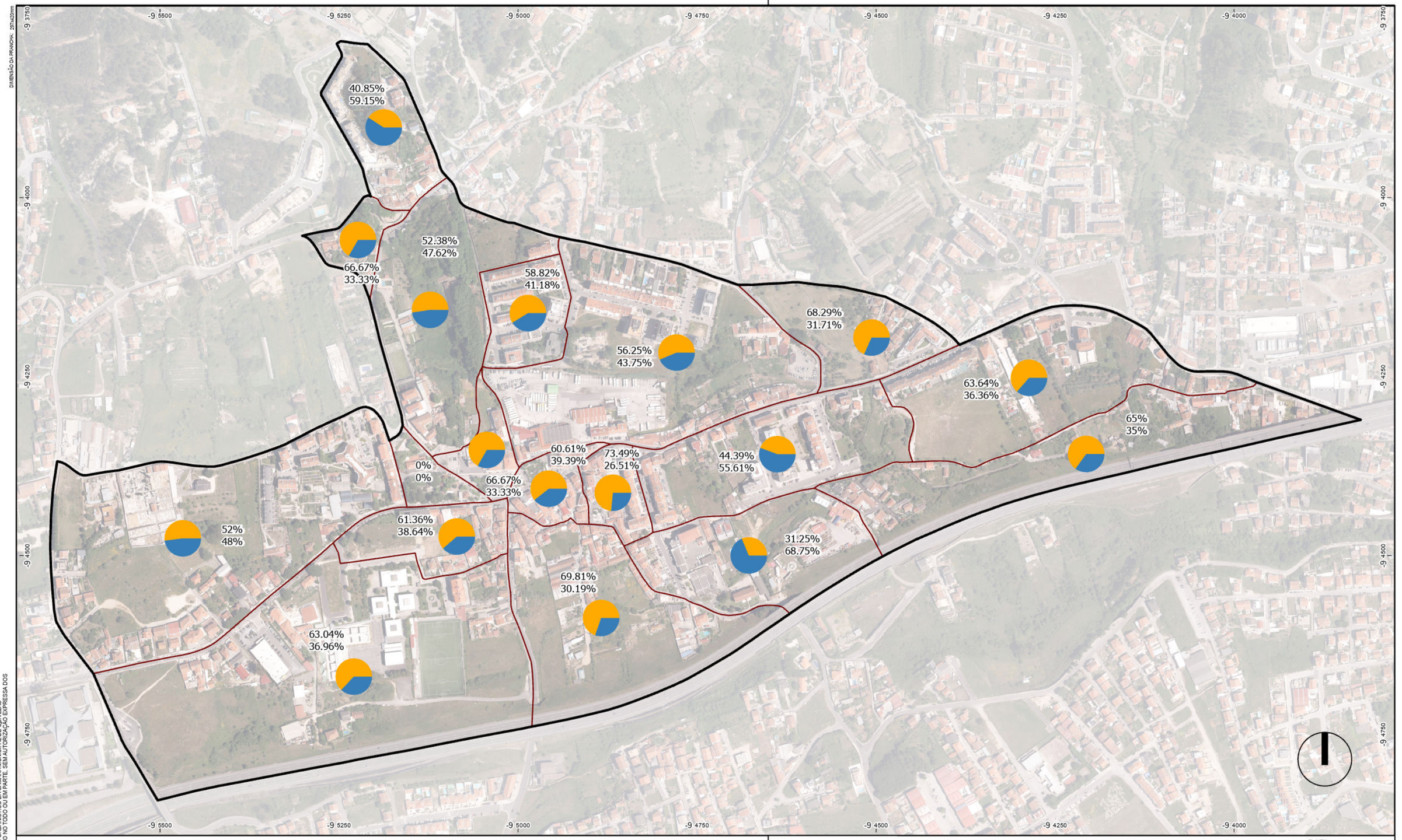
DISTRIBUIÇÃO
-/-

ESCALA
1/5000

DESENHO Nº
02

DIMENSÃO DA PRANCHA: 297x420mm

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DO DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO DA CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS (DPU-CMO). NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DOS SEUS AUTORES. TODOS OS DIREITOS DE AUTOR ES



LEGENDA

- Limite ARU Caneças
- Limites BGRI
- Com 1 ou 2 pessoas
- Com 3 ou mais pessoas



ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DO DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO DA CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS (DPU-CMO), NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DOS SEUS AUTORES. TODOS OS DIREITOS DE AUTOR ES

DIMENSÃO DA PRANCHA: 297x420mm

Odivelas
CÂMARA MUNICIPAL

DGOU - Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico

DPU - DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO

Estudo de delimitação da Área de Reabilitação Urbana de Caneças

Agregados domésticos privados segundo a dimensão, por subsecção estatística

COORDENADOR(A):
Florinda Lixa, Arq.

