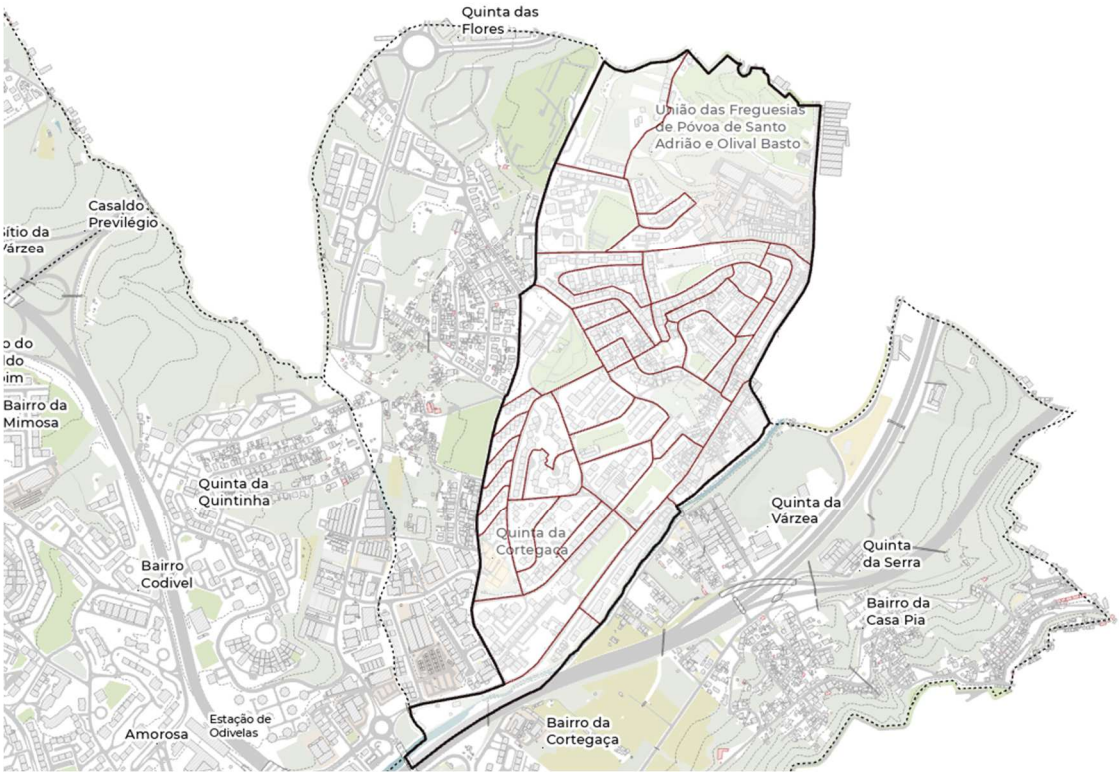
Odivelas
CÂMARA MUNICIPAL

ESTUDO DE DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA DA PÓVOA DE SANTO ADRIÃO

(2026)



ANÁLISE SOCIOGRÁFICA DA POPULAÇÃO E CARATERIZAÇÃO DO PARQUE HABITACIONAL

JULHO 2026

FICHA TÉCNICA

Título

Estudo de Delimitação da Área de Reabilitação Urbana – Póvoa de Santo Adrião

Análise Sociográfica da População e Caraterização do Parque Habitacional

Autoria

Divisão de Planeamento Urbanístico – Setor de Estudos e Planeamento Urbanístico

Coordenação

Florinda Lixa (Arquiteta)

Projeto

Sónia Camponez (Arquiteta)

Jorge Vidigueira (Arquiteto Paisagista)

Silvia Mestre (Socióloga)

Julho 2026

ÍNDICE

5 Nota de Apresentação

6 Resumo

Análise dos Resultados

População

9 POPULAÇÃO RESIDENTE

9 ESTRUTURA ETÁRIA E SEXO

9 ÍNDICE DE ENVELHECIMENTO

Agregados

13 TIPO DE AGREGADO

13 AGREGADOS DOMÉSTICOS PRIVADOS

Edifícios

17 TIPO DE EDIFÍCIO

20 ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

23 TIPO DE UTILIZAÇÃO

26 NÚMERO DE PISOS

Alojamentos

29 TIPO DE ALOJAMENTO E FORMA DE OCUPAÇÃO

32 REGIME DE PROPRIEDADE

35 LUGAR DE ESTACIONAMENTO

38 Anexo – Peças Desenhadas

ÍNDICE QUADROS

Quadro 1. População residente segundo o grupo etário 9
Quadro 1.1. População residente segundo o grupo etário, por subsecção estatística 10
Quadro 2. Agregados domésticos privados segundo a dimensão 13
Quadro 2.1. Agregados domésticos privados segundo a dimensão, por subsecção estatística 14
Quadro 3. Tipo de edifício clássico 17
Quadro 3.1. Tipo de edifício clássico, por subsecção estatística 18
Quadro 4. Edifícios clássicos segundo a época de construção 20
Quadro 4.1. Edifícios clássicos segundo a época de construção, por subsecção estatística 21
Quadro 5. Edifícios clássicos segundo o tipo de utilização 23
Quadro 5.1. Edifícios clássicos segundo o tipo de utilização, por subsecção estatística 24
Quadro 6. Edifícios clássicos segundo o número de pisos 26
Quadro 6.1. Edifícios clássicos segundo o número de pisos, por subsecção estatística 27
Quadro 7. Alojamentos familiares de residência habitual segundo o tipo de alojamento e forma de ocupação 29
Quadro 7.1. Alojamentos familiares de residência habitual segundo o tipo de alojamento e forma de ocupação, por subsecção estatística 30
Quadro 8. Alojamentos familiares de residência habitual segundo o regime de propriedade 32
Quadro 8.1. Alojamentos familiares de residência habitual segundo o regime de propriedade, por subsecção estatística 33
Quadro 9. Alojamentos familiares de residência habitual segundo o tipo de estacionamento 35
Quadro 9.1. Alojamentos familiares de residência habitual segundo o tipo de estacionamento, por subsecção estatística 36

ÍNDICE DE GRÁFICOS

Gráfico 1. População residente segundo o grupo etário (%) 9
Gráfico 2. Agregados domésticos privados segundo a dimensão (%) 13
Gráfico 3. Tipo de edifício clássico (%) 17
Gráfico 4. Edifícios clássicos segundo a época de construção (%) 20
Gráfico 5. Edifícios clássicos segundo o tipo de utilização (%) 23
Gráfico 6. Edifícios clássicos segundo o número de pisos (%) 26
Gráfico 7. Alojamentos familiares clássicos de residência habitual segundo o tipo de alojamento e Forma de Ocupação (%) 29
Gráfico 8. Alojamentos familiares clássicos de residência habitual segundo o regime de propriedade (%) 32
Gráfico 9. Alojamentos familiares clássicos de residência habitual segundo o tipo de estacionamento (%) 35

ÍNDICE FIGURAS

Figura 1. Limite da Área de Estudo 5
Figura 2. Distribuição da população residente segundo o grupo etário, por subsecção estatística 11
Figura 3. Distribuição dos agregados domésticos privados segundo a dimensão, por subsecção estatística 15
Figura 4. Distribuição tipo de edifício clássico, por subsecção estatística 19
Figura 5. Distribuição edifícios clássicos segundo a época de construção, por subsecção estatística 22
Figura 6. Distribuição edifícios clássicos segundo o tipo de utilização, por subsecção estatística 25
Figura 7. Distribuição edifícios clássicos segundo o número de pisos, por subsecção estatística 28
Figura 8. Distribuição da forma de ocupação dos alojamentos familiares, por subsecção estatística 31
Figura 9. Distribuição alojamentos familiares de residência habitual segundo o regime de propriedade por subsecção estatística 34
Figura 10. Distribuição alojamentos familiares de residência habitual segundo o lugar de estacionamento, por subsecção estatística 37

Nota de Apresentação

O presente estudo tem como objetivo a análise dos principais resultados dos Censos 2021 da **Área de Reabilitação Urbana da Póvoa de Santo Adrião**. Pretende-se fornecer uma visão geral das principais características demográficas e habitacionais da área em estudo. Para cada tema é apresentado um conjunto de indicadores, com desagregação geográfica ao nível da subsecção estatística. Os resultados obtidos estão esquematizados em três áreas temáticas: *população, agregados e habitação.*

Os resultados disponibilizados são os resultados definitivos e foram produzidos com base na análise da BGRI – Base Geográfica de Referenciação de Informação e BGE – Base Geográfica dos Edifícios, versão definitiva à data de referência dos Censos 2021, disponibilizada pelo Instituto Nacional de Estatística e correspondente ao limite de estudo apresentado para o efeito.

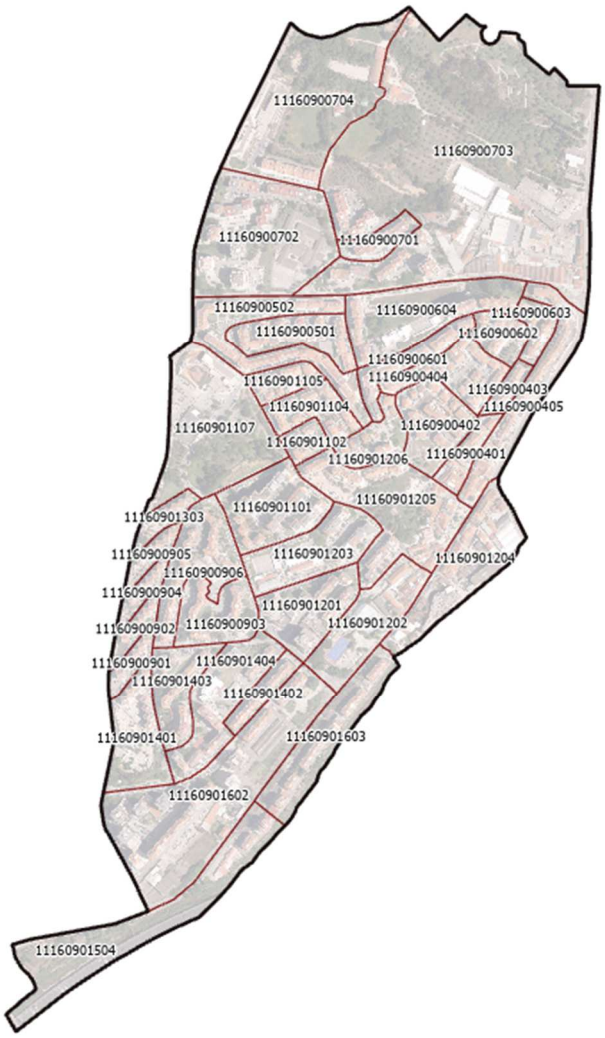


Figura 1. Limite da Área de Estudo

RESUMO

A área em estudo, localiza-se a este do Concelho de Odivelas, na União das Freguesias da Póvoa de Santo Adrião e Olival Basto, sendo os seus limites os seguintes: A Norte: Limite do Concelho de Odivelas/Loures; A Sul: Ribeira da Póvoa; A Este: Rua Almirante Gago Coutinho (Nacional 8) e a Oeste: Rua Marechal Craveiro Lopes/Rua Professor Francisco Gentil.

Define uma área de 0,6883657 Km^2 e abrange um universo de 10727 habitantes e apresenta uma densidade populacional de 15583,2 Hab./Km^2.

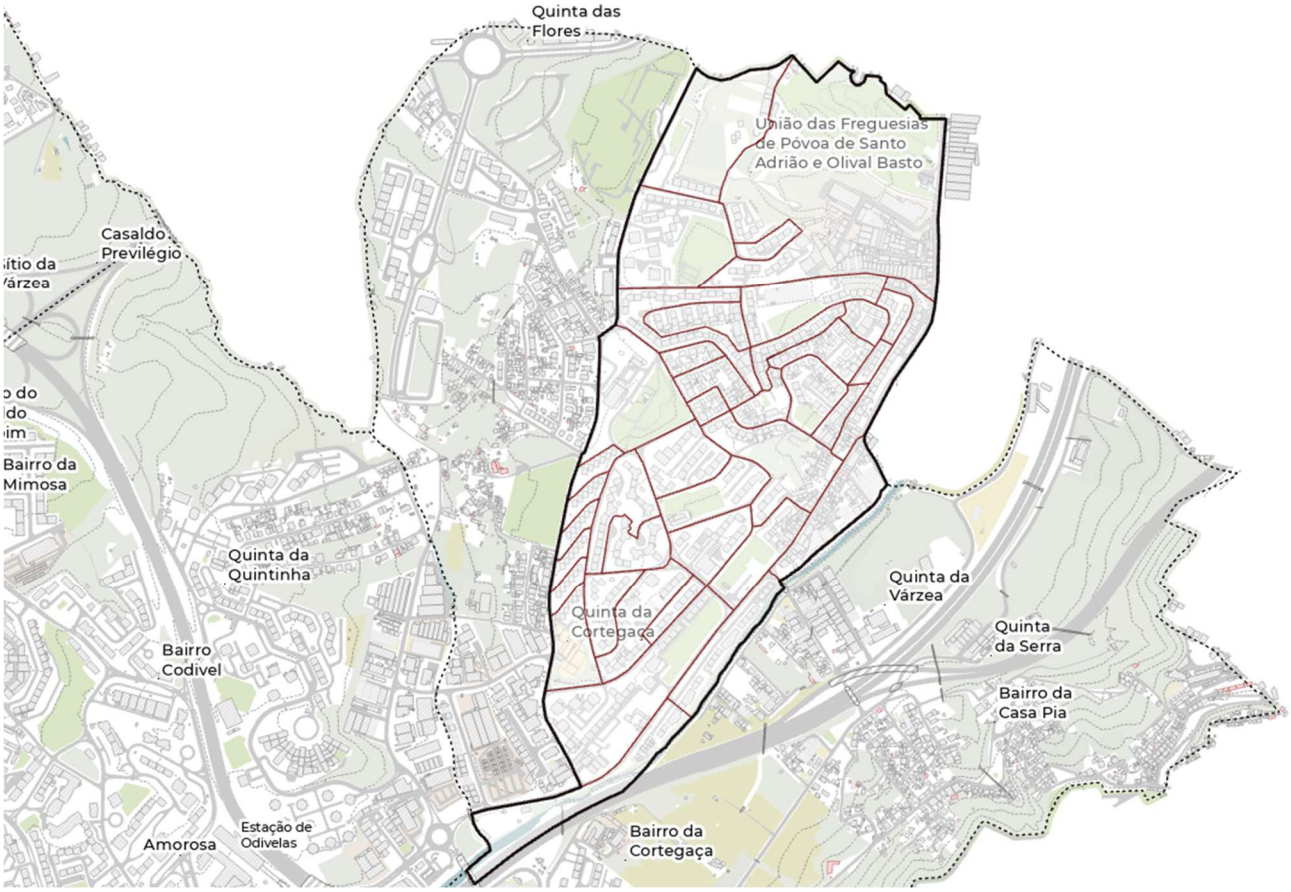


Imagem 1. Localização e Limites da ARU da Póvoa de Santo Adrião

De acordo com os resultados dos Censos 2021, a população residente na área em estudo era de 10727 indivíduos dos quais 4866 eram homens e 5861 mulheres.

Em termos de estrutura etária, os resultados obtidos permitem apurar que o grupo etário dominante é o dos indivíduos entre os 25 e os 64 anos, onde o peso da população é mais significativo (49,8%).

Observa-se, ainda, uma diminuição da população jovem (12,3%) e um aumento da população idosa (27,8%). Através do cálculo do índice de envelhecimento verifica-se que por cada 100 jovens existiam 225 idosos.

Quanto à dimensão das estruturas familiares, verifica-se que 64,6% dos agregados domésticos privados são compostos por 1 ou 2 pessoas e 35,4% são compostos por 3 ou mais pessoas.

Em 2021, existiam na área em estudo 593 edifícios clássicos. Este conjunto de edifícios divide-se em 3 categorias: *edificios construídos estruturalmente para possuir 1 ou 2 alojamentos*; *edifícios construídos para possuir 3 ou mais alojamentos* e *outro tipo de edificio clássico*, sendo a segunda categoria a mais representativa (78,8%) do total dos edifícios.

Quanto á época de construção dos edifícios, constata-se que a maior proporção de edifícios construídos incidiu no período que decorreu *entre 1946 e 1980*, representando a maioria dos edifícios construídos na área em estudo (82,5%).

Em termos de residencialidade, predominam os edifícios exclusivamente residenciais, representando 92,1 % do total dos edifícios clássicos.

No que diz respeito ao número de pisos por edifício, verifica-se que grande maioria representa os edifícios com 3 ou mais pisos (76,6%).

Dos 5379 alojamentos existentes, 5378 eram alojamentos familiares clássicos e 1 alojamento familiar não clássico.

Verifica-se, ainda que, a grande maioria dos alojamentos familiares clássicos (86,1%), eram ocupados como residência habitual, as residencias secundárias e os alojamentos vagos representavam 13,9%.

Mais de metade dos alojamentos familiares clássicos de residência habitual eram ocupados pelo proprietário (65,2%); 28,7% eram alojamentos arrendados e 6,1% outro regime de propriedade.

Dos 4631 alojamentos familiares clássicos de residência habitual existentes na área em estudo, 463 possuem estacionamento e 4168 não tem estacionamento, corroborando a informação da carência de estacionamento nesta área.

Odivelas
CÂMARA MUNICIPAL

População

Censos 2021

POPULAÇÃO[1]

População Residente

Estrutura Etária e Sexo

Em 2021, o universo da população residente na área em estudo, era de 10727 indivíduos dos quais 4866 eram homens e 5861 mulheres.

No que diz respeito à estrutura etária da população, os resultados obtidos permitem apurar que o grupo etário dominante é o dos indivíduos entre os 25 e os 64 anos, onde o peso da população é mais significativo (49,8%).

Índice Envelhecimento

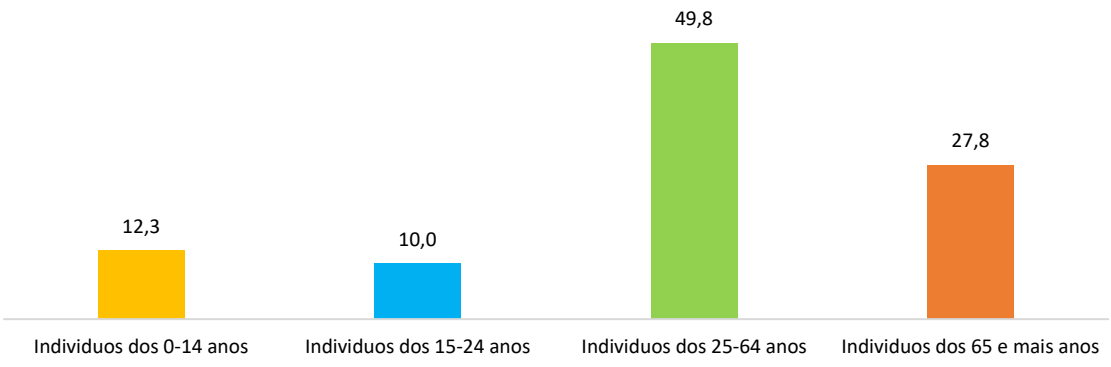
Constata-se, ainda, que a população idosa (27,8%) tem uma maior expressão comparativamente à população mais jovem (12,3%), como se apresenta na figura seguinte. Através do cálculo do índice de envelhecimento[2] verifica-se que por cada 100 jovens, em 2021, existiam 225 idosos.

População residente segundo o grupo etário, 2021 **Quadro 1.**

Zona Geográfica	Grupos etários									
	Total		Indivíduos 0-14 anos		Indivíduos 15-24 anos		Indivíduos 25-64 anos		Indivíduos 65 ou mais anos	
	N	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
ARU - PSA	10727	100	1324	12,3	1076	10	5346	49,8	2981	27,8

Fonte: INE, Censos 2021, Resultados Definitivos

Gráfico 1. População residente segundo o grupo etário (%)



Fonte: INE, Censos 2021, Resultados Definitivos

[1] ***População residente*** – pessoas que, independentemente de, no momento censitário, estarem presentes ou ausentes num determinado alojamento, viveram no seu local de residência habitual por um período de pelo menos 12 meses anteriores ao momento censitário ou, as pessoas chegadas ao seu local de residência habitual nos 12 meses anteriores ao momento censitário, com a intenção de aí permanecerem por um período mínimo de um ano.