TÉCNICOS(AS):
Silvia Mestre, Socióloga
Jorge Vidigueira, Arquiteto Paisagista

SISTEMA DE REFERÊNCIA PLANIMÉTRICA: PT-ETRS89-TM06 PROJECÇÃO CARTOGRÁFICA: Transversa de Mercator ELIPSÓIDE DE REFERÊNCIA:GRS80 REFERÊNCIA ALTIMÉTRICA:Datum Alt.de Cascais

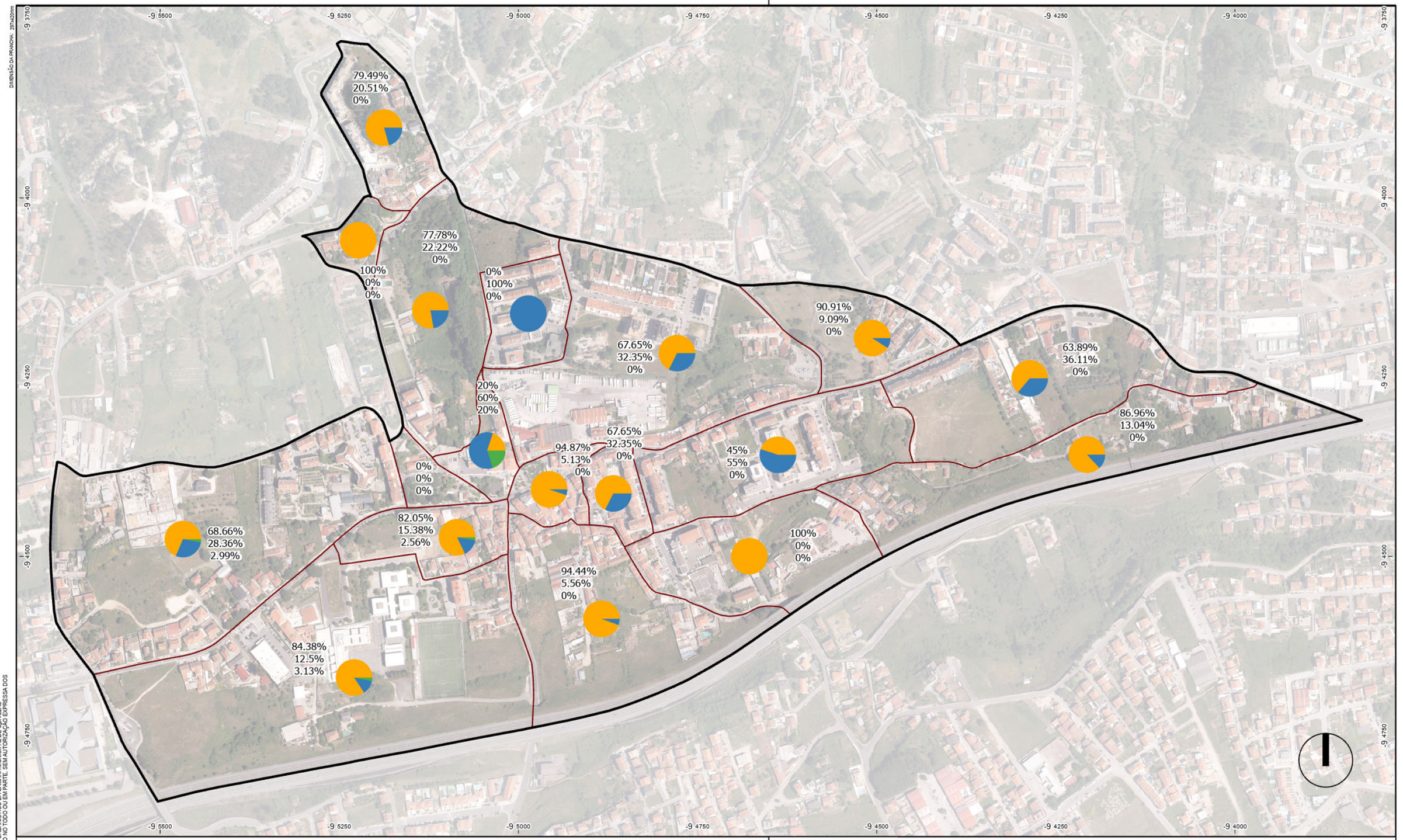
DATA
Outubro/2025

PROCESSO
2025/DPU

DISTRIBUIÇÃO
-/-

ESCALA
1/5000

DESENHO Nº
03



LEGENDA

- Limite ARU Caneças
- Limites BGRI
- Edifício clássicos construído estruturalmente para 1 ou 2 alojamentos
- Edifício clássicos construído estruturalmente para 3 ou mais alojamentos
- Outro tipo de edifício clássico



DGOU - Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico

DPU - DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO

Odivelas CÂMARA MUNICIPAL

Estudo de delimitação da Área de Reabilitação Urbana de Caneças

Tipo de edifício clássico, por subsecção estatística

COORDENADOR(A):
Florinda Lixa, Arq.