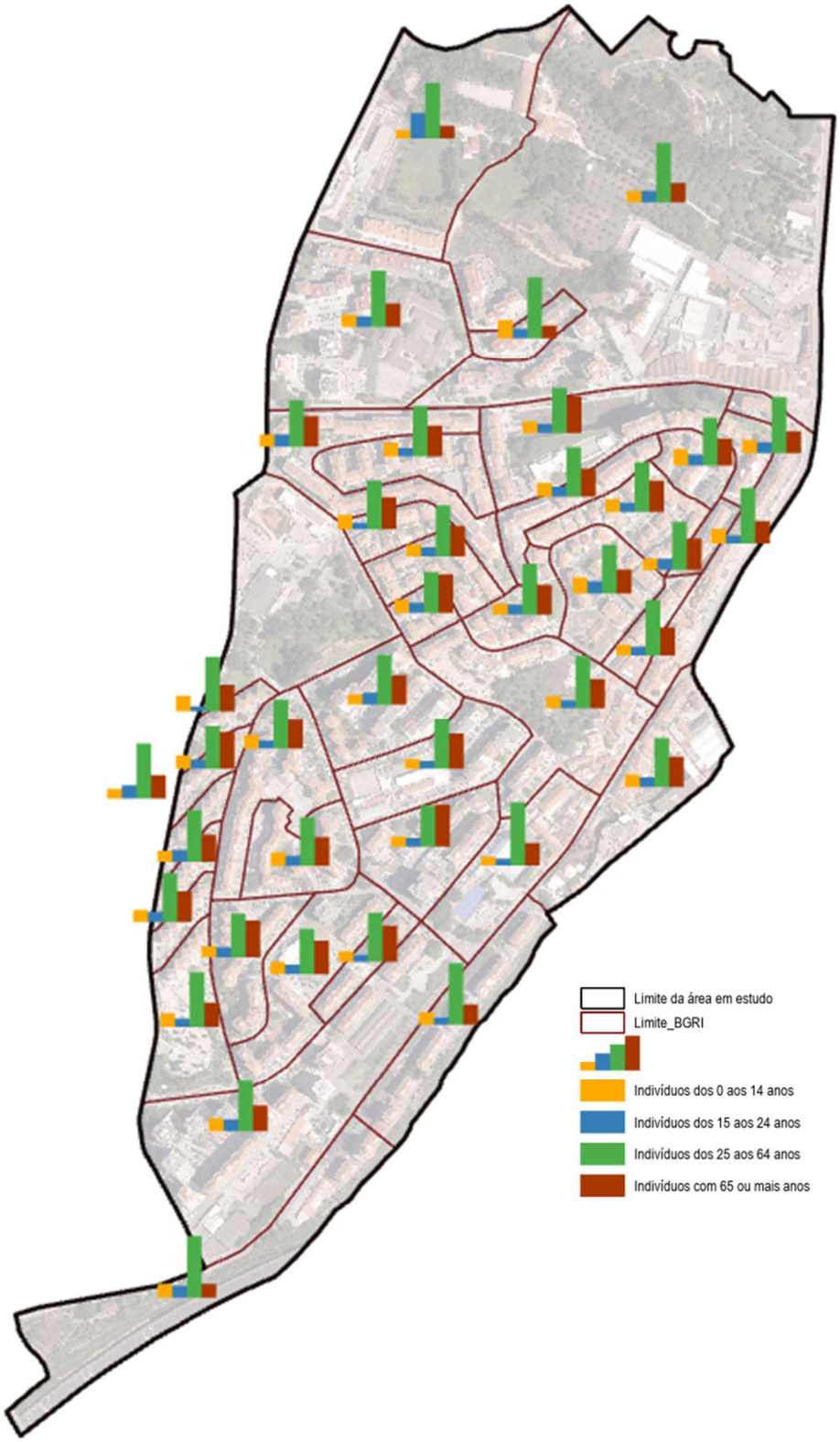
[2] ***Índice de Envelhecimento Demográfico*** – relação entre a população idosa e a população jovem, definida habitualmente como o quociente entre o número de pessoas com 65 ou mais anos e o número de pessoas com idades compreendidas entre os 0 e os 14 anos (habitualmente expresso por 100 pessoas dos 0 aos 14 anos).

População residente segundo o grupo etário, por subsecção estatística, 2021 **Quadro 1.1**

Zona Geográfica	Grupos etários									
	Total		Indivíduos 0-14 anos		Indivíduos 15-24 anos		Indivíduos 25-64 anos		Indivíduos 65 ou mais anos	
ARU - PSA	N	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
11160900906	449	100	61	13,6	37	8,2	220	49,0	131	29,2
11160901104	199	100	23	11,6	18	9,0	99	49,7	59	29,6
11160901203	197	100	18	9,1	15	7,6	96	48,7	68	34,5
11160900402	281	100	45	16,0	35	12,5	135	48,0	66	23,5
11160901105	124	100	18	14,5	8	6,5	59	47,6	39	31,5
11160900703	452	100	51	11,3	51	11,3	264	58,4	86	19
11160900704	97	100	8	8,2	24	24,7	53	54,6	12	12,4
11160901201	408	100	40	9,8	34	8,3	166	40,7	168	41,2
11160900904	116	100	11	9,5	15	12,9	63	54,3	27	23,3
11160901202	45	100	4	8,9	3	6,7	28	62,2	10	22,2
11160901303	99	100	15	15,2	5	5,1	53	53,5	26	26,3
11160900702	630	100	75	11,9	64	10,2	346	54,9	145	23,0
11160900603	171	100	22	12,9	18	10,5	94	55,0	37	21,6
11160900502	676	100	83	12,3	81	12,0	308	45,6	204	30,2
11160900405	446	100	65	14,6	38	8,5	244	54,7	99	22,2
11160900604	305	100	34	11,1	28	9,2	135	44,3	108	35,4
11160900701	150	100	27	18,0	14	9,3	90	60,0	19	12,7
11160900902	120	100	13	10,8	14	11,7	61	50,8	32	26,7
11160901602	1096	100	138	12,6	130	11,9	551	50,3	277	25,3
11160901401	145	100	20	13,8	12	8,3	78	53,8	35	24,1
11160901504	94	100	13	13,8	11	11,7	57	60,6	13	13,8
11160901204	137	100	17	12,4	13	9,5	66	48,2	41	29,9
11160901101	572	100	58	10,1	68	11,9	280	49,0	166	29,0
11160901205	354	100	42	11,9	28	7,9	183	51,7	101	28,5
11160900501	349	100	46	13,2	27	7,7	171	49,0	105	30,1
11160900601	387	100	53	13,7	39	10,1	188	48,6	107	27,6
11160900602	167	100	27	16,2	18	10,8	78	46,7	44	26,3
11160900903	414	100	56	13,5	41	9,9	198	47,8	119	28,7
11160901402	125	100	13	10,4	8	6,4	60	48,0	44	35,2
11160901603	275	100	34	12,4	20	7,3	166	60,4	55	20,0
11160901403	326	100	36	11,0	33	10,1	140	42,9	117	35,9
11160900401	117	100	12	10,3	10	8,5	63	53,8	32	27,4
11160900905	100	100	13	13,0	9	9,0	42	42,0	36	36,0
11160901206	110	100	12	10,9	11	10,0	55	50,0	32	29,1
11160901102	93	100	12	12,9	9	9,7	37	39,8	35	37,6
11160901107	0	0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
11160900404	255	100	32	12,5	22	8,6	123	48,2	78	30,6
11160901404	410	100	50	12,2	40	9,8	184	44,9	136	33,2
11160900901	119	100	14	11,8	12	10,1	57	47,9	36	30,3
11160900403	117	100	13	11,1	13	11,1	55	47,0	36	30,8

Fonte: INE, Censos 2021, Resultados Definitivos

Figura 2. Distribuição da população residente por grupo etário, por subsecção estatística, ARU, PSA, 2021



Fonte: Adaptado de INE, Censos 2021, Resultados Definitivos

Odivelas
CÂMARA MUNICIPAL

Agregados

Censos 2021

AGREGADOS

Tipo de Agregado

Em 2021 existiam na área em estudo, 4631 agregados domésticos privados[3].

Agregados domésticos privados segundo a dimensão

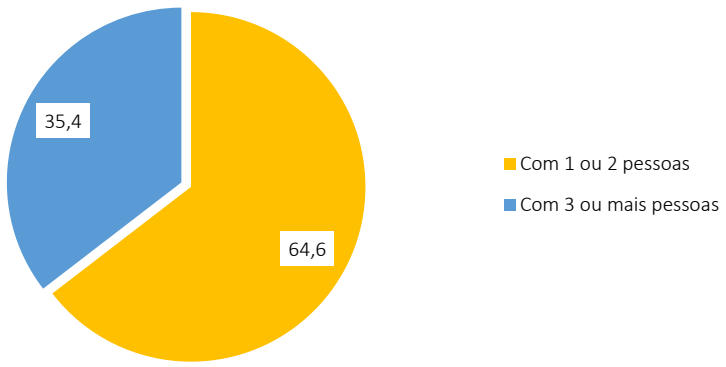
No que diz respeito à dimensão das estruturas familiares, verifica-se que 64,6% dos agregados domésticos privados são compostos por 1 ou 2 pessoas e 35,4% são compostos por 3 ou mais pessoas.

Agregados domésticos privados segundo a dimensão, 2021 **Quadro 2.**

Zona Geográfica	Agregados					
	Agregados Domésticos Privados					
	Total		Com 1 ou 2 pessoas		Com 3 ou mais pessoas	
	N	%	N	%	N	%
ARU - PSA	4631	100	2990	64,6	1641	35,4

Fonte: INE, Censos 2021, Resultados Definitivos

Gráfico 2. Agregados domésticos privados segundo a dimensão (%)



Fonte: INE, Censos 2021, Resultados Definitivos

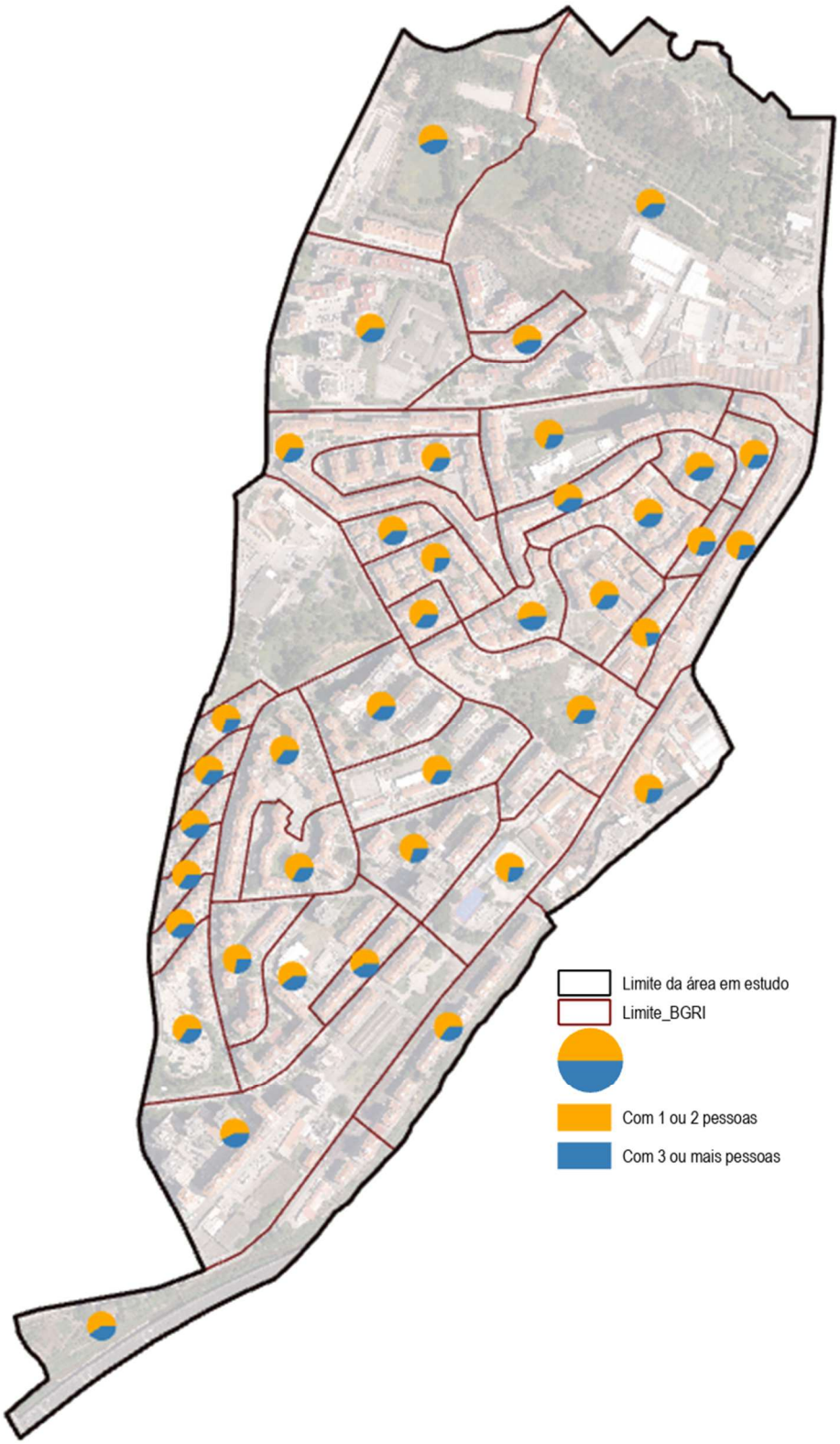
[3] ***Agregado Doméstico Privado*** - Conjunto de pessoas que tem a residência habitual no alojamento familiar ou a pessoa independente que ocupa um alojamento familiar. Para os Censos 2021 é adaptado o conceito e a terminologia associada à caraterização das estruturas domésticas, no sentido, não só de uma maior aderência às recomendações das Nações Unidas e ao regulamento da União Europeia, mas também de forma a facilitar a apreensão e a operacionalização do conceito. Assim, **é efetuada a substituição da terminologia de *família clássica*** (utilizada até agora na série censitária) **por *agregado doméstico privado***, contribuindo também para uma maior harmonização com os restantes inquéritos às famílias. (especificações técnicas das variáveis dos Censos 2021-INE)

Agregados domésticos privados segundo a dimensão, por subsecção estatística, 2021 **Quadro 2.1**

Zona Geográfica	Agregados					
	Agregados Domésticos Privados					
	Total		Com 1 ou 2 pessoas		Com 3 ou mais pessoas	
ARU - PSA	N	%	N	%	N	%
11160900906	198	100	128	64,6	70	35,4
11160901104	94	100	68	72,3	26	27,7
11160901302	7	100	1	14,3	6	85,7
11160900402	117	100	76	65,0	41	35,0
11160901105	50	100	31	62,0	19	38,0
11160900703	198	100	121	61,1	77	38,9
11160900704	39	100	22	56,4	17	43,6
11160901201	184	100	129	70,1	55	29,9
11160900904	48	100	28	58,3	20	41,7
11160901202	22	100	16	72,7	6	27,3
11160901303	47	100	33	70,2	14	29,8
11160900702	275	100	172	62,5	103	37,5
11160900603	76	100	51	67,1	25	32,9
11160900502	296	100	198	66,9	98	33,1
11160900405	203	100	144	70,9	59	29,1
11160900604	143	100	100	69,9	43	30,1
11160900701	61	100	35	57,4	26	42,6
11160900902	52	100	34	65,4	18	34,6
11160901602	436	100	251	57,6	185	42,4
11160901401	64	100	42	65,6	22	34,4
111660901504	37	100	22	59,5	15	40,5
11160901204	53	100	38	71,7	15	28,3
11160901101	238	100	150	63,0	88	37,0
11160901205	158	100	103	65,2	55	34,8
11160900501	154	100	103	66,9	51	33,1
11160900601	158	100	96	60,8	62	39,2
11160900602	74	100	45	60,8	29	39,2
11160900903	176	100	117	66,5	59	33,5
11160901402	56	100	33	58,9	23	41,1
11160901603	122	100	79	64,8	43	35,2
11160901403	148	100	106	71,6	42	28,4
11160900401	58	100	45	77,6	13	22,4
11160900905	46	100	30	65,2	16	34,8
11160901206	44	100	24	54,5	20	45,5
11160901102	40	100	26	65,0	14	35,0
11160901107	0	100	0	0	0	0
11160900404	106	100	65	61,3	41	38,7
11160901404	172	100	105	61,0	67	39,0
11160900901	50	100	31	62,0	19	38,0
11160900403	51	100	35	68,6	16	31,4

Fonte: INE, Censos 2021, Resultados Definitivos

Figura 3. Distribuição dos agregados domésticos privados segundo a dimensão, por subsecção estatística, ARU - PSA, 2021



Fonte: Adaptado de INE, Censos 2021, Resultados Definitivos

Odivelas
CÂMARA MUNICIPAL

Habitação

Censos 2021

EDIFÍCIOS

Tipo de edifício

Edifícios Clássicos[4]

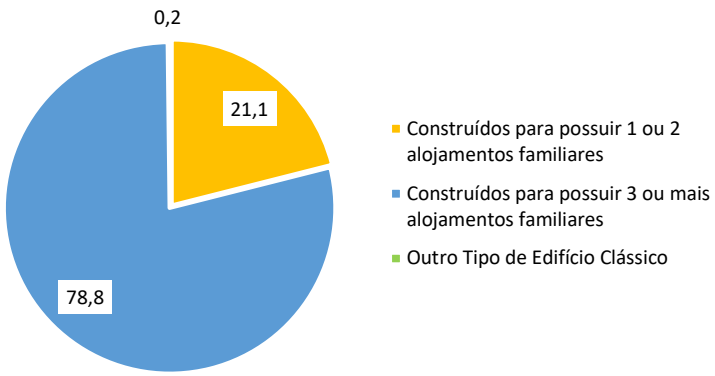
De acordo com os Censos 2021, existiam na área em estudo 593 edifícios clássicos. Este conjunto de edifícios divide-se em 3 categorias: *edificios construídos estruturalmente para possuir 1 ou 2 alojamentos*; *edifícios construídos para possuir 3 ou mais alojamentos* e *outro tipo de edificio clássico*, sendo que a primeira categoria representa 21,1% do total dos edifícios, seguindo-se a categoria de *edificios construídos para possuir 3 ou mais alojamentos* (78,8%), e a categoria *outro tipo de edifício clássico* (0,2%), como se apresenta no quadro seguinte.

Tipo de edifício clássico, 2021 **Quadro 3.**

Zona Geográfica	Edifícios							
	Total		Construídos para possuir 1 ou 2 alojamentos familiares		Construídos para possuir 3 ou mais alojamentos familiares		Outro Tipo de Edifício Clássico	
	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
ARU - PSA	593	100	125	21,1	467	78,8	1	0,2

Fonte: INE, Censos 2021, Resultados Definitivos

Gráfico 3. Tipo de edifício clássico (%)



Fonte: INE, Censos 2021, Resultados Definitivos

[4] ***Edifício clássico*** - Construção permanente, dotada de acesso independente, coberta e limitada por paredes exteriores ou paredes-meias que vão das fundações à cobertura e destinada à utilização humana ou a outros fins.
Face aos censos 2011 a variável foi reformulada, tendo sido eliminada a posição relativa dos edifícios construídos estruturalmente para possuir 1 ou 2 alojamentos (isolados, geminados, em banda). A variável será tipificada de acordo com as seguintes modalidades: ***edifício clássico, construído estruturalmente para possuir 1 ou 2 alojamentos familiares*** (consideram-se aqui as vulgarmente conhecidas moradias unifamiliares ou bifamiliares); ***edifício clássico, construído estruturalmente para possuir 3 ou mais alojamentos familiares*** (inserem-se aqui os vulgarmente designados prédios de apartamento); ***outro tipo de edifício clássico*** (classificam-se aqui os edifícios clássicos que não correspondem às tipologias anteriores, como os edifícios não residenciais, como seja o caso de uma fábrica ou de um edifício comercial que contém pelo menos 1 alojamento); *edifício não clássico* (estruturas de construção que não satisfazem a condição de edifício clássico).

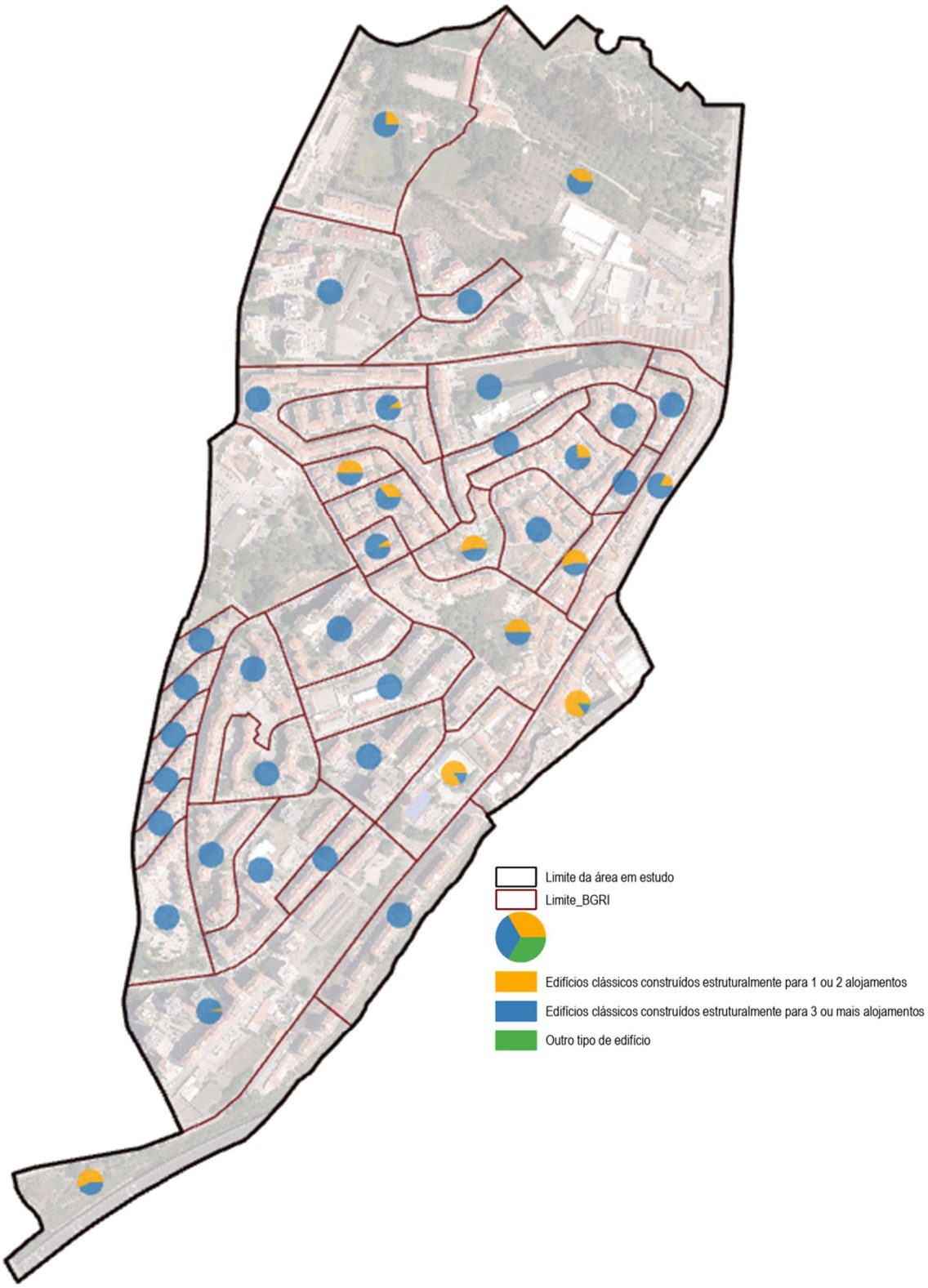
Tipo de edifício clássico, por subsecção estatística, 2021 **Quadro 3.1**

Edifícios

Zona Geográfica	Tipo de Edifício Clássico							
	Total		Construídos para 1 ou 2 alojamentos familiares		Construídos para 3 ou mais alojamentos familiares		Outro Tipo de Edifício Clássico	
ARU-PSA	N	%	N	%	N	%	N	%
11160900906	17	100	0	0,0	17	100,0	0	0,0
11160901104	25	100	9	36,0	16	64,0	0	0,0
11160901203	7	100	0	0,0	7	100,0	0	0,0
11160900402	18	100	0	0,0	18	100,0	0	0,0
11160901105	12	100	6	50,0	6	50,0	0	0,0
11160900703	28	100	11	39,3	17	60,7	0	0,0
11160900704	8	100	2	25,0	6	75,0	0	0,0
11160901201	14	100	0	0,0	14	100,0	0	0,0
11160900904	6	100	0	0,0	6	100,0	0	0,0
11160901202	18	100	15	83,3	3	16,7	0	0,0
11160901303	6	100	0	0,0	6	100,0	0	0,0
11160900702	19	100	0	0,0	19	100,0	0	0,0
11160900603	8	100	0	0,0	8	100,0	0	0,0
11160900502	34	100	0	0,0	34	100,0	0	0,0
11160900405	28	100	5	17,9	23	82,1	0	0,0
11160900604	14	100	0	0,0	14	100,0	0	0,0
11160900701	6	100	0	0,0	6	100,0	0	0,0
11160900902	6	100	0	0,0	6	100,0	0	0,0
11160901602	27	100	1	3,7	26	96,3	0	0,0
11160901401	9	100	0	0,0	9	100,0	0	0,0
11160901504	7	100	4	57,1	3	42,9	0	0,0
11160901204	39	100	33	84,6	5	12,8	1	2,6
11160901101	19	100	0	0,0	19	100,0	0	0,0
11160901205	36	100	18	50,0	18	50,0	0	0,0
11160900501	22	100	2	9,1	20	90,9	0	0,0
11160900601	14	100	0	0,0	14	100,0	0	0,0
11160900602	9	100	0	0,0	9	100,0	0	0,0
11160900903	11	100	0	0,0	11	100,0	0	0,0
11160901402	8	100	0	0,0	8	100,0	0	0,0
11160901603	15	100	0	0,0	15	100,0	0	0,0
11160901403	15	100	0	0,0	15	100,0	0	0,0
11160900401	11	100	6	54,5	5	45,5	0	0,0
11160900905	6	100	0	0,0	6	100,0	0	0,0
11160901206	11	100	6	54,5	5	45,5	0	0,0
11160901102	11	100	1	9,1	10	90,9	0	0,0
11160901107	0	100	0	0,0	0	0,0	0	0
11160900404	23	100	6	26,1	17	73,9	0	0,0
11160901404	15	100	0	0,0	15	100,0	0	0,0
11160900901	6	100	0	0,0	6	100,0	0	0,0
11160900403	5	100	0	0,0	5	100,0	0	0,0

Fonte: INE, Censos 2021, Resultados Definitivos

Figura 4. Distribuição tipo de edifíco clássico, por subsecção estatística , ARU - PSA, 2021



Fonte: Adaptado de INE, Censos 2021, Resultados Definitivos

Época de construção[5]

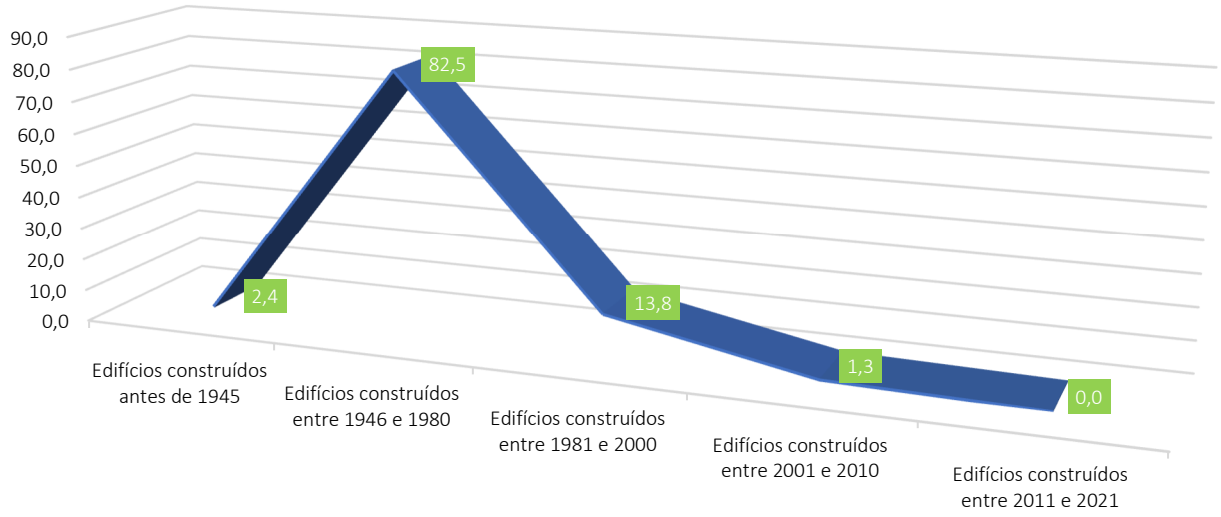
Relativamente à época de construção dos edifícios, verifica-se que a maior parte do edificado da área em estudo foi *construída entre 1946 e 1980*, correspondendo a 82,5% do total dos edifícios. Segue-se a categoria dos edifícos *construídos entre 1981 e 2000*, com 82 edifícios (13,8%). *Os edifícios construídos antes de 1945* representam 14 edifícios (2,4%), sendo que *os construídos entre 2001 e 2010* constituem a categoria menos representativa, com apenas 8 edifícios (1,3%).

Edifícios clássicos segundo a época de construção, 2021 **Quadro 4**

Zona Geográfica	Época de construção											
	Total		Edifícios construídos antes de 1945		Edifícios construídos entre 1946 e 1980		Edifícios construídos entre 1981 e 2000		Edifícios construídos entre 2001 e 2010		Edifícios construídos entre 2011 e 2021	
	N	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
ARU-PSA	593		14	2,4	489	82,5	82	13,8	8	1,3	-	-

Fonte: INE, Censos 2021, Resultados Definitivos

Gráfico 4. Edifícios Clássicos segundo a época de construção, 2021 (%)



Fonte: INE, Censos 2021, Resultados Definitivos

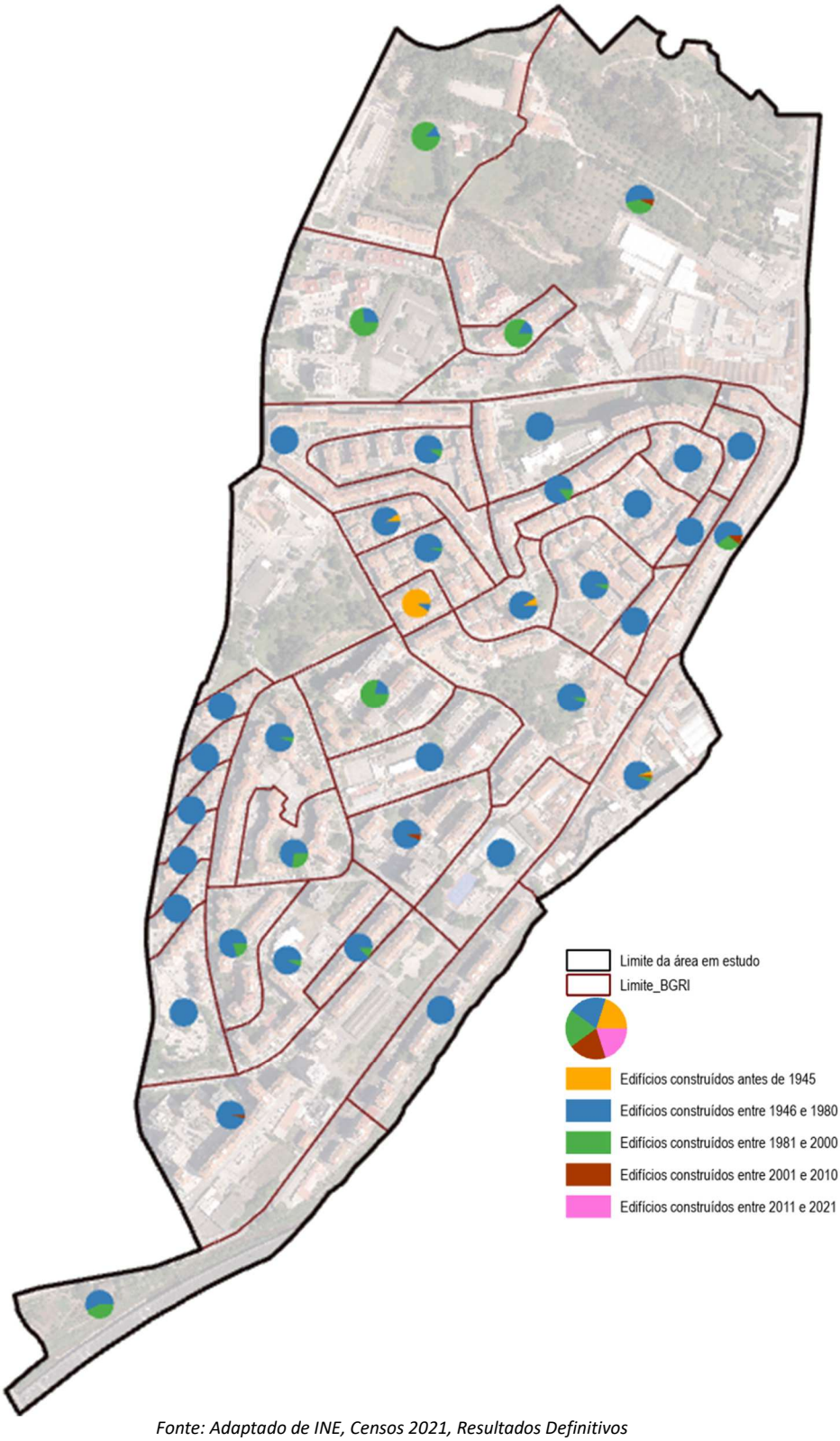
[5] ***Época de construção*** - Período que corresponde à construção do edifício propriamente dito, à construção da parte principal do edifício (quando diferentes partes de um edifício correspondem a épocas distintas) ou à reconstrução do edifício que sofreu transformação completa.

Edifícios clássicos segundo a época de construção, por subsecção estatística, 2021 **Quadro 4.1**

Zona Geográfica	Total		Época de construção									
			Edifícios construídos antes de 1945		Edifícios construídos entre 1946 e 1980		Edifícios construídos entre 1981 e 2000		Edifícios construídos entre 2001 e 2010		Edifícios construídos entre 2011 e 2021	
ARU-PSA	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%
11160900906	17	100	0	0,0	16	94,1	1	5,9	0	0,0	0	0,0
11160901104	25	100	0	0,0	24	96,0	1	4,0	0	0,0	0	0,0
11160901203	7	100	0	0,0	7	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
11160900402	18	100	0	0,0	17	94,4	1	5,6	0	0,0	0	0,0
11160901105	12	100	1	8,3	11	91,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0
11160900703	28	100	0	0,0	15	53,6	11	39,3	2	7,1	0	0,0
11160900704	8	100	0	0,0	1	12,5	7	87,5	0	0,0	0	0,0
11160901201	14	100	0	0,0	13	92,9	0	0,0	1	7,1	0	0,0
11160900904	6	100	0	0,0	6	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
11160901202	18	100	0	0,0	18	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
11160901303	6	100	0	0,0	6	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
11160900702	19	100	0	0,0	5	26,3	14	73,7	0	0,0	0	0,0
11160900603	8	100	0	0,0	8	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
11160900502	34	100	0	0,0	34	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
11160900405	28	100	0	0,0	17	60,7	8	28,6	3	10,7	0	0,0
11160900604	14	100	0	0,0	14	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
11160900701	6	100	0	0,0	1	16,7	5	83,3	0	0,0	0	0,0
11160900902	6	100	0	0,0	6	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
11160901602	27	100	0	0,0	26	96,3	0	0,0	1	3,7	0	0,0
11160901401	9	100	0	0,0	9	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
11160901504	7	100	0	0,0	4	57,1	3	42,9	0	0,0	0	0,0
11160901204	39	100	2	5,1	34	87,2	2	5,1	1	2,6	0	0,0
11160901101	19	100	0	0,0	4	21,1	15	78,9	0	0,0	0	0,0
11160901205	36	100	0	0,0	34	94,4	2	5,6	0	0,0	0	0,0
11160900501	22	100	0	0,0	20	90,9	2	9,1	0	0,0	0	0,0
11160900601	14	100	0	0,0	12	85,7	2	14,3	0	0,0	0	0,0
11160900602	9	100	0	0,0	9	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
11160900903	11	100	0	0,0	8	72,7	3	27,3	0	0,0	0	0,0
11160901402	8	100	0	0,0	7	87,5	1	12,5	0	0,0	0	0,0
11160901603	15	100	0	0,0	15	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
11160901403	15	100	0	0,0	12	80,0	3	20,0	0	0,0	0	0,0
11160900401	11	100	0	0,0	11	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
11160900905	6	100	0	0,0	6	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
11160901206	11	100	1	9,1	10	90,9	0	0,0	0	0,0	0	0,0
11160901102	11	100	10	90,9	1	9,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0
11160901107	0	100	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
11160900404	23	100	0	0,0	23	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
11160901404	15	100	0	0,0	14	93,3	1	6,7	0	0,0	0	0,0
11160900901	6	100	0	0,0	6	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
11160900403	5	100	0	0,0	5	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0

Fonte: INE, Censos 2021, Resultados Definitivos

Figura 5. Distribuição dos Edifícios clássicos segundo a época de construção, por subsseção estatística, ARU - PSA, 2021



Fonte: Adaptado de INE, Censos 2021, Resultados Definitivos

Tipo de utilização[6]

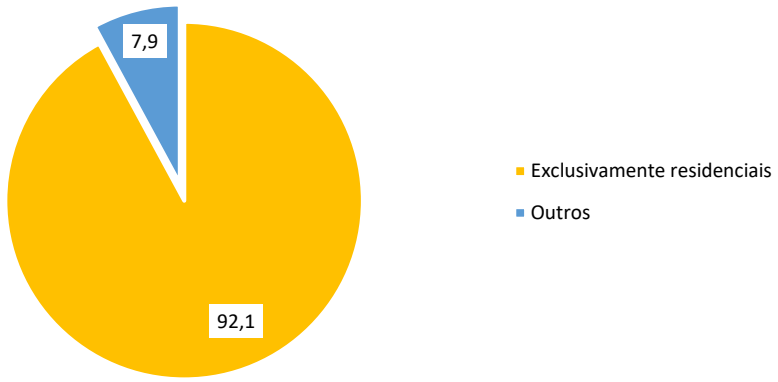
Em termos de residencialidade, predominam os edifícios exclusivamente residenciais, representando 92,1 % do total dos edifícios clássicos. Os edifícios com outro tipo de uso são 47.

Edifícios clássicos segundo o tipo de utilização , 2021 **Quadro 5.**

Zona Geográfica	Tipo de uso predominante					
	Total		Exclusivamente residenciais		Outros	
	N	%	N	%	N	%
ARU - PSA	593	100	546	92,1	47	7,9

Fonte: INE, Censos 2021, Resultados Definitivos

Gráfico 5. Edifícios clássicos segundo o tipo de utilização (%)



Fonte: INE, Censos 2021, Resultados Definitivos

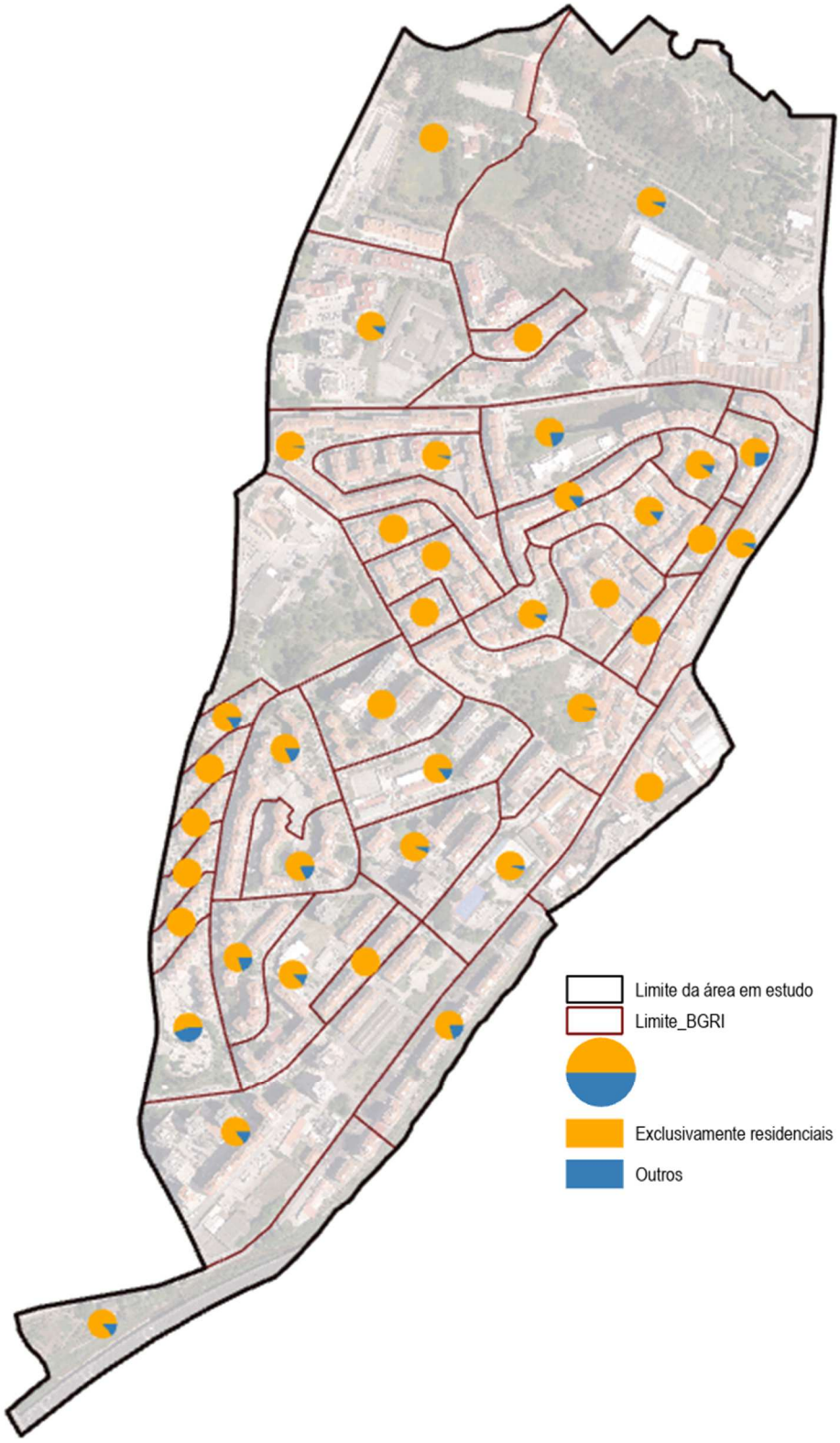
[6] ***Edifício exclusivamente residencial*** – edifício cuja área está afeta na totalidade à habitação e a usos complementares, como estacionamento, arrecadação ou usos sociais; ***Edifício principalmente residencial*** – edifício cuja área e afeta na sua maior parte (50 a 99%) à habitação e a usos complementares, como estacionamento, arrecadação ou usos sociais; ***Edifício principalmente não residencial*** – edifício cuja área está afeta, na sua maior parte, a fins não habitacionais.