TÉCNICOS(AS):
Silvia Mestre, Socióloga
Jorge Vidigueira, Arquiteto Paisagista

SISTEMA DE REFERÊNCIA PLANIMÉTRICA: PT-ETRS89-TM06 PROJECÇÃO CARTOGRÁFICA: Transversa de Mercator ELIPSÓIDE DE REFERÊNCIA:GRS80 REFERÊNCIA ALTIMÉTRICA:Datum Alt.de Cascais

DATA
Outubro/2025

PROCESSO
2025/DPU

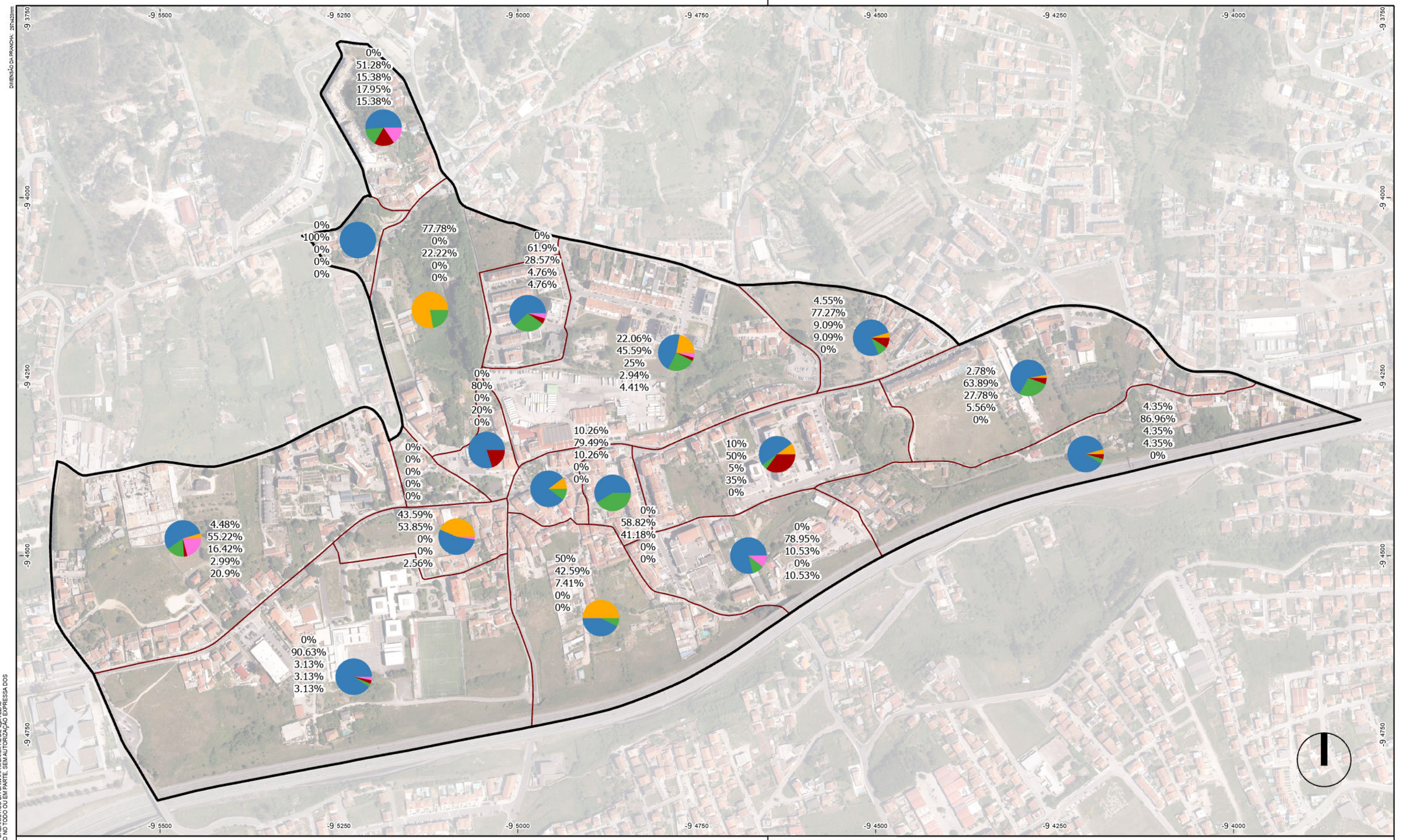
DISTRIBUIÇÃO
-/-

ESCALA
1/5000

DESENHO Nº
04

DIMENSÃO DA PRANCHA: 297x420mm

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DO DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO DA CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS (DPU-CMO), NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DOS SEUS AUTORES. TODOS OS DIREITOS DE AUTOR ES



LEGENDA

- Limite ARU Caneças
- Limites BGRI
- Edifícios construídos antes de 1945
- Edifícios construídos entre 1946 e 1980
- Edifícios construídos entre 1981 e 2000
- Edifícios construídos entre 2001 e 2010
- Edifícios construídos 2011 e 2021



Odivelas
CÂMARA MUNICIPAL

DGOU - Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico

DPU - DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO

Estudo de delimitação da Área de Reabilitação Urbana de Caneças

Edifícios clássicos segundo a época de construção, por subsecção estatística

COORDENADOR(A):
Florinda Lixa, Arq.

TÉCNICOS(AS):
Silvia Mestre, Socióloga
Jorge Vidigueira, Arquiteto Paisagista

SISTEMA DE REFERÊNCIA PLANIMÉTRICA: PT-ETRS89-TM06 PROJECÇÃO CARTOGRÁFICA: Transversa de Mercator ELIPSÓIDE DE REFERÊNCIA:GRS80 REFERÊNCIA ALTIMÉTRICA:Datum Alt.de Cascais

DATA
Outubro/2025

PROCESSO
2025/DPU

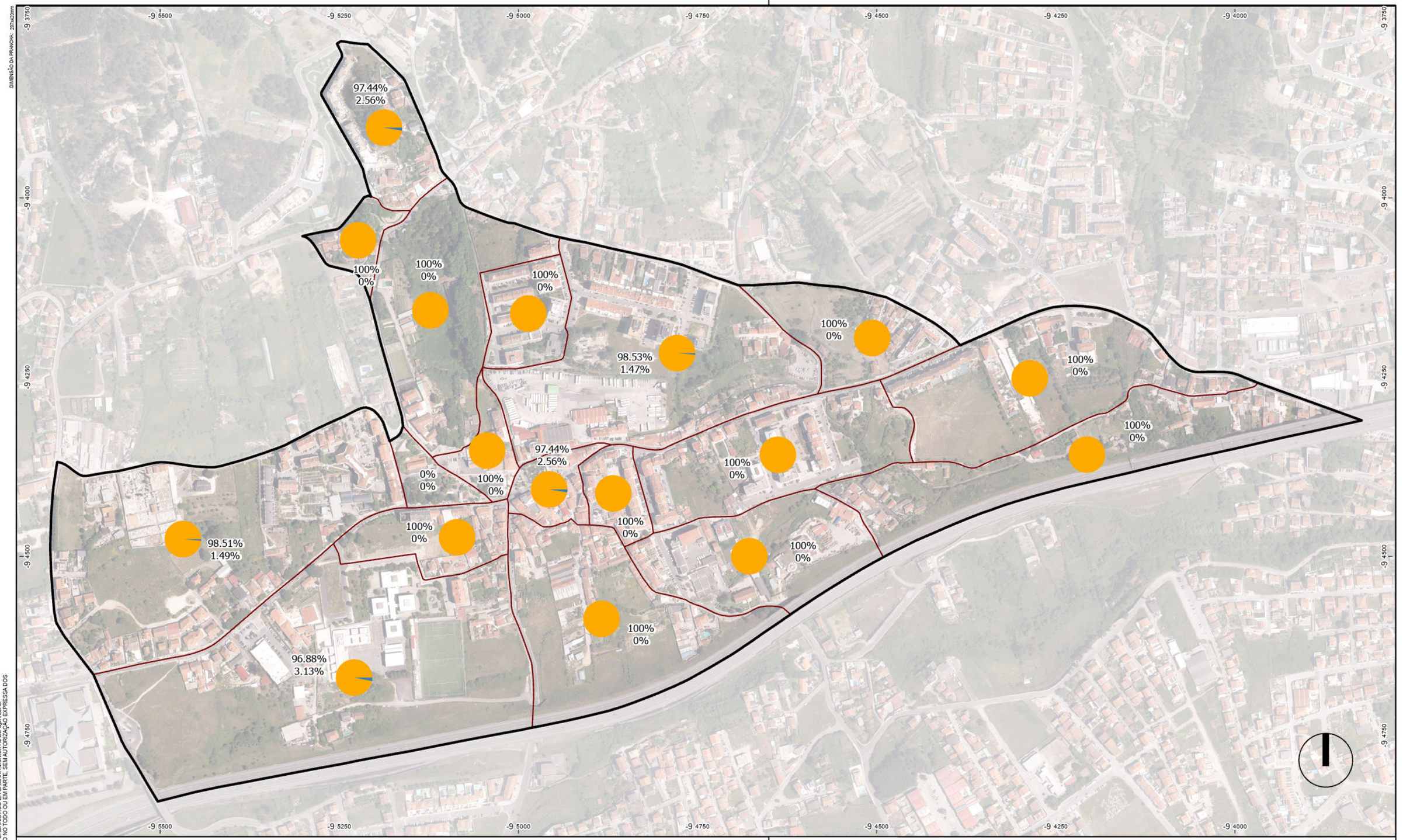
DISTRIBUIÇÃO
-/-

ESCALA
1/5000

DESENHO Nº
05

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DO DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO DA CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS (DPU-CMO). NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DOS SEUS AUTORES. TODOS OS DIREITOS DE AUTOR ES

DIMENSÃO DA PRANCHA: 297x420mm



LEGENDA

- Limite ARU Caneças
- Limites BGRI
- Exclusivamente residenciais
- Outros



ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DO DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO DA CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS (DPU-CMO), NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DOS SEUS AUTORES. TODOS OS DIREITOS DE AUTOR ES

Odivelas
CÂMARA MUNICIPAL

DGOU - Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico

DPU - DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO

Estudo de delimitação da Área de Reabilitação Urbana de Caneças

Edifícios clássicos segundo o tipo de utilização, por subsecção estatística

COORDENADOR(A):
Florinda Lixa, Arq.