Edifícios clássicos segundo o tipo de utilização , por subsecção estatística, 2021 **Quadro 5.1**

Zona Geográfica	Edifícios					
	Tipo de uso predominante					
	Total		Exclusivamente residenciais		Outros	
ARU-PSA	N	%	N	%	N	%
11160900906	17	100	14	82,4	3	17,6
11160901104	25	100	25	100,0	0	0,0
11160901203	7	100	6	85,7	1	14,3
11160900402	18	100	18	100,0	0	0,0
11160901105	12	100	12	100,0	0	0,0
11160900703	28	100	26	92,9	2	7,1
11160900704	8	100	8	100,0	0	0,0
11160901201	14	100	13	92,9	1	7,1
11160900904	6	100	6	100,0	0	0,0
11160901202	18	100	17	94,4	1	5,6
11160901303	6	100	5	83,3	1	16,7
11160900702	19	100	17	89,5	2	10,5
11160900603	8	100	6	75,0	2	25,0
11160900502	34	100	33	97,1	1	2,9
11160900405	28	100	26	92,9	2	7,1
11160900604	14	100	11	78,6	3	21,4
11160900701	6	100	6	100,0	0	0,0
11160900902	6	100	6	100,0	0	0,0
11160901602	27	100	23	85,2	4	14,8
11160901401	9	100	5	55,6	4	44,4
11160901504	7	100	6	85,7	1	14,3
11160901204	39	100	39	100,0	0	0,0
11160901101	19	100	19	100,0	0	0,0
11160901205	36	100	35	97,2	1	2,8
11160900501	22	100	21	95,5	1	4,5
11160900601	14	100	12	85,7	2	14,3
11160900602	9	100	8	88,9	1	11,1
11160900903	11	100	9	81,8	2	18,2
11160901402	8	100	8	100,0	0	0,0
11160901603	15	100	12	80,0	3	20,0
11160901403	15	100	12	80,0	3	20,0
11160900401	11	100	11	100,0	0	0,0
11160900905	6	100	6	100,0	0	0,0
11160901206	11	100	10	90,9	1	9,1
11160901102	11	100	11	100,0	0	0,0
11160901107	0	100	0	0,0	0	0,0
11160900404	23	100	20	87,0	3	13,0
11160901404	15	100	13	86,7	2	13,3
11160900901	6	100	6	100,0	0	0,0
11160900403	5	100	5	100,0	0	0,0

Fonte: INE, Censos 2021, Resultados Definitivos

Figura 6. Distribuição dos edifícios clássicos segundo o tipo de utilização, por subsecção estatística , ARU - PSA, 2021



Fonte: Adaptado de INE, Censos 2021, Resultados Definitivos

Número de Pisos[7]

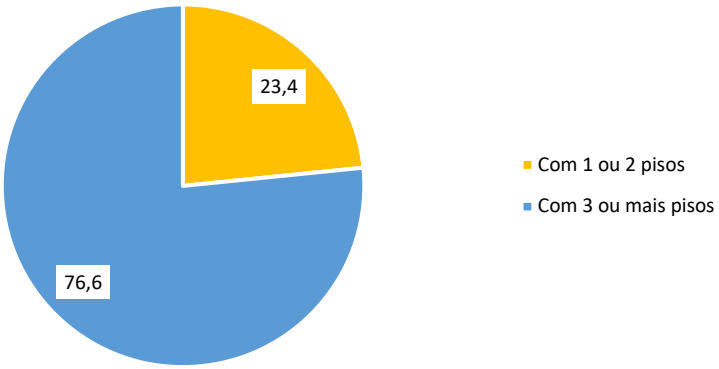
No que diz respeito ao número de pisos, verifica-se que a maioria dos edifícios da área em estudo possui *3 ou mais pisos,* correspondendo a 76,6% do total. Em contrapartida, *os edifícos com 1 ou 2 pisos* representam 23,4% do parque edificado.

Edifícios clássicos segundo o nº pisos, 2021 **Quadro 6.**

	Edifícios					
Zona Geográfica	**Total**		**Com 1 ou 2 pisos**		**Com 3 ou mais pisos**	
	N	**%**	**N**	**%**	**N**	**%**
ARU - PSA	**593**	**100**	**139**	**23,4**	**454**	**76,6**

Fonte: INE, Censos 2021, Resultados Definitivos

Gráfico 6. Edifícios clássicos segundo o número de pisos (%)



Fonte: INE, Censos 2021, Resultados Definitivos

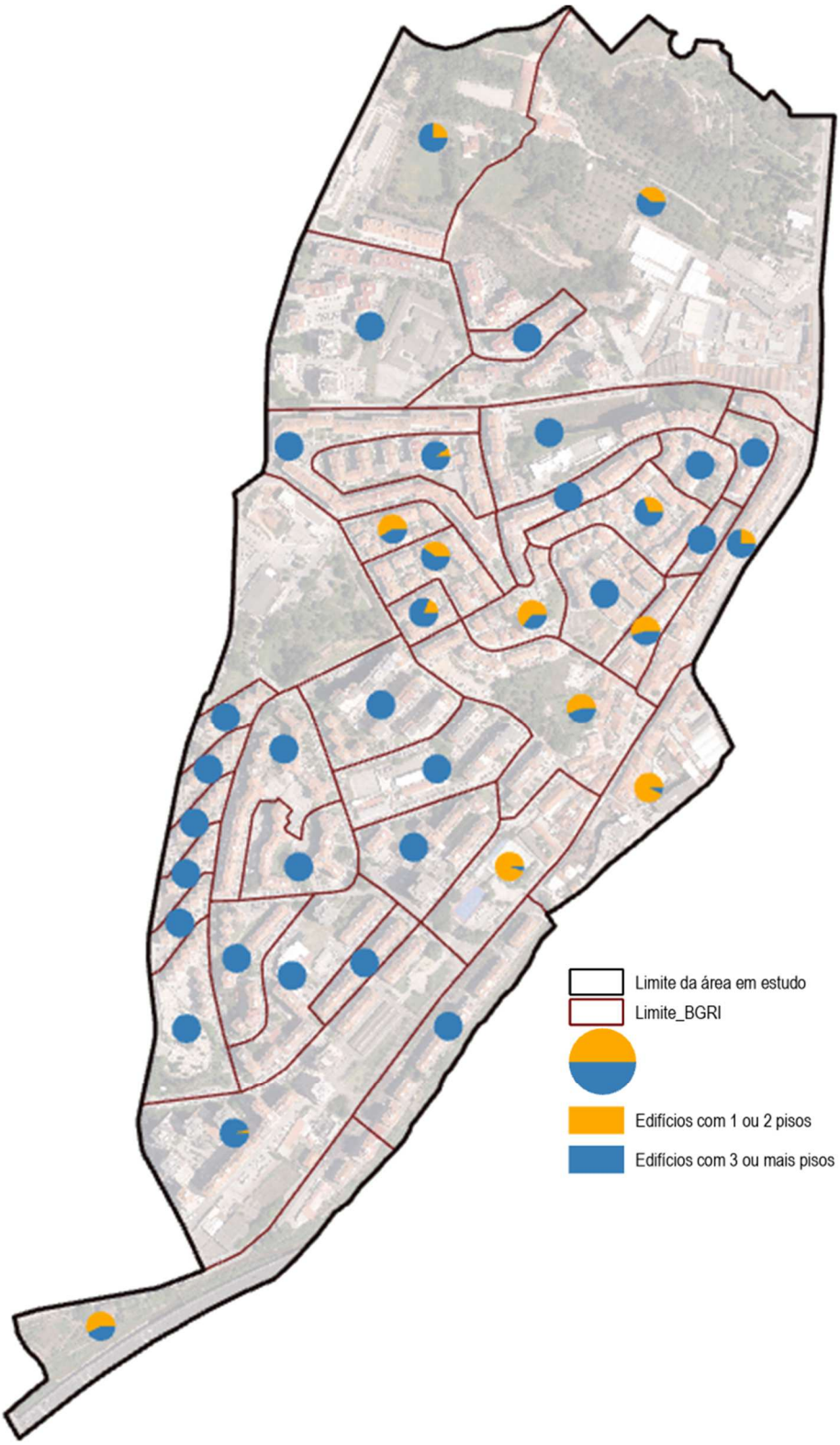
[7] ***Piso*** – Cada um dos planos sobrepostos e cobertos nos quais se divide um edifício e que se destinam a satisfazer exigências funcionais ligadas à sua utilização.

Edifícios clássicos segundo o nº pisos, por subsecção estatística, 2021 **Quadro 6.1**

Zona Geográfica	Edifícios					
	Total		Com 1 ou 2 pisos		Com 3 ou mais pisos	
ARU - PSA	N	%	N	%	N	%
11160900906	17	100	0	0,0	17	100,0
11160901104	25	100	10	40,0	15	60,0
11160901203	7	100	0	0,0	7	100,0
11160900402	18	100	0	0,0	18	100,0
11160901105	12	100	7	58,3	5	41,7
11160900703	28	100	11	39,3	17	60,7
11160900704	8	100	2	25,0	6	75,0
11160901201	14	100	0	0,0	14	100,0
11160900904	6	100	0	0,0	6	100,0
11160901202	18	100	17	94,4	1	5,6
11160901303	6	100	0	0,0	6	100,0
11160900702	19	100	0	0,0	19	100,0
11160900603	8	100	0	0,0	8	100,0
11160900502	34	100	0	0,0	34	100,0
11160900405	28	100	7	25,0	21	75,0
11160900604	14	100	0	0,0	14	100,0
11160900701	6	100	0	0,0	6	100,0
11160900902	6	100	0	0,0	6	100,0
11160901602	27	100	1	3,7	26	96,3
11160901401	9	100	0	0,0	9	100,0
11160901504	7	100	4	57,1	3	42,9
11160901204	39	100	36	92,3	3	7,7
11160901101	19	100	0	0,0	19	100,0
11160901205	36	100	20	55,6	16	44,4
11160900501	22	100	2	9,1	20	90,9
11160900601	14	100	0	0,0	14	100,0
11160900602	9	100	0	0,0	9	100,0
11160900903	11	100	0	0,0	11	100,0
11160901402	8	100	0	0,0	8	100,0
11160901603	15	100	0	0,0	15	100,0
11160901403	15	100	0	0,0	15	100,0
11160900401	11	100	6	54,5	5	45,5
11160900905	6	100	0	0,0	6	100,0
11160901206	11	100	7	63,6	4	36,4
11160901102	11	100	2	18,2	9	81,8
11160901107	0	100	0	0,0	0	0,0
11160900404	23	100	7	30,4	16	69,6
11160901404	15	100	0	0,0	15	100,0
11160900901	6	100	0	0,0	6	100,0
11160900403	5	100	0	0,0	5	100,0

Fonte: INE, Censos 2021, Resultados Definitivos

Figura 7. Distribuição de edifícios clássicos segundo o número de piso, por subsecção estatística , ARU - PSA, 2021



Fonte: Adaptado de INE, Censos 2021, Resultados Definitivos

ALOJAMENTOS

Tipo de Alojamento[8] e Forma de ocupação[9]

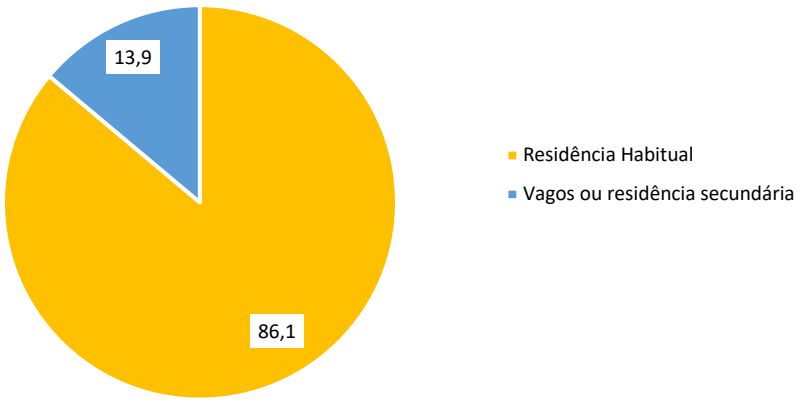
Em 2021, existiam na área em estudo, 5379 alojamentos, entre os quais 5378 eram alojamentos familiares clássicos e 1 alojamentos familiares não clássico. No universo dos alojamentos familiares clássicos, 4631 são de residência habitual (86,1%) e 747 de uso sazonal/residência secundária e vagos (13,9%).

Alojamentos familiares segundo o tipo de alojamento e forma de ocupação, 2021 **Quadro 7.**

Zona Geográfica	Total Alojamentos	Tipo do Alojamento			Forma de ocupação do alojamento familiar	
		Alojamentos familiares		Alojamentos Coletivos	Clássicos de Residência Habitual	Uso sazonal ou residência secundária e vagos
		Clássicos	Não Clássicos			
ARU - PSA	5379	5378	1	-	4631	747

Fonte: INE, Censos 2021, Resultados Definitivos

Gráfico 7. Alojamentos familiares segundo o tipo de alojamento e forma de ocupação (%)



Fonte: INE, Censos 2021, Resultados Definitivos

[8] ***Alojamento Familiar*** - alojamento que, normalmente, se destina alojar apenas uma família/agregado doméstico privado e não é totalmente utilizado para outros fins no momento de referência; ***Alojamento Coletivo*** - alojamento que se destina a albergar um grupo numeroso de pessoas ou mais do que uma família e que no momento de referência está ocupado como residência habitual de pelo menos uma pessoa.

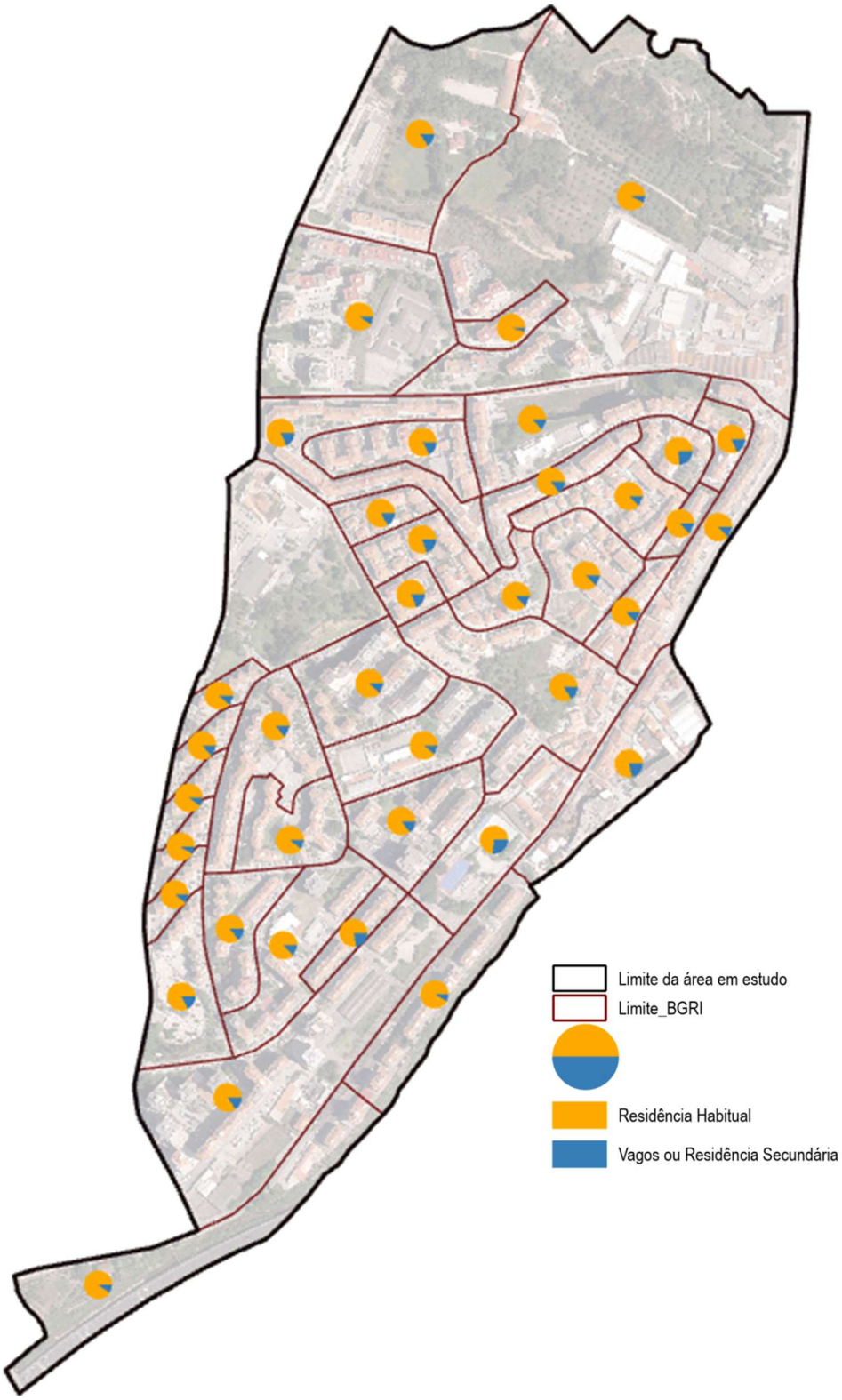
[9] ***Alojamento Familiar de Residência Habitual*** – alojamento familiar ocupado que constitui a residência habitual ou principal de pelo menos uma família; ***Alojamento familiar de Residência Secundária*** – alojamento familiar que é apenas utilizado periodicamente e no qual ninguém tem a sua residência habitual; ***Alojamento Familiar Vago*** – alojamento familiar desocupado e que está disponível para venda, arrendamento, demolição ou outra situação no momento de referência. Aplica-se apenas aos alojamentos familiares clássicos.

Alojamentos familiares segundo o tipo de alojamento e forma de ocupação, por subsecção estatística, 2021 **Quadro 7.1**

Zona Geográfica	Tipo de Alojamento e Forma de Ocupação do Alojamento Familiar					
	Total		Clássicos de residência habitual		Uso sazonal ou residência secundária e vagos	
ARU - PSA	N	%	N	%	N	%
11160900906	229	100	198	86,5	31	13,5
11160901104	117	100	94	80,3	23	19,7
11160901203	98	100	87	88,8	11	11,2
11160900402	133	100	117	88,0	16	12,0
11160901105	60	100	50	83,3	10	16,7
11160900703	215	100	198	92,1	17	7,9
11160900704	46	100	39	84,8	7	15,2
11160901201	215	100	184	85,6	31	14,4
11160900904	53	100	48	90,6	5	9,4
11160901202	30	100	22	73,3	8	26,7
11160901303	53	100	47	88,7	6	11,3
11160900702	303	100	275	90,8	28	9,2
11160900603	93	100	76	81,7	17	18,3
11160900502	362	100	296	81,8	66	18,2
11160900405	233	100	203	87,1	30	12,9
11160900604	164	100	143	87,2	21	12,8
11160900701	64	100	61	95,3	3	4,7
11160900902	57	100	52	91,2	5	8,8
11160901602	514	100	436	84,8	78	15,2
11160901401	77	100	64	83,1	13	16,9
11160901504	41	100	37	90,2	4	9,8
11160901204	67	100	53	79,1	14	20,9
11160901101	270	100	238	88,1	32	11,9
11160901205	188	100	158	84,0	30	16,0
11160900501	186	100	154	82,8	32	17,2
11160900601	185	100	158	85,4	27	14,6
11160900602	97	100	74	76,3	23	23,7
11160900903	197	100	176	89,3	21	10,7
11160901402	72	100	56	77,8	16	22,2
11160901603	133	100	122	91,7	11	8,3
11160901403	173	100	148	85,5	25	14,5
11160900401	67	100	58	86,6	9	13,4
11160900905	53	100	46	86,8	7	13,2
11160901206	51	100	44	86,3	7	13,7
11160901102	49	100	40	81,6	9	18,4
11160901107	0	100	0	0,0	0	0,0
11160900404	121	100	106	87,6	15	12,4
11160901404	197	100	172	87,3	25	12,7
11160900901	56	100	50	89,3	6	10,7
11160900403	59	100	51	86,4	8	13,6

Fonte: INE, Censos 2021, Resultados Definitivos

Figura 8. Distribuição da forma de ocupação dos alojamentos familiares, por subsecção estatística , ARU - PSA, 2021



Fonte: Adaptado de INE, Censos 2021, Resultados Definitivos

Regime de Propriedade[10]

Alojamentos Familiares Clássicos de Residência Habitual

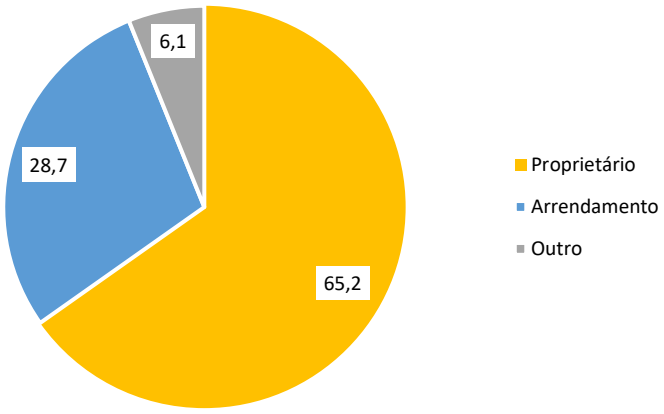
De acordo com os dados dos censos 2021, verifica-se que, relativamente ao regime de ocupação dos alojamentos, 65,2% são ocupados pelo proprietário enquanto 28,7% correspondem a alojamentos arrendados. Os restantes 6,1% enquadram-se noutro tipo de regime de ocupação.