TÉCNICOS(AS):
Silvia Mestre, Socióloga
Jorge Vidigueira, Arquiteto Paisagista

SISTEMA DE REFERÊNCIA PLANIMÉTRICA: PT-ETRS89-TM06 PROJECÇÃO CARTOGRÁFICA: Transversa de Mercator ELIPSÓIDE DE REFERÊNCIA:GRS80 REFERÊNCIA ALTIMÉTRICA:Datum Alt.de Cascais

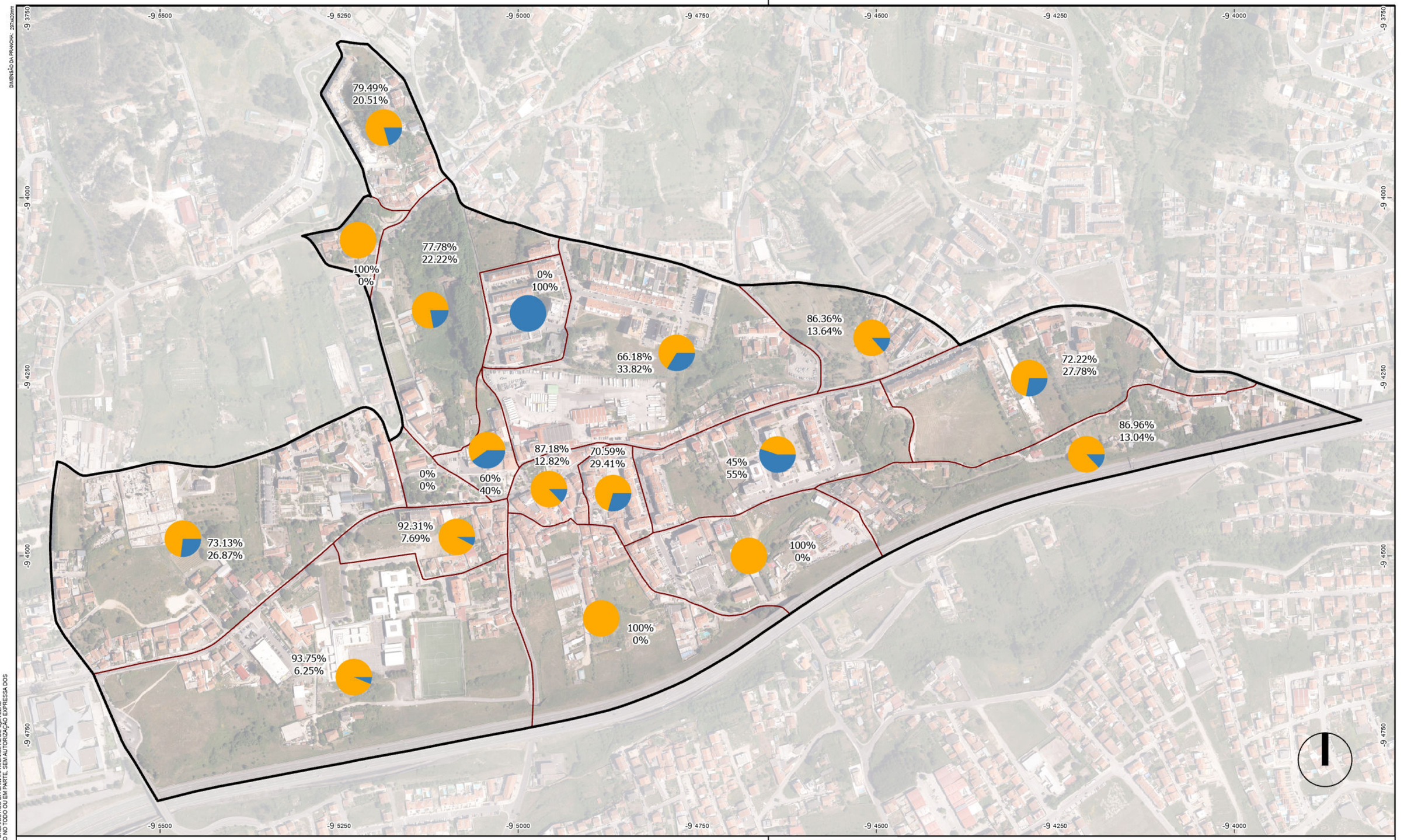
DATA
Outubro/2025

PROCESSO
2025/DPU

DISTRIBUIÇÃO
-/-

ESCALA
1/5000

DESENHO Nº
06



LEGENDA

- Limite ARU Caneças
- Limites BGRI
- Edifícios com 1 ou 2 pisos
- Edifícios com 3 ou mais pisos



Odivelas
CÂMARA MUNICIPAL

DGOU - Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico

DPU - DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO

Estudo de delimitação da Área de Reabilitação Urbana de Caneças

Edifícios clássicos segundo o número de pisos, por subsecção estatística

COORDENADOR(A):
Florinda Lixa, Arq.

TÉCNICOS(AS):
Silvia Mestre, Socióloga
Jorge Vidigueira, Arquiteto Paisagista

SISTEMA DE REFERÊNCIA PLANIMÉTRICA: PT-ETRS89-TM06 PROJECÇÃO CARTOGRÁFICA: Transversa de Mercator ELIPSÓIDE DE REFERÊNCIA:GRS80 REFERÊNCIA ALTIMÉTRICA:Datum Alt.de Cascais

DATA
Outubro/2025

PROCESSO
2025/DPU

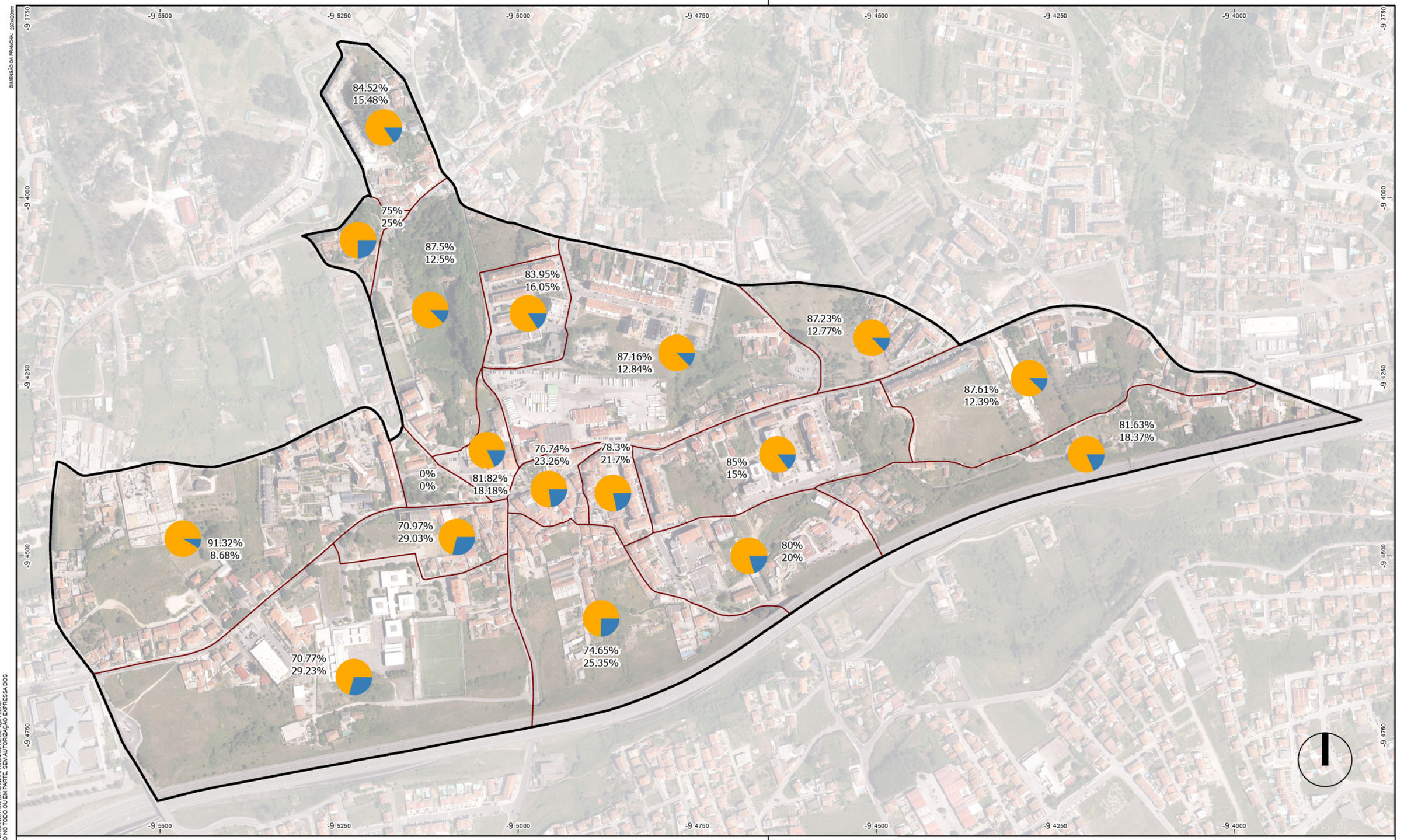
DISTRIBUIÇÃO
-/-

ESCALA
1/5000

DESENHO Nº
07

DIMENSÃO DA PRANCHA: 297x420mm

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DO DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO DA CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS (DPU-CMO). NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DOS SEUS AUTORES. TODOS OS DIREITOS DE AUTOR ES



LEGENDA

- Limite ARU Caneças
- Limites BGRI
- Residência Habitual
- Vagos ou Residência Secundária



Odivelas
CÂMARA MUNICIPAL

DGOU - Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico

DPU - DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO

Estudo de delimitação da Área de Reabilitação Urbana de Caneças

Forma de ocupação dos alojamentos familiares, por subsecção estatística

COORDENADOR(A):
Florinda Lixa, Arq.