Alojamentos familiares clássicos de residência habitual segundo o regime de propriedade, 2021 **Quadro 8.**

Zona Geográfica	Regime de Ocupação							
	Total		Proprietário		Arrendamento		Outro	
	N	%	N	%	N	%	N	%
ARU - PSA	4631	100	3020	65,2	1327	28,7	284	6,1

Fonte: INE, Censos 2021, Resultados Definitivos

Gráfico 8. Alojamentos familiares clássicos de residência habitual segundo o regime de propriedade (%)



Fonte: INE, Censos 2021, Resultados Definitivos

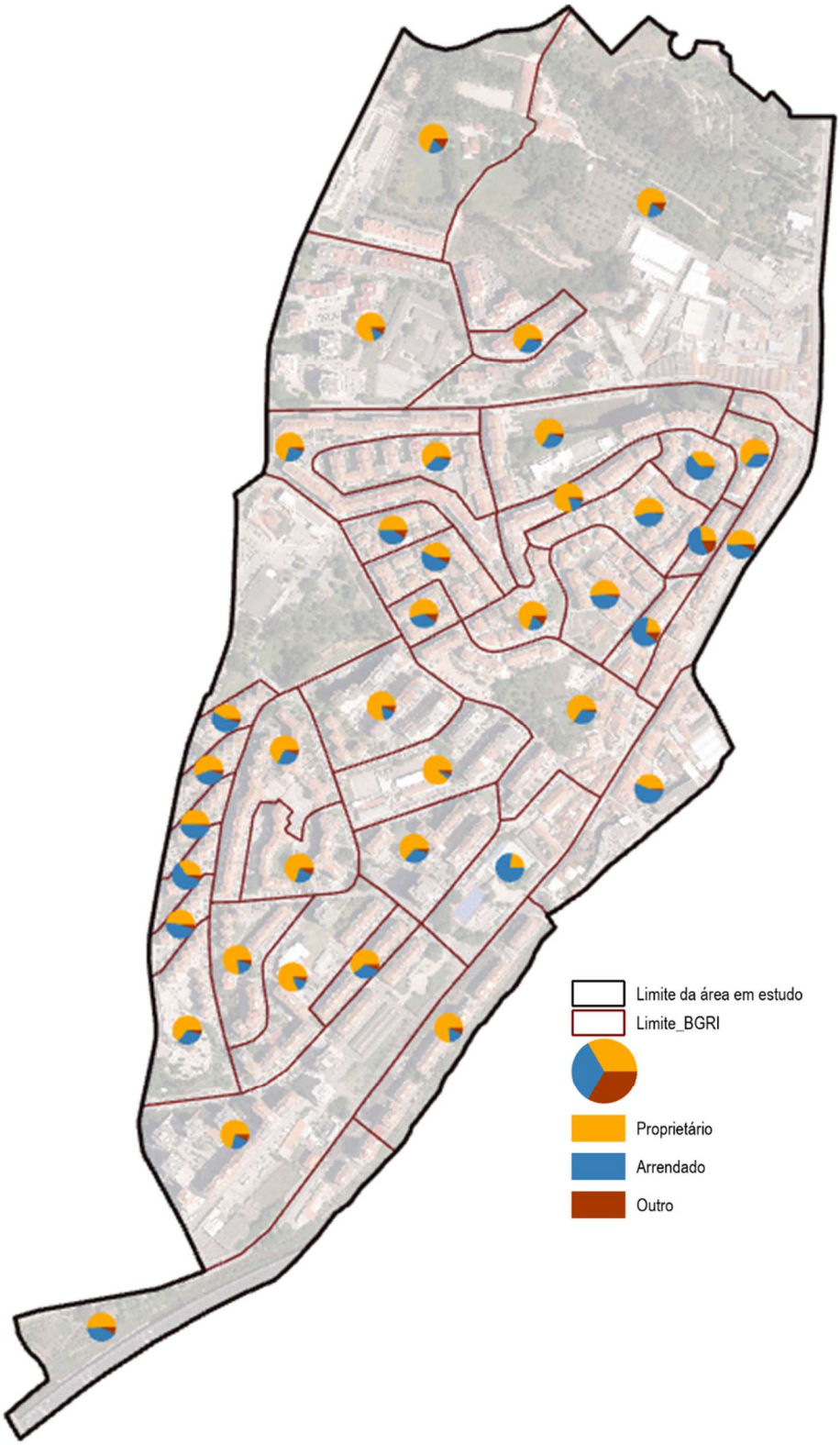
[10] ***Propriedade do alojamento*** – Titular do direito de propriedade do alojamento que tem o gozo pleno e exclusivo dos direitos de uso, fruição e disposição do mesmo; ***Arrendatário do Alojamento*** – pessoa do agregado/família, a quem é conferido o direito ao gozo temporário de um alojamento no todo ou em parte, mediante pagamento de uma renda; ***Outro*** – cedência gratuita do alojamento, alojamento cedido a título de salário…).

Alojamentos familiares clássicos de residência habitual segundo o regime de propriedade, 2021 **Quadro 8.1**

Zona Geográfica	Total		Proprietário		Arrendado		Outro	
ARU - PSA	N	%	N	%	N	%	N	%
11160900906	198	100	132	66,7	56	28,3	10	5,1
11160901104	94	100	41	43,6	46	48,9	7	7,4
11160901203	87	100	77	88,5	5	5,7	5	5,7
11160900402	117	100	60	51,3	53	45,3	4	3,4
11160901105	50	100	25	50,0	20	40,0	5	10,0
11160900703	198	100	140	70,7	38	19,2	20	10,1
11160900704	39	100	27	69,2	7	17,9	5	12,8
11160901201	184	100	118	64,1	56	30,4	10	5,4
11160900904	48	100	24	50,0	23	47,9	1	2,1
11160901202	22	100	5	22,7	17	77,3	0	0,0
11160901303	47	100	20	42,6	25	53,2	2	4,3
11160900702	275	100	218	79,3	34	12,4	23	8,4
11160900603	76	100	49	64,5	25	32,9	2	2,6
11160900502	296	100	206	69,6	75	25,3	15	5,1
11160900405	203	100	102	50,2	84	41,4	17	8,4
11160900604	143	100	95	66,4	41	28,7	7	4,9
11160900701	61	100	40	65,6	19	31,1	2	3,3
11160900902	52	100	18	34,6	31	59,6	3	5,8
11160901602	436	100	310	71,1	92	21,1	34	7,8
11160901401	64	100	41	64,1	20	31,3	3	4,7
11160901504	37	100	19	51,4	15	40,5	3	8,1
11160901204	53	100	23	43,4	29	54,7	1	1,9
11160901101	238	100	185	77,7	35	14,7	18	7,6
11160901205	158	100	104	65,8	50	31,6	4	2,5
11160900501	154	100	95	61,7	53	34,4	6	3,9
11160900601	158	100	125	79,1	27	17,1	6	3,8
11160900602	74	100	27	36,5	45	60,8	2	2,7
11160900903	176	100	124	70,5	38	21,6	14	8,0
11160901402	56	100	34	60,7	18	32,1	4	7,1
11160901603	122	100	93	76,2	20	16,4	9	7,4
11160901403	148	100	114	77,0	26	17,6	8	5,4
11160900401	58	100	13	22,4	38	65,5	7	12,1
11160900905	46	100	26	56,5	18	39,1	2	4,3
11160901206	44	100	31	70,5	8	18,2	5	11,4
11160901102	40	100	22	55,0	14	35,0	4	10,0
11160901107	0	100	0	0,0	0	0,0	0	0,0
11160900404	106	100	58	54,7	46	43,4	2	1,9
11160901404	172	100	139	80,8	25	14,5	8	4,7
11160900901	50	100	24	48,0	23	46,0	3	6,0
11160900403	51	100	16	0,0	32	0,0	3	0,0

Fonte: INE, Censos 2021, Resultados Definitivos

Figura 9. Distribuição dos alojamentos familiares clássicos de residência habitual segundo o regime de propriedade, por subsecção estatística , ARU, PSA, 2021



Fonte: Adaptado de INE, Censos 2021, Resultados Definitivos

Lugar de Estacionamento[11]

Alojamentos Familiares Clássicos de Residência Habitual

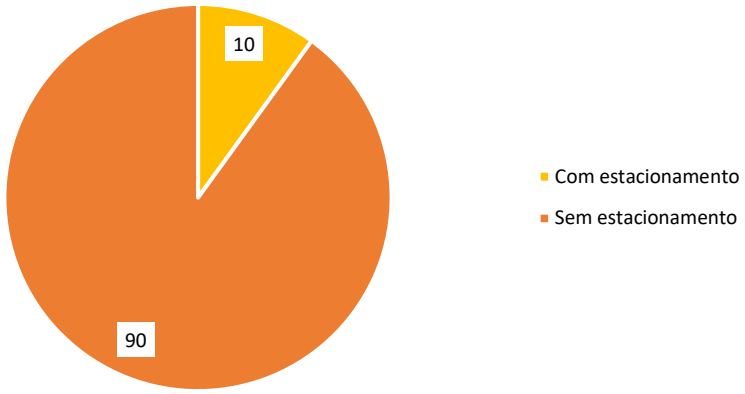
Dos 4631 alojamentos familiares clássicos de residência habitual existentes na área em estudo, 463 possuem estacionamento e 4168 não tem estacionamento, corroborando a informação da carência de estacionamento nesta área.

Alojamentos familiares clássicos de residência habitual, segundo o tipo de estacionamento, 2021 **Quadro 9.**

Zona Geográfica	Tipo de estacionamento					
	Total		Alojamento com estacionamento		Alojamento sem estacionamento	
	N	%	N	%	N	%
ARU - PSA	4631	100	463	10	4168	90

Fonte: INE, Censos 2021, Resultados Definitivos

Gráfico 9. Alojamentos familiares clássicos de residência habitual, segundo o tipo de estacionamento, 2021 (%)



Fonte: INE, Censos 2021, Resultados Definitivos

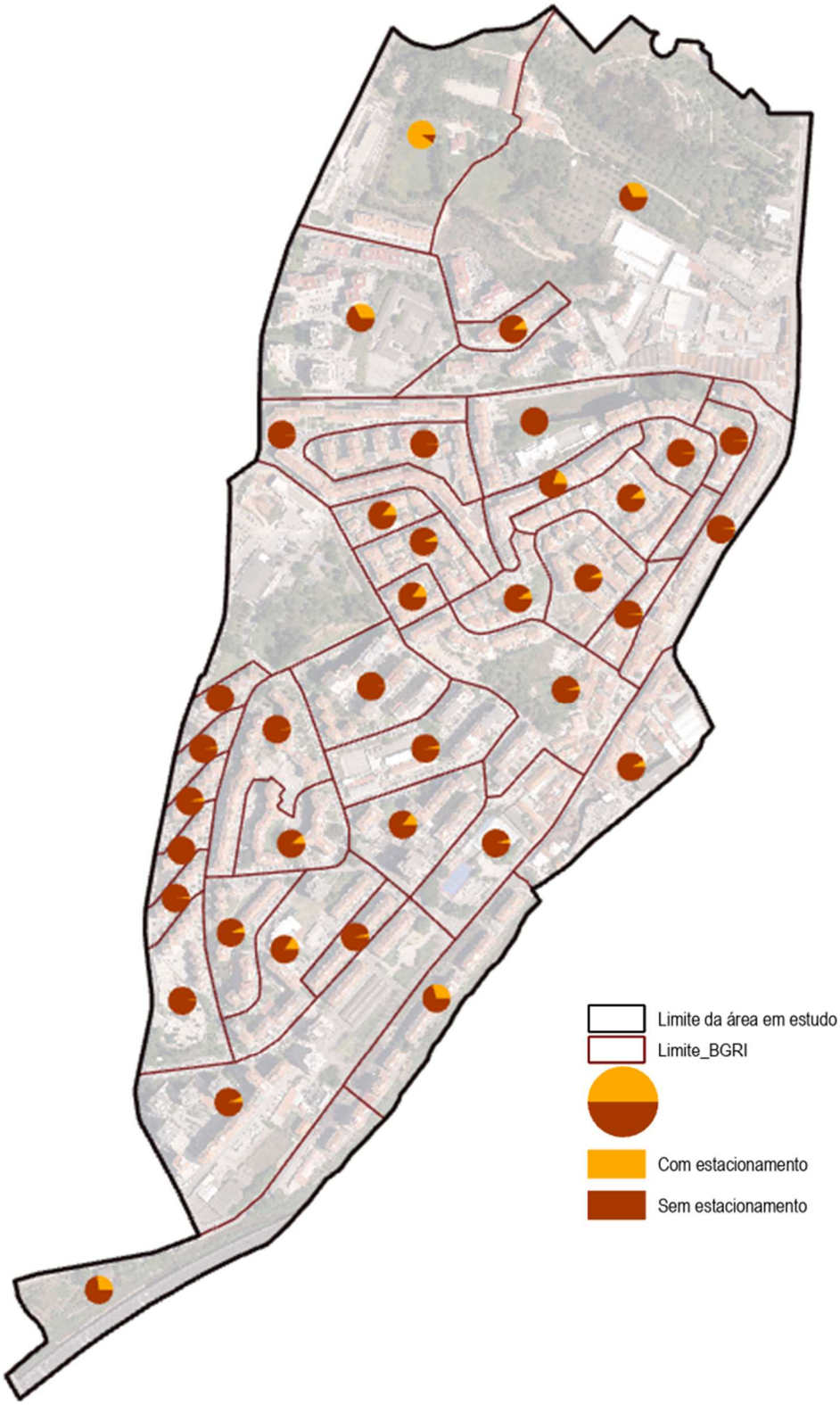
[11] ***Lugar de estacionamento*** – local físico, coberto ou não, que permite o estacionamento de pelo menos um veículo automóvel, para uso exclusivo dos ocupantes do alojamento. É considerado como estacionamento o espaço associado ao alojamento que faça parte da respetiva fração, ou que não fazendo parte da mesma lhe esteja afeto e se situe dentro do edifício.

Alojamentos familiares clássicos de residência habitual, segundo o tipo de estacionamento, por subsecção estatística, 2021 **Quadro 9.1**

Zona Geográfica	Tipo de estacionamento					
	Total		Alojamento tem estacionamento		Alojamento não tem estacionamento	
	N	%	N	%	N	%
11160900906	198	100	3	1,5	195	98,5
11160901104	94	100	7	7,4	87	92,6
11160901302	7	100	4	57,1	3	42,9
11160900402	117	100	8	6,8	109	93,2
11160901105	50	100	7	14,0	43	86,0
11160900703	198	100	65	32,8	133	67,2
11160900704	39	100	35	89,7	4	10,3
11160901201	184	100	27	14,7	157	85,3
11160900904	48	100	2	4,2	46	95,8
11160901202	22	100	1	4,5	21	95,5
11160901303	47	100	0	0,0	47	100,0
11160900702	275	100	89	32,4	186	67,6
11160900603	76	100	1	1,3	75	98,7
11160900502	296	100	2	0,7	294	99,3
11160900405	203	100	5	2,5	198	97,5
11160900604	143	100	0	0,0	143	100,0
11160900701	61	100	7	11,5	54	88,5
11160900902	52	100	0	0,0	52	100,0
11160901602	436	100	27	6,2	409	93,8
11160901401	64	100	1	1,6	63	98,4
11160901504	37	100	10	27,0	27	73,0
11160901204	53	100	4	7,5	49	92,5
11160901101	238	100	2	0,8	236	99,2
11160901205	158	100	7	4,4	151	95,6
11160900501	154	100	1	0,6	153	99,4
11160900601	158	100	30	19,0	128	81,0
11160900602	74	100	1	1,4	73	98,6
11160900903	176	100	19	10,8	157	89,2
11160901402	56	100	2	3,6	54	96,4
11160901603	122	100	36	29,5	86	70,5
11160901403	148	100	10	6,8	138	93,2
11160900401	58	100	1	1,7	57	98,3
11160900905	46	100	1	2,2	45	97,8
11160901206	44	100	4	9,1	40	90,9
11160901102	40	100	6	15,0	34	85,0
11160901107	0	100	0	0,0	0	0,0
11160900404	106	100	12	11,3	94	88,7
11160901404	172	100	26	15,1	146	84,9
11160900901	50	100	1	2,0	49	98,0
11160900403	51	100	0	0,0	51	0,0

Fonte: INE, Censos 2021, Resultados Definitivos

Figura 10. Dsitribuição dos alojamentos familiares clássicos de residência habitual segundo o tipo de estacionamento, por subsecção estatística, ARU - PSA, 2021



Fonte: Adaptado de INE, Censos 2021, Resultados Definitivos

Anexo

Peças Desenhadas

Planta 1. Limite da Área de Estudo

Planta 2. Distribuição da população residente segundo o grupo etário, por subsecção estatística

Planta 3. Distribuição dos agregados domésticos privados segundo a dimensão, por subsecção estatística

Planta 4. Distribuição tipo de edifício clássico, por subsecção estatística

Planta 4A. Distribuição tipo de edifício clássico, por subsecção estatística, BGE

Planta 4B. Distribuição tipo de edifício clássico, por subsecção estatística, BGE e BGRI

Planta 5. Distribuição edifícios clássicos segundo a época de construção, por subsecção estatística

Planta 5A. Distribuição edifícios clássicos segundo a época de construção, por subsecção estatística, BGE

Planta 5B. Distribuição edifícios clássicos segundo a época de construção, por subsecção estatística, BGE e BGRI

Planta 6. Distribuição edifícios clássicos segundo o tipo de utilização, por subsecção estatística

Planta 7. Distribuição edifícios clássicos segundo o número de pisos, por subsecção estatística

Planta 7A. Distribuição edifícios clássicos segundo o número de pisos, por subsecção estatística, BGE

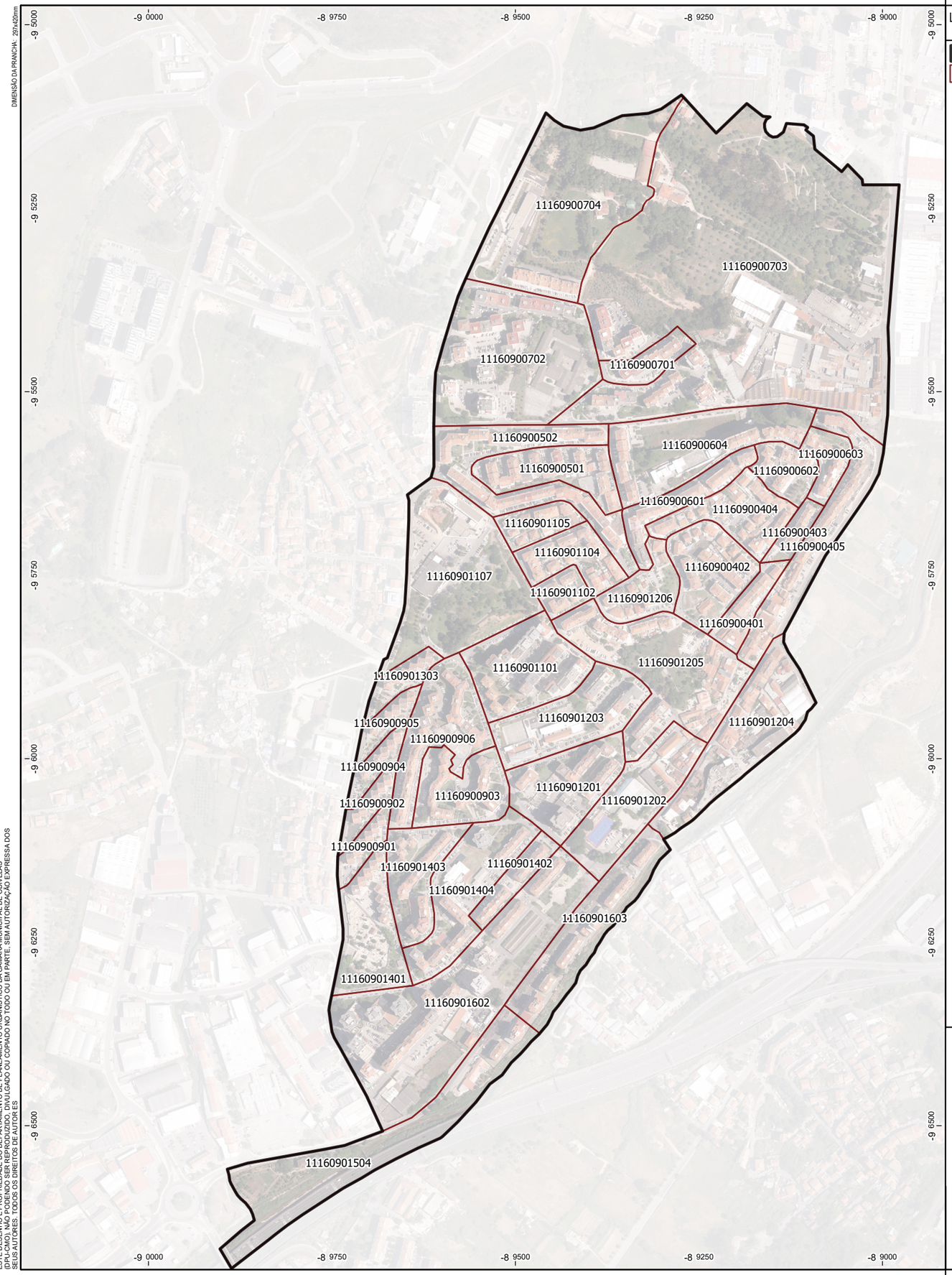
Planta 8. Distribuição da forma de ocupação dos alojamentos familiares, por subsecção estatística

Planta 9. Distribuição alojamentos familiares de residência habitual segundo o regime de propriedade por subsecção estatística

Planta 10. Distribuição alojamentos familiares de residência habitual segundo o lugar de estacionamento, por subsecção estatística

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DO DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO DA CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS (DPU-CMO), NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DOS SEUS AUTORES. TODOS OS DIREITOS DE AUTOR ES

DIMENSÃO DA PRANCHA - 297x420mm



LEGENDA

- Limite_Final
- Limite_BGRI_Final



DGOU - Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico

DPU - DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO

Estudo de delimitação da Área de Reabilitação Urbana da Póvoa de Santo Adrião

Limite da Área de Estudo

COORDENADOR(A):
Florinda Lixa, Arq.