TÉCNICOS(AS):
Silvia Mestre, Socióloga
Jorge Vidigueira, Arquiteto Paisagista

SISTEMA DE REFERÊNCIA PLANIMÉTRICA: PT-ETRS89-TM06 PROJECÇÃO CARTOGRÁFICA: Transversa de Mercator ELIPSÓIDE DE REFERÊNCIA:GRS80 REFERÊNCIA ALTIMÉTRICA:Datum Alt.de Cascais

DATA
Outubro/2025

PROCESSO
2025/DPU

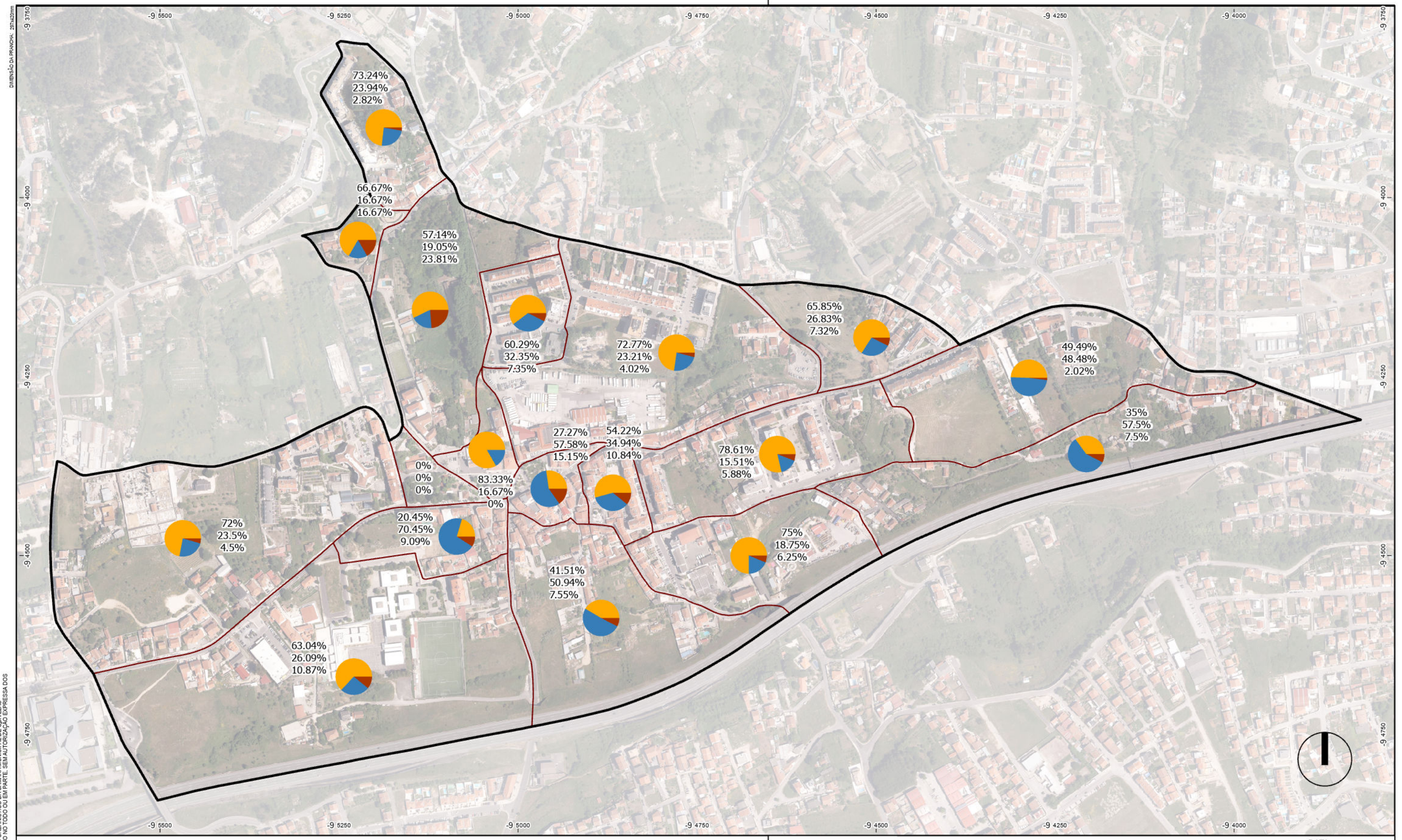
DISTRIBUIÇÃO
-/-

ESCALA
1/5000

DESENHO Nº
08

DIMENSÃO DA PRANCHA: 297x420mm

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DO DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO DA CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS (DPU-CMO). NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DOS SEUS AUTORES. TODOS OS DIREITOS DE AUTOR ES



LEGENDA

- Limite ARU Caneças
- Limites BGRI
- Proprietário
- Arrendado
- Outro



DGOU - Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico

DPU - DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO

Odivelas
CÂMARA MUNICIPAL

Estudo de delimitação da Área de Reabilitação Urbana de Caneças

Alojamentos familiares de residência habitual segundo o regime de propriedade, por subsecção estatística

COORDENADOR(A):
Florinda Lixa, Arq.