TÉCNICOS(AS):
Silvia Mestre, Socióloga
Jorge Vidigueira, Arquiteto Paisagista

SISTEMA DE REFERÊNCIA PLANIMÉTRICA: PT-ETRS89-TM06 PROJECÇÃO CARTOGRÁFICA: Transversa de Mercator ELIPSÓIDE DE REFERÊNCIA:GRS80 REFERÊNCIA ALTIMÉTRICA:Datum Alt.de Cascais

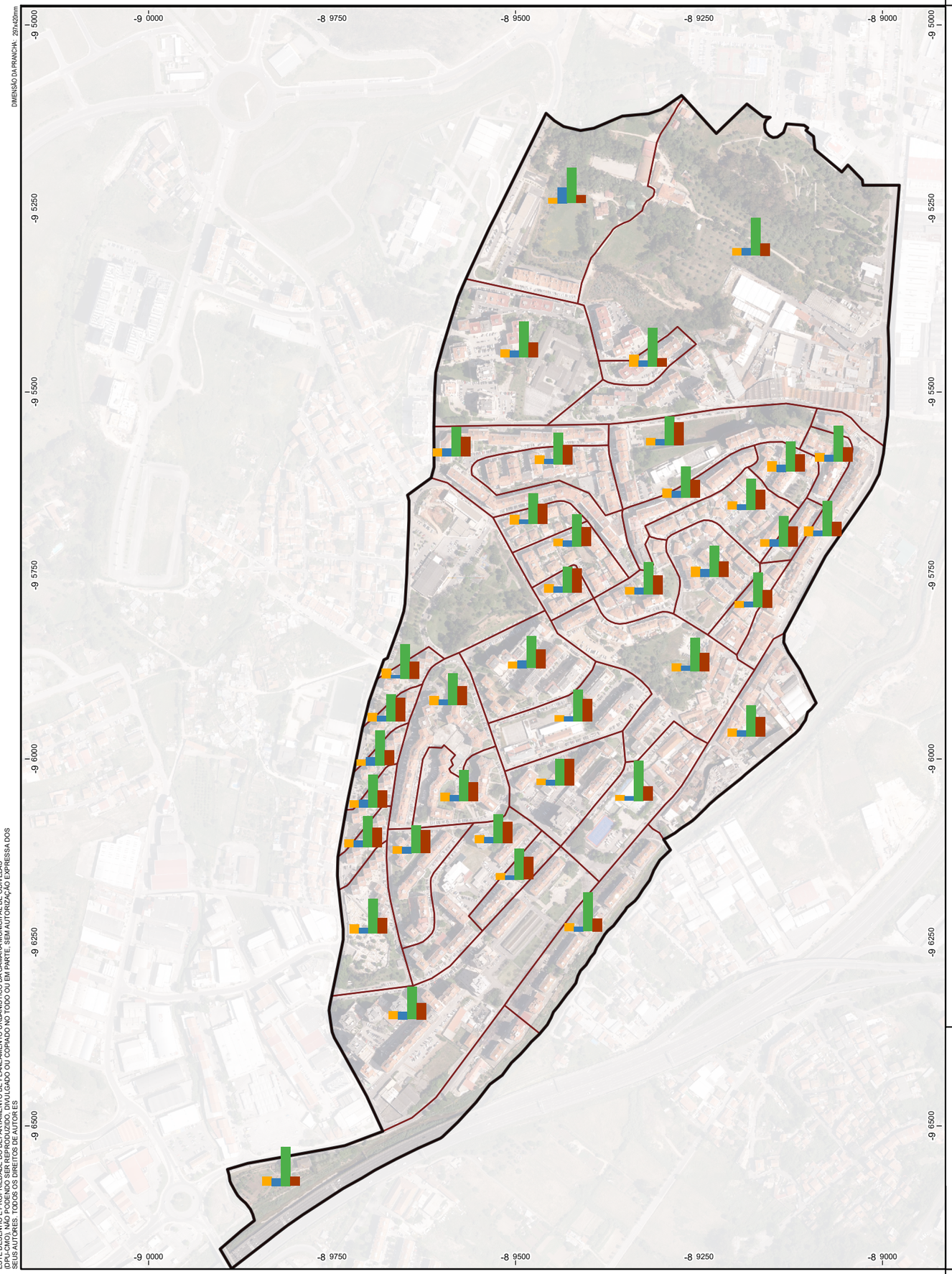
DATA
Julho/2026

PROCESSO
359/2026/DPU

DISTRIBUIÇÃO
-/-

ESCALA
1/5000

DESENHO Nº
01



LEGENDA

- Limite da área em estudo
- Limite_BGRI
- Indivíduos dos 0 aos 14 anos
- Indivíduos dos 15 aos 24 anos
- Indivíduos dos 25 aos 64 anos
- Indivíduos com 65 ou mais anos



DGOU - Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico

DPU - DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO

Estudo de delimitação da Área de Reabilitação Urbana da Póvoa de Santo Adrião

População residente segundo o grupo etário, por subsecção estatística

COORDENADOR(A):
Florinda Lixa, Arq.

TÉCNICOS(AS):
Silvia Mestre, Socióloga
Jorge Vidigueira, Arquiteto Paisagista

SISTEMA DE REFERÊNCIA PLANIMÉTRICA: PT-ETRS89-TM06 PROJECÇÃO CARTOGRÁFICA: Transversa de Mercator ELIPSÓIDE DE REFERÊNCIA:GRS80 REFERÊNCIA ALTIMÉTRICA:Datum Alt.de Cascais

DATA
Julho/2026

PROCESSO
359/2026/DPU

DISTRIBUIÇÃO
-/-

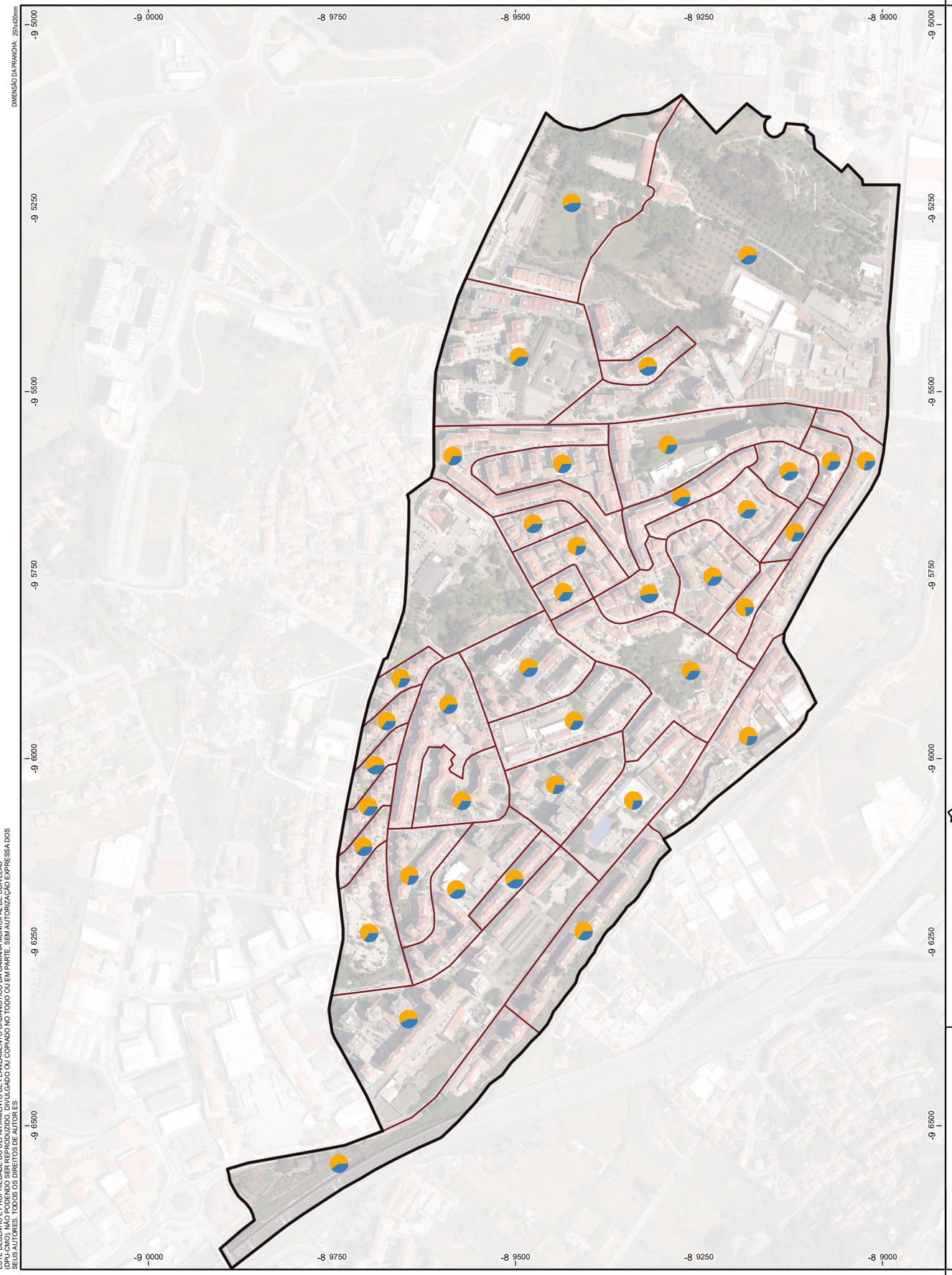
ESCALA
1/5000

DESENHO Nº
02

DIMENSÃO DA PRANCHA - 297x420mm

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DO DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO DA CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS (DPU-CMO), NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DOS SEUS AUTORES. TODOS OS DIREITOS DE AUTOR ES

DIMENSÃO DA PRANCHA: 297x420mm



LEGENDA

- Limite_Final
- Limite_BGRI_Final
- Com 1 ou 2 pessoas
- Com 3 ou mais pessoas



ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DO DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO DA CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS (DPU-CMO), NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DOS SEUS AUTORES. TODOS OS DIREITOS DE AUTOR ES

Odivelas
CÂMARA MUNICIPAL

DGOU - Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico

DPU - DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO

Estudo de delimitação da Área de Reabilitação Urbana da Póvoa de Santo Adrião

Agregados domésticos privados segundo a dimensão, por subsecção estatística

COORDENADOR(A):
Florinda Lixa, Arq.

TÉCNICOS(AS):
Silvia Mestre, Socióloga
Jorge Vidigueira, Arquiteto Paisagista

SISTEMA DE REFERÊNCIA PLANIMÉTRICA: PT-ETRS89-TM06 PROJECÇÃO CARTOGRÁFICA: Transversa de Mercator ELIPSÓIDE DE REFERÊNCIA:GRS80 REFERÊNCIA ALTIMÉTRICA:Datum Alt.de Cascais

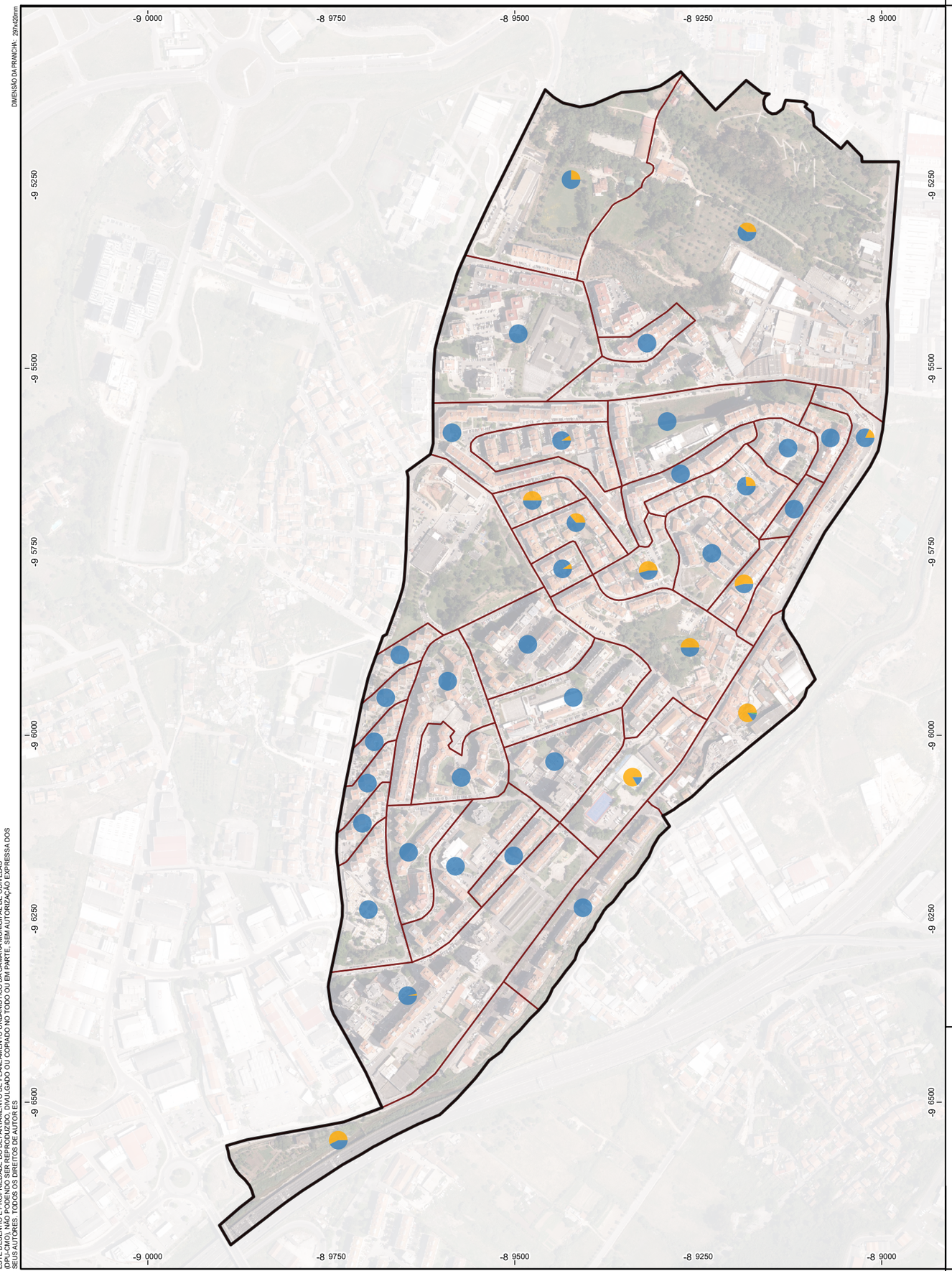
DATA
Julho/2026

PROCESSO
359/2026/DPU

DISTRIBUIÇÃO
-/-

ESCALA
1/5000

DESENHO Nº
03



LEGENDA

- Limite_Final
- Limite_BGRI_Final
- Edifícios clássicos construídos estruturalmente para 1 ou 2 alojamentos
- Edifícios clássicos construídos estruturalmente para 3 ou mais alojamentos
- Outro tipo de edifício



Odivelas
CÂMARA MUNICIPAL

DGOU - Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico

DPU - DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO

Estudo de delimitação da Área de Reabilitação Urbana da Póvoa de Santo Adrião

Tipo de edifício clássico, por subsecção estatística

COORDENADOR(A):
Florinda Lixa, Arq.

TÉCNICOS(AS):
Silvia Mestre, Socióloga
Jorge Vidigueira, Arquiteto Paisagista

SISTEMA DE REFERÊNCIA PLANIMÉTRICA: PT-ETRS89-TM06 PROJECÇÃO CARTOGRÁFICA: Transversa de Mercator ELIPSÓIDE DE REFERÊNCIA:GRS80 REFERÊNCIA ALTIMÉTRICA:Datum Alt.de Cascais

DATA
Julho/2026

PROCESSO
359/2026/DPU

DISTRIBUIÇÃO
-/-

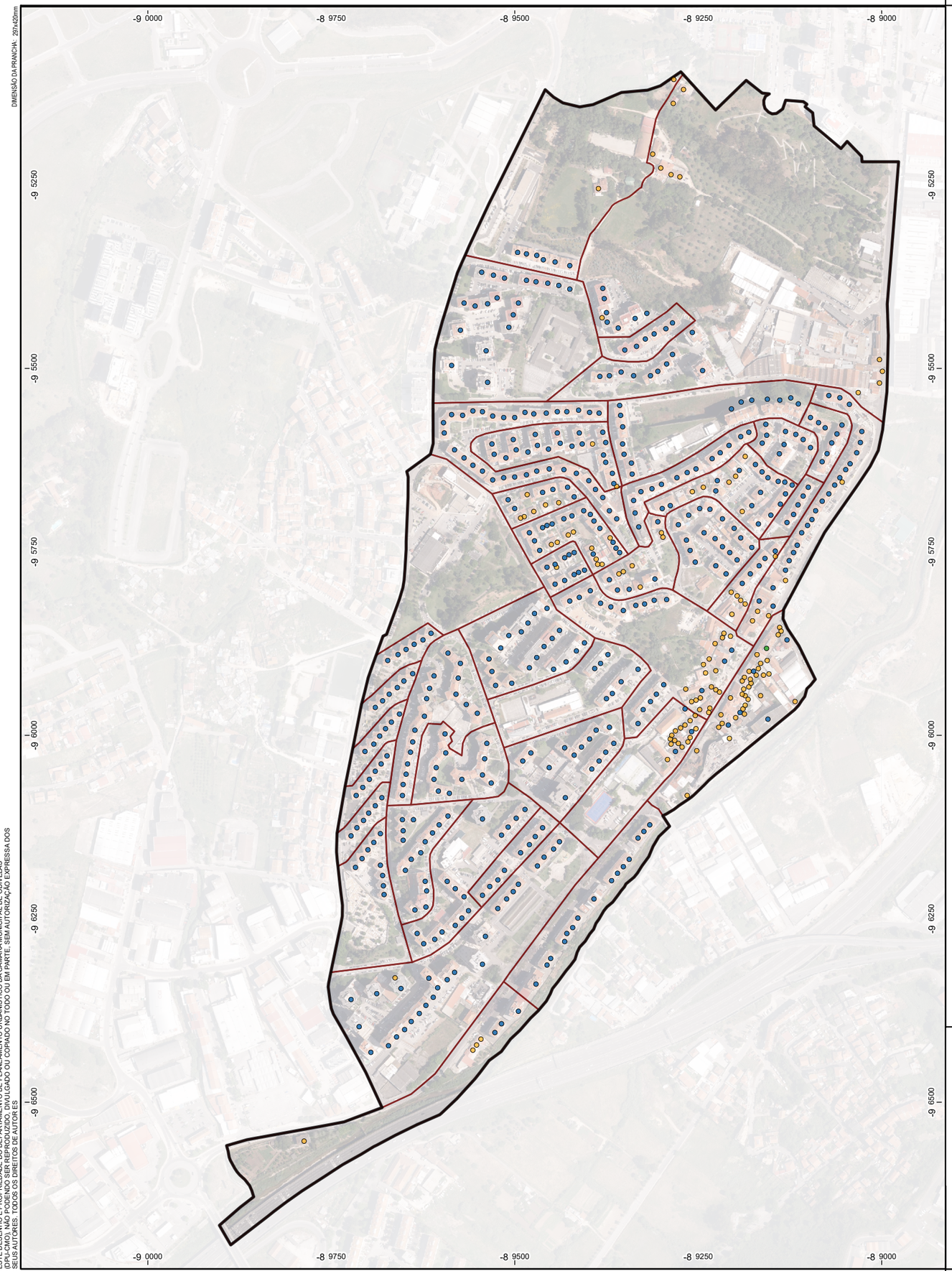
ESCALA
1/5000

DESENHO Nº
04

DIMENSÃO DA PRANCHA - 297x420mm

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DO DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO DA CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS (DPU-CMO), NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DOS SEUS AUTORES. TODOS OS DIREITOS DE AUTOR ES

DIMENSÃO DA PRANCHA - 297x420mm



LEGENDA

TEDIF

- Edifícios clássicos construídos estruturalmente para 1 ou 2 alojamentos
- Edifícios clássicos construídos estruturalmente para 3 ou mais alojamentos
- Outro tipo de edifício

Limite_Final

Limite_BGRI_Final



ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DO DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO DA CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS (DPU-CMO). NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DOS SEUS AUTORES. TODOS OS DIREITOS DE AUTOR ES

Odivelas
CÂMARA MUNICIPAL

DGOU - Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico

DPU - DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO

Estudo de delimitação da Área de Reabilitação Urbana da Póvoa de Santo Adrião

Tipo de edifício clássico, por subsecção estatística

COORDENADOR(A):
Florinda Lixa, Arq.