TÉCNICOS(AS):
Silvia Mestre, Socióloga
Jorge Vidigueira, Arquiteto Paisagista

SISTEMA DE REFERÊNCIA PLANIMÉTRICA: PT-ETRS89-TM06 PROJECÇÃO CARTOGRÁFICA: Transversa de Mercator ELIPSÓIDE DE REFERÊNCIA:GRS80 REFERÊNCIA ALTIMÉTRICA:Datum Alt.de Cascais

DATA
Outubro/2025

PROCESSO
2025/DPU

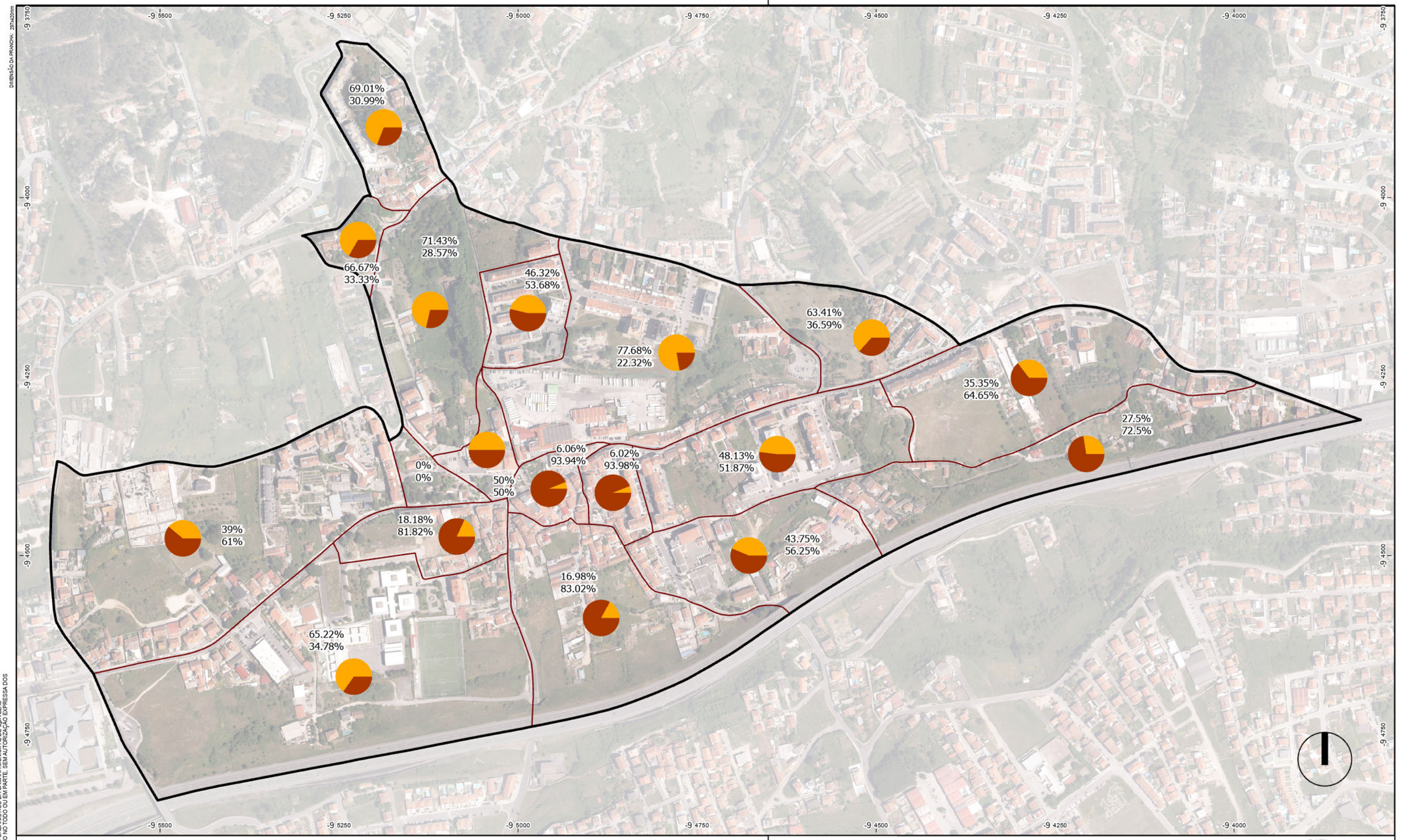
DISTRIBUIÇÃO
-/-

ESCALA
1/5000

DESENHO Nº
09

DIMENSÃO DA PRANCHA: 297x420mm

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DO DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO DA CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS (DPU-CMO), NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DOS SEUS AUTORES. TODOS OS DIREITOS DE AUTOR ES



LEGENDA

- Limite ARU Caneças
- Limites BGRI
- Com estacionamento
- Sem estacionamento



ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DO DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO DA CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS (DPU-CMO), NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DOS SEUS AUTORES. TODOS OS DIREITOS DE AUTOR ES

DGOU - Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico

DPU - DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO

Odivelas
CÂMARA MUNICIPAL

Estudo de delimitação da Área de Reabilitação Urbana de Caneças

Alojamentos familiares de residência habitual segundo o lugar de estacionamento, por subsecção estatística

COORDENADOR(A):
Florinda Lixa, Arq.

TÉCNICOS(AS):
Silvia Mestre, Socióloga
Jorge Vidigueira, Arquiteto Paisagista

SISTEMA DE REFERÊNCIA PLANIMÉTRICA: PT-ETRS89-TM06 PROJECÇÃO CARTOGRÁFICA: Transversa de Mercator ELIPSÓIDE DE REFERÊNCIA:GRS80 REFERÊNCIA ALTIMÉTRICA:Datum Alt.de Cascais

DATA
Outubro/2025

PROCESSO
2025/DPU

DISTRIBUIÇÃO
-/-

ESCALA
1/5000

DESENHO Nº
10