TÉCNICOS(AS):
Silvia Mestre, Socióloga
Jorge Vidigueira, Arquiteto Paisagista

SISTEMA DE REFERÊNCIA PLANIMÉTRICA: PT-ETRS89-TM06 PROJECÇÃO CARTOGRÁFICA: Transversa de Mercator ELIPSÓIDE DE REFERÊNCIA:GRS80 REFERÊNCIA ALTIMÉTRICA:Datum Alt.de Cascais

DATA
Julho/2026

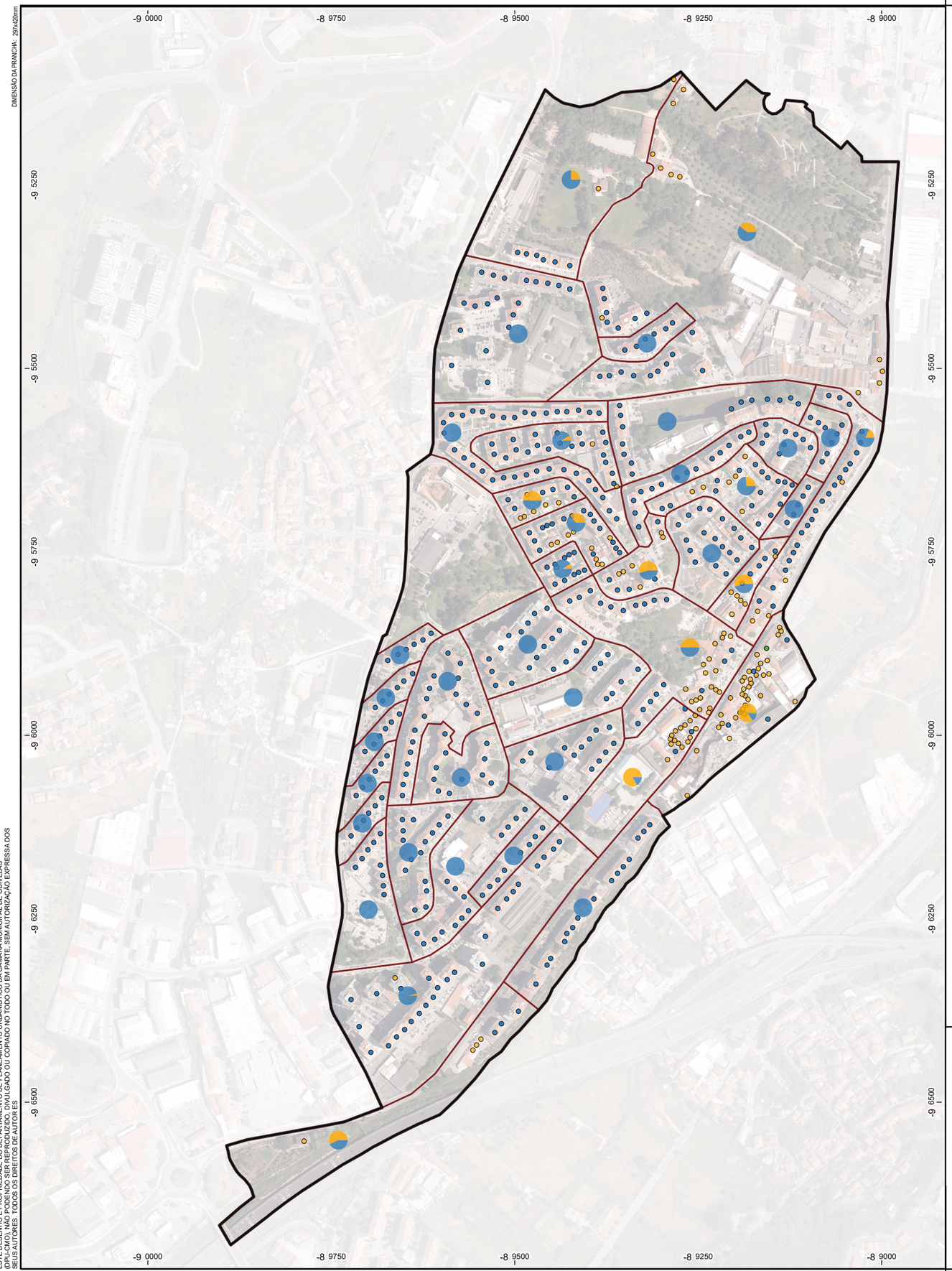
PROCESSO
359/2026/DPU

DISTRIBUIÇÃO
-/-

ESCALA
1/5000

DESENHO Nº
04A

DIMENSÃO DA PRANCHA - 297x420mm



LEGENDA

- Limite_Final
- Limite_BGRI_Final
- Edifícios clássicos construídos estruturalmente para 1 ou 2 alojamentos
- Edifícios clássicos construídos estruturalmente para 3 ou mais alojamentos
- Outro tipo de edifício



ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DO DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO DA CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS (DPU-CMO), NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DOS SEUS AUTORES. TODOS OS DIREITOS DE AUTOR ES

Odivelas
CÂMARA MUNICIPAL

DGOU - Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico

DPU - DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO

Estudo de delimitação da Área de Reabilitação Urbana da Póvoa de Santo Adrião

Tipo de edifício clássico, por subsecção estatística

COORDENADOR(A):
Florinda Lixa, Arq.

TÉCNICOS(AS):
Silvia Mestre, Socióloga
Jorge Vidigueira, Arquiteto Paisagista

SISTEMA DE REFERÊNCIA PLANIMÉTRICA: PT-ETRS89-TM06 PROJECÇÃO CARTOGRÁFICA: Transversa de Mercator ELIPSÓIDE DE REFERÊNCIA:GRS80 REFERÊNCIA ALTIMÉTRICA:Datum Alt.de Cascais

DATA
Julho/2026

PROCESSO
359/2026/DPU

DISTRIBUIÇÃO
-/-

ESCALA
1/5000

DESENHO Nº
04B

DIMENSÃO DA PRANCHA - 297x420mm



LEGENDA

- Limite_Final
- Limite_BGRI_Final
- Edifícios construídos antes de 1945
- Edifícios construídos entre 1946 e 1980
- Edifícios construídos entre 1981 e 2000
- Edifícios construídos entre 2001 e 2010
- Edifícios construídos entre 2011 e 2021



ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DO DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO DA CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS (DPU-CMO). NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DOS SEUS AUTORES. TODOS OS DIREITOS DE AUTOR ES

Odivelas
CÂMARA MUNICIPAL

DGOU - Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico

DPU - DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO

Estudo de delimitação da Área de Reabilitação Urbana da Póvoa de Santo Adrião

Edifícios clássicos segundo a época de construção, por subsecção estatística

COORDENADOR(A):
Florinda Lixa, Arq.

TÉCNICOS(AS):
Silvia Mestre, Socióloga
Jorge Vidigueira, Arquiteto Paisagista

SISTEMA DE REFERÊNCIA PLANIMÉTRICA: PT-ETRS89-TM06 PROJECÇÃO CARTOGRÁFICA: Transversa de Mercator ELIPSÓIDE DE REFERÊNCIA:GRS80 REFERÊNCIA ALTIMÉTRICA:Datum Alt.de Cascais

DATA
Julho/2026

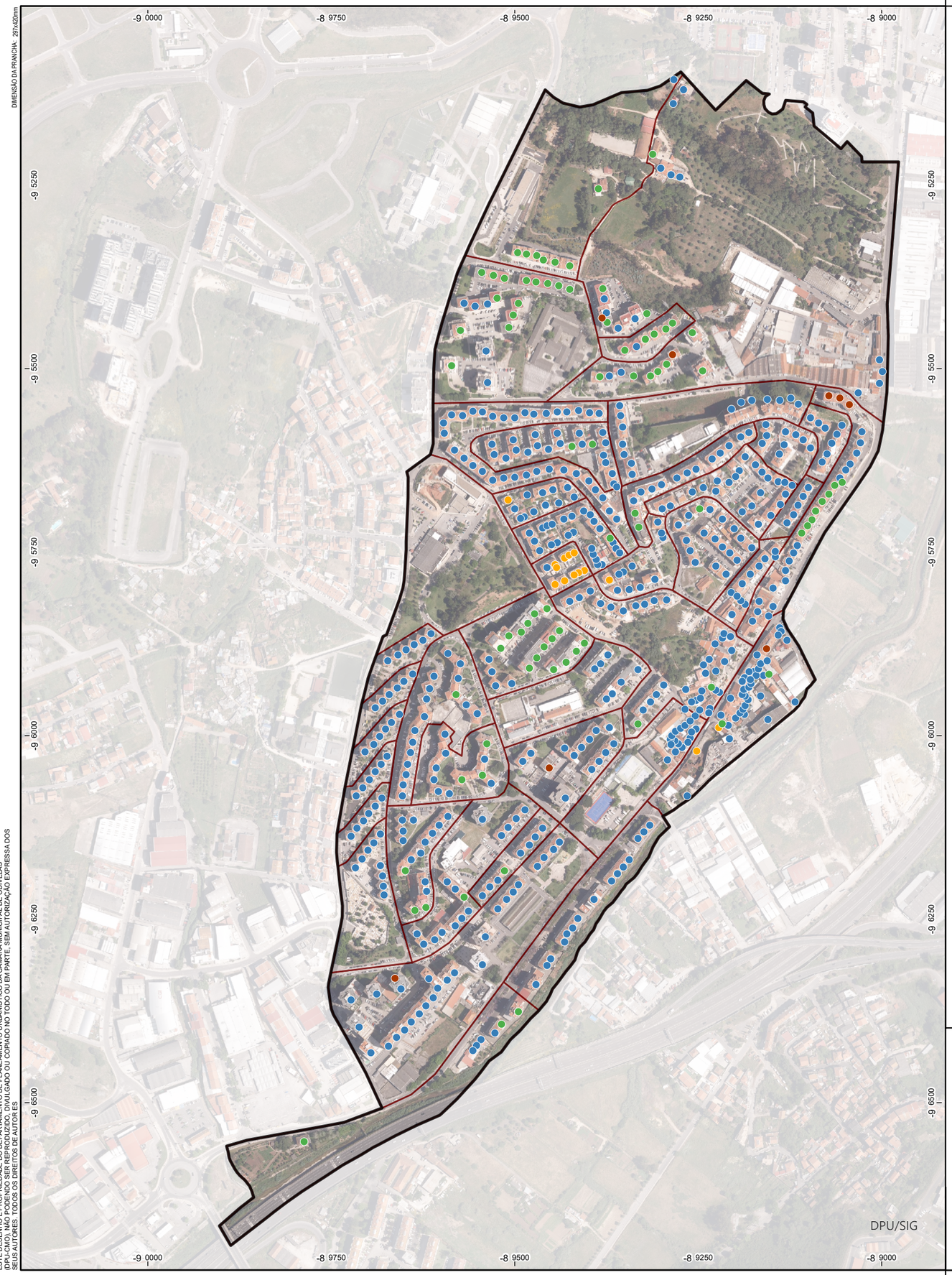
PROCESSO
359/2026/DPU

DISTRIBUIÇÃO
-/-

ESCALA
1/5000

DESENHO Nº
05

DIMENSÃO DA PRANCHA - 297x420mm



LEGENDA

EPOCA

- Edifícios construídos antes de 1945
- Edifícios construídos entre 1946 e 1980
- Edifícios construídos entre 1946 e 1980
- Edifícios construídos entre 1981 e 2000
- Edifícios construídos entre 1981 e 2000
- Edifícios construídos entre 2001 e 2010
- Edifícios construídos entre 2001 e 2010
- <all other values>
- Limite_Final
- Limite_BGRI_Final



ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DO DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO DA CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS (DPU-CMO), NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DOS SEUS AUTORES. TODOS OS DIREITOS DE AUTOR ES

Odivelas
CÂMARA MUNICIPAL

DGOU - Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico

DPU - DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO

Estudo de delimitação da Área de Reabilitação Urbana da Póvoa de Santo Adrião

Edifícios clássicos segundo a época de construção, por subsecção estatística

COORDENADOR(A):
Florinda Lixa, Arq.

TÉCNICOS(AS):
Silvia Mestre, Socióloga
Jorge Vidigueira, Arquiteto Paisagista

SISTEMA DE REFERÊNCIA PLANIMÉTRICA: PT-ETRS89-TM06 PROJECÇÃO CARTOGRÁFICA: Transversa de Mercator ELIPSÓIDE DE REFERÊNCIA:GRS80 REFERÊNCIA ALTIMÉTRICA:Datum Alt.de Cascais

DATA
Julho/2026

PROCESSO
359/2026/DPU

DISTRIBUIÇÃO
-/-

ESCALA
1/5000

DESENHO Nº
05A

DIMENSÃO DA PRANCHA - 297x420mm



LEGENDA

- Limite_Final
- Limite_BGRI_Final
- Edifícios construídos antes de 1945
- Edifícios construídos entre 1946 e 1980
- Edifícios construídos entre 1981 e 2000
- Edifícios construídos entre 2001 e 2010
- Edifícios construídos entre 2011 e 2021



ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DO DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO DA CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS (DPU-CMO). NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DOS SEUS AUTORES. TODOS OS DIREITOS DE AUTOR ES

Odivelas
CÂMARA MUNICIPAL

DGOU - Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico

DPU - DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO

Estudo de delimitação da Área de Reabilitação Urbana da Póvoa de Santo Adrião

Edifícios clássicos segundo a época de construção, por subsecção estatística

COORDENADOR(A):
Florinda Lixa, Arq.

TÉCNICOS(AS):
Silvia Mestre, Socióloga
Jorge Vidigueira, Arquiteto Paisagista

SISTEMA DE REFERÊNCIA PLANIMÉTRICA: PT-ETRS89-TM06 PROJECÇÃO CARTOGRÁFICA: Transversa de Mercator ELIPSÓIDE DE REFERÊNCIA:GRS80 REFERÊNCIA ALTIMÉTRICA:Datum Alt.de Cascais

DATA
Julho/2026

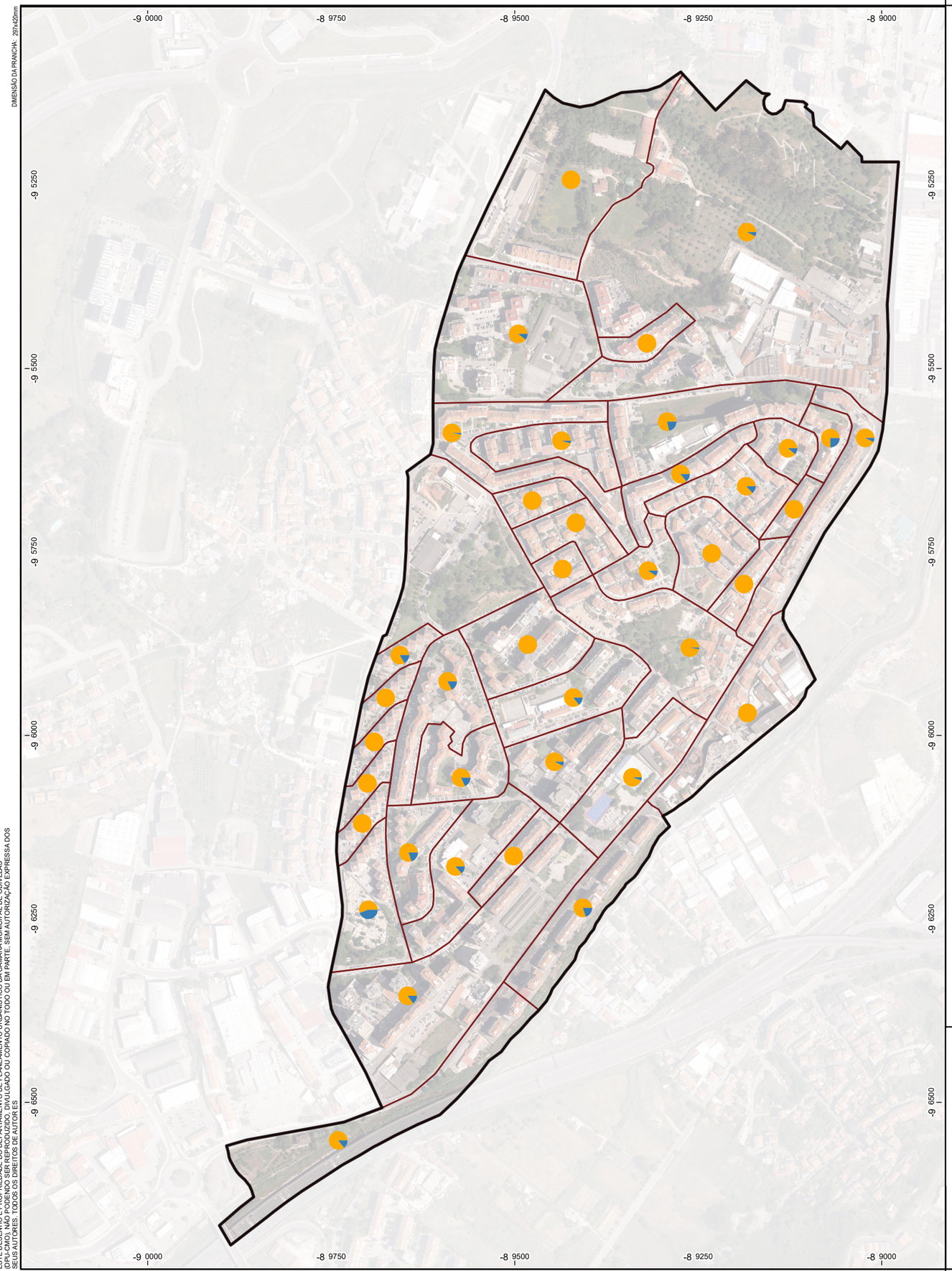
PROCESSO
359/2026/DPU

DISTRIBUIÇÃO
-/-

ESCALA
1/5000

DESENHO Nº
05B

DIMENSÃO DA PRANCHA - 297x420mm



LEGENDA

- Limite_Final
- Limite_BGRI_Final
- Exclusivamente residenciais
- Outros



ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DO DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO DA CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS (DPU-CMO). NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DOS SEUS AUTORES. TODOS OS DIREITOS DE AUTOR ES

Odivelas
CÂMARA MUNICIPAL

DGOU - Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico

DPU - DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO

Estudo de delimitação da Área de Reabilitação Urbana da Póvoa de Santo Adrião

Edifícios clássicos segundo o tipo de utilização, por subsecção estatística

COORDENADOR(A):
Florinda Lixa, Arq.

TÉCNICOS(AS):
Silvia Mestre, Socióloga
Jorge Vidigueira, Arquiteto Paisagista

SISTEMA DE REFERÊNCIA PLANIMÉTRICA: PT-ETRS89-TM06 PROJECÇÃO CARTOGRÁFICA: Transversa de Mercator ELIPSÓIDE DE REFERÊNCIA:GRS80 REFERÊNCIA ALTIMÉTRICA:Datum Alt.de Cascais

DATA
Julho/2026

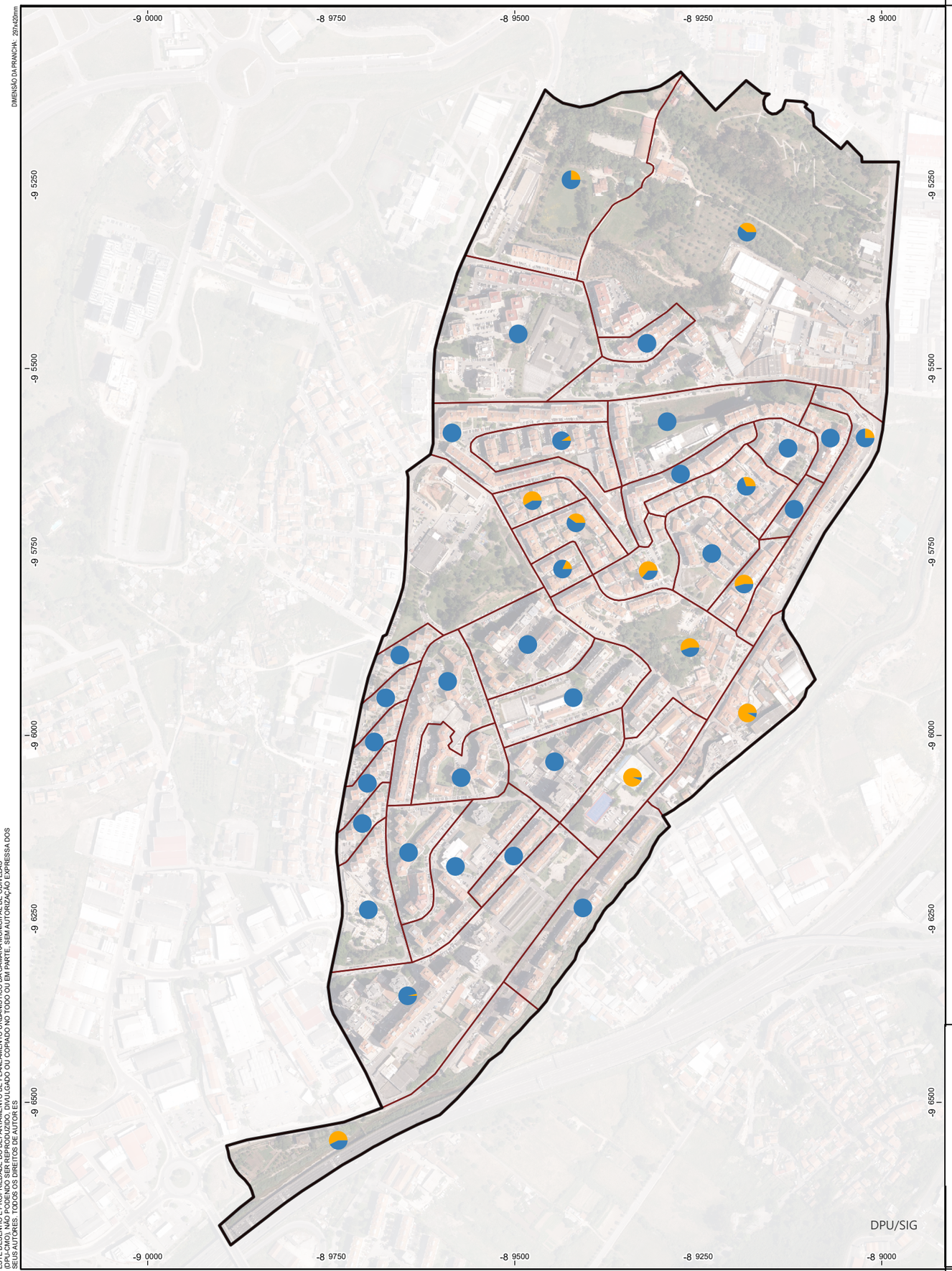
PROCESSO
359/2026/DPU

DISTRIBUIÇÃO
-/-

ESCALA
1/5000

DESENHO Nº
06

DIMENSÃO DA PRANCHA - 297x420mm



LEGENDA

- Limite_Final
- Limite_BGRI_Final
- Edifícios com 1 ou 2 pisos
- Edifícios com 3 ou mais pisos



ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DO DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO DA CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS (DPU-CMO). NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DOS SEUS AUTORES. TODOS OS DIREITOS DE AUTOR ES

Odivelas
CÂMARA MUNICIPAL

DGOU - Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico

DPU - DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO

Estudo de Delimitação da Área de Reabilitação Urbana da Póvoa de Santo Adrião

Edifícios clássicos segundo o número de pisos, por subsecção estatística

COORDENADOR(A):
Florinda Lixa, Arq.

TÉCNICOS(AS):
Silvia Mestre, Socióloga
Jorge Vidigueira, Arquiteto Paisagista

DATA
Julho/2026

PROCESSO
359/2026/DPU

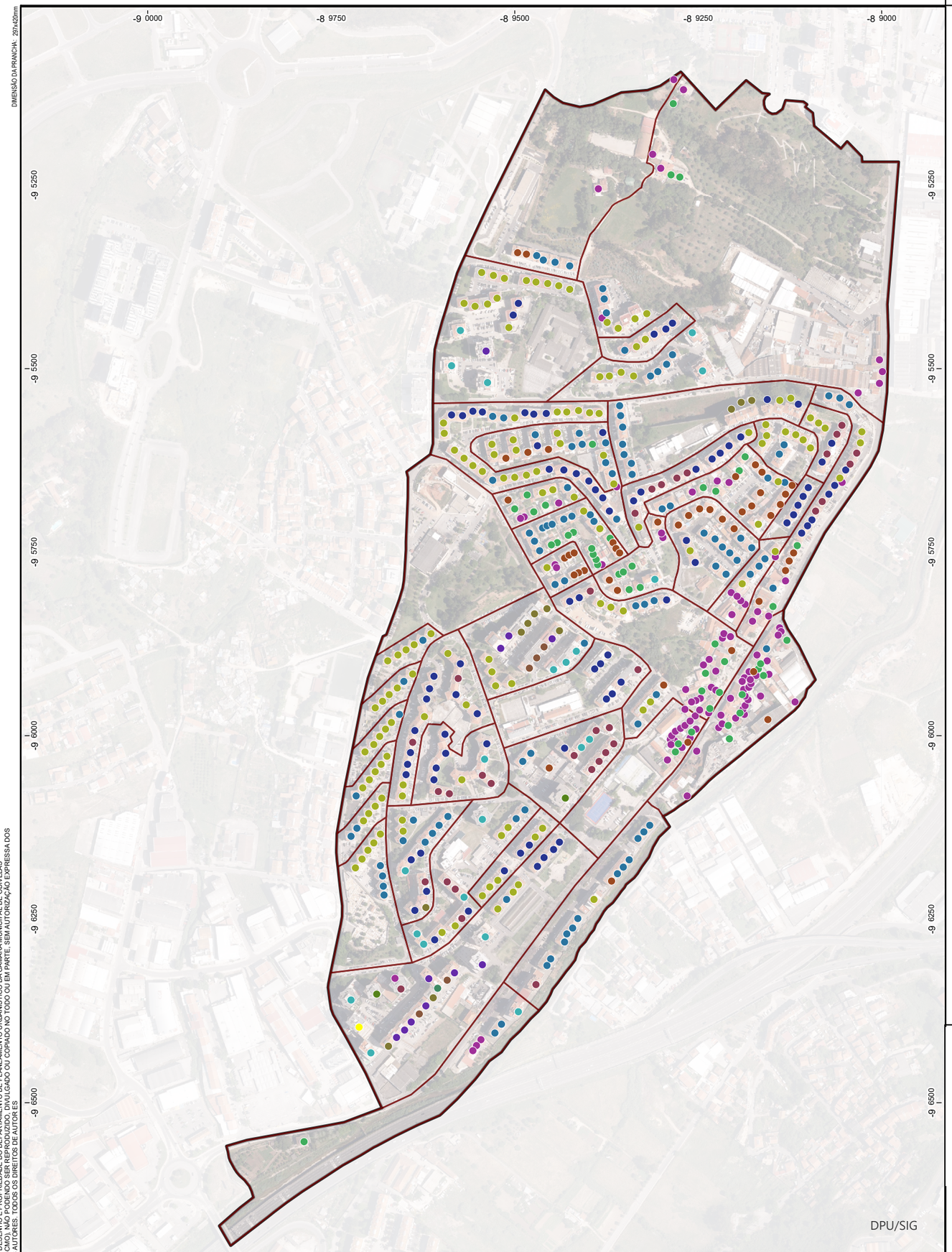
DISTRIBUIÇÃO
-/-

ESCALA
-/-
1/5000

DESENHO Nº
07

SISTEMA DE REFERÊNCIA PLANIMÉTRICA: PT-ETRS89-TM06 PROJECÇÃO CARTOGRÁFICA: Transversa de Mercator ELIPSÓIDE DE REFERÊNCIA:GRS80 REFERÊNCIA ALTIMÉTRICA:Datum Alt.de Cascais

DIMENSÃO DA PRANCHA - 297x420mm



LEGENDA

NPAV

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 14
- 19

Limite_BGRI_Final

Limite_Final



ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DO DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO DA CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS (DPU-CMO). NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DOS SEUS AUTORES. TODOS OS DIREITOS DE AUTOR ES

Odivelas
CÂMARA MUNICIPAL

DGOU - Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico

DPU - DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO

Estudo de Delimitação da Área de Reabilitação Urbana da Póvoa de Santo Adrião

Edifícios clássicos segundo o número de pisos, por subsecção estatística

COORDENADOR(A):
Florinda Lixa, Arq.

TÉCNICOS(AS):
Silvia Mestre, Socióloga
Jorge Vidigueira, Arquiteto Paisagista

SISTEMA DE REFERÊNCIA PLANIMÉTRICA: PT-ETRS89-TM06 PROJECÇÃO CARTOGRÁFICA: Transversa de Mercator ELIPSÓIDE DE REFERÊNCIA:GRS80 REFERÊNCIA ALTIMÉTRICA:Datum Alt.de Cascais

DATA
Julho/2026

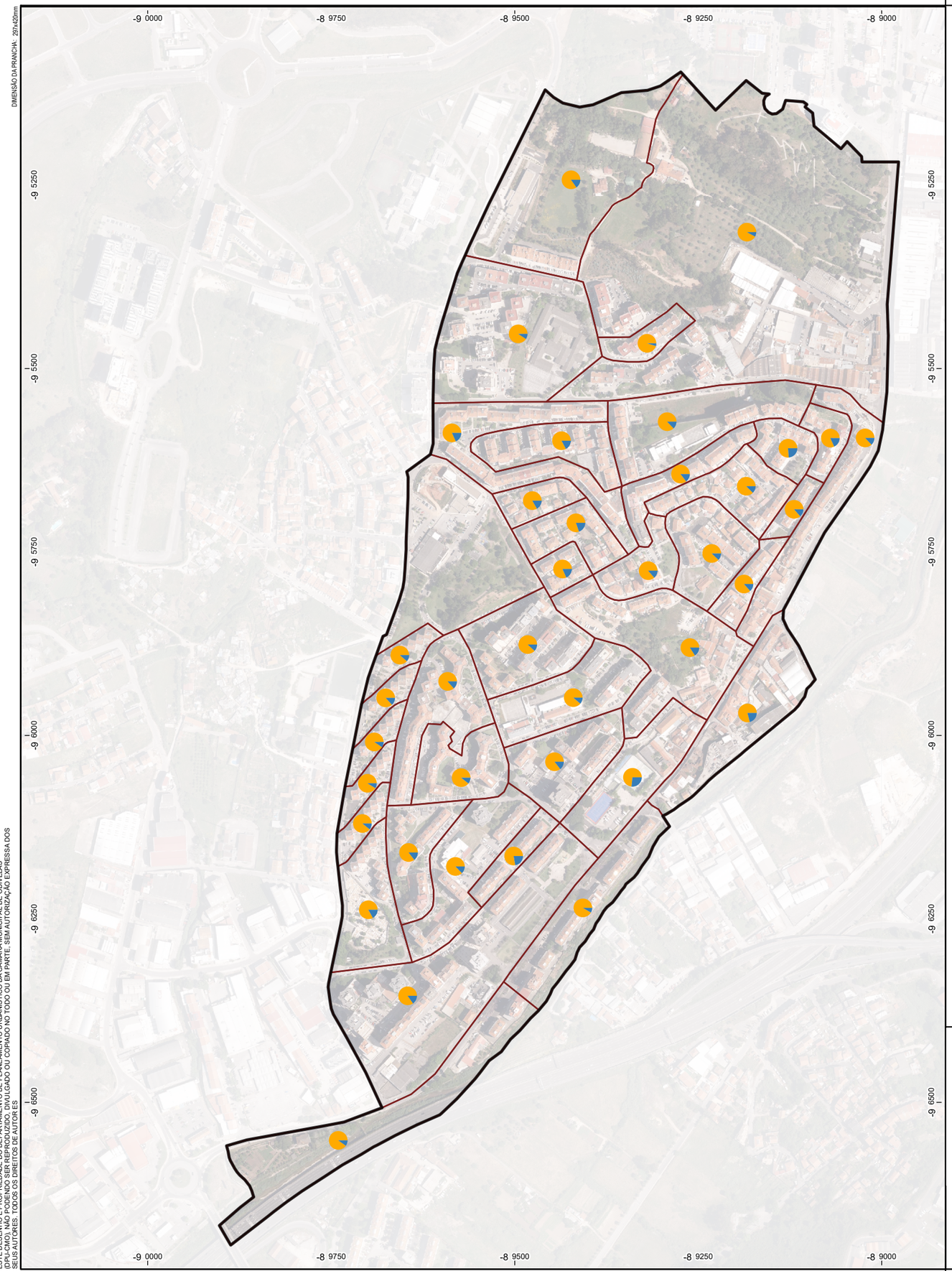
PROCESSO
359/2026/DPU

DISTRIBUIÇÃO
-/-

ESCALA
-/-
1/5000

DESENHO Nº
07A

DIMENSÃO DA PRANCHA - 297x420mm



LEGENDA

- Limite_Final
- Limite_BGRI_Final
- Residência Habitual
- Vagos ou Residência Secundária



ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DO DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO DA CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS (DPU-CMO). NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DOS SEUS AUTORES. TODOS OS DIREITOS DE AUTOR ES

Odivelas
CÂMARA MUNICIPAL

DGOU - Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico

DPU - DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO

Estudo de delimitação da Área de Reabilitação Urbana da Póvoa de Santo Adrião

Forma de ocupação dos alojamentos familiares, por subsecção estatística

COORDENADOR(A):
Florinda Lixa, Arq.

TÉCNICOS(AS):
Silvia Mestre, Socióloga
Jorge Vidigueira, Arquiteto Paisagista

SISTEMA DE REFERÊNCIA PLANIMÉTRICA: PT-ETRS89-TM06 PROJECÇÃO CARTOGRÁFICA: Transversa de Mercator ELIPSÓIDE DE REFERÊNCIA:GRS80 REFERÊNCIA ALTIMÉTRICA:Datum Alt.de Cascais

DATA
Julho/2026

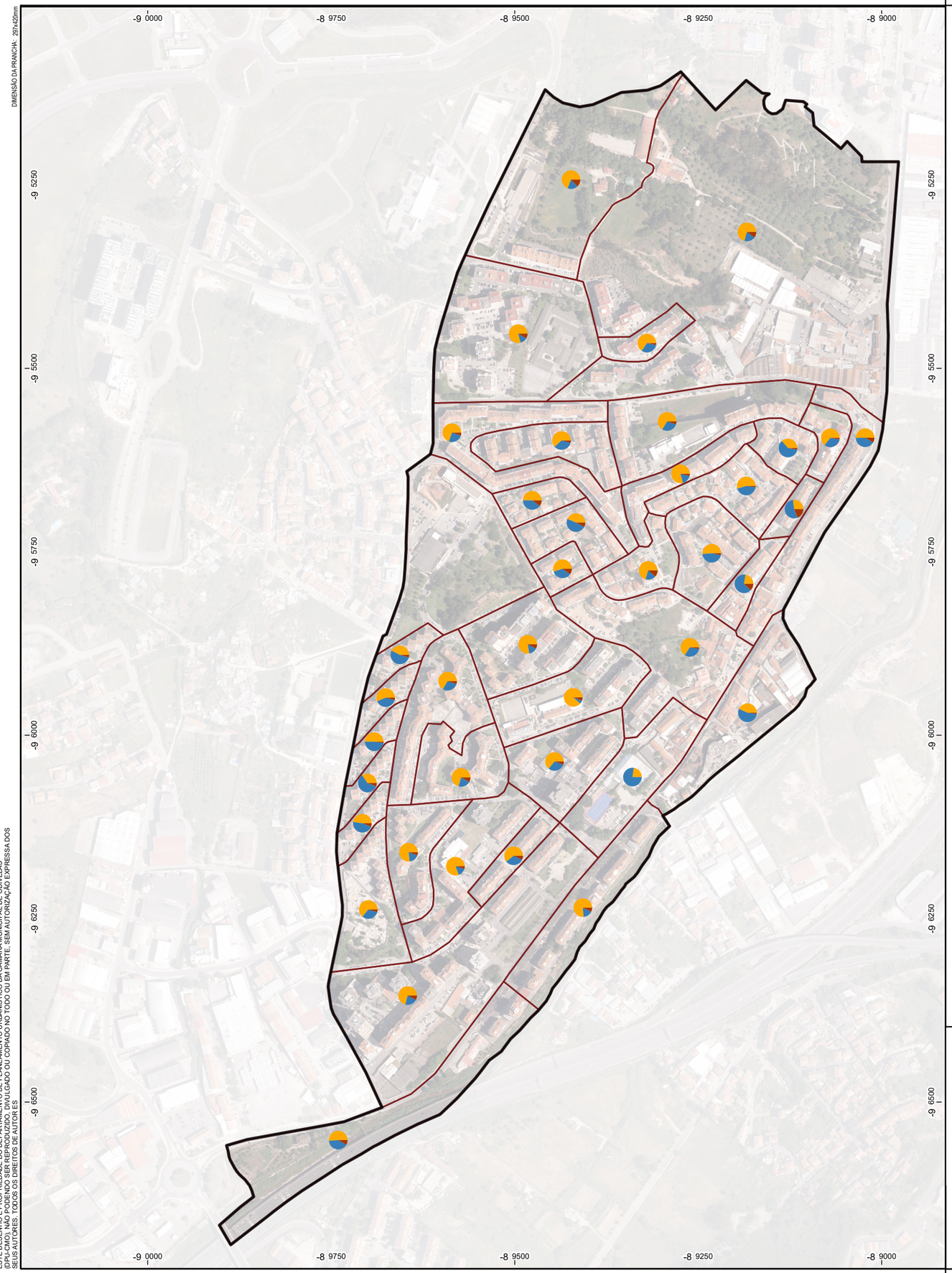
PROCESSO
359/2026/DPU

DISTRIBUIÇÃO
-/-

ESCALA
1/5000

DESENHO Nº
08

DIMENSÃO DA PRANCHA - 297x420mm



LEGENDA

- Limite_Final
- Limite_BGRI_Final
- Proprietário
- Arrendado
- Outro



DGOU - Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico

DPU - DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO

Estudo de delimitação da Área de Reabilitação Urbana da Póvoa de Santo Adrião

Alojamentos familiares de residência habitual segundo o regime de propriedade, por subsecção estatística

COORDENADOR(A):
Florinda Lixa, Arq.

TÉCNICOS(AS):
Silvia Mestre, Socióloga
Jorge Vidigueira, Arquiteto Paisagista

SISTEMA DE REFERÊNCIA PLANIMÉTRICA: PT-ETRS89-TM06 PROJECÇÃO CARTOGRÁFICA: Transversa de Mercator ELIPSÓIDE DE REFERÊNCIA:GRS80 REFERÊNCIA ALTIMÉTRICA:Datum Alt.de Cascais

DATA
Julho/2026

PROCESSO
359/2026/DPU

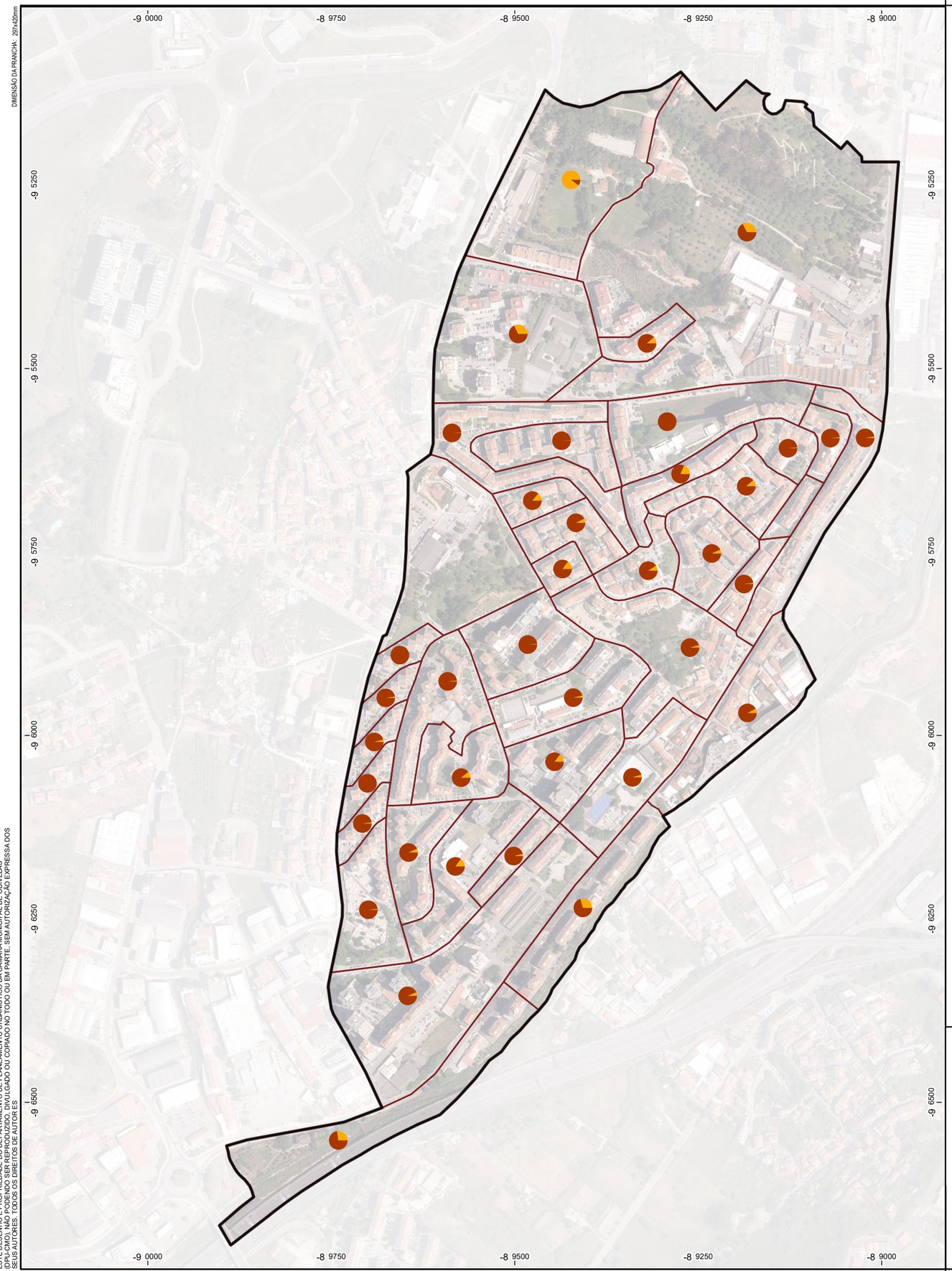
DISTRIBUIÇÃO
-/-

ESCALA
1/5000

DESENHO Nº
09

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DO DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO DA CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS (DPU-CMO), NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DOS SEUS AUTORES. TODOS OS DIREITOS DE AUTOR ES

DIMENSÃO DA PRANCHA - 297x420mm



LEGENDA

- Limite_Final
- Limite_BGRI_Final
- Com estacionamento
- Sem estacionamento



ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DO DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO DA CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS (DPU-CMO), NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DOS SEUS AUTORES. TODOS OS DIREITOS DE AUTOR ES

Odivelas
CÂMARA MUNICIPAL

DGOU - Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico

DPU - DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO

Estudo de delimitação da Área de Reabilitação Urbana da Póvoa de Santo Adrião

Alojamentos familiares de residência habitual segundo o lugar de estacionamento, por subsecção estatística

COORDENADOR(A):
Florinda Lixa, Arq.

TÉCNICOS(AS):
Silvia Mestre, Socióloga
Jorge Vidigueira, Arquiteto Paisagista

SISTEMA DE REFERÊNCIA PLANIMÉTRICA: PT-ETRS89-TM06 PROJECÇÃO CARTOGRÁFICA: Transversa de Mercator ELIPSÓIDE DE REFERÊNCIA:GRS80 REFERÊNCIA ALTIMÉTRICA:Datum Alt.de Cascais

DATA
Julho/2026

PROCESSO
359/2026/DPU

DISTRIBUIÇÃO
-/-

ESCALA
1/5000

DESENHO Nº
10